



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

TILLEGGSSAKSKART 1

Utvalg: Formannskapet/utvalg for strategi og utvikling
Møtedato: 03.11.2010
Møtested: Møterom Viksjøen/Ellenvatn
Møtetid: Kl. 11:00

Vedlagt følger sak 134/10 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGS-
PLAN OG KOMMUNEPLAN - PORSVEIEN. SØKER: TERJE JOHANSEN
Saksordfører: Cecilie Hansen.

Kirkenes, 01.11.2010

Linda Beate Randal
Ordfører

SMW

SAKSLISTE:

Saksnr.:	Sakstittel:	ArkivsakID:
134/10	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN OG KOMMUNEPLAN - PORSVEIEN. SØKER: TERJE JOHANSEN Saksordfører: Cecilie Hansen	10/2313



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Faks 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Vegar Nilsen Trasti Virksomhetsleder: , tlf.	Dato: 28.10.2010
Arkivkode: K1-	Arkivsaksnr.: 10/2313
Saksordfører: Cecilie Hansen, tlf. 906 34 702	

SAKSGANG		
Behandling:	Møtedato:	Saksnr.:
Formannskapet/utvalg for strategi og utvikling		

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN OG KOMMUNEPLAN - PORSVEIEN. SØKER: TERJE JOHANSEN

Vedlagte dokumenter:

Nr.	Dok.dato	Tittel
1	28.10.2010	disp porsveien.pdf
2	28.10.2010	oversiktskart Porsveien.pdf
3	08.02.2010	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FOR TOMT I PORSVEIEN
4	22.06.2010	ANGÅENDE TOMT I PORSVEIEN
5	05.07.2010	KLAGE PÅ VEDTAK OM DISPENSASJON FOR BOLIGBYGGING PÅ UREGULERT TOMT
6	30.07.2010	VEDRØRENDE SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FOR TOMT I PORSVEIEN
7	11.08.2010	VEDRØRENDE SAK 09/93 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FOR TOMT I PORSVEIEN
8	12.10.2010	HØRINGSUTTALELSE- SØKNAD OM TILLATELSE TIL Å ETABLERE NY BOLIGTOMT I PORSVEIEN HESSENG
9	28.10.2010	08-00643-4 Uttalelse til reguleringsendring for gnr 25-2-407 Porsveien Furuholtet Hessen Sør-

Dokumenter i saken:

<u>Dok.dato</u>	<u>Type</u>	<u>Avsender/mottaker</u>	<u>Tittel</u>
27.11.2009	I	Terje Johansen	SØKNAD OM TOMT PORSVEIEN ELLER KRØKEBÆRVEIEN
18.12.2009	U	Terje Johansen	SVAR PÅ SØKNAD OM TOMT PORSVEIEN ELLER KRØKEBÆRVEIEN
01.02.2010	I	Terje Johansen	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FOR TOMT I
18.06.2010	U	Saksbehandler Bernt Kvamme	MELDING OM VEDTAK FRA FORMANNSKAPET 17.06.2010: SØKNAD OM
21.06.2010	I	Gunnar Øvergaard	ANGÅENDE TOMT I PORSVEIEN
22.06.2010	I	Ingvald Wickstrøm og Bjørg Bekkeli	VEDRØRENDE BYGGING PÅ UREGULERT TOMT I PORSVEIEN
02.07.2010	I	Ingvald Wickstrøm og Bjørg Bekkeli	KLAGE PÅ VEDTAK OM DISPENSASJON FOR BOLIGBYGGING PÅ UREGULERT
23.07.2010	U	Terje Johansen	SØKNAD OM DISPENSASJON - PORSVEIEN - MELDING OM VEDTAK
26.07.2010	I	Jon Andre Aronsen	VEDRØRENDE SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN
01.08.2010	I	Kjerstin og Hans Møllebakken	VEDRØRENDE SAK 09/93 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN
15.09.2010	U	Adresseliste	SØKNAD OM DISPENSASJON - PORSVEIEN, HESSENG, SØR-VARANGER. SØKNAD TIL
29.09.2010	I	Fylkesmannen i Finnmark	HØRINGSUTTALELSE- SØKNAD OM TILLATELSE TIL Å ETABLERE NY
19.10.2010	I	Terje Johansen	TOMT I PORSVEIEN

Kort sammendrag:

Terje Johansen søker om dispensasjon fra reguleringsplan "Furuholtet" og Kommuneplanens arealdel. Dispensasjonssaker behandles etter PBL kapittel 19. I sak 080/10 innvilget Formannskapet/utvalg for strategi og utvikling denne søknaden, med begrunnelse at fordelene ved å dispensere syntes større enn ulempene. I saksframlegget til saken foreslo administrasjonen å ikke innvilge dispensasjonssøknaden med motstridende begrunnelse.

Etter vedtaket til FUSU er det kommet inn fire klager/merknader fra naboer/gjenboere i området. Klagen bringer nye vektige momenter inn i saken. I tillegg har Fylkesmannen i Finnmark gitt høringsuttalelse med anbefaling om å ikke gi dispensasjon.

Faktiske opplysninger:

I brev av 27.12.09 søker Terje Johansen om boligtomt i Porsveien (1.prioritet) og Krøkebærveien.

I brev fra Sør-Varanger Kommune av 18.12.09 opplyses det om at omsøkte tomt ligger utenfor reguleringsplanen og at området er regulert til bolig/LNF i Kommuneplanen. Det vises

til tidligere søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen i samme område, sak 006/06, der søknaden ble avslått. Søker ble henvist til ledige tomter kommunen og opplyst om at det eventuelt kunne søkes dispensasjon fra reguleringsplanen.

Terje Johansen søker 01.02.10 om dispensasjon fra reguleringsplan "Furuholtet" for tomt i Porsveien, Hesseng mellom husnr. 12 og 14.

Omsøkte tomt er i henhold til søknaden 750m² (25 * 30m), med adkomst fra Porsveien, beliggende på fastmark mellom Porsveien 12 og 14, like på nedsiden av en liten høyde ("høyde 82"). Omsøkte tomt ligger i utkanten av reguleringsområdet for "Furuholtet". Ca. halve arealet av omsøkte tomt berører område avsatt til LNF-område i Kommuneplanen, andre halvpart ligger innenfor boligområde i Kommuneplanen.

Administrasjonen befarer 19.05.10 omsøkte tomt. Det registreres at det er opparbeidet en sti over omsøkte tomt, som knytter boligfeltet i Porsveien til friluftsområder, stien fungerer også som snarvei til/fra Hesseng barnehage.

I saksframlegg av 26.05.10 innstiller administrasjonen negativt i saken, da ulempene ved tiltaket synes større enn fordelene. I saksframlegget trekkes det særlig fram at omsøkte tomt er et lekeområde for barn i nærområdet og at dispensasjon vil undergrave utarbeidelsen av reguleringsplanen.

I brev av 15.06.10 hevder Jill og Terje Johansen at saksopplysningene inneholder feil. De hevder på bakgrunn av samtaler med naboer i området at omsøkte område ikke er lekeområde for barn. Videre viser de til befaring med entreprenør Helander Anlegg AS, der det framgår at utbygging er gjennomførbart i praksis.

Formannskapet/utvalg for strategi og utvikling vedtar den 17.06.10 sak 080/10, og innvilget dispensasjon fra reguleringsplan for "Furuholtet", begrunnelse: etter er samlet vurdering framstår fordelene som større enn ulempene.

Vedtaket ble kunngjort i brev av 25.06.10 med kopi til naboer i henhold til kvittering for nabovarsel. Etter vedtaket er det kommet inn én klage innenfor fristen der klager er klageberettiget:

1: Beboerne i Porsveien 12 klager, i brev av 02.07.10, på vedtaket til FUSU, de hevder at egen boligverdi vil falle ved evt. salg, og at det ved ny tomt i området vil bli trangt mellom boligene.

Etter fristens utløp er det kommet inn to klager der klagerne er klageberettiget, det tas opp her opp følgende vektige momenter:

2: Beboer i Porsveien 16 klager, i brev av 26.07.10 på vedtaket til FUSU. Den klageberettigede opplyser at det omsøkte området rundt "høyde 82" har vært brukt, og brukes av barn som lekeplass året rundt. Det opplyses videre om nåværende trafikkproblemer langs veien, med mange biler og få oppstillingsplasser.

3: I brev av 01.08.10 klager beboerne i Porsveien 14 på vedtaket til FUSU. De klageberettigede opplyser at omsøkte område benyttes av barn som lekeområde, hele året, og viser til foto av lekende barn i området. I tillegg opplyses det om at det går en ca 1m bred sti gjennom området, som bl.a. benyttes som snarvei til/fra Hesseng barnehage. Videre trekkes det fram nåværende problemer med mye trafikk langs Porsveien. Klager trekker også fram at omsøkte tomt ligger høyere i terrenget enn kringliggende tomter, og dette kan gi problemer med innsyn.

Det er i tillegg kommet inn klage fra en uberettiget part, utenfor fristen:

4: I brev av 21.06.10 viser Gunnar Øvergård til avslag på tidligere søknad om dispensasjon fra reguleringsplan i samme område, sak 006/06. Vedkommende er ikke klageberettiget.

