



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

Møteinnkalling

Utvalg: Formannskapet/utvalg for strategi og utvikling
Møtedato: 17.11.2010
Møtested: Møterom Viksjøen/Ellenvatn
Møtetid: Kl. 11:00

Ved eventuelt forfall er representanten selv ansvarlig for å innkalle varamedlem.
Varamedlemmer møter etter nærmere innkalling.

Saksordførere bes møte.

Som følge av at representanten Tove Alstadsæter avvikler ferie, er det blitt endring i saksordfører for sakene 142/10, 143/10 og 149/10 til formannskapsmøtet.

Utsatt sak fra forrige møte vedr. Førstevannslia antas å settes opp til behandling til dette møtet. Saksframlegg følger ikke vedlagt.
Formannskapet vil da vurdere å lukke møtet med hjemmel i Kommunelovens § 31.

Kirkenes, 08.11.2010

Even A. Pettersen
Setteordfører

SMW

SAKSLISTE:

Saksnr.:	Sakstittel:	ArkivsakID:
138/10	SØKNAD OM BRUKSENDRING GNR 2, BNR 59 - BUGØYFJORD, SØKER: KARI JULIE SEIPAJÆRVI Saksordfører: Terje Hansen, tlf. 918 10 596	10/2265
139/10	SØKNAD OM BRUKSENDRING GNR 10, BNR 27 - SKOGERØYA, SØKER: BJARNE ODDVAR SARRE Saksordfører: Cecilie Hansen, tlf. 906 34 702	10/2219
140/10	SØKNAD OM BRUKSENDRING AV GNR 5, BNR 10 - BUGØYFJORD, SØKER: ELNA JOHANNE OG LEIF ARNFINN BERGMO Saksordfører: Leif Astor Bakken, tlf. 928 83 169	10/2303
141/10	REGULERINGSPLAN FOR EIENDOMMEN MIDTVOLD - 2. GANGS BEHANDLING Saksordfører: Terje Hansen, tlf. 918 10 596	08/97
142/10	KIRKENES TANNKLINIKK - SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPFØRING AV TANNKLINIKK PÅ HESSENG Saksordfører: Leif Astor Bakken, tlf. 928 83 169	10/2100
143/10	PAPIRFAKTURAGEBYR - UTSENDING AV FAKTURA Saksordfører: Even Pettersen, tlf. 908 59 136	10/2224
144/10	ENDRING AV LEIESATSER FOR BOLIGER OG KONTORER 2011 Saksordfører: Even Pettersen, tlf. 908 59 136	10/2389
145/10	KOMMUNALE GEBYRER - FASTSETTELSE AV VANN- OG AVLØPSGEBYR 2011 Saksordfører: Kenneth Warelus, tlf. 951 24 916	10/2340
146/10	KOMMUNALE GEBYRER - FASTSETTELSE AV AVFALLSGEBYR 2011 Saksordfører: Cecilie Hansen, tlf. 906 34 702	10/2344

147/10	KOMMUNALE GEBYRER - FASTSETTELSE AV SLAMGEBYR FOR 2011 Saksordfører: Terje Hansen, tlf. 918 10 596	10/2351
148/10	NORASENTERET IKS - BUDSJETT 2011 OG ØKONOMIPLAN 2011-2014 Saksordfører: Even Pettersen, tlf. 908 59 136	10/1711
149/10	BUDSJETT 2011 OG ØKONOMIPLAN 2011 - 2014 SØR-VARANGER KOMMUNE Saksordfører: Even Pettersen, tlf. 908 59 136	10/1485



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Faks 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Vegar Nilsen Trasti Virksomhetsleder: , tlf.	Dato: 03.11.2010
Arkivkode: K2-L44	Arkivsaksnr.: 10/2265
Saksordfører: Terje Hansen	

SAKSGANG

Behandling:	Møtedato:	Saksnr.:
Formannskapet/utvalg for strategi og utvikling	17.11.2010	138/10

SØKNAD OM BRUKSENDRING GNR 2, BNR 59 - BUGØYFJORD, SØKER: KARI JULIE SEIPAJÆRVI

Vedlagte dokumenter:

Dokumenter i saken:

<u>Dok.dato</u>	<u>Type</u>	<u>Avsender/mottaker</u>	<u>Tittel</u>
10.10.2010	I	Kari Seipajærv	SØKNAD OM BRUKSENDRING

Kort sammendrag:

Grunneier Kari Julie Seipajærv søker om bruksendring av bolig på eiendom Gnr. 2, Bnr. 59 i Bugøyfjord, til fritidsbolig. Omsøkte tiltak ligger innenfor områder som i Kommuneplanens arealdel er avsatt til LNF-område med spredt framtidig bebyggelse. Tiltaket er dermed i strid med Kommuneplanens bestemmelser. Administrasjonen anser dermed tiltaket som en søknad om dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel, som krever behandling etter kapittel 19 i PBL. Fordelene ved å dispensere må ses i sammenheng med tidligere saker fra samme område (Bugøyfjord), der det har vært gitt dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel og blitt tillatt bruksendringer til fritidsbolig. Ulemper ved å dispensere retter seg mot at dispensasjoner fra planer undergraver det arbeid og de beslutninger som et tatt i forbindelse med utarbeidelsen av gjeldende plan.

Faktiske opplysninger:

Grunneier Kari Julie Seipajærvi søker om bruksendring av bolig på eiendom Gnr. 2, Bnr. 59 til fritidsbolig. Eiendommen har to matrikkelførte bygg, enebolig oppført som bolig og tilhørende garasjehus anneks til bolig.

Eiendommen, som ligger i Bugøyfjord, er oppført som boligeiendom i matrikkelen og har et areal på 74953,1m². Det er tidligere skilt ut to fritidseiendommer (hyttetomter) fra eiendommen: Gnr. 2 Bnr 75 fraskilt 03.07.70 og Gnr. 2 Bnr.91 fraskilt 19.07.91.

Den østlige delen av eiendommen ligger innenfor LNF-område med spredt boligbebyggelse (framtidig), den vestlige delen ligger innenfor LNF-område i Kommuneplanens arealdel. Eiendommen grenser til område FB 23 og FB 24 i Kommuneplanens arealdel som er området for Fritidsbebyggelse (framtidig).

Eierne av Gnr. 2, Bnr. 59 har bostedsadresse i Vadsø.

Vurderinger:

Eiendom med Gnr. 2, Bnr. 59 ligger innenfor arealer som i Kommuneplanen er avsatt til LNF-område og LNF-område med spredt framtidig boligbebyggelse. En bruksendring av boligen på eiendommen til fritidsbolig vil således være i strid med bestemmelsene i Kommuneplanens arealdel. Administrasjonen anser dermed saken som en søknad om dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel. Søknaden må behandles i henhold til Plan- og bygningssloven Kapittel 19 Dispensasjon.

Søknad om dispensasjon reguleres etter PBL 2009 av §§ 19-1 til og med 19-4, og er noe endret i forhold til PBL 85, § 7.

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er avgrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Det innebærer at det normalt ikke vil være anledning til å gi dispensasjon når hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke. Lovgiver har i lovkommentaren til ny plandel i PBL utdypet hvilke hensyn og vurderinger som skal foretas;

- om hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt,
- om fordelene ved å gi dispensasjon vil være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering
- om det legges (tilstrekkelig) vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø sikkerhet og tilgjengelighet
- om det legges forutsatt vekt på foreliggende nasjonale eller regionale rammer og mål
- om negativ uttalelse fra statlig eller regional fagmyndighet tillegges tilstrekkelig vekt.
- om det dispenseres fra saksbehandlingsregler

Hvis vurderingen etter første, andre og siste strekpunkt konkluderer med at lovens vilkår ikke er oppfylt vil dispensasjon ikke kunne gis. Tredje og fjerde strekpunkt vil først og fremst være aktuelle skjønnsmomenter i vurderingene etter første og andre strekpunkt.

Om konklusjonen etter vurdering i forhold til foregående kriterier er at det rettslig sett er anledning til å gi dispensasjon – så skal det i tilfelle foretas en vurdering om det finnes grunn til å dispensere. Det er således en forutsetning at kommunen må ha en saklig grunn både for å innvilge og ikke innvilge dispensasjon.

Det er fra søker ikke sannsynliggjort fordeler og ulemper ved tiltaket.

Slik administrasjonen ser det må fordelene ved tiltaket ses i sammenheng med tidligere saker fra Bugøyfjord: I saksnummer 104/07 og 107/07 ga Det faste utvalg for plansaker

dispensasjon fra LNF-område med spredt boligbebyggelse, sammen med tillatelse til å bruke bruksendre fra bolig til fritidsbolig. I disse sakene ble det gitt høringsuttalelser fra Bugøyfjord Vel og Bugøyfjord bygde og hyttelag. Begge foreningene ønsket at kommunen skulle dispensere fra kommuneplanens arealdel og gi tillatelse til å bruke bruksendre fra bolig til fritidsformål på arealer som i kommuneplanen er avsatt til spredt boligbygging. Oppfatningen syntes da å være at det ville være positivt og samtidig føre til mer aktivitet i bygda hvis bruksendring til fritidsbolig tillates. Det oppgis i søknaden at eier kun bruker boligen som fritidsbolig, da vedkommende er bosatt i Vadsø. En dispensasjon og tillatelse til bruksendring til fritidsbolig vil således formalisere den nåværende bruken av boligen. Tiltaket vil gi søker økonomiske fordeler.

Ulempene ved tiltaket er at tiltaket er i strid med bestemmelsene i Kommuneplanens arealdel. Dispensasjoner undergraver utarbeidelsen av planer og den omfattende beslutningsprosessen som er gjennomgått og vedtak gjort av kommunens øverste organ – Kommunestyret. Om det gis dispensasjon til å bruke bruksendre fra bolig til fritidsformål vil dette legge bånd på arealer som tidligere har vært tiltenkt som framtidig boligbebyggelse.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Infrastruktur:

Barn og ungdom:

Kompetansebygging:

Økonomi:

Universell utforming, jfr. bestemmelser i plan- og bygningslov:

Det kan ikke ses at søknad om dispensasjon i denne sak berører noen av de overnevnte satsingsområdene.

Alternative løsninger:

Med hjemmel i PBL § 19-2 avslår Formannskapet/utvalg for strategi og utvikling søknad om dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel og tillater ikke bruksendring av bolig til fritidsbolig på eiendom med Gnr. 2, Bnr. 59.

Begrunnelse: Ulempene ved tiltaket synes større enn fordelene, da man vektlegger det arbeidet og de beslutninger som er gjort i utarbeidelsen av Kommuneplanen. Dispensasjoner fra slike planer undergraver denne utarbeidelsen. Fordelene for eier og tidligere uttalelser fra Bugøyfjord Vel og Bugøyfjord Bygdelag vektlegges i mindre grad og man ser bort i fra de vedtak som ble gjort i sakene nummerert 104/07 og 107/07.

Forslag til innstilling:

Med hjemmel i PBL § 19-2 innvilger Formannskapet/utvalg for strategi og utvikling søknad om dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel og tillater bruksendring av bolig til fritidsbolig på eiendom med Gnr. 2, Bnr. 59.

Begrunnelse: Fordelene ved tiltaket synes større enn ulempene, da man anser tidligere bruksendringssaker fra Bugøyfjord: 104/07 og 107/07 som føringer i gjeldende sak. Formannskapet/utvalg for strategi og utvikling vektlegger tidligere uttalelser fra Bugøyfjord Vel og Bugøyfjord bygde og hyttelag og oppfatter det som positivt og at det samtidig fører til mer aktivitet i bygda hvis bruksendring til fritidsbolig tillates. Ulemper i forbindelse med at tiltaket undergraver Kommuneplanen vektlegges i mindre grad.

Bente Larssen
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Faks 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Vegar Nilsen Trasti Virksomhetsleder: , tlf.	Dato: 26.10.2010
Arkivkode: K2-L42	Arkivsaksnr.: 10/2219
Saksordfører: Cecilie Hansen	

SAKSGANG		
Behandling:	Møtedato:	Saksnr.:
Formannskapet/utvalg for strategi og utvikling	17.11.2010	139/10

SØKNAD OM BRUKSENDRING GNR 10, BNR 27 - SKOGERØYA, SØKER: BJARNE ODDVAR SARRE

Vedlagte dokumenter:

Dokumenter i saken:

<u>Dok.dato</u>	<u>Type</u>	<u>Avsender/mottaker</u>	<u>Tittel</u>
05.10.2010	I	Bjarne Sarre	SØKNAD OM BRUKSENDRING

Kort sammendrag:

Grunneier av Gnr. 10, Bnr. 27 søker om bruksendring av bolig på eiendommen til fritidsbolig. Eiendommen ligger på Skogerøya og har et areal på 40988,5m², det er tidligere skilt ut en fritidseiendom fra eiendommen. Eiendom med Gnr. 10, Bnr. 27 ligger innenfor LNF-område i kommuneplanens arealdel. Bruksendring til fritidsbolig er dermed i strid med bestemmelsene i Kommuneplanens arealdel, og administrasjonen anser saken som en søknad om dispensasjon fra gjeldende plan. Søknaden behandles etter PBL kapittel 19, dispensasjon. Etter en samlet vurdering anses fordelene ved å dispensere som større enn ulempene.

Faktiske opplysninger:

Grunneier Bjarne Oddvar Sarre søker om bruksendring av bolig på eiendom Gnr. 10, Bnr. 27 til fritidsbolig. Eiendommen har fem matrikkelførte bygg: helårsbolig benyttet som fritidsbolig oppført som bolig, tre garasjer/uthus/anneks til bolig og ett fritidsbygg.

Eiendommen er beliggende på Skogerøya og har et areal på 40988,5m². Det er tidligere skilt ut en fritidseiendom fra eiendommen: Gnr. 10, Bnr. 47 fraskilt 22.08.91.

Eiendommen ligger innenfor LNF-område i Kommuneplanens arealdel.

Eier av Gnr. 10, Bnr. 27 har bostedsadresse på Hesseng.

Vurderinger:

Eiendom med Gnr. 10, Bnr. 27 ligger innenfor arealer som i Kommuneplanen er avsatt til LNF-område. En bruksendring av boligen på eiendommen til fritidsbolig vil således være i strid med bestemmelsene i Kommuneplanens arealdel. Administrasjonen anser dermed saken som en søknad om dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel. Søknaden må behandles i henhold til Plan- og bygningsloven Kapittel 19 Dispensasjon.

Søknad om dispensasjon reguleres etter PBL 2009 av §§ 19-1 til og med 19-4, og er noe endret i forhold til PBL 85, § 7.

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er avgrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Det innebærer at det normalt ikke vil være anledning til å gi dispensasjon når hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke. Lovgiver har i lovkommentaren til ny plandel i PBL utdypet hvilke hensyn og vurderinger som skal foretas;

- om hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt,
- om fordelene ved å gi dispensasjon vil være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering
- om det legges (tilstrekkelig) vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø sikkerhet og tilgjengelighet
- om det legges forutsatt vekt på foreliggende nasjonale eller regionale rammer og mål
- om negativ uttalelse fra statlig eller regional fagmyndighet tillegges tilstrekkelig vekt.
- om det dispenseres fra saksbehandlingsregler

Hvis vurderingen etter første, andre og siste strekpunkt konkluderer med at lovens vilkår ikke er oppfylt vil dispensasjon ikke kunne gis. Tredje og fjerde strekpunkt vil først og fremst være aktuelle skjønnsmomenter i vurderingene etter første og andre strekpunkt.

Om konklusjonen etter vurdering i forhold til foregående kriterier er at det rettslig sett er anledning til å gi dispensasjon – så skal det i tilfelle foretas en vurdering om det finnes grunn til å dispensere. Det er således en forutsetning at kommunen må ha en saklig grunn både for å innvilge og ikke innvilge dispensasjon.

Det er fra søker ikke sannsynliggjort fordeler og ulemper ved tiltaket.

Fordelene ved tiltaket er i hovedsak av økonomisk art for grunneier, men slik administrasjonen ser det må tiltaket ses i sammenheng med nåværende bruk og beliggenheten av Gnr. 10, Bnr. 27. Administrasjonen anser tiltaket som en formalisering av den nåværende bruken av boligen. Eiendom med omsøkte tiltak ligger på Skogerøya, uten noen form for offentlig infrastruktur. Det vil være urimelig å opprettholde betegnelsen bolig på omsøkte bygg da det i praksis ikke kan brukes som helårsbolig.

Ulempene ved tiltaket retter seg mot at dispensasjoner undergraver utarbeidelsen av planer og bestemmelsene i slike.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Infrastruktur:

Barn og ungdom:

Kompetansebygging:

Økonomi:

Universell utforming, jfr. bestemmelser i plan- og bygningslov:

Det kan ikke ses at søknad om dispensasjon i denne sak vil ha noen betydning i forhold til overnevnte satsningsområder.

Alternative løsninger:

Forslag til innstilling:

Med hjemmel i PBL § 19-2 innvilger Formannskapet/utvalg for strategi og utvikling søknad om dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel og tillater bruksendring fra bolig til fritidsbolig på eiendom med Gnr. 10, Bnr. 27.

Begrunnelse: Fordelene ved tiltaket er klart større enn ulempene når man vektlegger beliggenhet og nåværende bruk av eiendom med Gnr. 10, Bnr. 27.

Bente Larssen
rådmann



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Faks 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Vegar Nilsen Trasti Virksomhetsleder: , tlf.	Dato: 26.10.2010
Arkivkode: K2-L44	Arkivsaksnr.: 10/2303
Saksordfører: Leif Astor Bakken	

SAKSGANG

Behandling:	Møtedato:	Saksnr.:
Formannskapet/utvalg for strategi og utvikling	17.11.2010	140/10

SØKNAD OM BRUKSENDRING AV GNR 5, BNR 10 - BUGØYFJORD, SØKER: ELNA JOHANNE OG LEIF ARNFINN BERGMO

Vedlagte dokumenter:

Dokumenter i saken:

<u>Dok.dato</u>	<u>Type</u>	<u>Avsender/mottaker</u>	<u>Tittel</u>
15.10.2010	I	Elna og Leif A. Bergmo	SØKNAD OM BRUKSENDRING 5/10

Kort sammendrag:

Grunneier Elna Johanne og Leif Arnfinn Bergmo søker om bruksendring av bolig på eiendom med Gnr. 5, Bnr. 10 i Bugøyfjord, til fritidsbolig. Omsøkte tiltak ligger innenfor områder som i Kommuneplanens arealdel er avsatt til LNF-område. Tiltaket er dermed i strid med Kommuneplanens bestemmelser. Administrasjonen anser dermed tiltaket som en søknad om dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel, som krever behandling etter kapittel 19 i PBL. Fordelene ved å dispensere må ses i sammenheng med tidligere saker fra samme område (Bugøyfjord), der det har vært gitt dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel og blitt tillatt bruksendringer til fritidsbolig. Ulempene ved å dispensere retter seg mot at dispensasjoner fra planer, undergraver det arbeid og de beslutninger som et tett i forbindelse med utarbeidelsen av gjeldende plan.

Faktiske opplysninger:

Grunneier Elna Johanne og Leif Arnfinn Bergmo søker om bruksendring av bolig på eiendom med Gnr. 5, Bnr. 10 til fritidsbolig. Eiendommen har fem matrikkelførte bygg: enebolig oppført som bolig, to garasjer/uthus/anneks til bolig og to naust/båthus/sjøbu.

Eiendommen, som ligger i Bugøyfjord, er oppført som boligeiendom i matrikkelen og har et areal på 58654,9m². Det er tidligere skilt ut en fritidseiendom fra eiendommen: Gnr. 5 Bnr 28 fraskilt 26.06.84.

Eiendommen ligger innenfor LNF-område i Kommuneplanens arealdel.

Eierne av Gnr. 5, Bnr. 10 har bostedsadresse i Pasvikveien i Kirkenes.

Vurderinger:

Eiendom med Gnr. 5, Bnr. 10 ligger innenfor arealer som i Kommuneplanen er avsatt til LNF-område. En bruksendring av boligen på eiendommen til fritidsbolig vil således være i strid med bestemmelsene i Kommuneplanens arealdel. Administrasjonen anser dermed saken som en søknad om dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel. Søknaden må behandles i henhold til Plan- og bygningsloven Kapittel 19 Dispensasjon.

Søknad om dispensasjon reguleres etter PBL 2009 av §§ 19-1 til og med 19-4, og er noe endret i forhold til PBL 85, § 7.

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er avgrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Det innebærer at det normalt ikke vil være anledning til å gi dispensasjon når hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke. Lovgiver har i lovkommentaren til ny plandel i PBL utdypet hvilke hensyn og vurderinger som skal foretas;

- om hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt,
- om fordelene ved å gi dispensasjon vil være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering
- om det legges (tilstrekkelig) vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø sikkerhet og tilgjengelighet
- om det legges forutsatt vekt på foreliggende nasjonale eller regionale rammer og mål
- om negativ uttalelse fra statlig eller regional fagmyndighet tillegges tilstrekkelig vekt.
- om det dispenseres fra saksbehandlingsregler

Hvis vurderingen etter første, andre og siste strekpunkt konkluderer med at lovens vilkår ikke er oppfylt vil dispensasjon ikke kunne gis. Tredje og fjerde strekpunkt vil først og fremst være aktuelle skjønnsmomenter i vurderingene etter første og andre strekpunkt.

Om konklusjonen etter vurdering i forhold til foregående kriterier er at det rettslig sett er anledning til å gi dispensasjon – så skal det i tilfelle foretas en vurdering om det finnes grunn til å dispensere. Det er således en forutsetning at kommunen må ha en saklig grunn både for å innvilge og ikke innvilge dispensasjon.

Det er fra søker ikke sannsynliggjort fordeler og ulemper ved tiltaket.

Slik administrasjonen ser det må fordelene ved tiltaket ses i sammenheng med tidligere saker fra Bugøyfjord: I saksnummer 104/07 og 107/07 ga Det faste utvalg for plansaker dispensasjon fra LNF-område med spredt boligbebyggelse, sammen med tillatelse til å bruke areal fra bolig til fritidsbolig. I disse sakene ble det gitt høringsuttalelser fra Bugøyfjord Vel og Bugøyfjord bygde og hyttelag. Begge foreningene ønsket at kommunen skulle dispensere fra kommuneplanens arealdel og gi tillatelse til å bruke areal fra bolig til fritidsformål på arealer som i kommuneplanen er avsatt til spredt boligbygging. Oppfatningen syntes da å være at det ville være positivt og samtidig føre til mer aktivitet i bygda hvis bruksendring til fritidsbolig tillates. Tiltaket vil gi søker økonomiske fordeler.

Ulempene ved tiltaket er at tiltaket er i strid med bestemmelsene i Kommuneplanens arealdel. Dispensasjoner undergraver utarbeidelsen av planer og den omfattende beslutningsprosessen som er gjennomgått og vedtak gjort av kommunens øverste organ – Kommunestyret. Om det gis dispensasjon til å bruke areal fra bolig til fritidsformål vil dette legge bånd på arealer som tidligere har vært tiltenkt som framtidig boligbebyggelse.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Infrastruktur:

Barn og ungdom:

Kompetansebygging:

Økonomi:

Universell utforming, jfr. bestemmelser i plan- og bygningslov:

Etter det administrasjonen forstår er ikke søknad om dispensasjon i denne sak i strid med noen av de overnevnte satsingsområdene.

