



Sør-Varanger Kommune

Sosialtjenesten

RETNINGSLINJER FOR UMLEIE AV BOLIGER: ENMANNSMODULER

Formål med boligene

Modulene skal være en korttidsløsning for mennesker som har vært bostedsløse over tid, og som antas å ha liten mulighet til å skaffe egen bolig.

Målgruppe

Brukere av sosialtjenesten og NAV som har vært bostedsløse i kortere eller lengre tid vil ha anledning å søke sosialtjenesten om bolig i enmannsmodulene. For å bli vurdert stilles det krav om at søkere ikke har anledning til å skaffe seg annen bolig andre steder i kommunen, privat eller gjennom Stiftelsen Boligbygg, på grunn av økonomiske eller sosiale problemer. Sosiale problemer defineres her som omfattende rusproblemer som vanskeliggjør et ordinært leieforhold.

Søkere med dokumentert lang tids bostedsløshet vil bli prioritert.
Søkere må være folkeregistrert i Sør-Varanger kommune.

Oppfølging

Søkere som får tildelt enmannsmodul vil måtte delta i ett aktivt samarbeid med sosialtjenesten med sikte på å komme over i normal bolig, enten via Stiftelsen boligbygg, privat eller eget eie. Samarbeidet vil konkretiseres i en skriftlig samarbeidsavtale undertegnet av partene som inngår i den og vedlegges husleiekontrakt.

Parter utover sosialtjenesten i en samarbeidsavtale kan være NAV, gjeldsrådgiver, Stiftelsen boligbygg, politiet, fastlege, med mer.

Samarbeidsavtalen skal inneholde en konkret plan for hvordan søker skal komme over i egen bolig innen en tidsfrist på ett år. Avtalen skal inneholde oppgaver og ansvarsfordeling i forbindelse med dette målet, samt kunne inneholde tiltak man anser vil være med på å begrense uønsket atferd og støy i forbindelse med boligen.

Tiltak i samarbeidsavtalen vil fattes etter Lov om sosiale tjenester §6-1, jfr. §§4-1 og 4-2.

Søkere plikter å søke statlig bostøtte.

Søknad

Skriftlig søknad leveres eller sendes til sosialtjenesten.

Vedtak og tildeling

Sosialtjenesten fatter vedtak om tildeling av enmannsmodul etter sosialtjenestelovens § 3-4 *Boliger til vanskeligstilte* og § 4-5 *Midlertidig husvære*.

Samarbeid med NAV i enkeltsaker for å avklare behov for midlertidig bolig vil kunne være nødvendig, samtykke fra søker vil da innhentes.

Tildeling skjer fortløpende etter den første annonserte søknadsfristen.

Skriftlig leiekontrakt inngås med Stiftelsen Boligbygg, og inngått samarbeidsavtale skal vedlegges husleiekontrakten.

Leietid

Søkere gis tidsbestemte leiekontrakter etter husleielovens §11-1, *Boliger til vanskeligstilte* på boligmarkedet, med varighet på ett år. Enmannsmodulene er ment å skulle være korttidsløsninger, leietakere gis allikevel ett års kontrakter for å skape forutsigbarhet for leietaker.

De særlige grunnene for å fravike husleielovens §11-1 med hensyn til leietidens varighet er at modulene er ment å være en høyst midlertidig løsning i påvente av at annen bolig fremskaffes.

Knappheten på kommunale / offentlige boliger i Sør – Varanger kommune kombinert med et høyt prisnivå på leiligheter og boliger på både til leie og for salg gjør at man ikke har anledning til å skaffe ordinær bolig raskt nok.

Oppsigelse

Leiekontrakten mellom sosialtjenesten og leietaker har en gjensidig oppsigelsestid på 1 måned.

Brudd på vilkår satt i leiekontrakten vil medføre oppsigelse.

Kirkenes den 02.12.09

Sissel Johnsen
Virksomhetsleder