I forhold til området bruk som lekeområde for barn, er Barn og ungdom et av de Særlige satsningsområdene i Kommuneplanens samfunnsdel. I kulepunkt under mål i planperioden står det at kommunen skal: "Legge til rette for egenaktivitet ved å anlegge gode leke- og fritidsareal i nærmiljøet".

I punkt 3.10 *Snarveier* i bestemmelsene til Kommuneplanens arealdel går det fram at "Ved Planlegging og tiltak skal påses at etablerte snarveier og tråkk ikke forsvinner, med mindre det skaffes erstatning".

15.09.10 ble dispensasjonssøknaden sendt på høring til offentlige instanser. Det er i høringsperioden kommet høringsuttalelse fra Miljøvernavdelinga hos Fylkesmannen i Finnmark og Areal og kulturvern avdelinga hos Finnmark Fylkeskommune.

Fylkesmannen anbefaler at søknaden avslås. Det legges vekt på den opparbeidede stien over omsøkte tomt, og betydningen av stien som adgang til friluftsområder og som snarvei til/fra barnehage. Videre trekker Fylkesmannen fram retningslinjer fra Miljøverndepartementets rundskriv T-2/2008 om å styrke barn og unges interesser i planlegging, særlig punkt 5d i retningslinjen. Fylkesmannen ber om å bli orientert om kommunens vedtak i saken.

Finnmark Fylkeskommune har ingen særskilte merknader til dispensasjonssøknaden.

I brev av 19.10.10 stiller søker Terje Johansen seg undrende til Fylkesmannens uttalelse, det tas her ikke opp nye vektige momenter som ikke allerede er vurdert.

Vurderinger:

Omsøkte tomt berører reguleringsområdet for "Furuholtet" og områder avsatt til bolig og LNF-områder i Kommuneplanen, og er således i strid med bestemmelsene i reguleringsplanen for "Furuholtet" og Kommuneplanens arealdel. Administrasjonen anser dermed saken som en dispensasjonssøknad fra både reguleringsplan "Furuholtet" og Kommuneplanens arealdel, saken behandles dermed etter PBL kapittel 19, dispensasjon.

Dispensasjon

Søknad om dispensasjon reguleres etter PBL 2009 av §§ 19-1 til og med 19-4, og er noe endret i forhold til PBL 85, § 7.

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er rettslig avgrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg skal det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Det innebærer at det normalt ikke vil være anledning til å gi dispensasjon når hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldene med styrke. Lovgiver har i lovkommentaren til ny plandel i PBL utdypet hvilke hensyn og vurderinger som skal foretas;

- om hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt.
- Om fordelene ved å gi dispensasjon vil være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.
- Om det legges (tilstrekkelig) vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.
- Nasjonale eller regionale rammer og mål
- Om negativ uttalelse fra statlig eller regional fagmyndighet tillegges tilstrekkelig vekt
- Om det dispenseres fra saksbehandlingsregler

Hvis vurderingen etter første, andre og siste strekpunkt konkluderer med at lovens vilkår ikke er oppfylt vil dispensasjon ikke kunne gis. Tredje og fjerde strekpunkt vil først og fremst være aktuelle skjønnsmomenter i vurderingene etter første og andre strekpunkt.

Om konklusjonen etter vurdering i forhold til foregående kriterier er at det rettslig sett er anledning til å gi dispensasjon - så skal det i tilfelle foretas en vurdering om det finnes grunn til å dispensere. Det er således en forutsetning at kommunen må ha en saklig grunn både for å innvilge og ikke innvilge dispensasjon. Grunner for ikke å gi dispensasjon kan for eksempel være at kommunen ønsker å se saken i en større sammenheng, at det har vært mange nok dispensasjoner i området, og at det eventuelt bør utarbeides ny plan før det gis tillatelse til flere tiltak.

I tillegg reiser dispensasjoner fra reguleringsplaner og Kommuneplanen særlige spørsmål. Dette fordi planene er blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess og er vedtatt av kommunens øverste organ – kommunestyret. Det skal derfor ikke være en kurant sak å fravike gjeldene plan.

Dispensasjoner må heller ikke undergrave planen som informasjons- og beslutningsgrunnlag. Ut fra hensynet til offentlighet, samråd og medvirkning i planprosessen, er det viktig at endringer i planer av betydning ikke skjer ved dispensasjoner, men behandles etter reglene om reguleringsplaner.

Etter administrasjonens vurdering må også de klager som er innkommet etter fristen bli prøvd, da klagen har medhold i Forvaltningslovens § 31 b og andre ledd.

Ulemper i saken utover det overnevnte er, slik administrasjonen ser det, og ut i fra opplysninger som er kommet fram fra klagende (naboer/gjenboere) og offentlige instanser, følgende:

1: Over det omsøkte området er det opparbeidet en sti, som benyttes av beboerne i området som tilgang til friluftsområder og som snarvei til/fra Hesseng barnehage. Punkt 3.10 *Snarveier* i Kommuneplanens arealdel gir føringer for hensyn til etablerte snarveier. Utbygging i området vil tvinge brukerne av stien til å gå langs en mindre egnet trasé, over, eller langs kanten av "høyde 82". Dette vil trolig medføre at stien blir mindre brukt i framtiden, noe som er negativt for både miljø og trivsel i området.

2: Det omsøkte området brukes som lekeområde for barn i området. Rikspolitiske retningslinjer pålegger kommunen å vurdere konsekvensene for barn og unge i plan- og byggesaksbehandlingen etter PBL. Utbygging i området vil ramme lekeområde for barn, barnas trivsel er viktig for å opprettholde attraktiviteten til boligområdet. Det er i området vanskelig å finne et område som fullverdig kan erstatte det nåværende. Dette med tanke på helning, himmelretning (sol) og nærhet til boligområdet. Barn og ungdom er et av de særlige satsingsområdene i Kommuneplanens samfunnsdel, og området gir barn muligheten til å bedrive egenaktivitet i nærmiljøet.

3: Dersom omsøkte tomt ligger høyere i terrenget enn kringliggende boliger, kan utbygging her gi uønsket innsyn til naboer. Innsyn til evt. naboer kan være til ubehag for berørte part.

4: Det nevnes at kommunen i sak 006/06 ikke innvilget dispensasjon i samme område.

Fordeler i saken, slik administrasjonen ser det, er at man får fortetting i et allerede bebyggt område. Således får man utnyttet nåværende infrastruktur som vei og vann. Innfestningssum må også betales på vanlig måte.

Etter en samlet vurdering ut i fra overnevnte punkter synes ulempene ved å dispensere klart større enn fordelene.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000

innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Infrastruktur:

Barn og ungdom:

Kompetansebygging:

Økonomi:

Universell utforming, ifr. bestemmelser i plan- og bygningslov:

Barn og unges interesser, som er et av de særlige satsningsområdene i Kommuneplanens samfunnsdel berøres i denne sak. Å gi dispensasjon vil være i strid med første setning i 13. kulepunkt: "Legge til rette for egenaktivitet ved å anlegge gode leke- og fritidsareal i nærmiljøet. Utnytte skolebygg som møteplass i fritiden". Øvrige satsingsområder kan ikke ses å bli berørt i saken.

Alternative løsninger:

Med medhold i Plan- og bygningslovens § 19-2 opprettholder Formannskapet/utvalg for strategi og utvikling eget vedtak i sak 080/10 og innvilger søknad om dispensasjon fra reguleringsplan "Furuholtet" og Kommuneplanens arealdel.

Begrunnelse: Etter er samlet vurdering synes fordelene ved å dispensere større enn ulempene. Formannskapet vektlegger fordelene med fortetting av nåværende boligområde, og ser bort i fra ulempene i form av nye momenter som er innbrakt saken fra klagende naboer/gjenboere og offentlige instanser.

Forslag til innstilling:

Med medhold i Plan- og bygningslovens § 19-2 opphever Formannskapet/utvalg for strategi og utvikling eget vedtak i sak 080/10 og innvilger ikke søknad om dispensasjon fra reguleringsplan "Furuholtet" og Kommuneplanens arealdel.

Begrunnelse: Etter en samlet vurdering ut i fra de overnevnte punkter synes ulempene ved å dispensere klart større enn fordelene. Formannskapet vektlegger de nye momenter som er kommet inn fra klagende naboer/gjenboere og offentlige instanser. Her nevnes spesielt områdets bruk som lekeområde for barn og bruk av opparbeidede sti. Fordeler om fortetting av eksisterende boligfelt vektlegges i mindre grad.

Bente Larssen
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -

Terje Johansen
Tunnelveien 25
9912 Hesseng

09/93-34	08 07 10
----------	----------

Hesseng 1.2.2010

Sør-Varanger Kommune
Plan og utviklingsavdelingen
v/Bernt Kvammen

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for tomt i Porsveien

Søker med dette om dispensasjon fra reguleringsplan for ønsket tomt i boligområde Porsveien. Ønsker å få feste tomt i Porsveien mellom nr 12 og 14. Se vedlagt skisse. Tomten faller inn i boligområdet som en naturlig tomt tilsluttet nabotomten. Denne boligtomten vil ikke under noen omstendigheter være til hinder for en senere regulering og utbygging av området. Reguleringsplan for området vil bli fulgt i byggeprosessen. Vi har vært med nabovarsel til ni av de nærmeste naboene av tomten. Se vedlegg. I følge flere av barnefamiliene i området, er ikke området vi søker tomt benyttet til noen formål i dag. Vi har selv fulgt med området i løpet av vinteren, og det er ikke spor i det søkte området at det benyttes av barn eller andre.