Alternative løsninger:

Med hjemmel i PBL § 19-2 avslår Formannskapet/utvalg for strategi og utvikling søknad om dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel og tillater ikke bruksendring fra bolig til fritidsbolig på eiendom med Gnr. 5, Bnr. 10.

Begrunnelse: Ulempene ved tiltaket synes større enn fordelene, da man vektlegger det arbeidet og de beslutninger som er gjort i utarbeidelsen av Kommuneplanen. Dispensasjoner fra slike planer undergraver denne utarbeidelsen. Fordelene for eier og tidligere uttalelser fra Bugøyfjord Vel og Bugøyfjord Bygdelag vektlegges i mindre grad og man ser bort i fra de vedtak som ble gjort i sakene nummerert 104/07 og 107/07.

Forslag til innstilling:

Med hjemmel i PBL § 19-2 innvilger Formannskapet/utvalg for strategi og utvikling søknad om dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel og tillater bruksendring fra bolig til fritidsbolig på eiendom med Gnr. 5, Bnr. 10.

Begrunnelse: Fordelene ved tiltaket synes større enn ulempene, da man anser tidligere bruksendringssaker fra Bugøyfjord: 104/07 og 107/07 som føringer i gjeldende sak. Formannskapet/utvalg for strategi og utvikling vektlegger tidligere uttalelser fra Bugøyfjord Vel og Bugøyfjord bygde og hyttelag og oppfatter det som positivt og at det samtidig fører til mer aktivitet i bygda hvis bruksendring til fritidsbolig tillates. Ulemper i forbindelse med at tiltaket undergraver Kommuneplanen vektlegges i mindre grad.

Bente Larssen
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Faks 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Arnt Pedersen Virksomhetsleder: , tlf.	Dato: 20.09.2010
Arkivkode: K2-L12	Arkivsaksnr.: 08/97
Saksordfører: Terje Hansen	

SAKSGANG		
Behandling:	Møtedato:	Saksnr.:
Formannskapet/utvalg for strategi og utvikling	03.11.2010	136/10
Formannskapet/utvalg for strategi og utvikling	17.11.2010	141/10

REGULERINGSPLAN FOR EIENDOMMEN MIDTVOLD - 2. GANGS BEHANDLING

Vedlagte dokumenter:

Nr.	Dok.dato	Tittel
1	03.11.2010	101209 Forslag til PLankart.pdf
2	03.11.2010	041209 Reguleringsbestemmelser.doc
3	03.11.2010	041209 Planbeskrivelse til reguleringsplan - Midtvold, Neiden.doc
4	17.06.2010	INNSPILL TIL REGULERINGSPLAN FOR GN R8/6 MIDTVOLL I NEIDEN
5	22.06.2010	INNSIGELSEN TREKKES MED VILKÅR
6	03.11.2010	innsigelse 2020 8 6.pdf
7	11.06.2010	INNSPILL TIL REGULERINGSPLAN FOR MIDTVOLD NEIDEN
8	11.06.2010	INNSPILL TIL REGULERINGSPLAN MIDTVOLD NEIDEN
9	11.06.2010	INNSPILL TIL REGULERINGSPLAN MIDTVOLD
10	20.05.2010	UTLAGT TIL OFFENTLIG ETTERSYN - REGULERINGSPLAN FOR GNR 8/6 - MIDTVOLD I NEIDEN
11	07.05.2010	20100507110145863.pdf

Dokumenter i saken:

<u>Dok.dato</u>	<u>Type</u>	<u>Avsender/mottaker</u>	<u>Tittel</u>
21.12.2007	I	Varanger Kraft AS	FORHÅNDSVURDERING - REGULERINGSPLAN FOR EIENDOMMEN
04.01.2008	I	Fylkesmannen i Finnmark	INNSPILL TIL REGULERINGSPLAN FOR MIDTVOLL I NEIDEN
07.01.2008	I	Pia-Lill Karikoski	SVAR TIL FORHÅNDSVURDERING AV REGULERINGSPLAN MIDTVOLD
08.01.2008	I	Finnmark Fylkeskommune	FORELØPIG UTTALELSE VEDR. REGULERINGSPLAN 8/6
09.01.2008	I	Pål Espen Karikoski	VEDR. REGULERINGSPLAN MIDTVOLD
10.01.2008	I	Fylkesmannen i Finnmark	INNSPILL TIL REGULERINGSPLAN FOR EIENDOMMEN MIDTVOLD
14.01.2008	I	Silja Arvola og Pål Gabrielsen	REGULERINGSPLAN MIDTVOLD
18.01.2008	I	Sametinget	UTTALELSE VEDR. FORHÅNDSVURDERING -REGULERINGSPLAN MIDTVOLD
23.01.2008	U	Stig Arvola	REGULERINGSPLAN FOR EIENDOMMEN MIDTVOLD - HØRINGSUTTALELSER
16.07.2008	I	Finnmark fylkeskommune	UTTALELSE VEDRØRENDE REGULERINGSPLAN 8/6 MIDTVOLD NEIDEN
10.12.2008	U	Stig Arvola	BEHANDLINGSGEBYR - REGULERINGSPLAN FOR EIENDOMMEN
23.03.2009	I	Harald Devold	PLANBESKRIVELSE - SØR VARANGER KOMMUNE 8/6 MIDTVOLD
26.03.2009	U	Stig Arvola	REGULERINGSPLAN FOR MIDTVOLD - MANGLENDE DOKUMENTER
08.07.2009	I	Stig Arvola	SKISSE TIL REGULERINGSPLAN MIDTVOLD GBR 8/6
21.08.2009	U	Fylkesmannen i Finnmark	FORHÅNDSVURDERING AV SKISSE TIL REGULERINGSPLAN - GNR 8 BNR 6
05.10.2009	I	Finnmark Fylkeskommune	HØRINGSUTTALELSE - REGULERINGSPLAN FOR MIDTVOLD - GNR 8 BNR 6 - SØR-
22.12.2009	I	Harald Devold	REGULERINGSPLAN TIL BEHANDLING MIDTVOLL
22.12.2009	I	Harald Devold	REGULERINGSPLAN TIL BEHANDLING MIDTVOLL
16.02.2010	U	Til saksbehandler Arnt Pedersen for	REGULERINGSPLAN FOR EIENDOMMEN MIDTVOLD 8/6
26.03.2010	I	Geir Vorren	OVERSENDELSE AV REVIDERTE REGULERINGSBESTEMMELSER OG
12.04.2010	U	Saksbehandler Arnt Pedersen	MELDING OM VEDTAK FRA FORMANNSKAPET 24.03.10:
12.04.2010	U	Stig Arvola	MELDING OM VEDTAK - REG.PLAN MIDTVOLD
15.04.2010	U	Adresseliste	UTLAGT TIL OFFENTLIG ETTERSYN - REGULERINGSPLAN FOR GNR 8 BNR 6,

07.05.2010	I	Thor-Andreas Sametinget v/Basso	UTTALELSE VEDRØRENDE OFFENTLIG ETTERSYN REGULERINGSPLAN FOR
18.05.2010	I	Varanger Kraft AS	UTLAGT TIL OFFENTLIG ETTERSYN - REGULERINGSPLAN FOR GNR 8/6 -
19.05.2010	I	Magnus Olsen	INNSPILL TIL REGULERINGSPLAN MIDTVOLD
21.05.2010	I	Pål Espen Karikoski	INNSPILL TIL REGULERINGSPLAN MIDTVOLD NEIDEN
23.05.2010	I	Pia Lill Karikoski	INNSPILL TIL REGULERINGSPLAN FOR MIDTVOLD NEIDEN
04.06.2010	I	Fylkesmannen i Finnmark	INNSPILL TIL REGULERINGSPLAN FOR GN R8/6 MIDTVOLL I NEIDEN
04.06.2010	I	Fylkesmannen i Finnmark	INNSIGELSE TIL REGULERINGSPLAN FOR GNR 8, BNR 6 (MIDTVOLD) I SØR-
16.06.2010	I	Fylkesmannen i Finnmark	INNSIGELSEN TREKKES MED VILKÅR

Kort sammendrag:

Foreliggende reguleringsplan for "Midtvold", gnr. 8 bnr. 6 datert 10.12.09, med beskrivelse og bestemmelser datert 04.12.09, samt forslag til endringer, ble vedtatt av

Formannskapet/Utvalg for strategi og utvikling ved første gangs behandling den 24.03.2010. Planen har deretter vært til offentlig ettersyn i 6 uker.

To tidligere skisser til reguleringsplaner for samme eiendom har vært til forhåndsvurdering, og det har vært varslet innsigelse til disse av landbruksmyndighetene.

Faktiske opplysninger:

I løpet av høringsperioden har det kommet inn 7 innspill til planen:

1. Sametinget: Ingen merknader til planforslaget.
2. Varanger Kraft: : Forskriftenes krav til avstand mellom bebyggelse og lavspentlinje må overholdes. Kostnader ved eventuell flytting av lavspentlinje må dekkes av utbygger.
3. Magnus Olsen: Påpeker at eiendommen er opparbeidet og oppdyrket, og at bygging på dyrka og dyrkbar jord er i strid med jordloven. Mener at planlagt bebyggelse i planen egentlig har et annet formål (hyttebygging) enn lydstudio.
4. Pål Espen Karikoski: Mener at denne saken må skape presedens. Dersom det gis tillatelse til bygging på "Midtvold" i hht. planforslaget, må også de med jordbrukseiendommer i området gis tillatelse til bygging på dyrket mark. Gjentar tidligere innspill der det vises til ferdigregulert område i Neiden for denne type virksomhet.
5. Pia-Lill Karikoski: Understreker sammenhengen mellom de tre jordbrukseiendommene på Arvolaneset, og at det bl.a. for "Midtvold" er søkt om SMIL-midler, RMP-midler og produksjonstilskudd for å holde jordbruksarealet i hevd. Tap av husdyr i Neiden pga. rovdyr er et kjent problem, og det er dermed viktig at jordbruksarealene i Neiden benyttes som buffer. Viser til jordlovens §§ 8 – 9 og

forbudet mot deling av en landbrukseiendom uten departementets samtykke, med formål om å sikre driftsenhetens ressursgrunnlag. Stiller spørsmål ved kombinasjonsdriften i planen, (lydstudio og jordbruk) markedsbehovet, økonomien og forretningskonseptet for dette. Viser også til tidligere innspill med forslag til etablering av denne type virksomhet til allerede ferdigregulert areal i Neiden.

6. Fylkesmannen i Finnmark, Landbrukskontoret (første innspill datert 04.06.10):

Fremmer innsigelse til planen på grunn av konflikt med jordlovens § 9, første ledd. Planen er ikke i tråd med de innspill som fylkeslandbrukskontoret tidligere har kommet med til tiltakshaver. Byggeområdet B1 fortetter bebyggelsen for lite, og forringer totalt sett det dyrka arealet. Konsekvensene av forslaget til omdisponering av arealet i planen medfører vesentlige praktiske driftsulempere for drifta av jorda. Fylkesmannen støtter intensjonen med planen om styrking av næringsutviklingen i Neiden og det sentrale spørsmålet er om tiltaket er tungtveiende samfunnsmessig i forhold til målsettinger om vern den dyrka jorda. Vurderer allikevel saken dit hen at for stor del av den dyrka marka berøres.

7. Fylkesmannen i Finnmark, Landbrukskontoret (andre innspill datert 16.06.10):

Innsigelsen trekkes med vilkår. Etter møte med Harald Devold og Fylkesmannens landbruksavdeling den 08.06.10, samt befarig på eiendommen "Midtvold" den 14.06.10, har landbruksavdelingen kommet med følgende forslag til endringer:

- a) Boligbebyggelsen B2 og Annen bebyggelse skal ha planstatus LNF.
- b) Jordlovas § 12 (om deling av eiendom) skal gjelde for byggeområdet B1 og resten av planområdet ellers.

Fylkesmannen mener at § 9 i jordlova om omdisponering kan tillates hvis samfunnsnyttene er overveiende er det sentrale i saken. Tiltaket (bygging av lydstudio) sammen med videre drift på eiendommen vurderes som positivt, men at ny bebyggelse blir tilknyttet eiendommen og driften av denne (jfr. § 12).

Vurderinger:

Med unntak av innspill 1 (Sametinget) og 2 (Varanger Kraft) er innspillene hovedsakelig konsentrert omkring temaet *bygging på dyrka og dyrkbar mark, og deling av landbrukseiendom*. I denne sammenheng er først og fremst vurderingen av kombinasjonen mellom landbruk og etablering av lydstudio ulik mellom Fylkeslandbrukskontoret og de andre innspillene. Det er stilt spørsmål ved økonomien i prosjektet, og hva det tilfører bygda Neiden av arbeidsplasser. Fylkeslandbrukskontorets helomvending i saken bunner ut i jordlovas § 9 vedrørende samfunnsnyttene av prosjektet, og har altså i ettertid vurdert prosjektet som positivt i kombinasjon med jordbruk. Det er allikevel ikke fra Fylkeslandbrukskontoret stilt krav til søker om et driftskonsept, som ville belyst prosjektets økonomi og ringvirkninger for lokalsamfunnet. Fylkeslandbrukskontoret har sagt at jordlovas § 12 skal gjelde for hele planområdet, og som betyr at byggeområdet B1 (lydstudio) ikke kan skilles ut fra eiendommen "Midtvold", og dermed blir en del av landbrukseiendommen og driften av denne. Byggeområdet B1 vil med dette altså ikke være et eget panteobjekt.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Infrastruktur:

Barn og ungdom:

Kompetansebygging:

Økonomi:

Alternative løsninger:

Forslag til innstilling:

I medhold av PBL § 12 – 11 vedtar Kommunestyret reguleringsplan for "Midtvold", datert 10.12.09, med beskrivelse og bestemmelser datert 04.12.09, med følgende endringer:

- a) Boligbebyggelse B2 og Annen bebyggelse skal ha planstatus LNF-R.
- b) Jordlovas § 12 skal gjelde for hele planområdet, herunder også byggeområdet B1.
- c) Plankart endres i hht. Miljøverndepartementets veileder.
- d) Bestemmelsenes pkt 2.2 vedrørende vannforsyning suppleres med nytt pkt. C) med følgende tekst: "Vannforsyning skal godkjennes av Sør-Varanger kommune etter søknad.
- e) bestemmelsenes pkt. 2.3 vedrørende septikanlegg suppleres med nytt pkt. C) med følgende tekst: "Avløps- /septikanlegg skal godkjennes av Sør-Varanger kommune etter søknad.

Behandling 03.11.2010 Formannskapet/utvalg for strategi og utvikling

Saksordfører: Terje Hansen


Saken ble vedtatt utsatt, og dermed ikke realitetsbehandlet.

Formannskapets vedtak i sak 136/10:

Bente Larssen
rådmann



Sør-Varanger kommune



PBL §12-5. Arealformål i reguleringsplan

Bebyggelse og anlegg

- B2 Boligbebyggelse
- Div. Annen gårdsbebyggelse
- Bolig-/næringsbebyggelse

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kommunal vei Kommunal vei


Landbruksformål


- LNF1 Grasproduksjon
- LNF 2-3 Grønnsakshage og bær dyrking

Linjesymbol

- Grense for faresone
- === Planens begrensning
- Formålgrense
- - - Byggelinje

0 12.5 25 50.m



REGULERINGSPLAN MED TILHØRENDE BESTEMMELSER FOR		Kartblad:		
Midtvold		Kartprodusent:		
SAKSBEHANDLING IFLG.PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKSNR.	DATO	SIGN.
1.gangs behandling i det faste utvalget for plansaker				
Offentlig ettersyn fra _____ til _____			10.12.09	LJH
2.gangs behandling i det faste utvalget for plansaker				
Kommunestyrets vedtak:				
PLANEN UTARBEIDET AV:		SAKSNR.	TEGNER:	SAKSBEH.
			001	

VADSØ: 04.12.2009

**REGULERINGSBESTEMMELSER FOR REGULERINGSPLAN
"MIDTVOLD", GNR 8, BNR 6, NEIDEN, SØR-VARANGER KOMMUNE**

I

Det regulerte området, som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense, ligger innenfor område avsatt som LNF-område i Kommuneplanen, arealdelen for Sør-Varanger kommune, vedtatt 05.10.2005.

II

Planens intensjon er å styrke næringsgrunnet for eiendommen Midtjord, Gnr. 8, Bnr 6, gjennom etablering av kulturnæringsvirksomhet som tillegg til jordbruksproduksjonen.

III

I henhold til Plan- og Bygningslovens § 12-5 er området regulert til:

1 BEBYGGELSE OG ANLEGG

- 1.1 Næringsbebyggelse/boligbebyggelse
- 1.2 Boligbebyggelse
- 1.3 Annen gardsbebyggelse

2 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- 2.1 Kommunal vei
- 2.2 Vannforsyning
- 2.3 Septikanlegg

5 LANDBRUKSFORMÅL

- 5.1 Område for grasproduksjon
- 5.2 Område for grønnsaks- og bær dyrking
- 5.3 Hensynsone - Flom

IV

I henhold til Plan- og Bygningslovens § 12-7 jfr. § 12-6 gis følgende bestemmelser om bruk, utforming og hensyn for angitte arealer og bygninger innenfor planområdet:

FELLESBESTEMMELSER

Ved evt. funn av gjenstander og/eller elementer som er automatisk fredet etter kulturminneloven, skal aktuelle tiltak og/eller produksjon straks stanses, og funn skal straks meldes aktuelle regionale kulturminnemyndighet.

Ved gjennomføring av reguleringsplanens intensjon og produksjon, skal dette skje i samråd med aktuelle fagmyndigheter, og etter gjeldene særlover. Dette vil være landbruksmyndighetene, kulturvernmyndighetene og miljøvernmyndighetene

Det tillates ikke utfylt eller lagret løsmasser, sprengstein, materialer og/eller lignende innenfor planområdet verken midlertidig eller permanent. Det skal tilstrebes tilnærmet massebalanse.

Innenfor planområdet er det ikke tillatt å hensette campingvogner, bobiler eller andre mobile boinnretninger ut over lengre tid enn det Friluftsløven tillater

1 BEBYGGELSE OG ANLEGG

1.1 Nærings-/boligbebyggelse

- A) Det er tillatt å føre opp inntil 1 bygg . Bebyggelsen skal ikke overstige en etasjehøyde, og være kjellerløs. Det er i tillegg tillatt å oppføre inntil 3 mindre bygg, som hver for seg ikke kan overstige 20 m². Samlet bygningsmasse skal ikke overstige 150 m² grunnflate. Evt. veranda, sittegrupper og frittliggende uteplattinger uten takoverbygg regnes ikke med i dette tallet.
- B) Det skal opparbeides biloppstillingsplass for inntil 4 biler innenfor området B1
- C) Det er ikke tillatt å sette opp gjerder eller andre sjikanøse stengsler rundt bebyggelsen.
- D) Ved søknad om byggetillatelse skal området detaljreguleres med plan som viser bebyggelsens plassering, gjenstående trær/buskvegetasjon, nyplantinger av trær/buskvegetasjon og generell terrengtilpassning i form av snittegninger.

1.1.1 Følgende hensyn gjelder for etablering og drift av bebyggelsen og anlegg innenfor område for nærings-/boligbebyggelse

- A) Alle inngrep i grunnen skal gjøres så skånsomt som mulig.
- B) Ved utgraving av byggetomt skal matjorda tas vare på og brukes til angitte landbruksproduksjon.
- C) Det skal tilstrebes tilnærmet massebalanse. Egnet overskuddsmasse kan og skal benyttes som fundamentering for bebyggelsesområde B1 og som fundamentering og toppdekke for biloppstillingsplasser.
- D) Ved musikkproduksjon skal aktuelle bygning(er) og rom være støyisolert i h.h.t. Forurensningslovens bestemmelser og gitte forskrift 2004-06-01; Forurensningsforskriften.

1.2 Boligbebyggelse

Eksisterende bygning skal benyttes som bolig, og tillates ikke utvidet

1.3 Annen bebyggelse

Annen bebyggelse er eksisterende bebyggelse og består av fjøsbygning, hytte, sauna og vedskjul/redskapshus. Disse inngår i gardens driftsgrunnlag men tillates ikke utvidet.

2 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

2.1 Kommunal vei

A) Nærings- og boligbebyggelsen skal betjenes via kommunal vei

2.2 Vannforsyning

A) Bebyggelse og anlegg innenfor område for nærings-/boligbebyggelse, skal forsynes med drikkevann ved tilknytning til kommunalt vannett innen reguleringsområdet.

B) Trase for vannledningen er kommunal vei/grøft til anboringspunkt for kommunalt vannett.

2.2.1 Følgende hensyn gjelder for etablering og drift av drikkevannanlegg

A) Forskrift om vannforsyning og drikkevann (drikkevannsforskriften) gjelder for vannforsyningssystemet.

A) Forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) kap. 11 og 12 gjelder for vannforsyningssystemet.

B) Eksisterende trær og buskvegetasjon langs vannledningstraseen skal beholdes som leveområde for vilt og som leskapende element.

2.3 Septikanlegg

A) Avløpsvann fra tilknyttet bygning og anlegg innenfor område for nærings/boligbebyggelse skal tilknyttes septikanlegg

B) Septikanlegget skal knyttes på renseanlegg med naturlig infiltrasjon i grunnen, eller være lukket.

2.3.1 Følgende hensyn gjelder for etablering og drift av septikanlegg

A) Forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) kap. 11 og 12 gjelder for septikanlegget og tilknyttet renseanlegg.

B) Renseanlegget kan legges innenfor område for nærings-/boligbebyggelse og/eller LNF-område for grasproduksjon.

5 LANDBRUKSOMRÅDE

Følgende hensyn gjelder for Landbruksområdet-Fellesbestemmelser:

A) All produksjon innenfor området skal skje skånsomt og sikre bevaring av kulturlandskapet.

B) All produksjon innenfor området skal skje i samråd med landbruksmyndighetene.

C) Kantvegetasjon bestående av trær og busker langs vei, grøfter og langsetter Neidenelva skal bevares som leveområde for viktige planter og dyr, særlig fugl. Dessuten som fangområde for avrenning fra jordbruksproduksjonen, og som levevegetasjon mot kulturmarka, samt som flomdemper, og som sikring mot erosjon innenfor planområdet, jfr. Vannressurslovens § 11.

5.1 Område for grasproduksjon

A) Området LNF-1 skal benyttes til produksjon av forgras.

5.2 Områder for grønnsaks- og bærproduksjon

A) Aktuelle områder merket LNF-2, LNF-3, skal benyttes for produksjon av potet, grønnsaker og bær.

B) All produksjon skal skje i samråd med landbruksmyndighetene

C) Det skal brukes statskontrollerte settepoteter, grønnsaker og bær i produksjonen.

