



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

TILLEGGSSAKSKART 1

Utvalg: Formannskapet/utvalg for strategi og utvikling
Møtedato: 13.10.2010
Møtested: Møterom Viksjøen og Ellenvatn
Møtetid: Kl. 11:00

Vedlagt følger sak 125/10 – Barentshus Kirkenes.

Kirkenes, 11.10.2010

Linda Beate Randal
Ordfører

SMW

SAKSLISTE:

Saksnr.:	Sakstittel:	ArkivsakID:
125/10	BARENTSHUS KIRKENES Saksordfører: Linda Beate Randal, tlf. 91 83 08 33	09/1999



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Faks 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Marit Haugseth Virksomhetsleder: , tlf.	Dato: 30.09.2010
Arkivkode: K1-	Arkivsaksnr.: 09/1999
Saksordfører: Linda Beate Randal	

SAKSGANG

Behandling:	Møtedato:	Saksnr.:
Formannskapet/utvalg for strategi og utvikling		
Kommunestyret		

BARENTSHUS KIRKENES

Vedlagte dokumenter:

Dokumenter i saken:

Kort sammendrag:

Etter at Malmklang brant ned i 2005, har det jevnlig vært debatt om et nytt kulturhus/kulturbygg i Kirkenes. Saken har ved flere anledninger vært brakt på bane, og opp gjennom årene har det vært gjort noen spredte forsøk på å sette i gang en debatt, bl.a. med ulike seminarer. Da dette ikke har blitt systematisk fulgt opp, har også resultatene uteblitt.

Rådmannen ser nå behov for å sette i gang en politisk og administrativ prosess for å komme nærmere en avklaring av lokalisering av et kulturbygg, et ev. arealbehov og organisering av dette. Det er også behov for å gjøre avklaringer rundt en eventuell realisering av Barentshus Kirkenes.

Faktiske opplysninger:

Rådmannen ønsker at Sør-Varanger kommune skal starte en bred politisk og administrativ prosess der vi får gjort de nødvendige avklaringer tilknyttet lokalisering og arealbruk i et kulturbygg. Et slikt forprosjekt vil også ha overføringsverdi til andre prosjekter.

Inntil nylig var 3 alternativer for lokalisering av kulturhus lansert. Det ene er å gjenreise Malmklang, det andre er å bygge om Samfundshuset til et fullverdig kulturhus på torget, og

det tredje alternativet er å bygge en kombinasjon av hotell og kulturhus på rådhusplassen, dvs. den gamle brannstasjonen.

I den senere tid har også et fjerde alternativ kommet på banen og det er Barentshus Kirkenes, eller "Verdens høyeste trehus" som det også blir kalt.

I 2009 fikk Barentssekretariatet i oppdrag av sine eiere å utrede muligheten for et Barents Hus her i Kirkenes. Sør-Varanger kommune har siden prosjektets begynnelse vært involvert i prosessen.

Det ble presentert for Barentssekretariatets eiere, dvs. de tre nordligste fylkekommunene, i juni 2009.

"Konseptet går i korthet ut på å reise verdens høyeste trekonstruksjon med et bruttoareal på ca 10 000 kvm. Huset skal speile den særegne politiske og kulturelle dimensjonen som fremtredende i vår by. (...) Huset skal bli et kraftsenter i det norske, russiske og finske samarbeidet som kjennetegner vårt grenseområde." (www.barents.no). Se vedlagte brosjyre.

Videre har ordfører også tatt til orde for at et slikt prosjektet må sees i sammenheng med den generelle sentrumsutviklingen, og i særdeleshet knyttet til sentrumsutviklingen på torget.

For at Sør-Varanger kommune skal komme et steg videre i prosessen, ser rådmannen behov for å sette av midler til et forprosjekt. I første omgang vil dette dreie seg om 100 000,- som rådmannen foreslår inndekket over disposisjonsfondet.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Næringsutvikling:

En realisering av Barentshus Kirkenes vil ha en positiv effekt også på næringsutviklingen i Barentsregionen som helhet så vel som lokalt i Sør-Varanger.

Infrastruktur:

Ikke vurdert

Barn og ungdom:

Mange aktiviteter spesielt knyttet til barn og unge vil kunne legges til et kulturbygg, og vil således slå positivt ut for denne gruppen.

Kompetansebygging:

Ulike kompetansemiljøer har vist sin interesse for Barentshuset og vil således ha god nytte av eventuelle samfunksjoner.

Økonomi:

Prosjektet er ennå i en tidlig fase og rådmannen anser det som gunstig å gjøre noen avklaringer tilknyttet areal og lokalisering. I den forbindelse trengs det økonomiske ressurser

tilsvarende 100 000,- til et forprosjekt til å starte denne prosessen. Dette foreslås inndeckt av disposisjonsfondet.