Vi ønsker boligtomten, da vi har ønske og behov for mer praktisk og funksjonell bolig i forhold til familien vi er i dag og den planlagte familieforøkelsen. Boligen vi har i dag mangler soverom i forhold til antall familiemedlemmer. Barna våre har venner og et nærmiljø de trives i, i Porsveien. Vår yngste datter går i Hesseng barnehage, det kommer vår sønn også til å gjøre når han blir gammel nok. Vår eldste datter går på Hesseng flerbrukssenter. Vi ønsker at hun og de andre barna våre skal slippe å krysse E6 for å gå på skole i framtiden.

Håper på positiv og hurtig tilbakemelding.

Ved hurtig og positiv tilbakemelding tar vi sikte på å starte byggeprosessen til sommeren.

Med vennlig hilsen

Terje Johansen

BYGGBLANKETT 5155

Gjenpart av nabovarsel

for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)

For nedenfornevnte eiendom er det i henhold til bestemmelsene i § 94 nr. 3 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77, sendt følgende nabovarsel:

Vedlegg nr.

C-

Kommunens saksnr.

Til kommune

SØR-VARANGER

Tiltak på eiendommen:

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
Eiendommens adresse			
PORSVEIEN			
Postnr	Poststed		
9912	HESSENG.		
Eier/fester			
S-VK			

Kopi av dette dokumentet med vedlegg sendes kommunen, samtidig som naboer varsles.

Det varsles herved om
 Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 93.

- | | | |
|--|---------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Nybygg | <input type="checkbox"/> Anlegg | <input type="checkbox"/> Endring av fasade |
| <input type="checkbox"/> Riving | <input type="checkbox"/> Skilt | <input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste |
| <input type="checkbox"/> Innhengning mot veg | <input type="checkbox"/> Bruksendring | <input checked="" type="checkbox"/> Dispensasjoner |
| <input type="checkbox"/> Annet beskriv | | |

Søknaden er lagt ut på besøksadresse:
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker innen 2 uker etter at dette varslet er sendt. (Kopi kan sendes kommunen.)

Ansvarlig søkers adresse

E-post adresse

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
 Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven

- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket pbl § 81 | <input type="checkbox"/> Mindre byggearbeid | <input type="checkbox"/> Skilt |
|--|---|--------------------------------|

Meldingen kan sees hos kommunen på adresse:
Eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen 2 uker etter at dette varslet er sendt.

Kommunens adresse

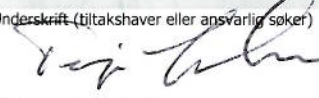
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

NABO VARSLET GJELDER SØKNAD OM BOLIG TOMT I PORSVEIEN
MELLOM PORSVEIEN 12 OG 14 SE SITUASJONSPLAN.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1	<input type="checkbox"/>
Fasadetegninger og snitt	E	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	-	<input type="checkbox"/>

Underskrift

Sted Hesseng	Dato 1/2-2010	Underskrift (tiltakshaver eller ansvarlig søker) 
Telefon 916 77 555	* I meldingssaker skriver tiltakshaver under	Gjentas med blokkbokstaver TERJE JØNTANSEN

Kvittering
Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested

Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Adresse
				PORSVEIEN

Nabo-/gjenboer eiendom

Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn
25	2	440		RAYMOND OG ANNE VÆLI TALO

Adresse	Adresse
PORSVEIEN 9	PORSVEIEN 9

Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	Poststedet reg. nr
9912	HESSENG.	9912	HESSENG.	

Personlig kvittering for mottatt varsel

 Varsel er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato	Sign.
27.01.10	Anne Væli Talo

Nabo-/gjenboer eiendom

Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn
25	2	442	1	GEIR ANDRE INGEBRIGTSEN

Adresse	Adresse
PORSVEIEN 13	←

Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	Poststedet reg. nr
9912	HESSENG.	←	←	

Personlig kvittering for mottatt varsel

 Varsel er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato	Sign.
27/1-10	Geir Andre Ingebrigtsen

Nabo-/gjenboer eiendom

Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn
25	2	442	2	KARL OSKAR KNUDSEN OG MAY WISS HALLONEN

Adresse	Adresse
PORSVEIEN 13	←

Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	Poststedet reg. nr
9912	HESSENG.	←	←	

Personlig kvittering for mottatt varsel

 Varsel er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato	Sign.
27/1-10	Karl Oskar Knudsen

Nabo-/gjenboer eiendom

Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn
25	2	443		SVEN OLAV JONSEN OG EIRIN RENATE JOHNSEN.

Adresse	Adresse
PORSVEIEN 15	←

Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	Poststedet reg. nr
9912	HESSENG.	←	←	

Personlig kvittering for mottatt varsel

 Varsel er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato	Sign.
27/1-10	Sven Olav Jonsen

Nabo-/gjenboer eiendom

Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn
25	2	429		HANS MØLLERBAKKEN.

Adresse	Adresse
PORSVEIEN 14	← Postnr 14

Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	Poststedet reg. nr
9912	HESSENG.	←	←	

Personlig kvittering for mottatt varsel

 Varsel er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato	Sign.
27/1-2010	Hans Møllerbakken

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign. _____

BYGGBLANKETT 5155

Gjenpart av nabovarsel

for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)

For nedenfornevnte eiendom er det i henhold til bestemmelsene i § 94 nr. 3 i plan- og bygningsloven av 14.juni 1985 nr. 77, sendt følgende nabovarsel:

Vedlegg nr.

C-

Kommunens saksnr.

Til kommune

SØR-VÅRANGER

Tiltak på eiendommen:

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
Eiendommens adresse			
PORSVEIEN			
Postnr	Poststed		
9912	HESSING.		
Eier/fester			
S-V-K.			

Kopi av dette dokumentet med vedlegg sendes kommunen, samtidig som naboer varsles.

Det varsles herved om
 Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 93.

- | | | |
|--|---------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Nybygg | <input type="checkbox"/> Anlegg | <input type="checkbox"/> Endring av fasade |
| <input type="checkbox"/> Riving | <input type="checkbox"/> Skilt | <input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste |
| <input type="checkbox"/> Innhengning mot veg | <input type="checkbox"/> Bruksendring | <input checked="" type="checkbox"/> Dispensasjoner |
| <input type="checkbox"/> Annet beskriv | | |

Søknaden er lagt ut på besøksadresse:
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker innen 2 uker etter at dette varslet er sendt. (Kopi kan sendes kommunen.)

Ansvarlig søkers adresse

E-post adresse

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
 Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven

- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket pbl § 81 | <input type="checkbox"/> Mindre byggearbeid | <input type="checkbox"/> Skilt |
|--|---|--------------------------------|

Meldingen kan sees hos kommunen på adresse:
Eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen 2 uker etter at dette varslet er sendt.

Kommunens adresse

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

NABO VARSLET GJELDER SØKNAD OM BOLIGTOMT I PORSVEIEN
MELLOM PORSVEIEN 12 OG 14 SE SITUASJONSPLAN.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1	<input type="checkbox"/>
Fasadetegninger og snitt	E	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	-	<input type="checkbox"/>

Underskrift

Sted Hessing	Dato 1/2-2010	Underskrift (tiltakshaver eller ansvarlig søker)
Telefon 916 77 555	* I meldingssaker skriver tiltakshaver under	Gjentas med blokkbokstaver TERJE JOHANSEN

Kvittering
Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested

Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Adresse
-----	-----	--------	------------	---------

Nabo-/gjenboer eiendom

Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn
25	2	427		BJORNAR BERSAS
Adresse				Adresse
PORSVEIEN 10				←
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	Poststedet reg. nr
9912	HESSENG.	←	←	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato
<input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				12-10.
				Sign. Bjornar Bersas

Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester
Nabo-/gjenboer eiendom

Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn
25	2	428		BJORO ANNIE BEKKELI OG. INGVALD WICKSTRØM.
Adresse				Adresse
PORSVEIEN 12				←
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	Poststedet reg. nr
9912	HESSENG.	←	←	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato
<input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				27/1-09
				Sign. Bjoro Bekkeli

Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester
Nabo-/gjenboer eiendom

Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn
25	2	5241	2	ELIASSEN SIGNE TOVE
Adresse				Adresse
PORSVEIEN 11				←
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	Poststedet reg. nr
9912	HESSENG	←	←	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				27/1-10
				Sign. Signe Tove Eliassen

Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester
Nabo-/gjenboer eiendom

Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn
25	2			Anne-Grethe Siri
Adresse				Adresse
PORSVEIEN 11				Porsveien 11 b
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	Poststedet reg. nr
		9912	Hesseng	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				27/1-10
				Sign. Anne-Grethe Siri

Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester
Nabo-/gjenboer eiendom

Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn
Adresse				Adresse
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	Poststedet reg. nr
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				
				Sign.

Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign. _____



Sør-Varanger
kommune

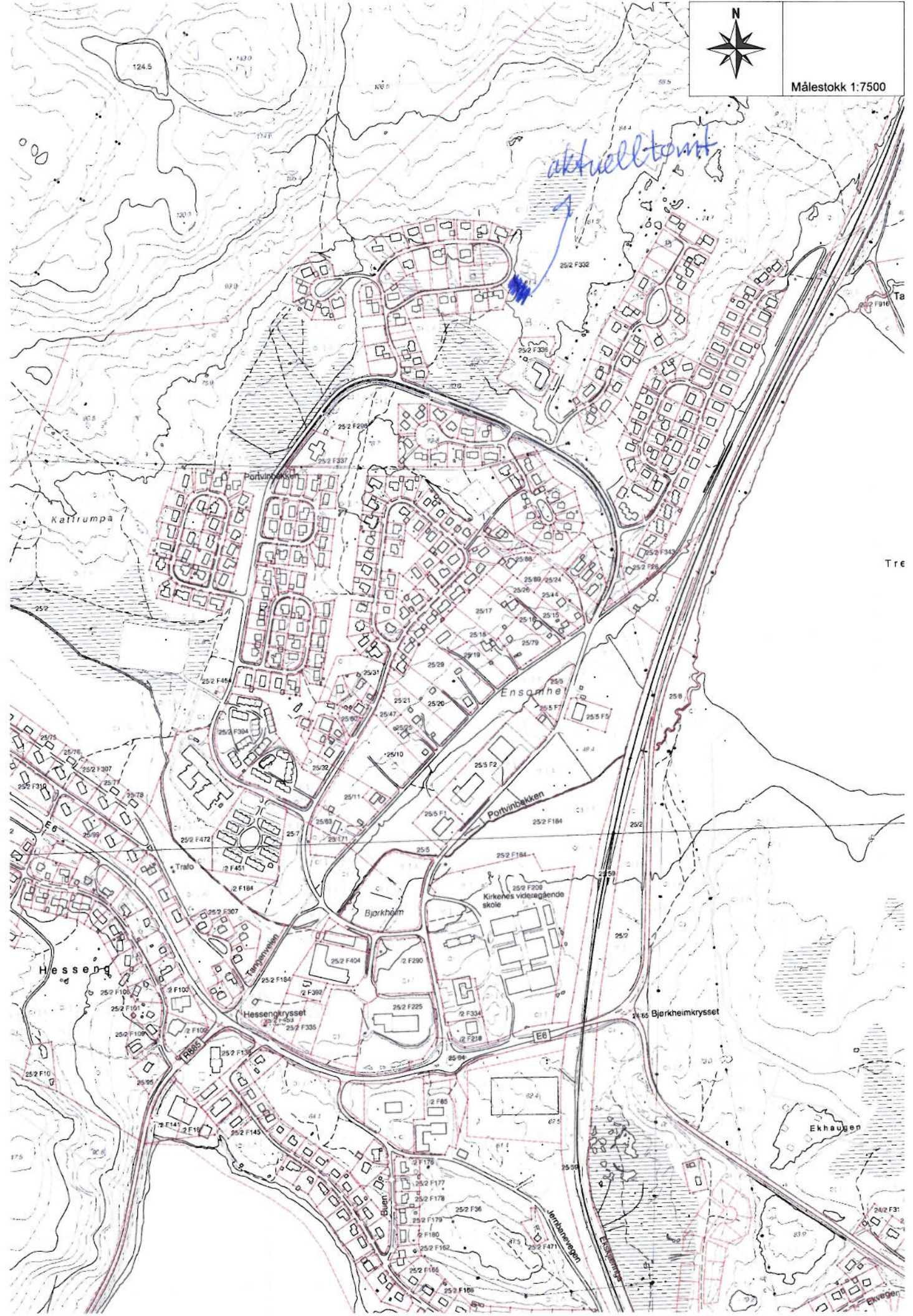
SITUASJONS PLAN SØKNAD OM
BOLIGTOMT I PORSVEIEN,
MELLOM PORSVEIEN 12 OG 14.

Målestokk 1:500
Utskriftsdato 25.01.2010
Karttype Grunnkart



Målestokk 1:7500

aktuell tomt



Terje Johansen
Tunnelveien 25
9912 Hesseng

09/93-34	08 07 10
----------	----------

Hesseng 1.2.2010

Sør-Varanger Kommune
Plan og utviklingsavdelingen
v/Bernt Kvammen

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for tomt i Porsveien

Søker med dette om dispensasjon fra reguleringsplan for ønsket tomt i boligområde Porsveien. Ønsker å få feste tomt i Porsveien mellom nr 12 og 14. Se vedlagt skisse. Tomten faller inn i boligområdet som en naturlig tomt tilsluttet nabotomten. Denne boligtomten vil ikke under noen omstendigheter være til hinder for en senere regulering og utbygging av området. Reguleringsplan for området vil bli fulgt i byggeprosessen. Vi har vært med nabovarsel til ni av de nærmeste naboene av tomten. Se vedlegg. I følge flere av barnefamiliene i området, er ikke området vi søker tomt benyttet til noen formål i dag. Vi har selv fulgt med området i løpet av vinteren, og det er ikke spor i det søkte området at det benyttes av barn eller andre.

Vi ønsker boligtomten, da vi har ønske og behov for mer praktisk og funksjonell bolig i forhold til familien vi er i dag og den planlagte familieforøkelsen. Boligen vi har i dag mangler soverom i forhold til antall familiemedlemmer. Barna våre har venner og et nærmiljø de trives i, i Porsveien. Vår yngste datter går i Hesseng barnehage, det kommer vår sønn også til å gjøre når han blir gammel nok. Vår eldste datter går på Hesseng flerbrukssenter. Vi ønsker at hun og de andre barna våre skal slippe å krysse E6 for å gå på skole i framtiden.

Håper på positiv og hurtig tilbakemelding.

Ved hurtig og positiv tilbakemelding tar vi sikte på å starte byggeprosessen til sommeren.

Med vennlig hilsen

Terje Johansen

BYGGBLANKETT 5155

Gjenpart av nabovarsel

for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)

For nedenfornevnte eiendom er det i henhold til bestemmelsene i § 94 nr. 3 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77, sendt følgende nabovarsel:

Vedlegg nr.

C-

Kommunens saksnr.

Til kommune

SØR-VARANGER

Tiltak på eiendommen:

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
Eiendommens adresse			
PORSVEIEN			
Postnr	Poststed		
9912	HESSENG.		
Eier/fester			
S-VK			

Kopi av dette dokumentet med vedlegg sendes kommunen, samtidig som naboer varsles.

Det varsles herved om
 Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 93.

- | | | |
|--|---------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Nybygg | <input type="checkbox"/> Anlegg | <input type="checkbox"/> Endring av fasade |
| <input type="checkbox"/> Riving | <input type="checkbox"/> Skilt | <input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste |
| <input type="checkbox"/> Innhengning mot veg | <input type="checkbox"/> Bruksendring | <input checked="" type="checkbox"/> Dispensasjoner |
| <input type="checkbox"/> Annet beskriv | | |

Søknaden er lagt ut på besøksadresse:
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker innen 2 uker etter at dette varslet er sendt. (Kopi kan sendes kommunen.)

Ansvarlig søkers adresse

E-post adresse

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
 Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven

- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket pbl § 81 | <input type="checkbox"/> Mindre byggearbeid | <input type="checkbox"/> Skilt |
|--|---|--------------------------------|

Meldingen kan sees hos kommunen på adresse:
Eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen 2 uker etter at dette varslet er sendt.

Kommunens adresse

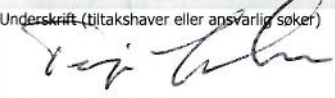
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

NABO VARSLET GJELDER SØKNAD OM BOLIG TOMT I PORSVEIEN
MELLOM PORSVEIEN 12 OG 14 SE SITUASJONSPLAN.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1	<input type="checkbox"/>
Fasadetegninger og snitt	E	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	-	<input type="checkbox"/>

Underskrift

Sted Hesseng	Dato 1/2-2010	Underskrift (tiltakshaver eller ansvarlig søker) 
Telefon 916 77 555	* I meldingssaker skriver tiltakshaver under	Gjentas med blokkbokstaver TERJE JØNTANSEN

Kvittering
Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested

Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Adresse
				PORSVEIEN

Nabo-/gjenboer eiendom

Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn
25	2	440		RAYMOND OG ANNE VÆLI TALO

Adresse	Adresse
PORSVEIEN 9	PORSVEIEN 9

Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	Poststedet reg. nr
9912	HESSENG.	9912	HESSENG.	

Personlig kvittering for mottatt varsel

 Varsel er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato	Sign.
27.01.10	Anne Væli Talo

Nabo-/gjenboer eiendom

Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn
25	2	442	1	GEIR ANDRE INGEBRIGTSEN

Adresse	Adresse
PORSVEIEN 13	←

Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	Poststedet reg. nr
9912	HESSENG.	←	←	

Personlig kvittering for mottatt varsel

 Varsel er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato	Sign.
27/1-10	Geir Andre Ingebrigtsen

Nabo-/gjenboer eiendom

Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn
25	2	442	2	KARL OSKAR KNUDSEN OG MAY WISS HALLONEN

Adresse	Adresse
PORSVEIEN 13	←

Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	Poststedet reg. nr
9912	HESSENG.	←	←	

Personlig kvittering for mottatt varsel

 Varsel er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato	Sign.
27/1-10	Karl Oskar Knudsen

Nabo-/gjenboer eiendom

Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn
25	2	443		SVEN OLAV JONSEN OG RIRIN RENATE JOHNSEN.