5.3 Hensynsone – Flom

I h.h.t flomsonerapport for delprosjekt - Skoltefossen fra Norges Vassdrags og Elektrisitetsverk , 8-2002 og utarbeidet flomsonekart reguleres angitte areal som Hensynsone – Flom, angitte område, viser

- **Oversvømt område beregnet ved 500 års – flom**
- **Område med fare for flom i kjeller**

Følgende faktum er lagt til grunn for fastsettelsen av dette areale;
Utbredelsen av flommene forårsaket av isdammer vil være tilnærmet lik flommer av 200 og 500 års gjentaksintervall. Hyppigheten av isdammene er imidlertid vesentlig større enn de store ordinære flommene, jfr. ordinære 100 års flommer. Flom som følge av isdammer er derfor bestemmende for arealbruken i området. Det er derfor lagt til grunn et påslag med 1 meter på den beregnede vannstanden for å dekke opp usikkerheter knyttet til isproblematikken, jfr. flomsonerapport for delprosjekt - Skoltefossen fra Norges Vassdrags og Elektrisitetsverk , 8-2002

Følgende bestemmelser gjelder:

5.3.1 Oversvømt område beregnet ved 500 års flom:

- A) Det tillates ikke oppført ny bebyggelse
- B) Eksisterende bebyggelse tillates ikke utvidet.
- C) Dagens bruk av eksisterende bebyggelse legges til grunn for tillatelse.

5.3.2 Område med fare for flom i kjeller:

- A) Det tillates ikke oppført ny bebyggelse
- B) Eksisterende bebyggelse tillates ikke utvidet.
- C) Dagens bruk av eksisterende bebyggelse som bolig tillates videreført.

Vadsø: 04.12.2009

**PLANBESKRIVELSE FOR REGULERINGSPLANFORSLAG MIDTVOLD,
Gnr 8 , Bnr 6, NEIDEN, SØR VARANGER KOMMUNE**

1. GEOGRAFISK BELIGGENHET

Planområdet Midtvold Gnr 8 Bnr 6 er lokalisert på sydsiden og inntil Neidenelva, på Sandnes, Neiden, Sør-Varanger Kommune, ca. 40 km. vest for Kirkenes etter E 6.

2. LANDSKAPSTYPE

Landskapstypen er elvedal, med karakteristiske mælkant. Mælene består av breelvavsetninger (glasifluviale avsetninger). Typisk jordart er sand/silt. Det aktuelle området ligger i nedre del av elvedalen, ca 6 km ovenfor elveutløpet. Elva er ved aktuelle område brei og stilleflytende. Området ligger på nedre elveavsetning 40 moh., inntil og nord for Sørgående mælkant., mellom 46-50 moh.

3. VEGETASJONSTYPE

Sandmælene er bevokst med åpen lauvskog, Bjørk dominerer. Enkelte innslag av rogn og gråor. Mælkantene er i tillegg bevokst med store partier av Osp. Bunnvegetasjon er typisk lyng og høystaude.

4. LOKAL- OG MIKROKLIMA.

Lokalklimaet er typisk stabilt. Lite sesongnedbør, ca 430 mm årsnedbør. Stabilt snødekke om vinteren. Området er meget lite vindutsatt, men kan ved aktuelle vindretninger fra nord og øst være eksponert for vind. Området ligger innen klimasone 8, men lokal- og mikroklimatisk er området innenfor sone 7.

5. NATUR OG MILJØKVALITETER

Området grenser til Neidenelva, som er varig verna i verneplan 1. Neidenelva er meget fiske- og artsrik. Laks, sjøørret, elveørret, sjørøye, harr, prelagisk sik, gjedde og sandskrubbe er typiske arter. Neidenelva er for denne strekning påvirket av høy- og lavvann. Ved høyvann karakteriseres elva av brakkvann.

Området er typisk brakkvannsdelta som karakteriseres av ofte store, høyproduktive våtmarker/flommarker, og har derfor stor betydning for fuglelivet, spesielt i trekktidene, men også til andre tider på året. Området ligger ca 400 m øst for grensen for Neiden- og Munkefjord naturreservat våtmark Området grenser ikke direkte til det aktuelle reservat.

6. KULTURKVALITETER

Området ligger i et typisk grenseområde for flere etniske kulturgrupper.

Den eldste kjente kulturgruppen som har bebodd området sesongvis er Østsamene eller Skoltene. Den østsamiske kultur preges spesielt av deres religiøse tilknytning til den ortodokse Russiske kirkes tro. Området ligger innenfor det tidligere såkalte fellesområdet mellom Russland, Norge/Danmark og Sverige /Finland.

Området har også sesongvis vært brukt av Varangersamene.

Fra midten av 1800-tallet ble området bebodd ved innvandring fra Finland. Denne Finske innvandringen og dens kulturuttrykk preger da generelt bygda Neiden i dag, og spesielt det aktuelle området. Denne Finske innvandringen brakte med seg den første "bondekultur" til området, og har dermed preget landbruksutviklingen i området.

Norsk permanent bosetting og kulturuttrykk ble etablert først i siste del av 1800-tallet. Denne Norske bosetning var typisk offentlig- og handelsmessig basert.

7. NÆRINGSMILJØ

Bygda Neiden var i århundrer preget av Østsamenes sesongmessige/nomadiske jakt- og fiskekultur. Neiden ble brukt under deres årlige vandring mellom vinterboplasser i dagens Russland og vår-, og sommerboplasser i Neiden/Sør Varanger. Reindrift, laksefiske i Neidenelva, sjølaksefiske i tiliggende fjorder og jakt preget denne kulturen under deres bosetting i Neiden.

Med den Finske innvandring fra midten av 1800-tallet kom den første permanente jordbrukskultur. Landbruk ble fra denne tid gradvis den dominerende næringsvei i Neiden.

Den Norske befolkning dominerte fra slutten av 1800-tallet de meget få offentlige stillinger som ble etablert i bygda. I tillegg de sesongmessige og etter hvert faste handelsprivilegier som ble etablert.

I dag preges bygda av et stagnerende næringsmiljø.

Landbruksmiljøet er sterk redusert. Det finnes i dag kun et gardsbruk med melkeproduksjon. Utover dette finnes i bygda 3 større bruk med sauehold.

Turisme har alltid hatt et naturgitt stort potensiale med utgangspunkt i bygdas natur-, miljø- og kulturkvaliteter. Likevel har det over tid vist seg meget vanskelig å få til lønnsom forretningsdrift. Det finnes i dag 3 bedrifter med stor satsing for turismeutvikling.

Det finnes et meget lite miljø av offentlige arbeidsplasser lokalisert i bygda. Dette er arbeidsplasser på barneskole, tollstasjon, museum og som landpostbud. I tillegg vil det komme flere arbeidsplasser i forbindelse med etableringen av Østsamisk Museum.

Servicenæringsmiljøet er meget begrenset.. Utover omtalte turistbedrifter, er det et fåtall bedrifter etablert i bygda. Det finnes ingen butikker i bygda.

Bygda Neiden har tradisjonelt vært basert på anleggsarbeid kombinert med primærnæringsproduksjon, hvor jordbruket har vært dominerende primærnæringskombinasjon. I dag er dette mindre typisk for bygda.

I dag kan bygda Neiden beskrives næringsmessig som et ”pendlersamfunn”, hvor de fleste næringsmessig har sin inntekt utenfor bygda. Først og fremst i Kirkenesregionen.

8. HENSYN

Reguleringsplanforslaget har vært sendt på forhåndshøring til aktuelle fagmyndigheter og berørte naboer/grunneiere.

De avgitte merknader og innspill er tatt hensyn til og innarbeidet i planforslaget.

Deler av det aktuelle området ligger innfor flomsone og anbefalt kjellerfri-sone i hht. NVE`s delrapport 8-2002 – Skoltefossen. De aktuelle merknader og forslag til arealbegrensinger som ligger i rapporten er lagt til grunn for reguleringsplanforslaget.

De aktuelle hensyn mht. natur- og miljøkvaliteter som Fylkesmannen i Finnmark har avgitt i vurdering av 04.01.2008 til Sør Varanger Kommune er innarbeidet i planforslaget. De aktuelle merknader og forutsetninger som regionale kulturvernmyndigheter har avgitt under forhåndshøring av planforslag er lagt til grunn for reguleringsplanforslaget.

9. INTENSJONER MED REGULERINGSPLANEN

Målet for den aktuelle regulering er å styrke næringsgrunnet for gården Midtvold, Gnr 8, Bnr 6.

Med bakgrunn i den aktuelle negative næringsutvikling i bygda og spesielt innen landbruket vil forslagstiller og tiltakshaver styrke den tradisjonelle kombinasjonsnæringsstradisjonen i bygda gjennom å legge til rette for utvikling av kulturnæring i tillegg til jordbruksproduksjonen.

KULTURNÆRING

Forslagsstiller ønsker etablert kulturnæringsvirksomhet med mål om utvikling og produksjon innen musikk/lyd. Virksomheten vil være selvstendig juridisk enhet. Innovasjon Norge har gitt tilsagn om etableringsstipend fra tiltaket Studio Neiden.

For produksjon og utvikling av den aktuelle virksomhet kreves en bygning. Denne type virksomhet krever spesielle tekniske og bygningsmessige tilpasninger. Dette er forhold som kabelgater, materialvalg i forhold til akustikk, planløsninger med mer.

Under produksjon vil det være et varierende antall tilreisende produksjonsmedarbeidere. Produksjon vil variere i tid, men krever som regel lengre fokus, dvs. arbeide sammenhengende og over tid. I de tilfeller hvor det kreves lengre opphold for produksjonen vil den aktuelle produksjonsbygning bli brukt til losji. I tillegg vil eksisterende bolig bli benyttet når det er flere en 6 medvirkende i prosjektene.

Eksisterende fjøsbygning vil bli benyttet som formidlingsarena for produksjonen.

JORDBRUKSPRODUKSJON

Gården Midtvold vil ikke i sin nåværende tekniske forfatning, og ut fra det disponible areal, samt de begrensinger som ligger som hensyn (jfr. reguleringsplanforslagets bestemmelse pkt. 5.3, 5.3.1 og 5.3.2) i forhold til flom, kunne oppgraderes til å forrente en tilfredsstillende næringsinntekt av jordbruket alene.

Området vil derfor utvikles videre i tråd med den landbrukstradisjon som har vært i Neiden, med produksjon av forgras, samt intensiv potet, grønnsaks- og bær dyrking.

Forgrasproduksjonen vil baseres på salg av produsert forgras, evt. utleid som tilleggsareal for forgrasproduksjon for nærliggende jordbruksvirksomhet i Neiden. Det er pr. dato inngått avtale om utleie som tilleggsareal for forgrasproduksjon.

10. NÆRINGSKVALITETER

Det aktuelle reguleringsplanforslag bygger på de gitte kultur-, miljø- og naturkvaliteter som finnes innen området og regionen. Disse er fundamentale for gjennomføringen av intensjonen med reguleringsplanforslaget. Det legges til grunn at de aktuelle og beskrevne kvaliteter gjennom planforslaget skal bevares, videreutvikles og styrkes.

For tilfredsstillende utvikling av slike kulturnæringsarbeidsplasser viser trenden at det er av vesentlig betydning at lokalitetene ligger usjenert til utenfor urbane sentra. Dette har vært en suksesshistorie for bla. PUK studio i Danmark. Det aktuelle område "Midtvold" har alle disse kvaliteter.

Harald Devold som skal drive næringsvirksomheten er for tiden musikk sjef i Finnmark fylke men har ved siden av jobben utviklet mange vellykkede enkeltstående prosjekter som lydprodusent..

Hoveddelen av denne studiovirksomheten skal legges til Midtvold i Neiden. Fortrinnene med å legge en slik virksomhet til Neiden er mange. Neiden har en fantastisk kirke som kan brukes til opptak av akustiske produksjoner. Logistikken er god for den planlagte virksomhet ved at det kun er 40 km avstand til hovedflyplass, etter E 6. Markedet virksomheten sikter på er en hovedvekt på akustiske opptak, produksjon av lyd til film/reklame og utvikling av multimedia produksjoner med lyd og bilde.

Harald Devold har gjennom sitt etablerte kulturnettverk, markedsundersøkelser, og spesielt i forhold til vedtatte og sterkt uttalte politiske mål og -føringer på nasjonalt og regionalt nivå for utvikling av kulturnæringsarbeidsplasser, stor sikkerhet for at intensjonen med dette reguleringsplanforslaget vil bidra til å styrke næringsutviklinga i Neiden. Spesielt som tillegg til, og sikkerhet for videre og fremtidig lønnsom jordbruksdrift på eiendommen Midtvold, Gnr 8, Bnr 6,



08/97-32

FYLKESMANNEN I FINNMARK

FINNMÁRKKU FYLKKAMÁNNI

Sør-Varanger kommune
Postboks 406
9915 Kirkenes

Deres ref

Deres dato
15.04.2010Vår ref
Sak 2007/4654
Ark 421.4Vår dato
04.06.2010

Saksbehandler/direkte telefon: Tom Andreas Hætta - 78 95 04 15

Innsigelse til reguleringsplan for gnr. 8, bnr. 6 (Midtvold) i Sør-Varanger kommune

I forbindelse med at reguleringsplanen nå er lagt ut til offentlig ettersyn er det fremkommet endringer som til en viss grad reduserer omdisponering av dyrka jord. Fylkesmannen mener likevel reguleringsplanen slik den nå foreligger, medfører konflikt med jordlovas bestemmelser knyttet til omdisponering av dyrka jord. **Vi fremmer innsigelse til reguleringsplanen slik den foreligger ved offentlig ettersyn.**

Saksopplysninger

Vi viser til Sør-Varanger kommune sitt brev datert 15.04.10 angående offentlig ettersyn - reguleringsplan for gnr. 8 bnr. 6 "Midtvold" i Neiden. Videre henviser vi til telefonisk kontakt med plan- og byggesaksavdelingen i Sør-Varanger kommune 04.06.10.

Ved varsel om oppstart/høring av reguleringsarbeidet for eiendommen "Midtvold" gnr. 8 bnr. 6 i Sør-Varanger kommune (07.12.07) viste Fylkesmannen til *Riskpolitiske retningslinjer for vernede vassdrag* og kommunens ansvar knyttet til risikovurdering i forhold til flomfare (vårt brev av 04.01.08). Videre viste vi til nasjonale og regionale føringer knyttet til vern av dyrka og dyrkbar jord og målsettinger om reduksjon i omdisponering av jordressursene (vårt brev av 10.01.08).

Sør-Varanger kommune sendte ut forhåndsvurdering av skisse til reguleringsplan for Midtvold (brev av 21.08.09). Fylkesmannen kom med høringsuttalelse knyttet til landbruksinteressene. Her varslet vi om mulig innsigelse, dersom de forliggende planer ikke ble endret slik at mindre dyrka jord omdisponeres til andre formål.

Jordbruket i Sør-Varanger

En vesentlig del av næringslivet i Sør-Varanger har sitt grunnlag i primærnæringene landbruk, reindrift, fiske og utmark. Innen jordbruket er antall melkeprodusenter stabilt (med ett bruk i Neiden), mens saueneæringen i Sør-Varanger har hatt tilbakegang de senere årene. Det er ulike årsaker til dette, men rovvilt på utmarksbeite utgjør en stor utfordring for saueneæringen i kommunen. I dag er det to hovedområder for sau i kommunen, Jarfjord og Neiden. Som i store deler av fylket er antall hester og tilknyttede aktiviteter økende i Sør-Varanger.

Jordbruksareal i drift i Sør-Varanger pr 31.07 (fra produksjonstilskudd i jordbruket)

1999: 8 356 dekar hos 51 søkere

2009: 9 156 dekar hos 38 søkere

Sau og lam i Sør-Varanger pr 01.01 (fra produksjonstilskudd i jordbruket)

2000: 585 dyr på 12 bruk

2010: 422 dyr på 7 bruk

Utviklingen innen primærlandbruket styres i stor grad av rammebetingelsene rundt brukerne. Kommunen som både plan- og jordlovmyndighet innehar den viktigste rollen med å tilrettelegge for at jordbruket skal ha gode utviklingsmuligheter. Næringen har i første rekke behov for følgende jordressurser:

- Fulldyrka og overflatedyrka jord til fôrproduksjon og til beite vår og høst
- Dyrkbare arealer egnet til fulldyrking eller overflatedyrking
- Utmark til sommerbeite

Vurdering av reguleringsplanen for gnr 8 bnr 6 "Midtvold" i Neiden

Omsøkte areal er i gjeldende kommuneplan (arealdelen) satt av som LNF-område. Neiden er et område hvor det har vært jordbruksproduksjon i lang tid. Tilstøtende landbrukseiendommer (gnr 8 bnr 28 og gnr 8 bnr 9) har betydelige jordbruksressurser. Fylkesmannen mener hele landbruket i Neiden bør sees i sammenheng og det er grunnleggende at bruk basert på grovfôr dyr har tilgang til dyrka og dyrkbar jord i rimelig nær tilknytning til av driftssentrene.

Foreslåtte reguleringsplan vil, etter Fylkesmannens syn, bryte med nasjonale og regionale føringer for jordvern. Gjennom foreslåtte reguleringsplan for gnr 8 bnr 6 "Midtvold" bryter kommunen med egen arealdel i gjeldende kommuneplan. Arealdelen av kommuneplanen er bindende og den foreslåtte reguleringsplan vil bety en omregulering som ikke er i tråd med jordlovas § 9 (*bruk av dyrka og dyrkbar jord*).

Problemstillinger i og rundt planområdet

Bakgrunnen for ønske om reguleringsplan på eiendommen gnr 8 bnr 6 er at tiltakshaver ønsker å etablere kombinasjonsnæring på eiendommen (kultur- og landbruksnæring). Målet med planene er dermed å styrke det totale næringsgrunnlaget på gården. Dette kommer frem i planbeskrivelsen til reguleringsplanen.

Planbeskrivelsen melder om et behov for ny bebyggelse på eiendommen (B1). Dette for å bygge lydstudio med tilhørende parkeringsplass og inntil 3 mindre bygg, jf. reguleringsbestemmelsene. Slik reguleringsforslaget foreligger, mener Fylkesmannen arealene øst og vest for B1 vil bli forringet og medføre driftsmessige ulemper for jordbruket:

- Mellom B1 og til eiendomsgrense mot gnr. 8 bnr. 9
- Mellom B1 og B2

Fylkesmannen mener tiltakshaver delvis har etterkommet våre tidligere innspill. Dette ved å flytte B1 fra det opprinnelige forslaget til et område nærmere eksisterende bebyggelse. Men det nåværende forslaget fortetter den totale bygningsmassen for lite og forringer totalt sett en for stor del av det dyrka arealet. Konsekvensene av den foreslåtte omdisponeringen medfører vesentlige praktiske driftsulemper for drifta av jorda.

I særlige tilfeller kan omdisponering av dyrka jord godtas ut fra viktige fordeler for samfunnet, jf. § 9, andre ledd. Fylkesmannen støtter intensjonen med reguleringsplanen, da dette vil kunne styrke næringsutviklingen i Neiden. Det sentrale spørsmålet i denne vurderingen er om tiltaket er tungtveiende samfunnsmessig i forhold til målsettinger om vern av dyrka jorda.

Fylkesmannen ser fordeler med tiltaket og er positiv til at det etableres ny næring i bygdene. Men vi vurderer det dit hen at for stor del av dyrka arealet berøres. Den nye bygningsmassen må samles nærmere eksisterende bygninger, slik at minst mulig dyrka jord bygges ned eller ikke kan benyttes på grunn driftsmessige ulemper.

Fylkesmannens vedtak:

Vi fremmer *innsigelse* til reguleringsplan for gnr 8 bnr 6 "Midtvold" i Neiden, Sør-Varanger kommune.

Begrunnelse:

Reguleringsplanen for gnr 8 bnr 6 "Midtvold" i Neiden, Sør-Varanger kommune er ikke i tråd med jordlovas § 9, første ledd. Reguleringsplan vil føre til omdisponering av dyrka jord og indirekte medføre driftsmessige ulemper for jordbruket i området. Fylkesmannen mener plasseringen av B1 må flyttes til ett av disse to alternativene:

- 1) Østover mot eksisterende våningshus (B2) – i tilknytning til tunet
- 2) B1 plasseres i tilknytning til tunet sør for B2

Begge de to skisserte alternativene forutsetter en maksimal avstand mellom B1 og B2 på 10 meter. Dersom disse krav etterkommes, vil innsigelsen trekkes.

Nasjonale og regionale føringer

De nasjonale rammene og målsettingene for virkemiddelbruken i mat- og landbrukspolitikken er trukket opp i St.meld. nr. 26 (2006-2007) Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand, St.meld. nr. 19 (1999-2000) Om norsk landbruk og matproduksjon, St. meld nr. 19 (2001-2002) Nye oppgaver for lokaldemokratiet – regionalt og lokalt nivå, og de årlige proposisjonene om jordbruksoppgjøret og budsjettforelegget. Regionale forutsetninger kommer til uttrykk i gjeldende fylkesplan for Finnmark.

Det er en overordnet nasjonal og regional målsetting å sikre dagens og fremtidige generasjoners behov for tilstrekkelig og god matforsyning. Nasjonale myndigheter har understreket viktigheten av jordvernet. Fylkesmannen minner derfor om felles brev (21.2.2006) fra landbruks- og matministeren og miljøvernministeren til kommuner og fylker. Her blir det satt fokus på matjorda som en begrenset ressurs og truslene som ligger i bl.a. omdisponeringer og omfanget av dispensasjoner fra planer. Det er uttrykt et mål om å halvere den årlige omdisponeringen av de mest verdifulle jordressursene innen 2010. Kommunen har her en nøkkelrolle og styrer utviklingen gjennom sin myndighet etter plan- og bygningsloven (arealplaner), jordloven (omdisponerings- og delingssaker) og konsesjonsloven (konsesjonssaker, egenerklæring om konsesjonsfrihet, og bo- og drivepliktssaker).

Fylkesmannen i Finnmark sin oppgave innenfor landbruksområdet er å formidle, klargjøre og gjennomføre nasjonal og regional bygde- og landbrukspolitik. Planarbeid inngår som en viktig del av dette arbeidet. I samsvar med bl.a. plan- og bygningsloven, jordlova og skogbruksloven, skal vi se til at nasjonal og regional arealpolitikk på landbruksområdet blir ivarettatt på en hensiktsmessig måte. På denne måten vil landbruksmyndighetene bidra til en avveining og samordning av de ulike behov for arealutnyttelse i Finnmark.

Jordvern

Et levedyktig landbruk forutsetter gode vilkår for produksjon av mat. Det er jordressursen som er den grunnleggende og viktigste faktoren for en vedvarende sikker og god matproduksjon. Jordbruksarealene har således nasjonalt sett en svært viktig forsyningsmessig verdi for befolkningen. I Norge utgjør jordbruksarealene bare 3 prosent av landets totale arealflate. Dette er en relativt liten del i europeisk og global målestokk.

Situasjonen i Finnmark skiller seg ikke ut i denne sammenheng. Kun en liten andel av fylkets areal er dyrkbart. Av de ikke fornybare ressurser er jordbruksarealet således en av de ressurser fylket har knapphet på. Det er derfor en svært viktig målsetting for landbruksmyndighetene å styrke jordvernet i fylket, slik at disponering av dyrket og dyrkbar jord med hensyn til langsiktig og forsvarlig ressursbruk ikke undervurderes i planarbeidet. I forhold til eventuelle økologiske, ressursmessige eller andre kriser som kan oppstå er det i denne sammenheng også viktig at det finnes produksjonsmuligheter over geografisk store og spredte områder både nasjonalt og innenfor Finnmark.