Alternative løsninger:

Saken fremmes uten alternativ innstilling

Forslag til innstilling:

1. Sør-Varanger kommune skal gjøre nødvendige avklaringer tilknyttet lokalisering og arealbruk i et kulturbygg. Herunder også fortsatt være med i prosessen rundt Barentshus Kirkenes.
2. 100 000,- til et forprosjekt dekkes inn over disposisjonsfondet.

Bente Larssen
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -

BARENTSHUS KIRKENES

- NYE HORIZONTER I NORD!

- Et signal for utfordringene og mulighetene i området!
- Et globalt og et lokalt møtested.
- Et senter for grenseregionalt samarbeid.
- Et tverrfaglig pilotprosjekt med tanke på trebyggeri og miljø.
- Et innovativt bygg med forankring i regional og lokal tradisjon.



SAMMEN KAN VI BYGGE NOE STORT OG BETYDNINGSFULLT!

Hvordan kan en grense både være et hinder og en katalysator for samarbeid?

- En felles utfordring og ambisjon bidrar til samarbeid, diskusjon og dialog.
- Et Barentshus kan bidra til fredsskapende arbeid i et viktig område.
- Et Barentshus vil bli et kunnskapsverksted for nye idéer og visjoner!
- Et Barentshus vil være et landemerke - et fyrtårn - nasjonalt og internasjonalt.
- Et Barentshus kan være med på å samle en felles tradisjon og historie fra regionen.



REIULF RAMSTAD ARKITEKTER

Reiulf Ramstad Arkitekter (RRA) kan siden oppstart i 1995 vise til en rekke innovative og nytenkende arkitektoniske prosjekter på flere nivå.

RRA har arbeidet med ulike problemstillinger og oppgaver både nasjonalt og internasjonalt - fra idé- og konseptfase til gjennomføring og ferdigstilling av prosjekter med høy kvalitet.

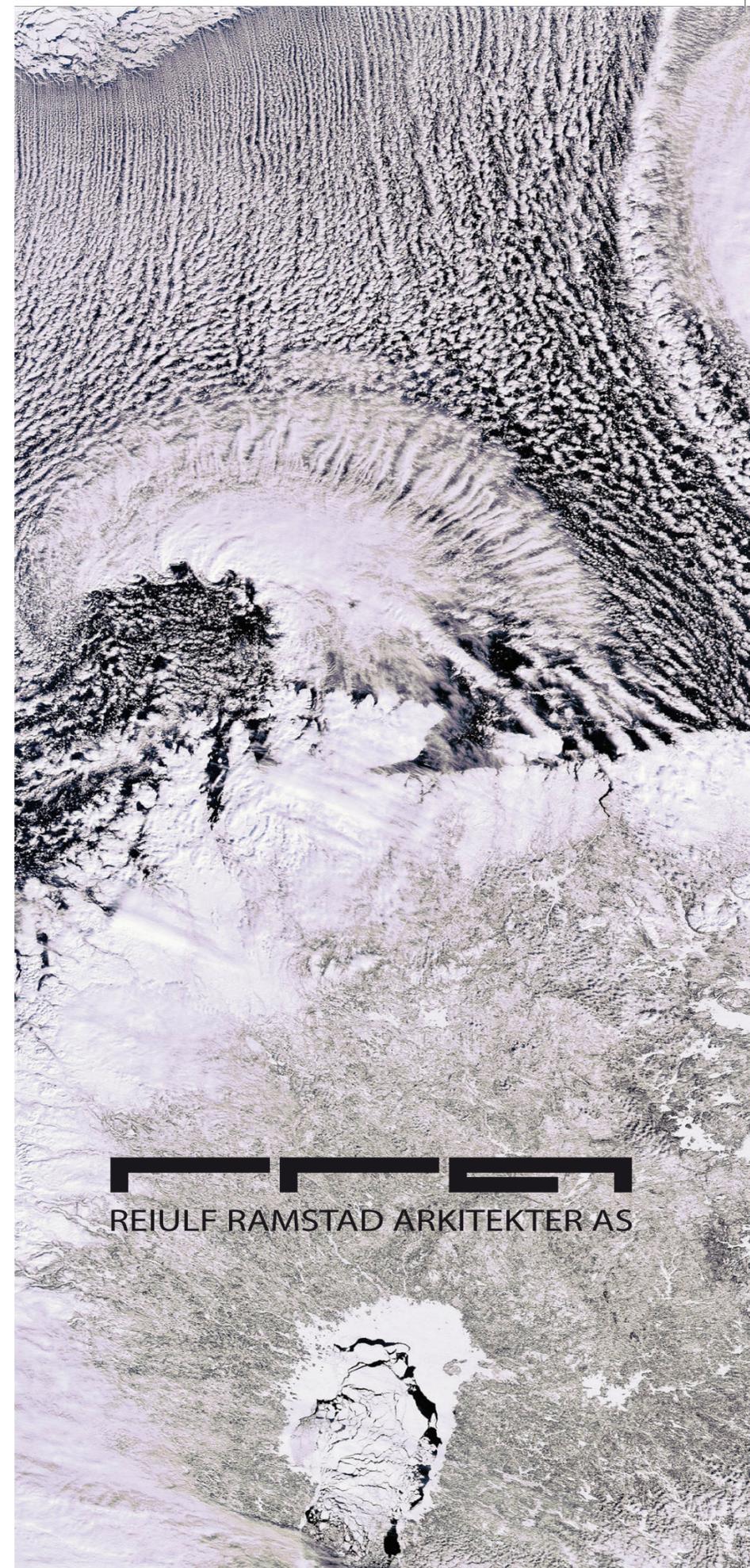
Firmaet har gjennom disse prosjekter opparbeidet en tydelig konseptuell fagkunnskap i kombinasjon med høy gjennomføringserfaring og har mottatt en rekke premier og priser for sine prosjekter .