Adresse	Adresse
PORSVEIEN 15	←

Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	Poststedet reg. nr
9912	HESSENG.	←	←	

Personlig kvittering for mottatt varsel

 Varsel er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato	Sign.
27/1-10	Sven Olav Jonsen

Nabo-/gjenboer eiendom

Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn
25	2	429		HANS MØLLERBAKKEN.

Adresse	Adresse
PORSVEIEN 14	← Postnr 14

Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	Poststedet reg. nr
9912	HESSENG.	←	←	

Personlig kvittering for mottatt varsel

 Varsel er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato	Sign.
27/1-2010	Hans Møllerbakken

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign. _____

BYGGBLANKETT 5155

Gjenpart av nabovarsel

for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)

For nedenfornevnte eiendom er det i henhold til bestemmelsene i § 94 nr. 3 i plan- og bygningsloven av 14.juni 1985 nr. 77, sendt følgende nabovarsel:

Vedlegg nr.

C-

Kommunens saksnr.

Til kommune

SØR-VÅRANGER

Tiltak på eiendommen:

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
Eiendommens adresse			
PORSVEIEN			
Postnr	Poststed		
9912	HESSING.		
Eier/fester			
S-V-K.			

Kopi av dette dokumentet med vedlegg sendes kommunen, samtidig som naboer varsles.

Det varsles herved om
 Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 93.

- | | | |
|--|---------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Nybygg | <input type="checkbox"/> Anlegg | <input type="checkbox"/> Endring av fasade |
| <input type="checkbox"/> Riving | <input type="checkbox"/> Skilt | <input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste |
| <input type="checkbox"/> Innhengning mot veg | <input type="checkbox"/> Bruksendring | <input checked="" type="checkbox"/> Dispensasjoner |
| <input type="checkbox"/> Annet beskriv | | |

Søknaden er lagt ut på besøksadresse:
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker innen 2 uker etter at dette varslet er sendt. (Kopi kan sendes kommunen.)

Ansvarlig søkers adresse

E-post adresse

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
 Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven

- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket pbl § 81 | <input type="checkbox"/> Mindre byggearbeid | <input type="checkbox"/> Skilt |
|--|---|--------------------------------|

Meldingen kan sees hos kommunen på adresse:
Eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen 2 uker etter at dette varslet er sendt.

Kommunens adresse

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

NABO VARSLET GJELDER SØKNAD OM BOLIGTOMT I PORSVEIEN
MELLOM PORSVEIEN 12 OG 14 SE SITUASJONSPLAN.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1	<input type="checkbox"/>
Fasadetegninger og snitt	E	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	-	<input type="checkbox"/>

Underskrift

Sted Hessing	Dato 1/2-2010	Underskrift (tiltakshaver eller ansvarlig søker)
Telefon 916 77 555	* I meldingssaker skriver tiltakshaver under	Gjentas med blokkbokstaver TERJE JOHANSEN

Kvittering
Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested

Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Adresse
-----	-----	--------	------------	---------

Nabo-/gjenboer eiendom

Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn
25	2	427		BJORNAR BERSAS
Adresse				Adresse
PORSVEIEN 10				←
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	Poststedet reg. nr
9912	HESSENG.	←	←	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato
<input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				12-10.
				Sign. Bjornar Bersas

Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester
Nabo-/gjenboer eiendom

Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn
25	2	428		BJORO ANNIE BEKKELI OG. INGVALD WICKSTRØM.
Adresse				Adresse
PORSVEIEN 12				←
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	Poststedet reg. nr
9912	HESSENG.	←	←	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato
<input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				27/1-09
				Sign. Bjoro Bekkeli

Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester
Nabo-/gjenboer eiendom

Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn
25	2	5241	2	ELIASSEN SIGNE TOVÉ
Adresse				Adresse
PORSVEIEN 11				←
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	Poststedet reg. nr
9912	HESSENG	←	←	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				27/1-10
				Sign. Signe Tove Eliassen

Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester
Nabo-/gjenboer eiendom

Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn
25	2			Anne-Grethe Siri
Adresse				Adresse
PORSVEIEN 11				Porsveien 11 b
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	Poststedet reg. nr
		9912	Hesseng	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				27/1-10
				Sign. Anne-Grethe Siri

Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester
Nabo-/gjenboer eiendom

Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn
Adresse				Adresse
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	Poststedet reg. nr
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				
				Sign.

Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign. _____



Sør-Varanger
kommune

SITUASJONS PLAN SØKNAD OM
BOLIGTOMT I PORSVEIEN,
MELLOM PORSVEIEN 12 OG 14.

Målestokk 1:500
Utskriftsdato 25.01.2010
Karttype Grunnkart

Gunnar Øvergaard
Krøkebærveien 10
9912 Hesseng

09/93-41

Sør-Varanger kommune
Plan og strategiutvalg
Rådhuset
9900 Kirkenes

ANGÅENDE TOMT I PORSVEIEN

Viser til følgende vedtak i Plan og strategiutvalg 17 juni 2010.

Formannskapets vedtak i sak 080/10:

I medhold av Plan- og bygningslovens § 19-2 innvilger formannskapet/utvalg for strategi og utvikling søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for "Furuholtet", datert 01.02.10.

Begrunnelse:

Etter en samlet vurdering fremstår fordelene større enn ulempene og dispensasjon innvilges.

Vil med dette tillate oss å meddele at vi fortsatt er interessert i tomten i Porsveien og søker med dette på tomten slik at vi blir vurdert ved tildeling nå som området er vedtatt omregulert til boligformål slik vi søkte om 11.10.2005. Viser til kommunens tildelingskriterier for boligtomter, sist vedtatt angående boligtomter i skytterhusfjellet

2. *Etter søknadsfristens utløp, foretas tildelingen ved loddtrekning blant innkomne søknader.*

Da vi søkte om omregulering i 2005 fikk vi avslag med begrunnelse at området ikke skulle omreguleres til boligformål da området er uegnet til boligformål og samt at området brukes som lekeområde. Vi klaget saken inn til politisk behandling 13.06.2006, men den ble den gang ikke behandlet politisk, se vedlagt utskrift av kommunens arkivsystem.

Vi ser frem til loddtrekning blant innkomne søkere.

Kirkenes 21.06.10


Gunnar Øvergaard

Dokumenter i arkivsak : 2005002849

Ant.poster: 3

Nr	Avs/mottaker	Journalposttittel	Journalposttittel	Vis i dok.liste	Brevdato
3	Gunnar Øvergaard	BEGJÆRING OM POLITISK BEHANDLING AV BOLIGTOMT, PORSVEIEN, HESSENG	2	1	13.03.2006
2		SØKNAD OM BOLIGTOMT - DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FURUHOLTET		0	14.02.2006
1	Nina Bordi og Gunnar Øvergaard	SØKNAD OM BOLIGTOMT I PORSVEIEN		1	11.10.2005



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Bernt Kvamme	Dato: 14.02.2006
Arkivkode: GBN-25/2/332, K2-L12, K3-&18	Arkivsaksnr.: 05/2849

SAKSGANG		
Behandling:	Møtedato:	Saksnr.:
Bygge og delingssaker, delegert	14.02.2006	006/06

SØKNAD OM BOLIGTOMT - DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FURUHOLTET

Dokumenter i saken:

<u>Dok.dato</u>	<u>Type</u>	<u>Avsender/mottaker</u>	<u>Tittel</u>	<u>Vedlagt (ja/nei)</u>
11.10.2005	I	Nina Bordi og Gunnar Øvergaard	SØKNAD OM BOLIGTOMT I PORSVEIEN	NEI
			REGPLANKART M/ BESTEMMELSER og PLANBESK.	NEI

Saksopplysninger:

Plan- og utviklingsavdelingen har mottatt søknad om boligtomt i Porsveien på Hesseng. Omsøkte område er avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel, men ligger utenfor reguleringsplan for "Furuholtets" grense, dog med skissert adkomst og andre tekniske løsninger fra Porsveien. Det er derfor søkt om dispensasjon fra reguleringsplan for "Furuholtet", jfr. Plan - og bygningslovens § 7.

Saksutredning:

Reguleringsplanarbeid i "Furuholtet" ble startet opp i 1994, og vedtatt samme år. Gjennomsnittlig tomtestørrelse er omtrent 750m². Veiene innenfor planområdet er gitt navnene Porsveien og Krøkebærveien. I januar 2002 var det 14 tomter som ikke var tildelt, og i saknr. 0004/02, ble det vedtatt en mindre vesentlig reguleringsendring, hvor en fikk litt færre og større tomter.

Omsøkt tomt er i henhold til vedlagt kart ca. 1400 m², skissert adkomst fra Porsveien, og ligger delvis på fastmark, og delvis på fjell, opp mot en lav

nærliggende høyde ("høyde 82"). Bakgrunnen for søknaden er oppgitt å være mangel på boligtomter.

I henhold til Plan-og bygningslovens § 7, skal det oppgis "særlige grunner" i forbindelse med søknad om dispensasjon. Dette er ikke gjort.