Bosetting og sysselsetting

Opprettholdelse og styrking av sysselsetting og bosetting i distriktene står landbrukspolitisk i klar sammenheng, ikke bare til jordvern, men også til et ønske og en videre målsetting om livskraftige og levedyktige distrikt over hele landet. Det er således viktig å sikre produksjonsgrunnlaget som grunnlag for gode inntektsmuligheter og bedre rekruttering innen landbruksnæringen. Slik situasjonen er i dag med økte krav til rasjonell og miljømessig god produksjon er det mange gårdbrukere som velger å utvide driften for å skaffe et forbedret inntektsgrunnlag. Dette medfører normalt et økt behov for effektive arealer til slått, beite og nydyrking i nærheten av gårdsbrukene. Det er i denne sammenheng særlig viktig å sikre verdifullt jordbruksareal mot annen bruk i områder som ligger i driftsmessig nær tilknytning til allerede eksisterende gårdsbruk. Tilrettelegging for næringsmessig bruk av vernede områder vil også komme inn som en del av denne utfordringen.

Jord- og kulturlandskap

Et levende kulturlandskap har i nærings- og miljømessig sammenheng stor betydning for kommunene. Slike landskapsbilder representerer i økende grad en særlig ressurs for virksomhet knyttet til turisme og naturopplevelser både innenfor og utenfor landbruket. Det er også en verdifull forutsetning for et godt og attraktivt bomiljø for lokalbefolkningen. Til tross for denne utviklingen registreres det en stadig økende grad av gjengroing av jordbrukets kulturareal i Finnmark. Årsaken ligger bl.a. i endrede former for arealbruk, bruksstruktur og driftsmetoder i jordbruket, noe som bl.a. skyldes skjerpede nasjonale og internasjonale forutsetninger for jordbruksproduksjon. Som en følge av dette er antallet gårdsbruk sterkt redusert de siste årene. Arealbruken tilknyttet jordbruket konsentreres dermed i økende grad til de gjenværende bruk, som på sin side opplever økt behov for effektiv arealtilgang nær eget driftssenter. De ubenyttede områder gror igjen og opplevelsesverdien av disse områdene reduseres med tanke på næring, rekreasjon og estetikk. Det er derfor nødvendig å legge økt vekt på sammenhengene mellom et sterkt jordvern, kulturlandskap og miljø, slik at Finnmarks verdifulle jordbruks- og kulturareal sikres i et langsiktig perspektiv.

Overordnede tiltak

- Vern om jordbrukets jord- og kulturlandskap
- Bidra til næringsutvikling og økt sysselsetting i landbruket
- Opprettholde og styrke bosetting og miljø
- Økt kommunalt handlingsrom

Med hilsen

Tor Stafsnes
ass. fylkesmann


Torhild Gjølme
landbruksdirektør



FYLKESMANNEN I FINNMARK
Landbruksavdelingen

08/97-33
21. 06. 10.
FINNMÁRKKU FYLKKAMÁNNI
Eanandoalloossodat

Sør-Varanger kommune
Postboks 406
9915 Kirkenes

Deres ref
Arkivkode K2-L12
Saksnr.:08/97/25

Deres dato
15.4.10

Vår ref
Sak 2007/4654
Ark 421.4

Vår dato
16.06.2010

Saksbehandler/direkte telefon: Tom Andreas Hætta - 78 95 04 15

Innsigelsen trekkes med vilkår

Viser til offentlig ettersyn av reguleringsplan for gnr 8 bnr 6, Midtvold, Neiden, av 15.4.10. Viser til vår innsigelse av reguleringsplanen, datert 4.6.10, møtet mellom Harald Devold og Fylkesmannes landbruksavdeling 8.6.10, og befaring av aktuelle området 14.6.10.

Innsigelsen til reguleringsplan for "Midtvold", gnr 8 bnr 6 i Neiden, Sør- Varanger trekkes herved med følgende vilkår:

- Boligbebyggelse (B2) og Annen bebyggelse skal ha planstatus LNF. Omregulering av boligbebyggelse og annen bebyggelse må derfor endres i planen slik at de får status LNF.
- I tilknytning til arealformålet B1 skal det settes inn en bindende bestemmelse om at jordlovas § 12 skal gjelde for dette området. Derfor må det gjøres et vedtak om at jordlovas § 12 skal gjelde for hele planområdet, herunder også for B1, ved vedtak eller godkjenning av planen, jf. jordlovas § 2, 2. ledd.

Se vedlagt kart for presisering.

Bakgrunn

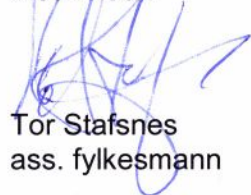
Viser til innsigelsesbrev og øvrige innspill for fullstendig bakgrunn for saken. Bakgrunnen for at innsigelsen trekkes ligger i møte med Harald Devold 8.6.10 og befaring av eiendommen 14.6.10. På møtet fikk landbruksavdelingen en nærmere forklaring til plasseringen av tiltaket. Det ble besluttet at en befaring var nødvendig. Befaringen ble gjennomført av landbruksdirektør Torhild Gjølme og fylkesagronom Hans Magnus Sætra 14.6.10.

Fylkesmannens vurdering

§ 9 i jordlova, der omdisponering kan tillates hvis samfunnsnyttene er overveiende, er det sentrale i denne saken. Fylkesmannen var i utgangspunktet ikke imot tiltaket, med ønsket at tiltaket ble flyttet slik at minst mulig dyrka/ dyrkbar jord gikk tapt. Det er ønskelig med etablering av ny næring i Neiden, fra Fylkesmannens side. Tiltakshaver også ønsker å videreføre bruken av jordbruksarealene på eiendommen, og dette vurderes som positivt. Fylkesmannen ønsker å sikre at jordbruksarealene og bebyggelsen forblir tilknyttet

eiendommen, og driften av denne. Dette også ifølge intensjonen med planen, og vilkårene for trekking av innsigelsen er fastsatt for å sikre at disse intensjonene ivaretas.

Med hilsen



Tor Stafsnes
ass. fylkesmann

Karianne Holm-Varsi
Karianne Holm-Varsi
fung. landbruksdirektør

Kopi til:

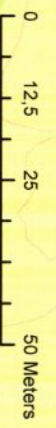
Stig Arvola	Blåbærnes	9800	Vadsø
Harald Devold	Myrkroken 32	9800	Vadsø

Vedlegg: Kart over planområdet

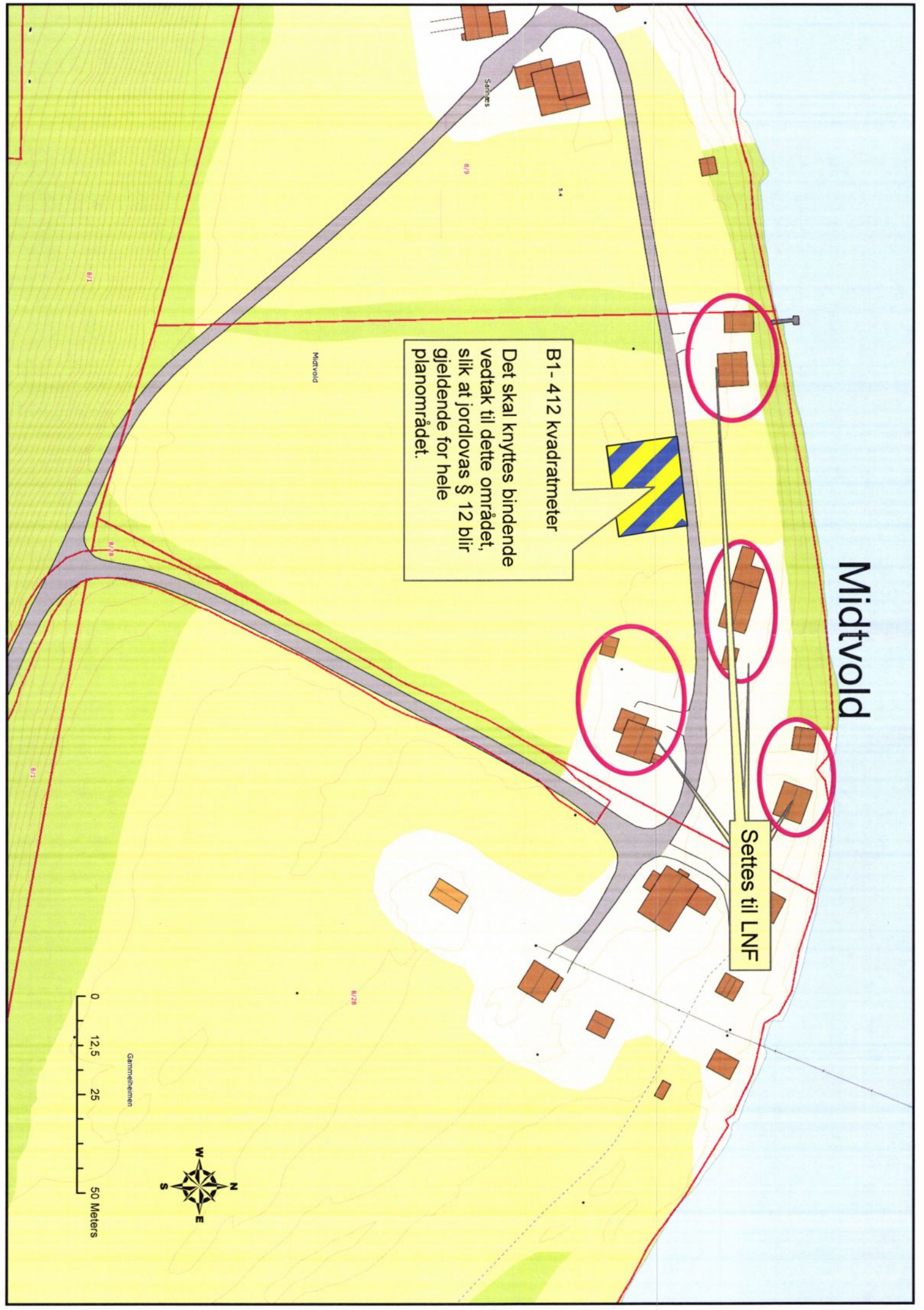
Midtvold

B1 - 412 kvadratmeter
Det skal kryttes bindende
vedtak til dette området,
slik at jordlovas § 12 blir
gjeldende for hele
planområdet.

Settes til LNF



Gamneheimen





FYLKESMANNEN I FINNMARK

FINNMÁRKKU FYLKKAMÁNNI

Sør-Varanger kommune
Postboks 406
9915 Kirkenes

Deres ref

Deres dato
15.04.2010

Vår ref
Sak 2007/4654
Ark 421.4

Vår dato
04.06.2010

Saksbehandler/direkte telefon: Tom Andreas Hætta - 78 95 04 15

Innsigelse til reguleringsplan for gnr. 8, bnr. 6 (Midtvold) i Sør-Varanger kommune

I forbindelse med at reguleringsplanen nå er lagt ut til offentlig ettersyn er det fremkommet endringer som til en viss grad reduserer omdisponering av dyrka jord. Fylkesmannen mener likevel reguleringsplanen slik den nå foreligger, medfører konflikt med jordlovas bestemmelser knyttet til omdisponering av dyrka jord. **Vi fremmer innsigelse til reguleringsplanen slik den foreligger ved offentlig ettersyn.**

Saksopplysninger

Vi viser til Sør-Varanger kommune sitt brev datert 15.04.10 angående offentlig ettersyn - reguleringsplan for gnr. 8 bnr. 6 "Midtvold" i Neiden. Videre henviser vi til telefonisk kontakt med plan- og byggesaksavdelingen i Sør-Varanger kommune 04.06.10.

Ved varsel om oppstart/høring av reguleringsarbeidet for eiendommen "Midtvold" gnr. 8 bnr. 6 i Sør-Varanger kommune (07.12.07) viste Fylkesmannen til *Riskpolitiske retningslinjer for vernede vassdrag* og kommunens ansvar knyttet til risikovurdering i forhold til flomfare (vårt brev av 04.01.08). Videre viste vi til nasjonale og regionale føringer knyttet til vern av dyrka og dyrkbar jord og målsettinger om reduksjon i omdisponering av jordressursene (vårt brev av 10.01.08).

Sør-Varanger kommune sendte ut forhåndsvurdering av skisse til reguleringsplan for Midtvold (brev av 21.08.09). Fylkesmannen kom med høringsuttalelse knyttet til landbruksinteressene. Her varslet vi om mulig innsigelse, dersom de forliggende planer ikke ble endret slik at mindre dyrka jord omdisponeres til andre formål.

Jordbruket i Sør-Varanger

En vesentlig del av næringslivet i Sør-Varanger har sitt grunnlag i primærnæringene landbruk, reindrift, fiske og utmark. Innen jordbruket er antall melkeprodusenter stabilt (med ett bruk i Neiden), mens saueneieringen i Sør-Varanger har hatt tilbakegang de senere årene. Det er ulike årsaker til dette, men rovvilt på utmarksbeite utgjør en stor utfordring for saueneieringen i kommunen. I dag er det to hovedområder for sau i kommunen, Jarfjord og Neiden. Som i store deler av fylket er antall hester og tilknyttede aktiviteter økende i Sør-Varanger.

Jordbruksareal i drift i Sør-Varanger pr 31.07 (fra produksjonstilskudd i jordbruket)

1999: 8 356 dekar hos 51 søkere

2009: 9 156 dekar hos 38 søkere

Sau og lam i Sør-Varanger pr 01.01 (fra produksjonstilskudd i jordbruket)

2000: 585 dyr på 12 bruk

2010: 422 dyr på 7 bruk

Utviklingen innen primærlandbruket styres i stor grad av rammebetingelsene rundt brukerne. Kommunen som både plan- og jordlovsmyndighet innehar den viktigste rollen med å tilrettelegge for at jordbruket skal ha gode utviklingsmuligheter. Næringen har i første rekke behov for følgende jordressurser:

- Fulldyrka og overflatedyrka jord til fôrproduksjon og til beite vår og høst
- Dyrkbare arealer egnet til fulldyrking eller overflatedyrking
- Utmark til sommerbeite

Vurdering av reguleringsplanen for gnr 8 bnr 6 "Midtvold" i Neiden

Omsøkte areal er i gjeldende kommuneplan (arealdelen) satt av som LNF-område. Neiden er et område hvor det har vært jordbruksproduksjon i lang tid. Tilstøtende landbrukseiendommer (gnr 8 bnr 28 og gnr 8 bnr 9) har betydelige jordbruksressurser. Fylkesmannen mener hele landbruket i Neiden bør sees i sammenheng og det er grunnleggende at bruk basert på grovfôrdyr har tilgang til dyrka og dyrkbar jord i rimelig nær tilknytning til av driftssentrene.

Foreslåtte reguleringsplan vil, etter Fylkesmannens syn, bryte med nasjonale og regionale føringer for jordvern. Gjennom foreslåtte reguleringsplan for gnr 8 bnr 6 "Midtvold" bryter kommunen med egen arealdel i gjeldende kommuneplan. Arealdelen av kommuneplanen er bindende og den foreslåtte reguleringsplan vil bety en omregulering som ikke er i tråd med jordlovas § 9 (*bruk av dyrka og dyrkbar jord*).

Problemstillinger i og rundt planområdet

Bakgrunnen for ønske om reguleringsplan på eiendommen gnr 8 bnr 6 er at tiltakshaver ønsker å etablere kombinasjonsnæring på eiendommen (kultur- og landbruksnæring). Målet med planene er dermed å styrke det totale næringsgrunnlaget på gården. Dette kommer frem i planbeskrivelsen til reguleringsplanen.

Planbeskrivelsen melder om et behov for ny bebyggelse på eiendommen (B1). Dette for å bygge lydstudio med tilhørende parkeringsplass og inntil 3 mindre bygg, jf. reguleringsbestemmelsene. Slik reguleringsforslaget foreligger, mener Fylkesmannen arealene øst og vest for B1 vil bli forringet og medføre driftsmessige ulemper for jordbruket:

- Mellom B1 og til eiendomsgrense mot gnr. 8 bnr. 9
- Mellom B1 og B2

Fylkesmannen mener tiltakshaver delvis har etterkommet våre tidligere innspill. Dette ved å flytte B1 fra det opprinnelige forslaget til et område nærmere eksisterende bebyggelse. Men det nåværende forslaget fortetter den totale bygningsmassen for lite og forringet totalt sett en for stor del av det dyrka arealet. Konsekvensene av den foreslåtte omdisponeringen medfører vesentlige praktiske driftsulempen for drifta av jorda.

I særlige tilfeller kan omdisponering av dyrka jord godtas ut fra viktige fordeler for samfunnet, jf. § 9, andre ledd. Fylkesmannen støtter intensjonen med reguleringsplanen, da dette vil kunne styrke næringsutviklingen i Neiden. Det sentrale spørsmålet i denne vurderingen er om tiltaket er tungtveiende samfunnmessig i forhold til målsettinger om vern av dyrka jorda.

Fylkesmannen ser fordeler med tiltaket og er positiv til at det etableres ny næring i bygdene. Men vi vurderer det dit hen at for stor del av dyrka arealet berøres. Den nye bygningsmassen må samles nærmere eksisterende bygninger, slik at minst mulig dyrka jord bygges ned eller ikke kan benyttes på grunn driftsmessige ulemper.

Fylkesmannens vedtak:

Vi fremmer **innsigelse** til reguleringsplan for gnr 8 bnr 6 "Midtvold" i Neiden, Sør-Varanger kommune.

Begrunnelse:

Reguleringsplanen for gnr 8 bnr 6 "Midtvold" i Neiden, Sør-Varanger kommune er ikke i tråd med jordlovas § 9, første ledd. Reguleringsplan vil føre til omdisponering av dyrka jord og indirekte medføre driftsmessige ulemper for jordbruket i området. Fylkesmannen mener plasseringen av B1 må flyttes til ett av disse to alternativene:

- 1) Østover mot eksisterende våningshus (B2) – i tilknytning til tunet
- 2) B1 plasseres i tilknytning til tunet sør for B2

Begge de to skisserte alternativene forutsetter en maksimal avstand mellom B1 og B2 på 10 meter. Dersom disse krav etterkommes, vil innsigelsen trekkes.

Nasjonale og regionale føringer

De nasjonale rammene og målsettingene for virkemiddelbruken i mat- og landbrukspolitikken er trukket opp i St.meld. nr. 26 (2006-2007) Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand, St.meld. nr. 19 (1999-2000) Om norsk landbruk og matproduksjon, St. meld nr. 19 (2001-2002) Nye oppgaver for lokaldemokratiet – regionalt og lokalt nivå, og de årlige proposisjonene om jordbruksoppgjøret og budsjettforelegget. Regionale forutsetninger kommer til uttrykk i gjeldende fylkesplan for Finnmark.

Det er en overordnet nasjonal og regional målsetting å sikre dagens og fremtidige generasjoners behov for tilstrekkelig og god matforsyning. Nasjonale myndigheter har understreket viktigheten av jordvernet. Fylkesmannen minner derfor om felles brev (21.2.2006) fra landbruks- og matministeren og miljøvernministeren til kommuner og fylker. Her blir det satt fokus på matjorda som en begrenset ressurs og truslene som ligger i bl.a. omdisponeringer og omfanget av dispensasjoner fra planer. Det er uttrykt et mål om å halvere den årlige omdisponeringen av de mest verdifulle jordressursene innen 2010. Kommunen har her en nøkkelrolle og styrer utviklingen gjennom sin myndighet etter plan- og bygningsloven (arealplaner), jordloven (omdisponerings- og delingssaker) og konsesjonsloven (konsesjonssaker, egenerklæring om konsesjonsfrihet, og bo- og drivepliktsaker).

Fylkesmannen i Finnmark sin oppgave innenfor landbruksområdet er å formidle, klargjøre og gjennomføre nasjonal og regional bygde- og landbrukspolitikk. Planarbeid inngår som en viktig del av dette arbeidet. I samsvar med bl.a. plan- og bygningsloven, jordlova og skogbruksloven, skal vi se til at nasjonal og regional arealpolitikk på landbruksområdet blir ivaretatt på en hensiktsmessig måte. På denne måten vil landbruksmyndighetene bidra til en avveining og samordning av de ulike behov for arealutnyttelse i Finnmark.

Jordvern

Et levedyktig landbruk forutsetter gode vilkår for produksjon av mat. Det er jordressursen som er den grunnleggende og viktigste faktoren for en vedvarende sikker og god matproduksjon. Jordbruksarealene har således nasjonalt sett en svært viktig forsyningsmessig verdi for befolkningen. I Norge utgjør jordbruksarealene bare 3 prosent av landets totale arealflate. Dette er en relativt liten del i europeisk og global målestokk.

Situasjonen i Finnmark skiller seg ikke ut i denne sammenheng. Kun en liten andel av fylkets areal er dyrkbart. Av de ikke fornybare ressurser er jordbruksarealet således en av de ressurser fylket har knapphet på. Det er derfor en svært viktig målsetting for landbruksmyndighetene å styrke jordvernet i fylket, slik at disponering av dyrket og dyrkbar jord med hensyn til langsiktig og forsvarlig ressursbruk ikke undervurderes i planarbeidet. I forhold til eventuelle økologiske, ressursmessige eller andre kriser som kan oppstå er det i denne sammenheng også viktig at det finnes produksjonsmuligheter over geografisk store og spredte områder både nasjonalt og innenfor Finnmark.

Bosetting og sysselsetting

Opprettholdelse og styrking av sysselsetting og bosetting i distriktene står landbrukspolitisk i klar sammenheng, ikke bare til jordvern, men også til et ønske og en videre målsetting om livskraftige og levedyktige distrikt over hele landet. Det er således viktig å sikre produksjonsgrunnlaget som grunnlag for gode inntektsmuligheter og bedre rekruttering innen landbruksnæringen. Slik situasjonen er i dag med økte krav til rasjonell og miljømessig god produksjon er det mange gårdbrukere som velger å utvide driften for å skaffe et forbedret inntektsgrunnlag. Dette medfører normalt et økt behov for effektive arealer til slått, beite og nydyrking i nærheten av gårdsbrukene. Det er i denne sammenheng særlig viktig å sikre verdifullt jordbruksareal mot annen bruk i områder som ligger i driftsmessig nær tilknytning til allerede eksisterende gårdsbruk. Tilrettelegging for næringsmessig bruk av vernede områder vil også komme inn som en del av denne utfordringen.

Jord- og kulturlandskap

Et levende kulturlandskap har i nærings- og miljømessig sammenheng stor betydning for kommunene. Slike landskapsbilder representerer i økende grad en særlig ressurs for virksomhet knyttet til turisme og naturopplevelser både innenfor og utenfor landbruket. Det er også en verdifull forutsetning for et godt og attraktivt bomiljø for lokalbefolkningen. Til tross for denne utviklingen registreres det en stadig økende grad av gjengroing av jordbrukets kulturareal i Finnmark. Årsaken ligger bl.a. i endrede former for arealbruk, bruksstruktur og driftsmetoder i jordbruket, noe som bl.a. skyldes skjerpede nasjonale og internasjonale forutsetninger for jordbruksproduksjon. Som en følge av dette er antallet gårdsbruk sterkt redusert de siste årene. Arealbruken tilknyttet jordbruket konsentreres dermed i økende grad til de gjenværende bruk, som på sin side opplever økt behov for effektiv arealtilgang nær eget driftssenter. De ubenyttede områder gror igjen og opplevelsesverdien av disse områdene reduseres med tanke på næring, rekreasjon og estetikk. Det er derfor nødvendig å legge økt vekt på sammenhengene mellom et sterkt jordvern, kulturlandskap og miljø, slik at Finnmarks verdifulle jordbruks- og kulturareal sikres i et langsiktig perspektiv.