Kompetanseområde: Arkitektur, Design, Landskap og Planlegging.



REIULF RAMSTAD ARKITEKTER AS

Øvregate 7 – 0551 Oslo
Tel: +47 22 80 84 80
Fax: +47 22 80 84 81
www.rra.no



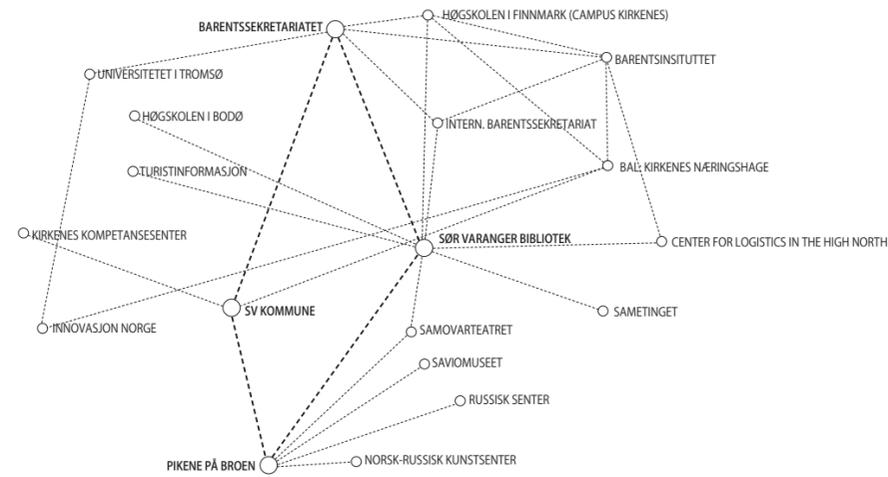
REIULF RAMSTAD ARKITEKTER AS

BARENTSHUSET

- Det levende huset – mangfold!
- Et hus som har en lokalt forankret identitet, og som blir lagt merke til internasjonalt.
- Et hus som tilhører alle i Kirkenes – treffpunkt Kirkenes!
- Et hus som er forankret i tradisjon, men som møter fremtidens utfordringer.
- Arkitekturen gjenspeiler ambisjonen og entusiasmen til de involverte aktører!

VISJON

- Et kunnskapssenter og en katedral for kultur, forskning, økonomi og miljø.
- Bygger for å bryte ned grenser og skape en grensekryssende senter for dialog og samarbeid.
- Et Barentshus blir en katalysator for innovativ satsning på miljø- og treforskning!
- Barentshuset blir det viktigste møtestedet i Kirkenes, men også et knutepunkt i regionen.



MILJØ OG INNOVASJON

- Prosjektet blir en generator for innovativt trebyggeri og miljøteknologi.
- Prosjektet er en syntese av trearkitektur tradisjon fra Russland, Sverige, Norge og Finland.
- Prosjektet tar i bruk resirkulert tremateriale fra området og er med på å utvikle og realisere aktuelle nødvendige systemer for å gjennomføre dette.
- Kirkenes blir den første byen i Norge som tar i bruk biogass-produksjon og innsamling av våt-organisk avfall fra industri og husholdning!
- For å kunne leve opp til høye ambisjoner og målsettinger er det nødvendig å definere prosjektet som et forskningsprosjekt.