På søketidspunktet (okt. 05) var det ledig 1 tomt i Krøkebærveien, og 1 tomt på "Knausen", samt 5 tomter på Sandnes/ Bjørnevattn. I regi av andre utbyggere var det på søketidspunktet planlagt ca. 40 boenheter på Sandnes hvorav 20 i første byggetrinn, og 39 i forbindelse med prosjektet "Lev mellom Linjene". (Garasjetomta)

Søker søkte 01.06.05 om tomt i Porsveien 13, som var ledig for tildeling på det tidspunktet og fikk 06.06.05 tildelt tomten, men takket senere nei. (Porsveien 13 ligger på motsatt side av veien i forhold til søknad)

18.01.06 ble det avholdt møte med søker hvor det da ble hevdet at bakgrunnen for å takke nei til tomt i Porsveien 13, var dårlige grunnforhold/mye overflatevann på tomta. Dette er administrasjonen uenig i. Overflatevann lar seg lett drenere bort, og grunnforholdene der er ikke annerledes enn på de andre bebygde tomtene.

Det forefinnes lite opplysninger om hvorfor reguleringsplanen fikk denne utformingen i 1994, men i planbeskrivelsen er områdene rundt av forskjellige årsaker beskrevet som uegnet som byggegrunn. Dette veier tungt i vurderingen.

Gjennom befaringer vet en at "høyde 82" brukes som lekeområde for barna i nærområdet. Dette bør veie tungt i vurderingen.

VEDTAK

Med hjemmel i kommunelovens §23 nr. 4, jfr. delegasjonsvedtak av 16.10.95, og i medhold av Plan-og bygningslovens § 7, avslår plan- og utviklingssjefen søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for "Furuholtet" i forbindelse med søknad om tomt til bolig som vist i søknad av 11.10.05

Avslaget begrunnes med følgende:

Reguleringsplanen har vært gjennom vanlig saksbehandling etter Plan - og bygningsloven, hvor planen har fått utforming etter blant annet naturgitte forhold som grunnforhold. I planbeskrivelsen er det konkludert med at områdene i øst og vest er myrpartier som er uegna som byggegrunn, samt at "høyde 82" brukes som lekeområde for barna i nærheten. De særlige grunner kan i dette tilfellet ikke sies å være oppfylt.

I h.h.t. forvaltningslovens §§28 og 29 er det adgang til å klage på vedtaket. Klagefristen er 3 uker, og klagen skal sendes Sør-Varanger kommune, plan- og utviklingsavdelingen, postboks 406, 9915 Kirkenes.

Håvard Lund
Plan-og utviklingssjef

HESSENB 2/7-10

JINGVALD WICKSTRØM
BJØRG A BEKKELI
PORSVEIEN 12
9912 HESSENB

09/93-44

05. 07. 10

SØR-VARANGER KOMUNE
PLAN OG BYGGESAKSAVDELING
VED PLANLEGGER/SAKSBEHANDLER
BERNT KVAMME

VI VIL HERVED KLAGE PÅ VEDTAK OM DISPENSASJON
FOR BYGGING AV BOLIG I UREBULERT OMRÅDE I
PORSVEIEN.

PKT1: DA VI BYGGDE FOR 14 ÅR SIDEN, VAR DET
MED HENSYN AT DET IKKE VAR ANDRE TOMTER
DER DET SØKES OM DISPENSASJON. ULEMPENE
ER AT VERDIEN AV VÅRT HUS MISTER VERIEN VED
EVT SALG. SÅ FOR OSS BLIR DET IKKE FORDELER OM
DET BLIR TOMT DER. VI MENER AT TOMTA ER
UEGNET TIL BOLIG PÅ GRUNN AV FJELLSPREBNING.
DET BLIR TRANGT MELLOM BOLIBENE SOM IKKE
ER NØDVENDIG DA DET FINNS ANDRE LEDIGE
TOMTER I SØR-VARANGER. DA VI ER ELDERE
FOLK SER VI HELST AT DET IKKE BLIR BYGGING
RUNDT OSS.

MED HILSEN

Jingvald Wickstrøm
Bjørn A. Bekkeli

Jon André Aronsen

Porsveien 16, 9912 Hesseng

SØR-VARANGER KOMMUNE		
Boks 406, 9915 Kirkenes		
28 JULI 2010		
Saksnr:	Dok.nr:	Off.vurdering:
09/93	-46	Kopi til:

26. juli 2010

Sør-Varanger Kommune

Vedrørende sak 09/93 "SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FOR TOMT I PORSVEIEN" ved saksbehandler Mia De Coninck

Registrerer at søker uttaler seg i forhold til bruken av området, og som bofast i området siden 1998 mener jeg meg meningsberettiget til både å kommentere og klage på vedtaket til Formannskapet og argumentasjonen til søker.

"Formannskapet har behandlet saken i møte 17.06.2010, og det er fattet følgende vedtak: I medhold i Plan- og bygningslovens § 19-2 innvilger formannskapet/utvalg for strategi og utvikling søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for "Furuholdet" datert 01.02.10. Begrunnelse:

Etter en samlet vurdering fremstår fordelene større enn ulempene, og dispensasjon innvilges"

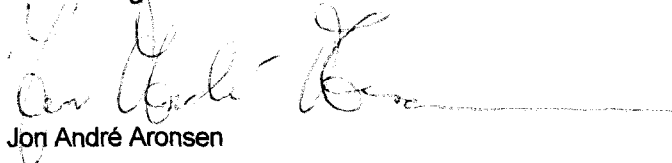
Et vedtak tatt på politisk grunnlag bør først og fremst ikke stå uimotsagt fra Plan og Utvikling. Det er flere som har søkt på den aktuelle tomten tidligere, blant annet jeg, og som har fått avslag skriftlig og muntlig. Kan ikke se at det har kommet noen flere argumenter for at fordeler ved bygging kan vurderes over ulempene. Antar at flertallet for vedtaket ikke har vært på befaring i Porsveien i det siste, og min påstand er at en ytterligere fortetting av Porsveien absolutt vil føre til større ulemper enn fordeler.

Vil også tilbakevise antagelsen om at en hustomt på området ikke vil komme i konflikt med blant annet barns lek i området. Barn har brukt området rundt "høyde 82" til lek kontinuerlig siden jeg bygget, både vinter og sommer. Området er også brukt som snarvei til Hesseng Barnehage, og til byggefeltene og området rundt. Det er ganske mange barn i Furuholdet..

En annen faktor er fortettingen som har kommet med utbyggingen av de siste ledige tomtene i Porsveien og som er i tilknytning til søkt tomt. Vi ser nå at på grunn av de valg som er gjort, så er det lite parkeringsplasser rundt husene, biler står på en allerede meget smal vei og gjør det tidvis vanskelig og uoversiktlig å kjøre rundt det området som er i berøring med tomtesøknaden. Ikke spesielt barnevennlig og potensielt trafikkfarlig. Fortetting kan nok ha sine fordeler, men når det blir trangt så bør man revurdere!

Anbefaler at søknaden om dispensasjon fra reguleringsplanen blir avvist.

Med vennlig hilsen



Jon André Aronsen

Kjerstin og Hans Møllebakken
Porsveien 14

9912 Hesseng

1.8.2010

SørVaranger kommune
Plan og utvikling
Trafikksikkerhetsutvalget

9917 Kirkenes

SØR-VARANGER KOMMUNE Boks 406, 9915 Kirkenes		
09 AUG. 2010		
Saksnr: 09/93	Dok.nr: 48	Off.vurdering: Kopi til: 1 var k ut trafikk sikkerhets utvalget

Vedrørende sak 09/93 "SØKNAD OM DISPENSASJON FEA REGULERINGSPLAN FOR TOMT I PORSVEIEN "

Som en av de nærmeste naboene til tomten det er søkt byggeløyve på, reagerer vi med vantro da vi gjennom lokalavisen blir kjent med at politikerne har gått inn for bygging i Porsveien på regulert friområde.

Som en av de første beboerne til furuholtet (1995) fikk vi informasjon om at omtalte friområde ikke kom til å bli regulert for bygging noensinne, da den var regulert for friområde.

Omtalte friområde har vært et yndig lekeområde, sommer som vinter. Vedlagte foto tatt siste uke viser barn som leker på området. På vinteren er området (boligtomten) akebakke. Hvor mener man at barna nå skal leke når området blir omregulert til boligtomt?

I tillegg benyttes friområdet i form av en sti til Hesseng barnehage. En sti som er svært synlig med 1 meters bredde. Hvordan kan politikere se bort fra beboere i Porsveien's bruk av området?

Ved Formannskapetets behandling av saken, kommer det fram at gjeldende område ikke brukes som friområde. Vi stiller et stort troverdighetsspørsmål til denne uttalelse, og ønsker omtalte rapporten tilsendt. Vi kan ikke se at vi eller andre vi har snakket med, har blitt spurt. Området er absolutt i bruk, sommer og vinter.

En bygging i dette området vil frata barna viktig lekeområder, lekeområder som har eksistert siden boligfeltet ble tilrettelagt.