Overordnede tiltak

- Vern om jordbrukets jord- og kulturlandskap
- Bidra til næringsutvikling og økt sysselsetting i landbruket
- Opprettholde og styrke bosetting og miljø
- Økt kommunalt handlingsrom

Med hilsen

Tor Stafsnes
ass. fylkesmann

Torhild Gjølme
landbruksdirektør

08/97-30

Sør-Varanger Kommune
Boks 406
9915 Kirkenes

23.05.2010

Innspill til reguleringsplan for Gnr.8 Bnr.6 Midtvold – Neiden.

Det er med stor nysgjerrighet og interesse vi følger med på hva som skal skje på nabogården Midtvold. I utgangspunktet har vi ingenting med hva naboen gjør, men i dette tilfellet har vi lyst til å komme med noen spørsmål og ytringer vedr. bygging av bolig og tilhørende lydstudio.

Gammelheim, Midtvold og Sandneset på Arvolaneset er pr. i dag jordbrukseiendommer med konsesjon. Det er ikke så mange jordbrukseiendommer igjen å ta av, så det ville være synd om dette også forsvant. Undres på hvorfor det skal være nødvendig å bygge på dyrka mark når det er så mange andre plasser i Neiden å ta av? Synes det er et overgrep av dyrket mark og dyrkbar jord. Vet at det er søkt av grunneier på Midtvold om SMIL, RMP og produksjonstilskudd for å oppgradere jordet. Noe som vi ser på som positivt. Hva er egentlig intensjonen med bolig og lydstudio der da?

Som grunneier til Gammelheim har jeg oppgradert jordet med å grave nye grøfter. Jeg mener at det er liv laga for å holde jordene ved like og i bruk til det formålet det er tenkt. Nemlig gress produksjon.

Neiden er et område som er utsatt for rovdyrta, i hovedsak bjørn, men også gaupe og jerv. Flere sauebønder har hatt store tap pga. av dette. Jeg vet at det ble satt i gang et rovdrygjerdeprosjekt i Neiden av Neiden beitelag, Fylkesmannen i Finnmark og Sør-Varanger Kommune for å utrede muligheten for å etablere rovdryrsikre gjerder i Neiden. Det ble avslag i saken. Vi tenker da at det er desto mer viktig av vi som har jordbrukseiendommer kan gi hjelp til de sauebøndene som er i bygda. Det er pr. dags dato sauer som beiter på Gammelheim om høsten av en sauebonde som også driver jordet.

I utgangspunktet er det forbudt å dele Landbrukseiendommer. Formålet med dette forbudet er å sikre at driftsenhetens ressursgrunnlag ikke blir redusert. En eiendom som benyttes eller kan benyttes til jordbruk eller skogbruk, kan kun deles etter samtykke fra kommunen. Har prøvd å lese meg gjennom jordlova og der står det ganske så tydelig om det å bygge på dyrka mark i § 8 -9. Hva skal vi med loven hvis den bare kan overstyres så enkelt?

Vi ønsker ikke på noen måter å være frekk, men vi stiller oss undrende til avisoppslag og tituleringer i prosjektet der Devold har utviklet mange vellykkede enkeltstående prosjekter og som gjennom etablerte kulturnettverk, markedsundersøkelser og spesielt i forhold til vedtatte og sterkt uttalte politiske formål og føringer på nasjonalt og regionalt nivå for utvikling av kulturnæringsarbeidsplasser stor sikkerhet for intensjonen med dette reguleringsforslaget vil bidra med å styrke næringsutviklinga i Neiden. Mange fine, flotte og vanskelige ord, men er dette i forhold til gressproduksjon, statskontrollerte settepoteter, eller grønnsakhage og bær dyrking? Styrker dette næringsgrunnlaget i forhold til jordbruksområde, eller i forhold til lydstudio? Hva er markedsundersøkelsen her? Hva viser den? Hva er ment med arbeidsplasser? Undres på hvor stort dette skal bli?

Registrerer i avisa Finnmarken 23.01.10 der Devold sier at han er avhengig av at kommunen omreguler tomter for at han skal få sitt lydstudio og at han ikke vil forstyrre noen, og folk har lite å frykte. Han ønsker også å flytte til Neiden. Det er regulert boligtomter på boligfeltet og forstår at Mælen AS ved siden av Øst Samisk museum også har noe på gang. Om det evt. blir hyttetomter eller byggeområder for bolig vet vi enda ikke. Det er tilgang på godkjent vann og kloakk der allerede. Fint at det kommer folk til bygda med barn i skole alder. Et tips i alle fall. Nært til museum og kirke.

Det vi frykter for er at hvis dette går gjennom så ønsker nok flere å få delt av jordbrukseieendommer og hvordan stiller kommunen seg til det? Jeg frykter også at jeg som grunneier med stor eiendom ikke får delt opp min eiendom til evt. boligtomter, hyttetomter da jeg verken har Innovasjon Norge, eller Sametinget med meg. Dette gjelder også andre grunneiere i samme situasjon. Jeg stiller meg undrende til at Innovasjon Norge allerede har gitt tilsagn om etableringsstipend for tiltaket når reguleringsplan og tomt ikke er ferdig?

Registrerer også at eksisterende fjøs skal brukes som formidlingsarena for produksjon. Mener å huske at i forrige søknad om museum og konferansesenter i 2008 så ble dette avslått fordi det lå for nært elva og LNF sone? Er dette blitt endret på?

Det har gjennom generasjoner blitt dyrket poteter på Gammelheim, Midtvold og Sandneset uten at de er blitt statskontrollert.

Hva vil dette si? Hva med de som allerede dyrker poteter på Midtvold? Vet at en del familier er gått sammen om potetland der.

I mitt forrige brev til Devold / Arvola henviste jeg Devold til både nedlagt butikk og hotell som står tomme og det gjør de fremdeles. Kan ikke tenke meg at det skal være så vanskelig med de kabelgatene som skal inn i bygget, eller er det sant som jungel telegrafien sier at det er kun hyttetomt Devold er ute etter? Jeg bare spør.

Det har gjennom mange år og generasjoner vært tillatt for de som har bodd på Midtvold å bruke veien gjennom Gammelheim. Som grunneier føler jeg at det er vanlig høflighet å spørre om det er fortsatt greit å bruke privat vei. Dersom dette går igjennom blir det en betraktelig økning i trafikk og dermed økt slitasje på veien. Dette er jeg i utgangspunktet i mot, da veien fortsatt ikke er vedlikeholdsfri. Er litt oppgitt over en slik arrogant oppførsel av Devold / Arvola der man kun skal lese alt i media og på brev ang. tiltak, når man kan banke på døra og hilse på naboen og legge fram sitt prosjekt. Undrer veldig på alle markedsundersøkelsene til Devold, da han ikke greide å få sendt forhåndvurderingen til riktig adresse engang.

Jeg mener fremdeles at Arvolaneset må få være som det er, men om dette ikke skjer så ønsker jeg at loven skal være lik for alle. Da mener jeg, at som grunneier, må kunne legge ut tomter for min familie i framtiden for jeg har både gress produksjon og potetland som vi kan statskontrollere.

Med vennlig hilsen

Pia-Lill Karikoski / Ruben Jenssen

Pia-Lill Karikoski / Ruben Jenssen

Vedlegg:

- Lov om jord
- Markedsundersøkt adresse !!

Kopi:

- Finnmark Fylkeskommune, Areal- og kulturvernadv.
- Fylkesmannen i Finnmark, Miljøvernadv.
- Fylkesmannen i Finnmark, Landbruksadv.

LOV 1995-05-12 nr 23: Lov om jord (jordlova).

DATO: LOV-1995-05-12-23
DEPARTEMENT: LMD (Landbruks- og matdepartementet)
PUBLISERT: Avd I 1995 Nr. 8
IKRAFTTREDELSE: 1995-07-01
SIST-ENDRET: LOV-2009-06-19-98 fra 2010-01-01
SIST-ENDRET: LOV-2009-06-19-100 fra 2009-07-01
ENDRER:
SYS-KODE: BG14a
NÆRINGSKODE: 1
KORTTITTEL: Jordlova - jl.

INNHold

Lov om jord (jordlova).

Kap. I. Føremålet med lova

§ 1. Føremål

Kap. II. Virkeområdet for lova

§ 2. Virkeområde

Kap. III. Landbruksmyndighet i kommune og fylke

§ 3. Handsaming av landbrukssaker

§ 4. (Oppheva med lov 28 nov 2003 nr. 98 (i kraft 1 jan 2004 iflg. res. 28 nov 2003 nr. 1400).) ...

§ 5. (Oppheva med lov 19 juni 2009 nr. 98 (i kraft 1 jan 2010, etter res. 26 juni 2009 nr. 848).) ...

§ 6. Arbeidsoppgåver

§ 7. (Oppheva med lov 22 des 1999 nr. 103 (i kraft 1 jan 2000).) ...

Kap. IV. Vern av dyrka og dyrkbar jord m.v.

§ 8. Driveplikt

§ 8a. Fritak frå driveplikt

§ 9. Bruk av dyrka og dyrkbar jord

§ 10. Uttak av myr

§ 11. Drift av jordbruksareal, nydyrking og driftsvegar

Kap. V. Deling av landbrukseigedom

§ 12. Deling

Kap. VI. (Oppheva med lov 8 des 2006 nr. 68 (i kraft 1 jan 2007, etter res. 8 des 2006 nr. 1361).)

Kap. VII. Ymse føresegner

§ 18. Føresegner om tilskot

§ 19. Tilsyn

§ 20. Tvangsgebyr

§ 21. Straff

II.

III.

Lov om jord (jordlova).

Jfr. lov 21 des 1979 nr. 77 § 2. Jfr. *tidlegare* lover 2 april 1917 nr. 6, 23 mars 1918 nr. 1 og 2, 19 nov 1920 nr. 1 med tilleggslov 29 juni 1922 nr. 1 og lov 14 des 1917 nr. 2 og lover 23 juli 1920 nr. 1, 30 sep 1921 nr. 1, 23 mars 1923 nr. 2, 15 feb 1924, 17 juli 1925 nr. 4 og 25 juni 1926 nr. 8, 22 juni 1928 nr. 25 (med tilleggslover 15 feb 1929, 22 juni 1934 nr. 6, 10 mars 1938 nr. 1, forordning 15 sep 1941, lover 7 mai 1942 nr. 4, 27 juni 1947 nr. 5, 28 juli 1949 nr. 11), 18 mars 1955 nr. 2.

Kap. I. Føremålet med lova

§ 1. Føremål

Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltninga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.

Kap. II. Virkeområdet for lova

§ 2. Virkeområde

Denne lova gjeld for heile landet. Føresegnene i §§ 9 og 12 gjeld likevel ikkje for område som:

- a) I reguleringsplan er lagt ut til anna føremål enn landbruk eller hensynssone som med tilhørende bestemmelse fastlegger faresone, jf. plan- og bygningsloven § 12-6.
- b) I bindande arealdel av kommuneplan er lagt ut til
 1. bebyggelse og anlegg, eller
 2. landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift der grunnutnyttinga er i samsvar med føresegner om spreidd utbygging som krev at det ligg føre reguleringsplan før deling og utbygging kan skje.

Ved vedtak eller godkjenning av kommuneplan eller reguleringsplan kan det gjerast vedtak av planmyndigheitene om at føresegnene i §§ 9 og 12 skal gjelde for planområda eller avgrensa deler av dei.

Forbodet i § 9 gjeld ikkje omdisponering der vassdragsmyndigheita har gitt løyve til vassdragstiltak, jf vannressurslova § 8.

Endra med lover 24 nov 2000 nr. 82 (i kraft 1 jan 2001, etter res. 24 nov 2000 nr. 1169), 27 juni 2008 nr. 71 (i kraft 1 juli 2009, etter res. 12 juni 2009 nr. 638).

Kap. III. Landbruksmyndighet i kommune og fylke

§ 3. Handsaming av landbruksaker

Kommunen, fylkesmannen og fylkeskommunen skal ha ansvaret for handsaminga av landbruksaker. Departementet kan gi nærare føresegner om handsaminga av statlege landbruksaker. Departementet kan gi kommunen og fylkeskommunen myndighet til å gi fråsegner og ta avgjerd i landbruksaker. Fylkesmannen kan med verknad for ein bestemt tidsperiode påleggje kommunar å sende inn fortløpande utskrift av alle avgjerder i ein eller fleire sakstypar etter denne lova eller lov 28. november 2003 nr. 98 om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) mv.

Endra med lover 19 juni 2009 nr. 98 (i kraft 1 juli 2009 og 1 jan 2010, etter res. 26 juni 2009 nr. 848).

§ 4. (Oppheva med lov 28 nov 2003 nr. 98 (i kraft 1 jan 2004 iflg. res. 28 nov 2003 nr. 1400).)

§ 5. (Oppheva med lov 19 juni 2009 nr. 98 (i kraft 1 jan 2010, etter res. 26 juni 2009 nr. 848).)

§ 6. Arbeidsoppgåver

På vegne av staten skal fylkesmannen og kommunen ta opp arbeidet med dei føremåla som er nemnde i § 1. Dei skal mellom anna arbeide ut planar for korleis jorda skal nyttast, hjelpa til med førebuing av grunnutnytingsplanar som vedkjem landbruket etter plan- og bygningslova og gjera det arbeidet som dei vert pålagde ved lov eller ved vedtak av departementet.

Endra med lover 4 mai 2001 nr. 17 (sjå dens V), 8 des 2006 nr. 68 (i kraft 1 jan 2007, etter res. 8 des 2006 nr. 1361), 19 juni 2009 nr. 98 (i kraft 1 juli 2009, etter res. 26 juni 2009 nr. 848).

§ 7. (Oppheva med lov 22 des 1999 nr. 103 (i kraft 1 jan 2000).)

Kap. IV. Vern av dyrka og dyrkbar jord m.v.

§ 8. Driveplikt

Jordbruksareal skal drivast. Ny eigar må innan eitt år ta stilling til om han eller ho vil drive eigedomen sjølv eller leige bort jordbruksarealet etter føresegnene i andre ledd.

Driveplikta kan oppfyllest ved at arealet vert leigd bort som tilleggsjord til annan landbrukseigedom. Det er ein føresetnad for at driveplikta er oppfylt ved bortleige at leigeavtala er på minst 10 år om gongen utan høve for eigaren til å seie ho opp. Avtala må føre til driftsmessig gode løysingar og vere skriftleg. Avtaler som fører til driftsmessig uheldige løysingar, kan følgjast opp som brot på driveplikta. Ei leigeavtale som er i strid med andre, tredje eller fjerde punktum, kan ikkje gjerast gjeldande mellom partane eller i høve til offentlege styresmakter.

Finn departementet at jordbruksareal ikkje vert drive, kan eigaren påleggjast å leiga jorda bort for ei tid av inntil 10 år, eller at jorda skal plantast til med skog, eller tiltak av omsyn til kulturlandskapet. Om pålegg ikkje er etterkome når fristen er ute, kan departementet gjera avtale om bortleige av heile eller delar av jorda for ei tid av inntil 10 år.

Endra med lover 8 des 2006 nr. 68 (i kraft 1 jan 2007, etter res. 8 des 2006 nr. 1361), 19 juni 2009 nr. 98, se dens IX (i kraft 1 juli 2009, etter res. 26 juni 2009 nr. 848).

§ 8a. Fritak frå driveplikt

Departementet kan etter søknad gi fritak frå driveplikta etter § 8 anten heilt ut eller for ei viss tid.

Ved avgjerd av søknaden skal det leggjast vekt på kor viktig det er å halde jordbruksarealet i hevd, på bruksstorleiken, avkastningsevna på arealet og på om det i området der eigedomen ligg, er bruk for jordbruksarealet som tilleggsjord. Det skal òg leggjast vekt på søkjaren sin livssituasjon.

Føyd til med lov 19 juni 2009 nr. 98 (i kraft 1 juli 2009, etter res. 26 juni 2009 nr. 848).

§ 9. *Bruk av dyrka og dyrkbar jord*

Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan først attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.

Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja.

Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett igang innan tre år etter at vedtaket er gjort.

Departementet kan påby at ulovlege anlegg eller byggverk vert tekne bort.

§ 10. *Uttak av myr*

Når nokon tek ut myr til torvprodukt eller anna teknisk føremål, skal det alltid liggja att eit forsvarleg torv- eller jordlag. Myrarealet skal setjast i stand att ut frå omsynet til etterbruken av arealet til landbruksføremål og naturvern. Dersom ein bruksrettshavar til torvuttak meiner føresegnene fører med seg at retten hans vert minka urimeleg mykje, kan han leggje spørsmålet om endring i brukstilhøva fram for jordskifteretten, jf. kap. 6 i jordskiftelova.

§ 11. *Drift av jordbruksareal, nydyrking og driftsvegar*

For å sikra miljøforsvarleg drift av jordbruksareal, jf. § 1 tredje ledd, kan departementet gi føresegner om drifta. Føresegnene kan mellom anna ta sikte på å hindra erosjon og regulera bruk og lagring av gjødsel og andre innsatsvarer i produksjon, samt å ta omsyn til særlige naturverdiar.

For å unngå skade på natur- og kulturlandskap, kan departementet gi føresegner for nydyrking. I føresegnene kan det fastsetjast forbod mot nydyrking og at nydyrking berre kan skje i samsvar med plan godkjend av departementet.

Departementet kan gi føresegner om planlegging, godkjenning og bygging av vegar for landbruksføremål.

Endra med lov 19 juni 2009 nr. 100 (i kraft 1 juli 2009, etter res. 19 juni 2009 nr. 704).

Kap. V. Deling av landbrukseigedom

§ 12. *Deling*

Eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk kan ikkje delast utan samtykke frå departementet. Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i

sameige. Forbødet mot deling gjeld òg forpaktning, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren).

Departementet kan gi samtykke dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller deling er forsvarleg ut frå omsynet til den avkasting eigedomen kan gi. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til om deling kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal òg takast omsyn til godkjende planer som ligg føre for arealbruken etter plan- og bygningslova og omsynet til kulturlandskapet.

Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja.

Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.

Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedom.

Dersom deling ikkje er rekvirert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.

Kap. VI. (Oppheva med lov 8 des 2006 nr. 68 (i kraft 1 jan 2007, etter res. 8 des 2006 nr. 1361).)

Kap. VII. Ymse føresegner

§ 18. Føresegner om tilskot

Etter retningsliner fastsett av Stortinget, kan departementet fastsetja føresegner om fordeling og vilkår for utbetaling og formidling av tilskot etter jordbruksavtalen eller liknande tilskot, herunder atterhald og avkorting av tilskot, utestenging frå ei ordning, og rente ved krav om tilbakebetaling.

Endra med lov 8 des 2006 nr. 68 (i kraft 1 jan 2007, etter res. 8 des 2006 nr. 1361).

§ 19. Tilsyn

Kommunen og fylkesmannen fører tilsyn med at føresegnene i §§ 8, 9, 10, 11 og 12 vert haldne.

Endra med lov 19 juni 2009 nr. 98 (i kraft 1 juli 2009, etter res. 26 juni 2009 nr. 848).

§ 20. Tvangsgebyr

For å sikre at reglane i §§ 8, 9, 10, 11 og 12 eller vedtak etter desse paragrafane vert gjennomført, kan departementet påleggje den ansvarlege tvangsgebyr.

Tvangsgebyr kan fastsetjast når brot mot lova sjølv eller vedtak etter lova er oppdaga. Tvangsgebyret kan innkrevjast frå den frist departementet har sett for retting av tilhøvet. Tvangsgebyr kan og fastsetjast på førehand. Det kan fastsetjast at tvangsgebyr aukar så lenge det ulovlege tilhøvet varer ved, eller at det forfell for kvart brot.

Tvangsgebyret er tvangsgrunnlag for utlegg.

§ 21. *Straff*

Med bøter straffast den som forsettleg bryt forbodet mot omdisponering i § 9, eller påbodet om å setje i stand areala i § 10.

Vert endra med lov 20 mai 2005 nr. 28 (i kraft frå den tid som vert fastsett ved lov) som endra med lov 19 juni 2009 nr. 74.

II.

Frå den tida Kongen fastset, skal følgjande føresegner i andre lover endrast slik: - - -

III.

Lovendringane gjeld frå den tid¹ Kongen fastset.

Frå same tid held lov av 18. mars 1955 nr. 2 om tilskiping av jordbruk (jordlova), lov av 18. mars 1949 nr. 5 om vern mot jordøydelegging og lov av 11. mai 1984 nr. 26 om endringar i jordlova, opp å gjelda.

Forskrifter fastsett med heimel i lov av 18. mars 1955 nr. 2 står ved lag til dei vert endra eller oppheva.

Lovendringane får verknad for søknader som ikkje er avgjort før lova tar til å gjelde.

Lovendringane gjeld òg brot på reglar etter lov av 18. mars 1949 nr. 5 og lov av 18. mars 1955 nr. 2 eller vedtak fastsett med heimel i desse lovene dersom brotet fortsetter eller oppstår etter at lova tar til å gjelde.

Dispensasjon gitt - - -

Odelslova § 27 nytt tredje ledd og konsesjonslova § 6 nytt fyrste ledd nr. 1 får verknad for overdragingar som skjer etter at endringane tar til å gjelde.

- - -

Jordskiftelova § 4 fjerde ledd skal gjelde for skjønn halde etter lov av 18. mars 1955 nr. 2 kapittel X.

¹ Frå 1 juli 1995, etter res. 12 mai 1995 nr. 412.

Innspill til reguleringsplan Gnr 8 / Bnr 6 Midtvold, Neiden

Ser at det fremdeles er interesse å bygge på Midtvold, og vi er i gang med runde nr. 2 for å komme med utspill. Jeg er som sist fremdeles ikke interessert i at det skal byggs noe der. Med mindre dette også åpner for at andre kan bygge på dyrket mark, imot Lov om jord, og nærmere elva enn 100 meters regelen.

Har hytte i området med dyrket mark og ligger nærmere enn 100 meter fra elva. Dette gjør at jeg har begrensede muligheter til å gjøre større grep på hytta. Men om Devold, med sitt navn og sin fine tittel, får sitt prosjekt på Midtvold igjennom, så ser jeg det som helt uproblematisk at også jeg kan gjøre " som jeg vil". Selv om jeg ikke har et navn, fin tittel eller Innovasjon Norge i ryggen.

Som nevnt i siste høringsrunde henviste jeg Devold til nedlagte hotell og butikker som ligger brakk i bygda. Her finnes allerede den infrastruktur som trengs, uten inngrep i verken natur eller dyrket mark, for å realisere et "lydstudio" som Devold ønsker.

Med vennlig hilsen

Pål espen Karikoski

Pål Espen Karikoski

Kopi:

- Fylkesmannen i Finnmark, Miljøvernadv.
- Fylkesmannen i Finnmark, Landbruksadv.
- Finnmark fylkeskommune, Areal- og kulturvernadv.