Vis a vis omtalte friområde ble det i fjor bygget to to-mannsboliger. Boligene er bygget etter disp fra reguleringsplan. Det har medført en betydelig økt trafikk i svingen. Personbiler, biltilhengere, firhjuling, snøskutere, bla. En VW minibuss står fast parkert på Porsveien, av og til en buss fra FFR står parkert på veien pga manglende p-plass på egen tomt. Vedlagte foto viser bare en del av trafikkbilde. Bygging av to-mannsboligene i indre del av svingen, vis a vis den nye dispensasjonen, har medført en trafikkmessig overbelastning gjennom hele svingen i Porsveien. Etter vår mening vil en ny dispensasjon fra reguleringsplan vil skape ennu mer trafikkmessig kaos i Porsveien, langt over det som trafikkfaglig forsvarlig.

Vi ber derfor trafikksikkerhetsutvalget uttale seg i denne saken og utfordrer medlemmene i utvalget til en kjøretur gjennom Porsveien for å se problemene med egne øyner.

Bygging her vil også skape konflikt med hensyn til høyde på hus pga området ved siden av Wickstrøm er et av det høyeste område i Porsveien.

Vi ber derfor om at vedtaket blir omgjort og opprinnelig reguleringsplan blir fulgt. Det vil skape forutsigbarhet og trygghet og tilliten til politiske avgjørelser blir gjenskapt.



Kjerstin Møllebakken *Yvonne Møllebakken*



FYLKESMANNEN I FINNMARK
Miljøvernavdelingen

FINNMÁRKKU FYLKKAMÁNNI
Birasaáhttenossodat
SØR-VARANGER KOMMUNE
Boks 406, 9915 Kirkenes

Sør-Varanger kommune

Postboks 406
9915 Kirkenes

08 OKT. 2010		
Saksnr: 09/93-50	Dok.nr:	Off.vurdering:
		Kopi til:

Deres ref

Deres dato

Vår ref

Sak 2010/3731

Ark 421.4

Vår dato

29.09.2010

Saksbehandler/direkte telefon: Harriet Reiestad - 78 95 03 68

Høringsuttalelse - Terje Johansen - søknad om tillatelse til å etablere ny boligtomt i Porsveien på Hesseng - Sør-Varanger kommune

Fylkesmannen viser til brev av 15. september 2010.

Terje Johansen søker om dispensasjon fra reguleringsplan for Furuholtet og fra kommuneplanens arealdel for å etablere ny boligtomt i Porsveien på Hesseng.

Det går en mye brukt sti gjennom omsøkt areal, se bildet nedenfor.



Fylkesmannen ser det som viktig at etablerte stier fra boligområder til utmarka/friluftsområder eller til banehager, skoler og arbeidsplasser tas vare på. Å gå er effektivt, spesielt over korte strekninger. Snarveier i og ved boligområder er av den grunn av uvurderlig verdi. Når stier forsvinner, for eksempel ved at de blir lagt ut til byggeområde, blir de gående presset til å gå langs gater eller hovedveinettet og gåturen blir mer trafikkfarlig, evt. til å bruke bil.

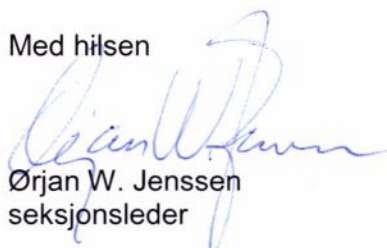
I Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (Miljøverndepartementets rundskriv T-2/2008) heter det bl.a. annet at kommunen skal vurdere konsekvensene for barn og unge i plan- og byggesaksbehandlingen etter plan- og bygningsloven. I retningslinjens punkt 5d heter det:

"Ved omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde som er i bruk eller er egnet for lek, skal det skaffes fullverdig erstatning. Erstatning skal også skaffes ved utbygging eller omdisponering av uregulert areal som barn bruker som lekeareal, eller dersom omdisponering av areal egnet for lek fører til at de hensyn som er nevnt i punkt b ovenfor, for å møte dagens eller framtidens behov ikke blir oppfylt."

Ut fra dette anbefaler Fylkesmannen at søknaden avslås. Vi ber kommunen henvise søker til ledige boligtomter i kommunen.

Fylkesmannen ber om å bli orientert om kommunens vedtak i saken.

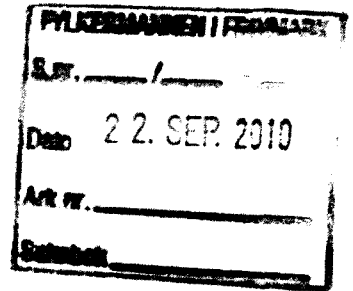
Med hilsen


Ørjan W. Jenssen
seksjonsleder


Harriet Reiestad
rådgiver



SØR-VARANGER KOMMUNE
PLAN- OG BYGGESAKSAVDELINGEN



Adresseliste

Fylkesmannen i Finnmark, Miljøvernadv.

Finnmark Fylkeskommune, Areal – og kulturvernadv.

Vår ref.: Arkivkode: K2-183 Saksnr.: 09/93/49	Deres ref.:	Dato: 15.09.2010
Saksbehandler: Bernt Kvamme	Direkte innvalgsnr.: Tlf.: 78 97 74 84 Faks: 78 97 76 81	Epostadresse: postmottak@sor-varanger.kommune.no

SØKNAD OM DISPENSASJON - PORSVEIEN, HESSENG, SØR-VARANGER. SØKNAD TIL HØRING

Sør Varanger Kommune har mottatt søknad om dispensasjon fra reguleringsplan "Furuholtet", Hesseng for tomt i Porsveien. Før vi behandler saken ber vi om en uttalelse fra Deres avdeling.

Fristen for uttalelse er satt til fire uker fra og med 20.9.2010, dvs. 18.10.2010

Søknaden må behandles i henhold til plan- og bygningslovens kapittel 19. *Dispensasjon.*

I §19-1 Dispensasjonsvedtaket, står følgende:

"Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

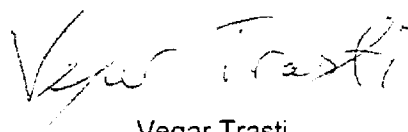
Dispensasjonen kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i §1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Departementet kan i forskrift gi regler for omfanget av dispensasjoner og fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker."

Med hilsen



Vegar Trasti
planlegger

Vedlegg: Dispensasjonssøknad og kartutsnitt
 Reguleringsbestemmelser for "Furuhollet", Hesseng
 Kart over reguleringsområdet med tegnforklaring
 Oversiktskart

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR "FURUHOLTET", HESSENG

Dato: 11.01.94

Revidert: 15.01.94

Mindre vesentlig endring: 18.12.01

§1. Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrenser til følgende formål:

1. Byggeområde for boliger A1, A2, A3, A4, A5
2. Friområder (Sandlek/stier) B1, B2, B3, B4, B5
3. Spesialområder, friluftsområder C1, C2
4. Offentlige trafikkområder, kjørevei.

§2. Boligområde for frittliggende eneboliger

1. Området er satt av til frittliggende eneboliger. Det kan tillates innredet flere boenheter i hvert bygg.
2. Tillatt bebygd areal er 30%, *unntatt tomter som er større enn 950m² hvor tillatt bebygd areal er 20%.*
3. Bebyggelsen tillates oppført i 1 ½ etasje. På tomter merket med S tillates oppført bygninger med sokkeletasje.
4. Byggegrensen er satt 7,5m fra senterlinje vei, *hvis ikke tegnet inn annerledes.*
5. *Maksimal mønehøyde er fastsatt for enkelte tomter.*
6. *Ny bebyggelse skal tilpasses eksisterende bebyggelse.*
7. *Utfyllinger med større høyde enn 1 m over eksisterende terreng skal begrunnes ved byggesøknaden.*

§3. Friområder.