08/97-28

Sør-Varanger Kommune
Boks 406
9915 Kirkenes

Bugøyfjord 19 Mai 2010

Innspill til reguleringsplan Gnr.8/ Bnr. 6 Midtvold-Neiden

Stig Arvola overtar en jordbrukseiendom etter sin onkel Reino Arvolas død .
Eiendommen er fulldyrket, som nu er nypløyd ,sådd og høstes av en bonde som driver melkeproduksjon i Neiden.

Silje og Haralh Devold ønsker seg hytte i Neiden og helst på Stigs eiendom .

Å bygge på dyrka og dyrkbar mark er i strid med jordloven.

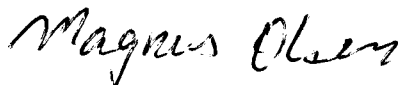
For å unngå jordloven , bruker Stig Arvola landskaps arkitekt til å lage en regulerings plan ,og kaller bygningene for annet en hytter.

Stig Arvola har hatt denne hytte saken til godkjenning tidligere uten hell,

Og prøver nu med en ny vri ,det er etter min mening spekulativt og må stoppes.

Med vennlig hilsen

Magnus K Olsen.



Kopi:

- Fylkesmannen i Finnmark, Miljøvernadv.
- Fylkesmannen i Finnmark, Landbruksadv.
- Finnmark Fylkeskommune, Areal og kulturvernadv.

Sør-Varanger kommune
Att. Arnt Pedersen
Postboks 406
9915 KIRKENES

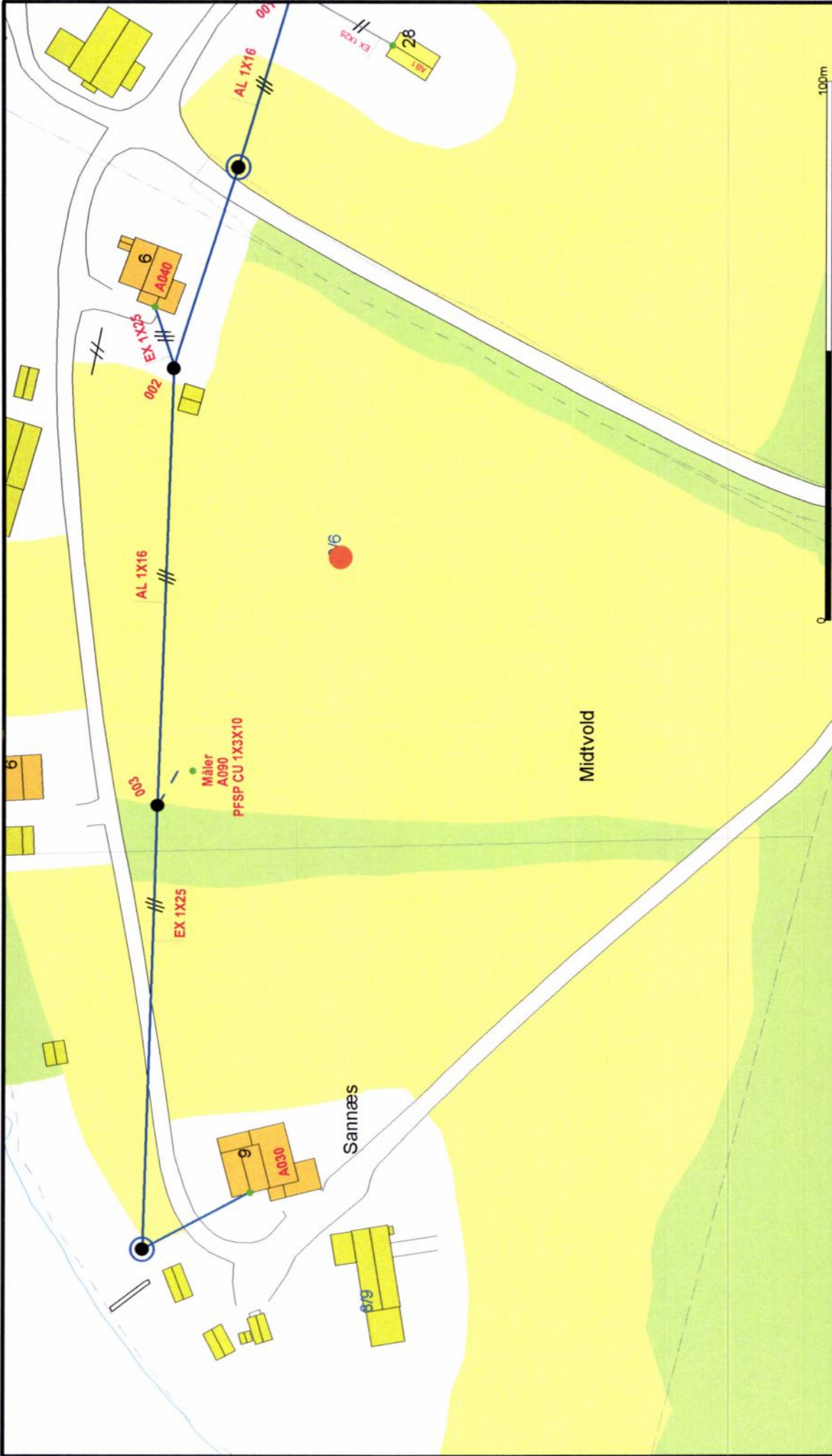
SØR-VARANGER KOMMUNE Boks 406 9915 KIRKENES		20. 05. 10.
08/97-27	Dokumentnr.	Sted: Hesseng
		<input type="checkbox"/> Revideres (V)
		Dato: 18.05.2010
		<input type="checkbox"/> Revideres ikke (X)
		Arkivref.: 2010/64-14/314
		Deres ref.: 08/97/25
		Vår ref.: Sven-Olav Johnsen 78962687

Utlagt til offentlig ettersyn - Reguleringsplan for gbnr 8/6 Midtvold i Neiden

Varanger KraftNett AS har lavspent linje i nærheten av tenkt bebyggelse. Dersom linjen må flyttes er det utbygger som i sin helhet må dekke disse kostnadene. Linjen er i dag uisolert, men i løpet av sommerhalvåret vil det bli strukket en isolert linje her. Forskriftenes krav til bygging nær linje må overholdes. Eventuell ny kunde tar direkte kontakt med Varanger KraftNett AS. Vedlagt er kartutsnitt som viser vår lavspent linjen som er på eiendommen.

Med vennlig hilsen
Varanger KraftNett AS

Sven-Olav Johnsen
Sven-Olav Johnsen
Energiingeniør



 N		1:1000 I:1000	
Varanger KraftNett AS			
		dato: 2010.05.18 sign: SVEN	
Beilighhet og høyder må oppfattes som orienterende.			



Sør-Varanger kommune
Postboks 406

9915 KIRKENES

Ávjovárgeaidnu 50
9730 Kárásjohka/Karasjok
Telefovdna +47 78 47 40 00
Telefáksa +47 78 47 40 90
samediggi@samediggi.no
www.samediggi.no
NO 974 760 347

ÁŠŠEMEANNUDEADDJI/SAKSBEHANDLER
Thor-Andreas Basso, +47 78 95 99 08
thor-andreas.basso@samediggi.no

DIN ČUJ./DERES REF.
08/97/25 K-2-L12

MIN ČUJ./VÁR REF.
10/2744 - 2
Almmut go váiddát oktavuoda/
Oppgis ved henvendelse

BEAIVI/DATO
07.05.2010

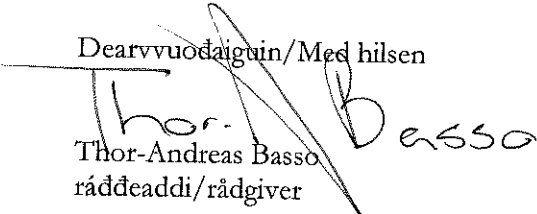
Uttalelse vedrørende offentlig ettersyn reguleringsplan for Midtvold, gnr 8/6 i Neiden, Sør-Varanger kommune

Vi viser til deres brev av 15.04.10.

Sametinget har ingen merknader til planforslaget.

Vi gjør oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Finnmark fylkeskommune, Areal- og kulturvernavingdelinga.

Dearvvuodaiguin/Med hilsen


Thor-Andreas Basso
ráddeaddi/rådgiver


for Andreas Stangberg

Kopiiija / kopi til: Finnmark fylkeskommune, Areal- og kulturvernavingdelinga



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Faks 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Trond Marthinussen Virksomhetsleder: , tlf.	Dato: 03.11.2010
Arkivkode: K1-, K2-L42	Arkivsaksnr.: 10/2100
Saksordfører: Leif Astor Bakken	

SAKSGANG

Behandling:	Møtedato:	Saksnr.:
Formannskapet/utvalg for strategi og utvikling	03.11.2010	137/10
Formannskapet/utvalg for strategi og utvikling	17.11.2010	142/10

KIRKENES TANNKLIKK - SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPFØRING AV TANNKLIKK PÅ HESSENG

Dokumenter i saken:

<u>Dok.dato</u>	<u>Type</u>	<u>Avsender/mottaker</u>	<u>Tittel</u>
23.09.2010	I	Fakprokuria	KIRKENES TANNKLIKK - SØKNAD OM RAMMETILLATELSE
24.09.2010	I	Fakprokuria	NABOVARSEL
28.09.2010	I	Arbeidstilsynet	FORELØPIG SVAR. KOPI AV BREV TIL SØKER
14.10.2010	I	Fak Prokuria	KIRKENES TANNKLIKK - SØKNAD OM IGANSETTING YGNINGSMESSIGE
21.10.2010	U	Sweco	FØLGESKRIV: KIRKENES TANNKLIKK - SØKNAD OM RAMMETILLATELSE
27.10.2010	I	Arbeidstilsynet	VEDTAK OM SAMTYKKE PÅ VILKÅR OG GEBYR - KOPI AV BREV TIL FINNMARK

Saksopplysninger:

Fak Prokuria AS har på vegne av Finnmark fylkeskommune søkt om tillatelse til oppføring av ny tannklinikk på Gnr.25 Bnr.2 Fnr.209 på Hesseng. Omsøkte tiltak er ikke direkte i strid med kommuneplanens arealdel for området som beskriver at aktuelle område skal benyttes til offentlig virksomhet, men i tillegg til dette så skal det også tas hensyn til de generelle retningslinjene som beskrives i arealdelen. Disse sier at en slik virksomhet - som omsøkt her, bør lokaliseres til Kirkenes sentrum.

Administrasjonen er kjent med at det har vært en diskusjon rundt lokaliseringen av denne nye tannklinikken. Pga dette så har vi vurdert byggesøknaden til ikke å være kurant ihht vår delegasjons instruks. Vi forelegger derfor denne søknad for behandling av Formannskapet v/ plan og strategiutvalg.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Infrastruktur:

Barn og ungdom:

Kompetansebygging:

Økonomi:

Universell utforming, jfr. bestemmelser i plan- og bygningslov:

Alternative løsninger:

Med hjemmel i PBL § 13-1 gir ikke Formannskapet v / plan og strategiutvalget tillatelse til oppføring av ny tannklinikk slik omsøkt, og vedtar midlertidig forbud mot tiltak på aktuelle eiendom da eiendommen bør undergis ny planlegging. Oppføring av ny tannklinikk kan vanskeliggjøre dette planarbeidet.

Forslag til innstilling:

Med hjemmel i PBL § 20-1 gir Formannskapet v / plan og strategiutvalget tillatelse til oppføring av ny tannklinikk slik omsøkt.

Behandling 03.11.2010 Formannskapet/utvalg for strategi og utvikling

Saksordfører: Tove Alstadsæter

Det ble foretatt prøvevotering, der 2 var enige i innstillingen, 2 var uenige og 4 avga ikke stemme.

Ordføreren foreslo å utsette saken. Utsettelsesforslaget ble vedtatt mot 2 stemmer.

Formannskapets vedtak i sak 137/10:

Saken utsettes for å få bedre grunnlag for behandling.

Bente Larssen
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Faks 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Nina Bordi Øvergaard Virksomhetsleder: , tlf.	Dato: 11.10.2010
Arkivkode: K1-	Arkivsaksnr.: 10/2224
Saksordfører: Even Pettersen	

SAKSGANG		
Behandling:	Møtedato:	Saksnr.:
Kommunestyret		
Formannskapet/utvalg for strategi og utvikling	03.11.2010	132/10
Rådet for funksjonshemmede	11.11.2010	009/10
Formannskapet/utvalg for strategi og utvikling	17.11.2010	143/10

PAPIRFAKTURAGEBYR - UTSENDING AV FAKTURA

Vedlagte dokumenter:

Dokumenter i saken:

Kort sammendrag:

Rådmannen har alltid fokus på reduksjon av kostnader ved å ta i bruk ny teknologi. I den sammenheng ønsker rådmannen at flere skal velge å betale sine kommunale regninger via efaktura eller avtalegiro.

Faktiske opplysninger:

I dag faktureres de fleste regninger til kommunens innbyggere på papirfaktura via ordinær postgang. Årlig sender kommunen ut i overkant av 18 000 papirfaktura. Om lag 10 000 faktura går via efaktura og avtalegiro. Rådmannen ønsker at flere skal benytte efaktura og eller avtalegiro ved betaling av kommunale regninger, da dette sparer både trykking/utskrivning av faktura samt portoutgifter. I tillegg sparer dette miljøet – efaktura/avtalegiro er et miljøvennlig betalingsalternativ.

Det er blitt mer og mer vanlig at bedrifter pålegger papirfaktureringsgebyr, som varierer noe i størrelse. De fleste vi har sjekket tar 39,- pr. papirfaktura.

Rådmannen foreslår at Sør-Varanger kommune innfører papirfaktureringsgebyr på kr. 30,- pr faktura gjeldende fom 01.01.2011. Rådmannen vil igangsette en kampanje for at flere skal gå over til efaktura og avtalegiro.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Infrastruktur:

Barn og ungdom:

Kompetansebygging:

Økonomi:

Besparelse på portoutgifter og trykking.

Alternative løsninger:

Forslag til innstilling:

Kommunestyret vedtar et papirfaktureringsgebyr på kr. 30,- pr faktura gjeldende fom 01.01.2011. Gebyret skal fastsettes hvert år i forbindelse med budsjettvedtaket.

Behandling 03.11.2010 Formannskapet/utvalg for strategi og utvikling

Saksordfører: Tove Alstadsæter

Saken ble utsatt og dermed ikke realitetsbehandlet.

Formannskapets vedtak i sak 132/10:



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Faks 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Ivar W. Kaski Virksomhetsleder: , tlf.	Dato: 04.11.2010
Arkivkode: K1-610	Arkivsaksnr.: 10/2389
Saksordfører:	

SAKSGANG		
Behandling:	Møtedato:	Saksnr.:
Kommunestyret		
Formannskapet/utvalg for strategi og utvikling	17.11.2010	144/10

ENDRING AV LEIESATSER FOR BOLIGER OG KONTORER 2011

Vedlagte dokumenter:

Ingen

Dokumenter i saken:

Kort sammendrag:

Husleiesatsen for kommunale utleieboliger og –kontorer foreslås oppjustert med konsumprisindeksen. Siste justering fant sted for 2010.

Indeksregulering av leieprisen kan i hht Husleieloven skje slik:

§ 4-2. Indeksregulering

Hver av partene kan kreve leien endret uten oppsigelse av leieforholdet med følgende begrensninger:

- a) endringen må ikke tilsvare mer enn endringen i konsumprisindeksen i tiden etter siste leiefastsetting,*
- b) endringen kan tidligst settes i verk ett år etter at siste leiefastsetting ble satt i verk, og*
- c) den annen part må gis skriftlig varsel med minst én måneds frist før endringen kan settes i verk.*

Faktiske opplysninger:

Kommunen leier ut omsorgsboliger/-rom i Eldresenteret, Sjøtun, Tangenlia og Bugøynes pleie- og omsorgssenter. Innen ordinære boliger har kommunen 5 borettslagsleiligheter samt flyktningeboliger.

Kommunen leier ut legekontorer i Helsesenteret samt Hans Væggersvei 5 til Ortodoks menighet.

Husleiene foreslås økt tilsvarende økning av konsumprisindeksen for perioden september 2009 – september 2010. Siste regulering fant sted med basis for september 2009. Konsumprisindeksen i september 2009 er på 126,4 poeng og i september 2010 på 128,6 poeng.
Det gir en prisstigning på 1,74%.

Eksempel:

For omsorgsboliger i Eldresenteret vil økningen utgjøre kr. 68,- pr mnd., fra kr. 3.900,- til kr. 3.968,- pr. mnd. I tillegg kommer oppvarming og elektrisk kraft som beregnes utfra energiprisen. I 2010 utgjør brensel/el-kraft kr. 555,- pr mnd.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Infrastruktur:

Barn og ungdom:

Kompetansebygging:

Økonomi:

Universell utforming, jfr. bestemmelser i plan- og bygningslov:

Alternative løsninger:

Forslag til innstilling:

Kommunestyret vedtar å øke husleiesatsene med 1,74% gjeldende fra 01.01.2011.

Bente Larssen
rådmann

—



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Faks 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Robert Pettersen Virksomhetsleder: , tlf.	Dato: 28.10.2010
Arkivkode: K1-231	Arkivsaksnr.: 10/2340
Saksordfører: Kenneth Warelus	

SAKSGANG		
Behandling:	Møtedato:	Saksnr.:
Kommunestyret		
Formannskapet/utvalg for strategi og utvikling	17.11.2010	145/10

KOMMUNALE GEBYRER - FASTSETTELSE AV VANN- OG AVLØPSGEBYR 2011

Dokumenter:

- Beregningsgrunnlag for vanngebyrer
- Beregningsgrunnlag for avløpsgebyrer
- Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter.
- Forskrift om kommunale vann- og avløpsgebyr av 10.01.1995, sist endret 13.07.2000.
- Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Sør-Varanger kommune av 02.12.2002, sist endret 25.11.2003.

Alle vedlegg kan fåes ved henvendelse til saksbehandler.

Kort sammendrag:

Kommunestyret skal fastsette vann- og avløpsgebyrenes størrelse. Før kommunestyret fastsetter gebyrenes størrelse skal det foreligge et gebyrgrunnlag som er den øvre grense for hvor mye kommunen kan kreve inn i form av vann- og avløpsgebyrer i en gebyrperiode. Det skal også foreligge overslag over forventede kostnader (drifts- og kapitalkostnader) for de nærmeste 4 årene.

Faktiske opplysninger:

Gebyrgrunnlaget består av følgende hovedkomponenter:

- Driftskostnader
- Kapitalkostnader
- Tilleggsytelser, som er vann- og avløpstjenestens andel av felles kostnader.

- d. Støttefunksjoner, som er vann- og avløpstjenestens andel av kommunens felleskostnader.

Følgende avskrivningsperioder benyttes:

- 5 år: EDB- utstyr, kontormaskiner og lignende.
- 10 år: Anleggsmaskiner, maskiner, inventar og utstyr, verktøy og transportmidler og lignende.
- 20 år: Tekniske anlegg, renseanlegg, pumpestasjoner og lignende.
- 40 år: Ledningsanlegg
- 50 år: Bygg

Rentesatsen er som snitt av effektiv rente på statsobligasjoner i 2010 med tillegg på 1 %. Rentesatsen blir da 4 % + 1 % = 5 %.

Saksutredning:

Årsgebyr vann:

Om ikke noe uforutsett inntreffer forventes det at det blir balanse i regnskapet for 2010. Gebyrgrunnlaget for 2011 er beregnet til kr. 12 100 000.

Vanngebyrene vil da bli følgende i 2011:

Abonnementsgebyr vann, grunnlag: Kr. 1102,- eks. mva. som er det samme som i 2010. Forbruksgebyr, pris pr. m³: Kr. 8,00 som er en økning på 30 øre pr. m³ fra 2010.

Årsgebyr avløp:

Om ikke noe uforutsett inntreffer forventes det at det blir balanse i regnskapet for 2010. Gebyrgrunnlaget for 2011 er beregnet til kr. 9 800 000. Dette er noe lavere enn tidligere beregnet, årsaken er at investeringene på "avløpsrensing Kirkenes" er forskjøvet noe i tid, oppstart av første del vil bli i november 2010.

Avløpsgebyrene vil da bli følgende i 2011:

Abonnementsgebyr avløp, grunnlag: Kr. 1160,-, eks. mva. som er det samme som i 2010. Forbruksgebyr, pris pr. m³: Kr 7,50 som er en stigning på 10 øre pr. m³.

Gebyrutvikling

Vann

For tidsrommet 2011 til 2014 er gebyrgrunnlaget beregnet ut fra forslag til investeringsbudsjett og driftsbudsjett.

År	2011	2012	2013	2014
Driftskostnader	8 900 000	9 200 000	9 700 000	10 200 000
Kapitalkostnader	3 200 000	3 400 000	3 500 000	3 600 000
Gebyrgrunnlag	12 100 000	12 600 000	13 200 000	13 800 000

Dersom det ikke blir behov for ekstra ordinære investeringer eller driftsmidler vil det bli en moderat økning av gebyrene på vann de kommende fire år.

Avløp

—

Mengdegebyret foreslås økt med 10 øre fra 2010. Det var forventet en større økning, men da investeringen på "avløpsrensing Kirkenes" er noe forskjøvet i tid blir gebyrøkningen i 2011 veldig moderat.

For tidsrommet 2011 til 2014 er gebyrgrunnlaget beregnet ut fra forslag til investeringsbudsjett og driftsbudsjett.

År	2011	2012	2013	2014
Driftskostnader	7 200 000	7 600 000	8 200 000	8 600 000
Kapitalkostnader	2 600 000	4 400 000	6 000 000	6 700 000
Gebyrgrunnlag	9 800 000	12 000 000	13 161 000	15 300 000

Investeringsbudsjettet på avløp vil bli økt betydelig i de kommende år, årsakene er bygging av mye nye avløpsledninger og nytt avløpsrenseanlegg på Kirkenes, dette for å oppfylle kravene i ny avløpsforskrift. På grunn av dette vil avløpsgebyrene øke relativt mye fra og med 2012.

Tilknytningsgebyr

Tilknytningsgebyrene ble justert i 2002 fra kr. 12 500 til ett engangsbeløp på kr. 2 000,- eks. mva. for vann og det samme for avløp uansett type bygg, men at det kan fastsettes avvikende engangsbeløp dersom kommunen påføres ekstra høye kostnader ved etablering av tjenesten. Satsene og reglene for tilknytningsgebyr foreslås beholdt som 2002. Lav tilknytningsgebyr gir gunstigere vilkår for oppstart av nybygg.

Leie av vannmåler

Leie av vannmåler ble justert i 2010, vi foreslår at satsene for 2010 blir videreført:

Leie av liten måler kr. 150 eks.mva.

Leie av stor måler kr. 500 eks. mva.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Godt vann i tilstrekkelig mengder er nødvendig også for næringslivet.

Infrastruktur:

Barn og ungdom:

Drikkevann er det viktigste næringsmiddelet og er uunnværlig for alle.

—

Kompetansebygging:

Økonomi:

Foreslåtte satser dekker kommunens kostnader innenfor sektoren.

Universell utforming, jfr. bestemmelser i plan- og bygningslov:

Alternative løsninger:

Forslag til innstilling:

Sør-Varanger kommunestyre vedtar følgende satser for vann- og avløpsgebyrer i 2011 (eks. mva.):

- | | |
|--|-------------------|
| - Abonnementsgebyr for vann: | kr. 1 102,- |
| - Forbruksgebyr for vann: | kr. 8,00 pr. m3. |
|
 | |
| - Abonnementsgebyr for avløp: | kr. 1 160,- |
| - Forbruksgebyr for avløp: | kr. 7,50 pr. m3. |
|
 | |
| - Tilknytningsgebyr for vann: | kr. 2 000,- |
| - Tilknytningsgebyr for avløp: | kr. 2 000,- |
|
 | |
| - Leie av liten vannmåler (inntil 1 ") | kr. 150,- pr. år. |
| - Leie av stor vannmåler (over 1 ") | kr. 500,- pr. år. |

Bente Larssen
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -

-



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Faks 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Robert Pettersen Virksomhetsleder: , tlf.	Dato: 01.11.2010
Arkivkode: K1-231	Arkivsaksnr.: 10/2344
Saksordfører: Cecilie Hansen	

SAKSGANG		
Behandling:	Møtedato:	Saksnr.:
Kommunestyret		
Formannskapet/utvalg for strategi og utvikling	17.11.2010	146/10

KOMMUNALE GEBYRER - FASTSETTELSE AV AVFALLSGBYR 2011

Vedlagte dokumenter:

Dokumenter i saken:

Kort sammendrag:

Med dette legges frem beregning av gebyrgrunnet for fastsettelse av avfallsgebyret for 2011. Kommunen er gjennom Forurensningsloven pålagt å ha full kostnadsdekning på avfallssektoren gjennom avfallsgebyrene, jfr. prinsippet om at "forurenser skal betale".

Saksutredning:

Øfas vil for 2011 justere gebyrene noe, dette fører til:

- Grunngbyr noe ned
- Mengdegebyr går noe opp
- Ellers ingen endring (deling, priser gjenbruksstasjon osv)
- Prognosen fra Øfas viser at mengdegebyret vil stige mest i årene som kommer, dette som følge av deponiforbudet. Øfas har disp frem til 01.06.2011, da kan det bli aktuelt med eksport av avfall.

Vi må betale følgende til Øfas i 2011:

Grunngbyr: kr. 1 555 eks.mva. dette er 64 kroner rimeligere enn i 2010.

Mengdegebyr: kr. 4,08 pr.liter. eks. mva. dette er kr 0,19 dyrere enn i 2010.

—

Renovasjonsinntektene i 2011 blir ca. kr. 12 000 000,- , utgiftene forventes å bli om lag det samme.

1. Bygdecontainere.

Kommunen har et tilbud til befolkningen på Bugøynes, Bugøyfjord, Neiden, Jarfjord, Skogfoss og Svanvik om levering av ekstraavfall i utplasserte containere. Containerne er ubetjente og tømmes av ØFAS. Ubetjente containere forutsetter at brukerne er disiplinerte, og ikke legger avfall utenfor containeren, dessverre har forsøplingsproblemet økt i omfang. Til tross for dette, vil vi foreslå at ordningen fortsetter, alternativet er at brukerne av containere leverer ekstraavfall til Øfas sin gjenbruksstasjon på Kirkenes. Kostnadene til bygdecontainere legges inn i gebyrgrunnlaget som fordeles på alle renovasjonsabonnentene.

Bygdecontainere, budsjett 2011 **kr. 350 000,-**

2. Andre direkte kostnader i budsjettet.

I budsjettet for 2010 er det lagt inn kostnader med fakturering av avfallsgebyrer.

Direkte kostnader i budsjett 2011 **kr. 100 000,-**

3. Indirekte kostnader.

Posten skal dekke administrative og andre indirekte kostnader innenfor avfallssektoren, dvs. fellestjenester som telefon, IT, husleie etc.

Indirekte kostnader i 2011 **kr. 180 000,-**

4. Direkte kostnader

For å synliggjøre kostnadene på renovasjonsområdet er det fra og med 2006 belastet lønn og pensjonsutgifter på avfallsbudsjettet.

Lønn og pensjonsutgifter 2011 **kr. 170 000,-**

Sum kommunale kostnader i gebyrgrunnlaget **kr. 800 000,-**

Noe som betyr kr. 180,- pr. abonnement (kr. 800 000,- / 4400ab.)
Antall abonnenter er justert opp noe på grunn av økt byggeaktivitet.

ØFAS vil i 2011 fakturere et grunngebyr på kr. 1555,- eks. mva pr. abonnement/boenhet til kommunene, i tillegg kommer ovennevnte kommunale påslag på kr. 180,00
Grunngebyret utgjør dermed samlet: Kr. 1 555 + kr. 180,- = kr. 1 735,00 pr. abonnement/boenhet.

Grunngebyret reduseres med kr. 71,00 i forhold til 2010.

Mengdegebyr.

Mengdegebyret er mengderelatert, og skal dekke kostnadene med håndtering og behandling av avfallet. Avfallsbeholderens størrelse bestemmer størrelsen på mengdegebyret. I 2011 fakturerer ØFAS et mengdegebyr på kr 4,08 pr liter dunkstørrelse, dvs. kr. 490,00 for 120 liters dunk osv.

Samlet renovasjonsgebyr i 2010 blir da:

Beskrivelse:	120 liter	240 liter	360 liter
Grunngebyr	Kr. 1 735,00	Kr. 1 735,00	Kr. 1 735,00

—

Mengdegebyr	Kr. 490,00	Kr. 979,00	Kr. 1 468,00
Renovasjonsgebyr eks mva	Kr. 2 225,00	Kr. 2 714,00	Kr. 3 203,00

Deling av dunk.

Det vil være mulig for 2 eller flere å dele dunk eller større oppsamlingsenhet. Ved deling av dunk gis det et fradrag på kr. 100,- eks. mva. pr. husstand fra grunngebyret samt at mengdegebyret deles.

Dersom 2 husstander deler en dunk på 240 liter vil renovasjonsgebyret for hver av husstandene bli:

- Grunngebyr:	kr. 1 735 - kr. 100,-	= kr. 1 635,00
- Mengdegebyr:	kr. 980,- / 2	= kr. 490,00
Renovasjonsgebyr pr. husstand ved deling		= <u>kr. 2 125,00</u>

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

- Næringslivet berøres ikke av gebyrvedtaket, da de ikke benytter seg av innsamlingsordningen som gebyrvedtaket omhandler.

Infrastruktur:

Barn og ungdom

Kompetansebygging:

Økonomi:

- Forslag til gebyrvedtak dekker inn kommunens kostnader innenfor sektoren.

Universell utforming, jfr. bestemmelser i plan- og bygningslov:

Alternative løsninger:

Ingen forslag.

Forslag til innstilling:

Sør-Varanger kommunestyre vedtar følgende avfallsgebyrer for 2011, priser eks. mva.:

Beskrivelse:	120 liter	240 liter	360 liter
Grunngebyr	Kr. 1 735,00	Kr. 1735,00	Kr. 1 735,00
Mengdegebyr	Kr. 490,00	Kr. 979,00	Kr. 1 468,00
Renovasjonsgebyr eks mva	Kr. 2 225,00	Kr. 2 714,00	Kr. 3 203,00

Ved deling av dunk gies det en rabatt på kr. 100,00 pr. abonnement eller boenhet.

Bente Larssen
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -

-



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Faks 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Robert Pettersen Virksomhetsleder: , tlf.	Dato: 01.11.2010
Arkivkode: K1-231	Arkivsaksnr.: 10/2351
Saksordfører: Terje Hansen	

SAKSGANG		
Behandling:	Møtedato:	Saksnr.:
Kommunestyret		
Formannskapet/utvalg for strategi og utvikling	17.11.2010	147/10

KOMMUNALE GEBYRER - FASTSETTELSE AV SLAMGEBYR FOR 2011

Vedlagte dokumenter:

Dokumenter i saken:

Faktiske opplysninger:

Med dette legges frem beregning av gebyrgrunnlag for fastsettelse av slamgebyr for separate anlegg, dvs. slamavskillere som ikke er tilknyttet kommunal avløpsledning.

Sør-Varanger kommune kjøper slamtømming og behandling av ØFAS. Selskapet fastsetter et gebyr for slamtømming pr. anlegg.

For abonnenter med septiktank som er tilknyttet kommunal avløpsledning, blir slamkostnadene lagt inn i gebyrgrunnlaget for avløp.

Saksutredning:

ØFAS har beholdt sine priser uendret fra 2010.

Beregning av gebyrgrunnlaget:

510 tanker årlig tømming a kr. 2200,-	= kr. 1 122 000,00
93 tanker med tømming hvert 2.år a kr. 1100,-	= kr. 102 300,00
<u>20 tanker med tømming hvert 4. år a kr. 550,-</u>	<u>= kr. 11 000,00</u>

Kr. 80 000 er inkludert i gebyrgrunnlaget, dette er felles kostnader som telefon, data, gebyrinnkrevning, husleie o.l. samt kommunens kontakt med ØFAS og abonnenter. Beløpet er det samme som i 2010.

Slamgebyrene blir da de samme i 2011 som i 2010.

- Slamgebyr for separate anlegg, årlig tømning: kr. 2 200,00 eks. mva.
- Slamgebyr for separate anlegg tømning hvert 2.år: kr. 1 100,00 eks. mva.
- Slamgebyr for separate anlegg tømning hvert 4.år: kr. 550,00 eks. mva.

Tømning hvert 4.år gjelder for septiktanker ved fritidsboliger, da septiktanker på eiendommer med fast bosetning ikke skal tømmes sjeldnere enn hvert 2.år.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Næringslivet berøres i liten grad av gebyrvedtaket

Infrastruktur:

Barn og ungdom:

Kompetansebygging:

Økonomi:

Forslaget innebærer at gebyrene dekker inn kommunens kostnader innen sektoren.

Universell utforming, jfr. bestemmelser i plan- og bygningslov:

Alternative løsninger:

Ingen

Forslag til innstilling:

Sør-Varanger kommunestyre vedtar at slamgebyrene for 2011 settes til (eks. mva):

- Separate anlegg med årlig tømning kr. 2 200,00 pr. år –

- Separate anlegg med tømning hvert 2.år.
- Separate anlegg for fritidsboliger med tømning hvert 4.år

kr. 1 100,00 pr. år
kr. 550,00 pr. år

Bente Larssen
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -

-



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Faks 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Nina Bordi Øvergaard Virksomhetsleder: , tlf.	Dato: 25.10.2010
Arkivkode: K1-	Arkivsaksnr.: 10/1711
Saksordfører: Even Pettersen	

SAKSGANG		
Behandling:	Møtedato:	Saksnr.:
Kommunestyret		
Formannskapet/utvalg for strategi og utvikling	17.11.2010	148/10

NORASENTERET IKS - BUDSJETT 2011 OG ØKONOMIPLAN 2011-2014

Vedlagte dokumenter:

Nr.	Dok.dato	Tittel
1	25.10.2010	SØKNAD OM TILSKUDD TIL KRISETILTAK

Dokumenter i saken:

Dok.dato	Type	Avsender/mottaker	Tittel
12.08.2010	I	Norasenteret IKS	ØKONOMIPLAN 2011- 2015
22.10.2010	I	Norasenteret IKS	SØKNAD OM TILSKUDD TIL KRISETILTAK

Kort sammendrag:

Norasenteret IKS, krise- og incestsenter i Øst-Finnmark, er et interkommunalt selskap der Sør-Varanger kommunes eierandel utgjør 42 %. Sør-Varanger kommune er i tillegg vertskommune for selskapet.

Det er inngått selskapsavtale mellom kommunen og senteret. Avtalens pkt. 18 forplikter deltakerkommunene til å yte det tilskudd som representantskapet vedtar i sitt budsjettframlegg.

Representantskapet har i møte i september vedtatt at Sør-Varangers andel av tilskudd for 2011 til kr. 2 275 000,-.

Faktiske opplysninger:

Norasenteret IKS har i representantskapsmøte vedtatt budsjett 2011 og økonomiplan, hvor overføringen fra Sør-Varanger kommune er vedtatt til kr. 2 275 000,-. I 2010 var tilskuddet til senteret kr. 521 000,-.

I rådmannens forslag til budsjett 2011 er det tatt høyde for økningen i overføring til Norasenteret IKS.

Regjeringen foreslår å innlemme det øremerkede tilskuddet til krisesenteret inn i kommunens rammetilskudd fra og med budsjettår 2011. Totalt utgjør dette 238 mill.kr hvorav Sør-Varanger kommunes rammetilskudd har økt med vel kr. 500 000,- som følge av omleggingen (beregnet av Norsk krisesenterforbund). Dette medfører at Sør-Varanger kommunes reelle utgiftsøkning til Norasenteret er vel 1,2 mill.kr for 2011.

Med dagens ordning, altså for 2010 ordningen, blir krise- og incestsentra finansiert ved at eierkommunene skyter inn en andel på 20 %, mens resterende 80 % gis som statstilskudd.

Norasenteret IKS har en betydelig gjeldsportefølje å betjene. Dette som resultat av investering i nytt krise- og incestsenter som er lokalisert i Kirkenes. Gjelden er pr 2010 vel 12,3 mill.kr. Norasenteret IKS er avhengig av at alle deltakerkommunene vedtar det budsjetterte tilskuddet, selv om dette medfører betydelig økninger.

Det er ikke lagt opp til noen aktivitetsendring i planperioden.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Barn og ungdom:

Norasenteret IKS er en viktig samfunnsinstitusjon for brukerne av senteret. Senteret er med å trygge brukerne, både voksne og barn, i dagliglivet.

Kompetansebygging:

Norasenteret IKS har høy kompetanse innefor sitt fagfelt og bidrar til at fagkompetansen øker.

Økonomi:

Omleggingen av finansieringsordningen bidrar til at kommunens økonomiske utfordringer øker i planperioden.

Alternative løsninger:

Sør-Varanger kommunestyre vedtar å ikke bevilge tilskudd til Norasenteret IKS.

Forslag til innstilling:

Kommunestyret i Sør-Varanger vedtar et tilskudd til Norasenteret IKS på kr. 2 275 000,- for 2011.

Bente Larssen
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -

Norasenteret IKS

Krise- og incestsenteret i Øst-Finnmark

SØR-VARANGER KOMMUNE
Boks 406, 9915 Kirkenes

22 OKT. 2010

Saksnr.

Dok.nr.

Off.vurdering:

Kopi til:

Sør-Varanger kommune,
Rådmann
9915 Kirkenes

J.nr.92/10/3.2/15.09.10./AE.

SØKNAD OM TILSKUDD TIL KRISETILTAK

Norasenteret IKS, krise- og incestsenter i Øst-Finnmark søker med dette om tilskudd for år 2011 på kr. 2275000.-

Legger ved vedtatt budsjett 2011, med økonomi plan, og oversikt over renter og avdrag til nytt hus, som er bygd, og ferdigstilt høsten 2009.

Årsmelding for 2009 er sendt ut til politikere og administrasjon tidligere.

Tilskuddet er økt på grunn av prisstigning, lønnsvekst og renter og avdrag på lån til nytt bygg.

Vi gjør oppmerksom på at fra 01.01.2010 er krisesentertilbudet lovfestet. Tilbudet gjelder kvinner, menn og barn som er utsatt for vold eller trusler om vold i nære relasjoner. Tilbudet skal omfatte et gratis, helårs, heldøgns, trygt og midlertidig botilbud, gratis dagtilbud. Et helårs og heldøgns telefontilbud der kvinner, menn og barn kan få råd og veiledning og de skal ha oppfølging i reetableringsfasen.

Statstilskuddet til krisesentrene vil bli innlemmet i rammetilskuddet til kommunene fra 2011. Vi gjør oppmerksom på at tilskuddet fra staten tidligere har utgjort 80% av tilskuddene til krisesentrene.

Vedtaksbrevet må være oss i hende før årsskifte.

På forhånd takk

Vennlig hilsen



Annik Eriksson

daglig leder

Norasenteret, IKS

Krise- og incestsenter i Øst-Finnmark

Vedlegg: Budsjett 2011

NORASENTERET IKS

Krise og Incest senteret i Øst-Finnmark

FOR ÅR 2011



ØKONOMI PLAN 2011-2015

OVERSIKT OVER RENTEUTGIFTER OG AVDRAG

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Renteutgifter på lån	450000,-	430000,-	415000,-	400000,-	386000,-	370000,-
Avdrag på lån	424000,-	424000,-	424000,-	424000,-	424000,-	424000,-
Sum renter og avdrag	874000,-	854000,-	839000,-	824000,-	810000,-	794000,-

OVERSIKT OVER RESTGJELD

RESTGJELD:	12276446,-	11852892,-	11429338,-	11005784,-	10582230,-	10158676,-
-------------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

Norasenteret IKS har fått forhåndsgodkjenning til å bygge nye lokaler av Barne, ungdoms- og familiedirektoratet som fra 2011 føres alle utgifter over på kommunene og skal inn i rammene til kommunene. Vi er en lovpålagt oppgave jmfør krisesenterlova som gjelder fra 01.01.2010.

Økonomiplan Nora 2011-2015

Rammeområde: Nora

	Ar	Utgifter	Inntekter	Netto
Ramme	2010	6988	6988	0
Endring	2010			
Økte utgifter		120		120
Økte inntekter			120	120
Sum endring	2010	120	120	0
Ramme	2011	7108	7108	0
Endring	2011			
Sum endring	2011	227	227	0
Ramme	2012	7335	7335	0
Endring	2012			
Sum endring	2012	235	235	0
Ramme	2013	7570	7570	0
Endring	2013			
Sum endring	2013	242	242	0
Ramme	2014	7812	7812	
Endring	2014			
Sum endring	2014	250	250	0
Ramme	2015	8062	8062	
Endring	2015			

Konsekvensjustert driftsbudsjett 2010-2015

	2010		2011		2012		2013		2014		2015	
	Utgifter	Inntekter	Utgifter	Inntekter	Utgifter	Inntekter	Utgifter	Inntekter	Utgifter	Inntekter	Utgifter	Inntekter
budsjett ramme 2010	6988166	6988166	7108311	7108311	7335777	7335777	7570522	7570522	7812779	7812779	8062787	8062787
endringer Nora			120145	120145	227466	227466	234745	234745	242256,7	242256,7	250009	250009
	6988166	6988166	7108311	7108311	7335777	7335777	7570522	7570522	7812779	7812779	8062787	8062787

Konsekvensjustert budsjett med utgifter og inntekter med de forutsetningene som nå ligger til grunn fra Buf.dir med en økning på 3,2% i året

Vedtatt budsjett for Norasenteret : Budsjett

1011	Lønn faste stillinger	2 765 421
1013	Lønns tillegg faste stillinger	332 000
1031	Ekstra vakter, vikarer	320 000
1040	Overtid	50 000
1050	Styrehonorarer	25 000
1065	Telefon godtgjørelse	7 000
1080	Møtegodtgjørelse	42 000
1091	Pensjonsutgifter	378 639
1095	AFP- pensjon	50 000
1096	Premieavvik	5 000
	Sum lønnsutgifter	3 975 060
1101	Kontormateriell	70 000
1115	Matvarer	100 251
1117	Beverting v/kurs og opplæring	50 000
1118	Nettverksbygging/opplæring pers	168 000
1121	Annet forbrukermateriell	150 000
1130	Porto/frakt	45 000
1131	Telefon	100 000
1141	Annonser/abonnement	100 000
1154	Reiseutgifter ikke oppgavepl	100 000
1161	Diett oppgavepl	50 000
1162	Kjøregodtgjørelse, oppgavepl.	40 000
1171	Kjøp av transport tjenester	15 000
1182	Elektrisk kraft avg fr	140 000
1183	HMS	30 000
1185	Forsikringer avg fr	110 000
1196	Lisenser/kontigenter	130 000
1201	Inventar og utstyr	80 000
1240	service avtaler nytt bygg	168 000
1271	Tolketjenester	50 000
1275	Regnskap	60 000
1351	Revisjon	15 000
1429	Mva/vederlag, anskaffelse drift	355 000
1491	Reserverte lønnsreserve	100 000
1501	Renter løpende lån	450 000
1511	Avdrag løpende lån	424 000
1592	Avskrivninger Henrik Lundsgt. 3	90 000
	Sum driftsutgifter	3 190 251
	Sum utgifter	7 165 311
1729	MVA kompensasjon	355 000
1771	Fra andre	-
1750	Fra kommuner	5 416 000
1731	Fra fylkeskommune	227 000
1701	Fra staten	1 017 311
1901	Renter av bankinnskudd	60 000
1992	motpostavskivninger Henrik Lundsgt	90 000
	Sum inntekter	7 165 311

1, lønnsbudsjett

	ant. mnd	mnd lønn		Årslønn	
1, Leder		41666	458326	1,12	513325
2, 1 fast 100%		40000	440000	1,12	492800
3, 1 fast 50%		12300	135300	1,12	151536
4, 1 fast 100%		28200	310200	1,12	347424
5, 1 fast 100%		28200	310200	1,12	347424
6, 1 fast 100%		27400	301400	1,12	337568
7, 1 fast 100%		23700	260700	1,12	291984
8, 1 fast 100%		23000	253000	1,12	283360
SUM					2765421
Turnustillegg					332000
SUM					3097421

Pensjonsutgifter

Lønn ansatte					3097421
Pensjonsutgifter				0,14	433639
Lønn inkl. pensjon					3531060

Ekstravakt					300000
Sum total lønn					3831060

lønnsreserve avsatt lønnsforhandlinger 2011					100000
lønnsreserve avsatt lokale lønnsforhandlinger 2011					0
totalt avsatt lønnsforhandlinger i 2011					100000

INNETEKTER NORASENTERET 2011


Fra kommuner	Nora tilskudd 2010	Nora tilskudd 2011
Båtsfjord kommune	150000	650000
Lebesby kommune	60000	270000
Vadsø kommune	211000	921000
Vardø kommune	150000	650000
Gamvik kommune	40000	
Nesseby kommune	25000	
Tana Kommune	150000	650000
Sør-Varanger kommune	521000	2275000
Berlevåg kommune	40000	
Fra kommuner	1 347 000	5416000

Sum fra fylkeskommunen		227000
Sum fra andre		0
Sum fra kommuner		5416000
Sum inntekter til Norasenteret fra kommuner		5643000
FRA STATEN TIL NORASENTERET SMI		1017311
TOTALE INNETEKTER		6660311

VEDTATT BUDSJETT

- 1, Likviditeten anses som tilfredsstillende for 2011.
- 2, Fremlagt budsjett for 2011 vedtas.
- 3, Økonomiplan for 2011-2015 vedtas

Kirkenes13.09.10


Even Pettersen
Leder representantskapet
Norasenteret IKS



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Faks 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Nina Bordi Øvergaard Virksomhetsleder: , tlf.	Dato: 08.11.2010
Arkivkode: K1-	Arkivsaksnr.: 10/1485
Saksordfører:	

SAKSGANG		
Behandling:	Møtedato:	Saksnr.:
Kommunestyret		
Utvalg for levekår		
Utvalg for miljø og tekniske tjenester		
Rådet for funksjonshemmede		
Administrasjonsutvalget		
Eldrerådet		
Formannskapet/utvalg for strategi og utvikling	17.11.2010	149/10

BUDSJETT 2011 OG ØKONOMIPLAN 2011 - 2014 SØR-VARANGER KOMMUNE

Vedlagte dokumenter:

Nr.	Dok.dato	Tittel
1	08.11.2010	IKKE innarbeidede tiltak.doc
2	08.11.2010	BUDSJETTDOKUMENTET 2011-2014.DOC

Dokumenter i saken:

<u>Dok.dato</u>	<u>Type</u>	<u>Avsender/mottaker</u>	<u>Tittel</u>
30.06.2010	U	Barentshallene KF; Nora senteret;	BUDSJETT 2011
05.07.2010	U	Tove Korsnes	GJENNOMGANG AV BUDSJETT 2011 - KIRKENES SKOLE
05.07.2010	U	Are Olaussen	GJENNOMGANG AV BUDSJETT 2011 - BJØRNEVATN SKOLE

17.08.2010	U	Tove Korsnes; Michael Berstad	GJENNOMGANG AV BUDSJETT KIRKENES SKOLE - FORTSETTELSE
17.08.2010	I	Randi Kubban	AVDELINGSLEDERE FELLES BEGRUNNELSE
27.08.2010	U		HJEMMEBESØK TIL ALLE OVER 75 ÅR- TILTAK I BUDSJETT 2011
01.09.2010	U	Formannskapetets medlemmer og	INNKALLING TIL SAMLING - BUDSJETT 2011
09.09.2010	U	Ivar W. Kaski	BUDSJETT 2011 OG ØKONOMIPLAN 2011 - 2014, SPØRSMÅL TIL TEKNISK DRIFT
09.09.2010	U	Økonomiavdelingen	HELDØGNSBEMANNET BASE I PASVIK- TILTAK I BUDSJETT 2011
10.09.2010	U	Ivar W. Kaski	BUDSJETT 2011 OG NY STILLING TIL PARK/UTEOMRÅDET
10.09.2010	U	Formannskapetets medlemmer og	INNKALLING TIL INTERNE ARBEIDSMØTER - BUDSJETT 2011
10.09.2010	U	Varanger Museum; Menighetsrådet;	INVITASJON TIL INTERNT ARBEIDSMØTE - BUDSJETT 2011
10.09.2010	U	Ivar W. Kaski; Susanne Olsen	BUDSJETT 2011 - UNGDOMSKLUBB BJØRNEVATN
10.09.2010	U	Susanne Olsen	BUDSJETT 2011 - UNGDOMSTILBUDET VIA ALLMENN KULTUR
13.09.2010	U	Gøril Jensen	BUDSJETT 2011 OG ØKONOMIPLAN 2011, 3205 PSYKISK HELSETJENESTER
01.10.2010	N	Inge Walter Svendsen	BEMANNING I OMSORGSBOLIGENE
06.10.2010	U	Anne Johansen	BUDSJETT 2011 OG ØKONOMIPLAN 2011 - 2014 SØR-VARANGER KOMMUNE,
14.10.2010	U	Ivar W. Kaski	OPPDRAG I FORBINDELSE MED BUDSJETT 2011

Kort sammendrag:

Kommunestyret skal i henhold til kommunelovens bestemmelser om årsbudsjett innen årets utgang vedta budsjett for det kommende kalenderår. En gang i året skal det vedtas en rullerende økonomiplan. Økonomiplanen skal omfatte minst de fire neste budsjettår. Årsbudsjettet og økonomiplanen skal omfatte hele kommunens virksomhet og gi en realistisk oversikt over sannsynlige inntekter, forventede utgifter og prioriterte oppgaver i planperioden, jfr KL §§ 44 og 45.