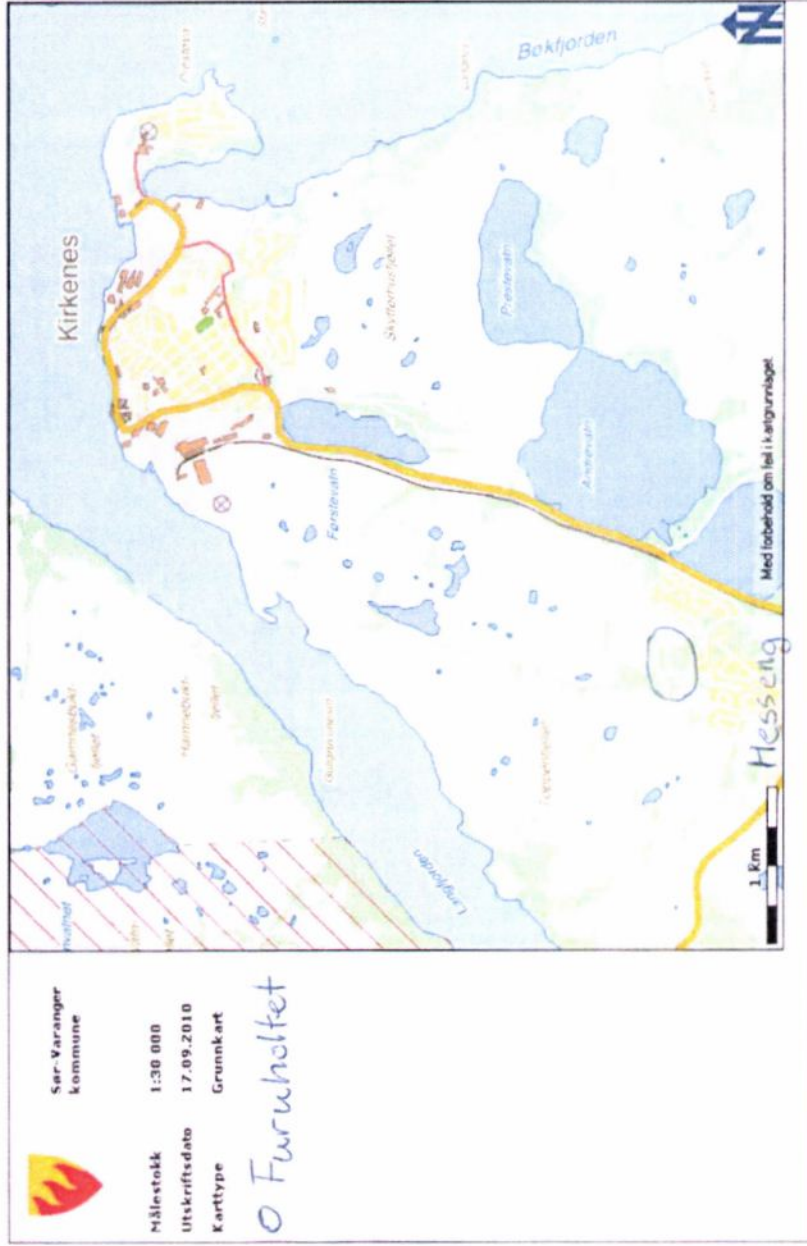
1. Områdene er avsatt for sandlek og stier.
2. Områdene skal fungere som adkomstkorridorer til friluftsområdene.
3. Dersom det forekommer skader på terreng og vegetasjon som følge av anleggsdriften, skal disse settes i stand.

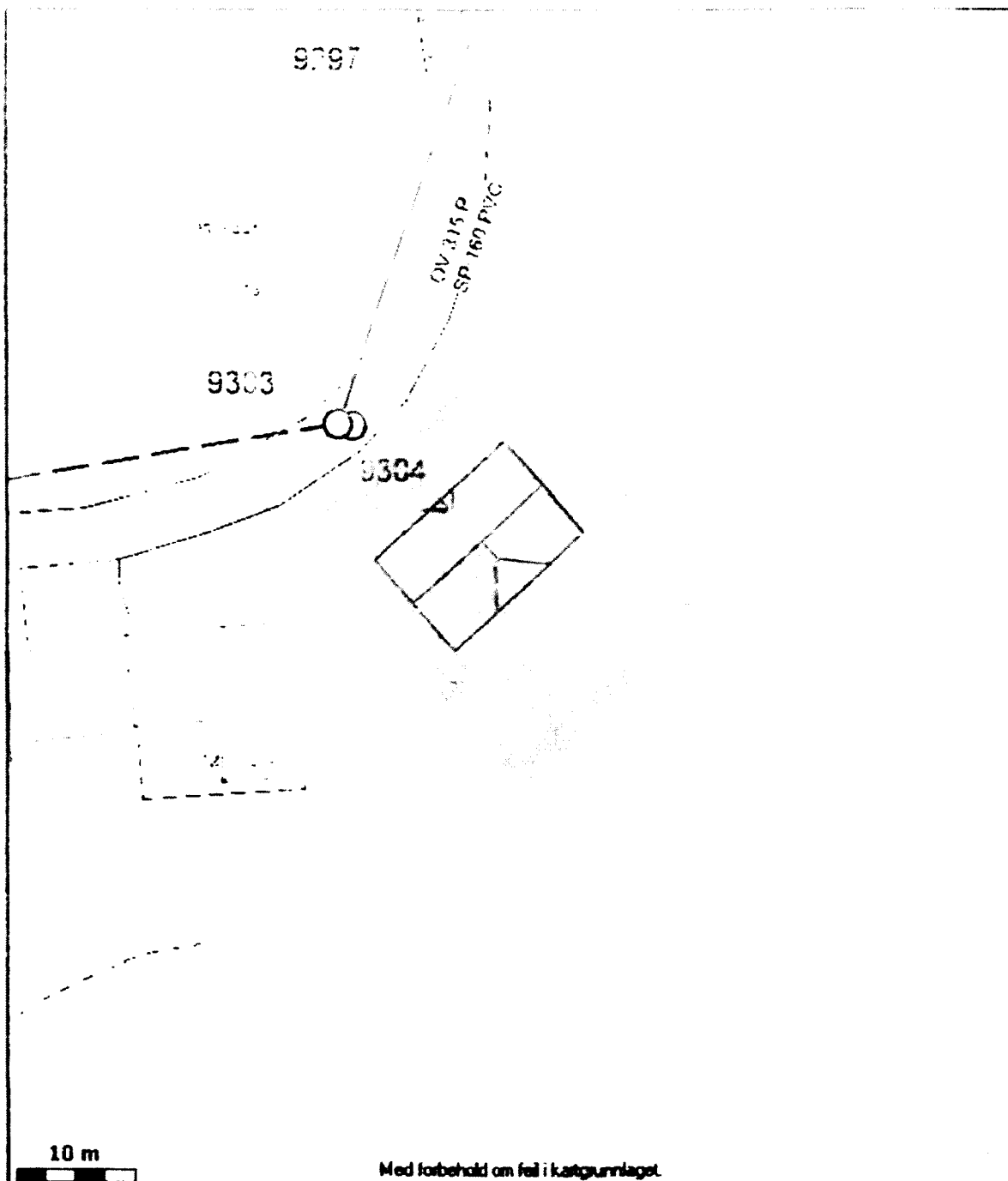
§4. Trafikkområder.

1. Offentlige veier i området defineres som adkomstvei A2.
2. Veiene skal opparbeides i en bredde av 5 m. 3 meter skal ha fast dekke. 1 meters skulder på hver side opparbeides med gres.

§5. Fellesbestemmelser.

1. Vegetasjonen skal i hovedsak bevares.
2. Strøm, telefon og lignende skal framføres i jordkabler.





Sør-Varanger
kommune

Målestokk 1:500

Utskriftsdato 25.01.2010

Karttype Grunnkart

Terje Johansen
Tunnelveien 25
9912 Hesseng

Hesseng 1.2.2010

Sør-Varanger Kommune
Plan og utviklingsavdelingen
v/Bernt Kvammen

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for tomt i Porsveien

Søker med dette om dispensasjon fra reguleringsplan for ønsket tomt i boligområde Porsveien. Ønsker å få feste tomt i Porsveien mellom nr 12 og 14. Se vedlagt skisse. Tomten faller inn i boligområdet som en naturlig tomt tilsluttet nabotomten. Denne boligtomten vil ikke under noen omstendigheter være til hinder for en senere regulering og utbygging av området. Reguleringsplan for området vil bli fulgt i byggeprosessen. Vi har vært med nabovarsel til ni av de nærmeste naboene av tomten. Se vedlegg. I følge flere av barnefamiliene i området, er ikke området vi søker tomt benyttet til noen formål i dag. Vi har selv fulgt med området i løpet av vinteren, og det er ikke spor i det søkte området at det benyttes av barn eller andre.

Vi ønsker boligtomten, da vi har ønske og behov for mer praktisk og funksjonell bolig i forhold til familien vi er i dag og den planlagte familieforøkelsen. Boligen vi har i dag mangler soverom i forhold til antall familiemedlemmer. Barna våre har venner og et nærmiljø de trives i, i Porsveien. Vår yngste datter går i Hesseng barnehage, det kommer vår sønn også til å gjøre når han blir gammel nok. Vår eldste datter går på Hesseng flerbrukssenter. Vi ønsker at hun og de andre barna våre skal slippe å krysse E6 for å gå på skole i framtiden.

Håper på positiv og hurtig tilbakemelding.

Ved hurtig og positiv tilbakemelding tar vi sikte på å starte byggeprosessen til sommeren.

Med vennlig hilsen

Terje Johansen



Sør-Varanger kommune

Postboks 406
9915 KIRKENES

Uttalelse til reguleringsendring for gnr 25/2/407 Porsveien Furuholtet Hesseng Sør-Varanger kommune

Finnmark fylkeskommune viser til brev av 15.09.2010

Areal- og kulturvernavdelinga koordinerer fylkeskommunens uttalelser i plansaker.
Vi har ingen særskilte merknader til den foreslåtte reguleringsendringen.

Vi vurderer potensialet for funn av automatisk freda kulturminner i det aktuelle planområdet som så lavt at vi ikke ønsker å befare området.

Vi vil likevel minne om aktsomhetsplikten:

“Skulle det under arbeidet i marka komme fram gjenstander eller andre spor som indikerer eldre tids aktivitet i området, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Finnmark fylkeskommune og Sametinget, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven) § 8 andre ledd. Denne meldeplikten må formidles videre til de som skal utføre arbeidet”.

Dette er kun en uttalelse fra Finnmark fylkeskommune og det må hentes inn en egen uttalelse fra Sametinget, avdeling for rettigheter, næring og miljø.

med hilsen

Stein Tage Domaas
areal- og kulturvernssjef

Roy-Åge Jensen Ugseth
saksbehandler

Kopi til:

- Fylkesmannen i Finnmark
- Sametinget