Kommunens budsjett bygger på prinsippet om virksomhetsbasert økonomistyring hvor virksomhetens budsjetttrammer framstår som netto driftsutgifter basert på sum driftsutgifter og sum driftsinntekter. Både årsbudsjettet og økonomiplan består av en drifts- og en investeringsdel. Årsbudsjettet er økonomiplanens første år.

Kommunen kan ta opp lån til finansiering av investeringer i bygg, anlegg og varige driftsmidler til eget bruk.

Faktiske opplysninger:

Rådmannens budsjettforutsetninger fremgår av vedlagte budsjettdokument. Det nevnes allikevel spesielt;

- Rentenivå er budsjettert med dagens rentenivå

- Lønnsoppgjør er innarbeidet for 2011
- Fremtidig lønns- og prisvekst er ikke innarbeidet i økonomiplan
- Pensjon er budsjettert etter KLP og SPK prognoser
- Frie inntekter er budsjettert etter KS prognose
- Momskompensasjon fra investering er innarbeidet etter gjeldende reglement for føring av moms fra investering
- Eiendomskatten er beregnet utfra 7 promille og et bunnfradrag på kr. 100 000,-
- Det er lagt inn korrekt konsesjonskraft etter salget
- Det er budsjettert med tilsvarende utbytte fra Varanger kraft som utbetaling i 2010
- Det er budsjettert med låneopptak for nye investeringsprosjekter med kr. 24 830 000,- for 2011

Rådmannens forslag til budsjett for 2011 er i balanse. Det er budsjettert med et netto driftsresultat på kr. 6 345 000,-. Dette utgjør vel 1 % av driftsinntektene.

Rådmannen er bekymret for kommunens økonomiske situasjon og viser til at det må igangsettes et større omstillingsarbeid for å bringe kommunens økonomi i balanse fra og med 2013. Det er merutgiftene i forbindelse med nytt skolebygg som utgjør største delen av omstillingsbehovet.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Infrastruktur:

Barn og ungdom:

Kompetansebygging:

Økonomi:

Universell utforming, jfr. bestemmelser i plan- og bygningslov:

Alternative løsninger:

Forslag til innstilling;

Sør-Varanger kommunestyre vedtar det fremlagte budsjett som kommunens budsjett for 2011.

Sør-Varanger kommunestyre tar den fremlagte økonomiplan 2011-2014 til etterretning.

Sør-Varanger kommunestyre vedtar følgende;

- Det kommunale skatteøret for år 2011 settes til det enhver tids gjeldende maksimalsatser
- Reglement for eiendomskatt for 2010, vedtatt av kommunestyret i desember 2010, vedtas som kommunens reglement for utskrivning av eiendomskatt for 2011. Det er ingen endringer i reglementet.
- Eiendomskatten skal skrives ut med 7 o/oo for 2011. Det vedtas et bunnfradrag i henhold til Esktl § 11 2.pkt pålydende kr. 100 000,-.
- Området for utskrivning av eiendomskatt etter lovens § 3, første punktum, er Kirkenes halvøya avgrenset til gnr.23-27. Elvenes er unntatt fra eiendomskatt.
- Eiendomskatt på verk og bruk etter lovens § 3, andre punktum, jfr § 4, utskrives for hele kommunen.
- Kommunestyret gebyrer og betalingssatser økes fra 1 januar i henhold til egne vedtak i kommunestyret
- De gebyrer og betalingssatser som ikke økes ved egne saksfremlegg økes ikke, men holdes konstant. Dette gjelder blant annet foreldrebetaling i barnehage og SFO.
- Kommunestyret vedtar et låneopptak for 2011 på kr. 24 830 000,-. Den fremlagte investeringsplan vedtas som kommunens investeringsplan for 2011.
- Kommunestyret vedtar at honorar til foretningsfører for overformynderiet settes til kr. 60 000,- og utgiftsdekning til hjemmekontor settes til kr. 20 000,- med virkning fom 01.01.2011
- Skatteinngangen er realistisk budsjettert.

Bente Larssen
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -

Ikke innarbeide tiltak

Tiltak	Budsjett 2011	Budsjett 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
Helsestasjon for eldre/ hjemmebesøk til alle over 75 år	1 047 000	1 047 000	1 047 000	1 047 000
Spesialtilrettelegging i barnehager	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000
Barents spektakel 2011	200 000	200 000	200 000	200 000
Pikene på broen – økt driftsstøtte	50 000	50 000	50 000	50 000
Bemanningsøkning servicekontoret	405 000	417 000	430 000	443 000
Etablering av videokonferanseutstyr på rådhuset	70 000	70 000	70 000	70 000
Økt stillingshjemmel skatteoppkrever	500 000	500 000	500 000	500 000
Stipend	100 000	100 000	100 000	100 000
Kantine rådhuset	200 000	200 000	200 000	200 000
Oppfølging ulovlige vedtak	305 000	305 000	-100 000	-100 000
Noark5-tilpasninger (websak)	500 000	500 000	200 000	0
Fornyelse av elevPCer for ungdomskolene	1 300 000	1 300 000	1 300 000	1 300 000
Etablere IT løsninger grunnskole	100 000	100 000	100 000	100 000
Bemanningsøkning IT-avdelingen	440 000	453 000	467 000	481 000
Lisensoppgradering – brukerlisenser MS Windows og office	450 000	450 000	450 000	450 000
Anskaffelse leasingbil IT-avdelingen	85 000	85 000	85 000	85 000
Økt ramme for webbløsning generelle tiltak	400 000	400 000	400 000	400 000
Økte driftsutgifter Kirkenes barnehage	20 000	20 000	20 000	20 000
Ferievikar Bjørnevatn barnehage	35 000	35 000	35 000	35 000
Diverse driftstiltak Sandnes barnehage	31 000	31 000	31 000	31 000
Vedtaksendring nytt barnehage år Rallaren barnehage	46 000	46 000	46 000	46 000
Ferievikar Pasvik barnehage	45 000	45 000	45 000	45 000
Opprustning av Lavvu	50 000			
Vedtaksendring nytt barnehage år, Knausen barnehage	46 000	46 000	46 000	46 000
Baseskolepedagogikk Kirkenes skole	400 000	400 000	0	0
IKT og kontormaskiner Kirkenes skole	625 000	225 000	225 000	225 000
Driftstiltak Bjørnevatn skole	112 000	112 000	112 000	112 000
Hesseng flerbr.sentr. Arb.rom personal		600 000	400 000	
Hesseng flerbr.sentr. Bibliotek			200 000	200 000
Hesseng flerbr.sentr. Data/PC/utstyr	500 000	200 000		
Hesseng flerbr.sentr. Gr.rom elever	600 000			600 000
Hesseng flerbr.sentr. Oppgradering av kjøkken	100 000			
Hesseng flerbr.sentr. Uteareal		400 000		
Assistent SFO Bugøynes oppvekstsenter	37 800	37 800	37 800	37 800
Ekskusjoner Bugøynes oppvekstssenter	6 000	6 000	6 000	6 000
Inventar og utstyr Jakobsnes oppvekstsenter	145 000	0	0	0
Inventar og utstyr PP-tjenesten	51 000	0	0	0
Reolbelysning hovedbiblioteket	70 000	40 000	30 000	20 000
Kompetansehevede tiltak Sør-Varanger	50 000	20 000	20 000	20 000

bibliotek				
Spill og formidling til ungdom	70 000	20 000	15 000	15 000
Opprette 0,25 årsverk til følge av pasient til spesialisthelsetjenesten	93 000	93 000	93 000	93 000
Videreføring av prosjekt Inn på tunet/ vilje viser vei	223 000	223 000	223 000	223 000
Inventar og utstyr Helsesenteret	30 000	0	0	0
Økte driftsutgifter fysioterapitjenesten	15 000	15 000	15 000	15 000
Leasingbil ergoterapitjenesten	45 500	45 500	45 500	45 500
Økning av stillingshjemmel til 100 % ergoterapeut	217 000	217 000	217 000	217 000
Leie av lokaler Psykisk helsetjeneste	250 000	250 000	250 000	250 000
Deltid/heltid Psykisk helsetjeneste	205 000	205 000	205 000	205 000
Boligsosialt arbeide	160 000	160 000	160 000	160 000
Kvalifiseringsprogrammet	736 000	736 000	736 000	736 000
Opprette 1 årsverk fagutviklingssykepleier Prestøyhjemmet	435 000	435 000	435 000	435 000
Stipender – helse og omsorg	350 000	350 000	350 000	350 000
Annonser – helse og omsorg	130 000	130 000	130 000	130 000
Opprette 50 % aktivitørstilling Prestøyhjemmet	187 000	187 000	187 000	187 000
Heldøgnsbemanning i Pasvik	624 000	624 000	624 000	624 000
Redusere drift ved Bugøynes omsorgsenter	-1 783 000	-1 783 000	-1 783 000	-1 783 000
Opprette 1 årsverk fagutviklingsstilling TFF	422 000	422 000	422 000	422 000

Helsestasjon for eldre / hjemmebesøk til alle over 75 år

	2011	2012	2013	2014
Sum utgifter	1 047 000	1 047 000	1 047 000	1 047 000
Sum inntekter				
Sum netto tiltak	1 047 000	1 047 000	1 047 000	1 047 000

I dag har vi gode forutsetninger for å leve et langt liv med relativt god helse. Det er naturlig å kunne forvente seg mange friske og aktive år etter avsluttet yrkesliv. Samtidig vekker befolkningsutviklingen uro for hvordan ressursene i fremtiden skal dekke behovet for helse- og omsorgsoppgaver; prognosen for nordiske land inkludert Norge viser at det ventes en kraftig økning av antall eldre over 65 år, og at den største gruppen er 80 år og eldre. I et slikt perspektiv er det viktig å tenke helsefremmende og primærforebyggende, slik at eldre kan leve et selvstendig liv så lenge som mulig. Denne tenkningen er også i tråd med samhandlingsreformen. Danmark vedtok allerede i 1995 "Lov om forebyggende hjemmebesøk til eldre m.v.". Loven trådte i kraft fra 1.juli 1996, og etter flere endringer gir den i dag alle eldre som er fylt 75 år rett til tilbud om minst 2 forebyggende hjemmebesøk med helsesamtaler hvert år. Det overordnede målet med helsesamtalene er å bevare både helse, mestringsevne, funksjonsevne, sosialt nettverk og aktiviteter for derigjennom å være lenger uavhengig av bistand og hjelp. Hjemmebesøk kan redusere brannfare, fallulykker, skader, helsesvikt og sosial isolasjon hos hjemmeboende eldre. I Ålesund har man gjennomført slike hjemmebesøk og flere eldre har gitt uttrykk for at de føler seg tryggere på å bo hjemme i egen bolig etter at tiltak som følge av hjemmebesøk ble iverksatt. Mange eldre uttalte at de ikke ønsket å flytte på institusjon, de ville bo hjemme så lenge som mulig. De fant kreative løsninger og tilrettela mye i sin egen bolig for å gjøre den mer funksjonell og hjelpemidler ble formidlet. Tilbudet om hjemmebesøk ga trygghet på at de hadde noen å henvende seg til med spørsmål og for å få informasjon. For at hjemmebesøkene skal ha effekt, må de gjentas minimum en gang i året. Erfaringer fra Sverige har vist at besøksfrekvens hver 6. måned eller oftere ga best resultat.

Retningslinjer for hjemmebesøket:

Hjemmebesøkene skal bidra til å støtte de Eldres evne til å utnytte egne ressurser til å klare seg selv. Under hjemmebesøket kartlegges boligforhold, ernæring, nettverk, behov for hjelpemidler. I tillegg skal man kartlegge og foreta tiltak for å forebygge brann- og fallskader (eksempelvis lårhalsbrudd), oppfange demens på et tidligere stadium (som kan føre til raskere diagnose og behandling), kostholdsveiledning, eventuelt en enkel medisinsk sjekk; måle blodtrykk (avdekke høyt blodtrykk som kan forebygge slag) og sjekke urinprøve (uoppdaget sukkersyke, urinveisinfeksjon), kartlegge behov for hjemmehjelp og hjemmehjelp, informere om de forskjellige tjenestene og hvordan disse tildeles og om hvilke støtte- og bistandsordninger som finnes. Høy alder medfører som regel mindre førlighet, og deler av den forskning som er gjort viser at eldre mennesker kan halvere risikoen for tidlig død gjennom å opprettholde hverdagsaktiviteter som oppvask, trappegang og spaserturer. Et omfattende forsknings- og utviklingsarbeid i Danmark har vist at regelmessige hjemmebesøk gir trygghet, og har en positiv effekt når det gjelder Eldres livskvalitet og omsorgsbehov. En del målinger viser til og med reduksjon i antall innleggelses i sykehus og nedgang i behovet for omsorgsboliger. Varighet av selve hjemmebesøket vil anslagsvis ta ca. 2-2,5 time basert på andre kommuners erfaringer. Det bør tas stilling til om disse hjemmebesøkene skal foretas hos alle, eller bare hos de som ikke mottar hjemmetjenester. Hjemmebesøk bør gjennomføres av andre enn de som allerede jobber i omsorgstjenesten. I Danmark er det en egen "forebyggende tjeneste", mens i Sverige er ansvaret lagt til sosialtjenesten. Det tillegges også stor vekt at fastlegene tar del i arbeidet når det blir rapportert om behov for dette. I Norge har de fleste kommuner som har innført forebyggende hjemmebesøk til eldre, adoptert eksisterende ordning i Danmark. Enkelte kommuner har imidlertid laget egne tilbud som tillegg til hjemmebesøkene; det finnes helsestasjoner for eldre, det er etablert

livsstilskaféer, det er åpnet rådgivingskontor for seniorer, i Trondheim finnes "Infosenteret for seniorer". Tromsø kommune har åpnet helsestasjon for eldre som i tillegg til å utføre hjemmebesøk har kontor hvor eldre kan oppsøke veiledning og hjelp. Ulike temaer som blir tatt opp er; Hvordan oppleves din situasjon og eventuelle endringer i livssituasjonen, forebygging, hjelpemidler og helsesvikt, få undersøkt blodtrykket og lignende, komme i kontakt med andre deler av hjelpeapparatet. I tillegg holder de kurs om aktuelle tema. Andre kommuner som har helsestasjon for eldre har i tillegg ansvar for samarbeid med frivillige organisasjoner som senior dans, trim i regi av LHL og demensforeningen om pårørende skole.

Organisering og kostnader.

Aldersfordelingen i Sør-Varanger kommune viser at det i mai 2009 var registrert ca. 662 personer i alderen fra 75 år og over. Dersom en tilbyr 2 forebyggende hjemmebesøk i året etter mønster fra Danmark til og forutsetter at 75 % av disse takker ja til besøk – innebærer dette et timebehov på ca. 2485 timer i 1 år. Dette utgjør 1,28 årsverk. Andelen over 75 år øker til 790 personer i 2022 som gi behov for 2964 timer. Dette utgjør 1,52 årsverk.

Å vente på resultater av forebyggende tiltak krever stor tålmodighet; de viser seg først etter lang tid – for ikke å si mange år. Det innebærer derfor at dette er timer som ikke automatisk kan påregnes å bli overflødig i den ordinære omsorgstjenesten med det første.

Innføring av forebyggende hjemmebesøk etter dansk mønster vil – med dette som utgangspunkt – minimum kreve lønnsmidler til 1,28 årsverk, pluss driftskostnader til opplæring, transport og utstyr. For å unngå å opprette deltidsstilling bør en opprette 2 årsverk som i tillegg til hjemmebesøk kan drive helsestasjon for eldre. Helsestasjonen kan enten ha en åpen kontordag eller noen timer hver dag. Arbeidsoppgaver kan være lik Tromsø kommunes og samarbeid med frivillige organisasjoner som nevnt over. Ved å opprette 2 årsverk vil en også ta høyde for økningen av antall eldre mot år 2022, når eldrebølgen har inntatt Sør-Varanger kommune. Dette er ressurser som på lang sikt kan gi besparelser ved redusert eller utsatt etterspørsel etter tjenester på et høyere omsorgsnivå i omsorgstrappa, som betyr mer kostbare tjenester.

Spesialtilrettelegging i barnehager

	2011	2012	2013	2014
Sum utgifter	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000
Sum inntekter				
Sum netto tiltak	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000

Funksjon 211-spesialtilrettelegging for barn med spesielle behov i barnehage. Dette var tidligere øremerkede tilskudd, men ligger nå inne i rammen. Det har heller ikke tidligere vært budsjettert med utgifter til spesialtilrettelegging i barnehagen. Den enkelte barnehage som har behov for slike midler søker dette fortløpende med bakgrunn i enkeltvedtak. Rådmannen vil komme tilbake til saken i løpet av 2011

Barents spektakel 2011

	2011	2012	2013	2014
Sum utgifter	200 000	200 000	200 000	200 000
Sum inntekter				
Sum netto tiltak	200 000	200 000	200 000	200 000

Det er budsjettert med kr. 100.000,- i 2010 til formålet. Etter søknad fra Pikene på Broen er det omsøkte beløpet økt til kr 300.000,- i 2011. Se Acos sak 08/392.

Pikene på broen – økt driftsstøtte

	2011	2012	2013	2014
Sum utgifter	50 000	50 000	50 000	50 000
Sum inntekter				
Sum netto tiltak	50 000	50 000	50 000	50 000

Pikene på broen har søkt om økt driftsstøtte i 2011 altså en økning på kr. 50.000,-. Se Acos sak 08/392.

Bemanningsøkning ved Servicekontoret

	2011	2012	2013	2014
Sum utgifter	405 000	417 000	430 000	443 000
Sum inntekter				
Sum netto tiltak	405 000	417 000	430 000	443 000

Sør-Varanger kommunes Servicekontor har stort behov for å styrke bemanningen, spesielt med kompetanse knyttet til utvikling av elektroniske tjenester, elektronisk forvaltning, saksbehandlingsrutiner. Stillingen vil også inngå i nært teamsamarbeid med Servicekontorets skranketjeneste, arkivtjeneste, IT-avdelingen og øvrige virksomheter.

Servicekontorets bemanning er svært oppgaveorientert knyttet til den daglige og krevende drift, med oppgaver knyttet til publikumskontakt i skranke, sentralbord, postmottak, arkivtjeneste og sekretærfunksjoner for ordfører og politisk møtevirksomhet. Utviklingen mot stadig mer helhetlig elektronisk forvaltning og tjenesteyting krever både bred kompetanse om offentlig og spesielt kommunal sektor, spesiell utviklerkompetanse, stor grad av samarbeid internt og med øvrig offentlig forvaltning og tjenesteytere, med pågående utviklingstiltak som retter seg mot hele offentlig sektor, og samfunnet for øvrig, og ikke minst rettet mot publikum. Dagens bemanning har ikke kapasitet til å ta styring med denne utviklingen, på grunn av de mange daglige gjøremål. Denne styrkingen av Servicekontorets bemanning er nødvendig for å komme videre i utviklingen.

Denne styrkingen vil sterkt bidra til kommunens helhetlige utvikling fordi denne utviklingen er generelt orientert mot alle våre tjenester og vår helhetlige rolle som offentlig tjenesteyter. Stillingen bør etableres som en fast styrking av Servicekontoret fordi disse tiltakene ikke har engangskaraktter, men er kontinuerlige og dynamiske prosesser, som krever at virksomheten har evne til stadige tilpasninger og tilrettelegginger. Som eksempel på utfordringene virksomheten står ovenfor, teller Nasjonal Tjenestekatalog om lag 150-200 lovpålagte tjenester som vi må forholde oss til. I tillegg til våre kommunale tjenester som ikke er lovpålagt i utvikling av nettbasert Lokal Tjenestekatalog. Til hver av disse tjenestene skal det tilbys et elektronisk skjema som skal integreres med Min-Side. For alle tjenester og e-skjema vil virksomheten måtte planlegge saksbehandlingsprosessene basert på integrert behandling mellom mottaks, ekspedisjons og behandlingsapplikasjoner. Vi disponerer om lag 50 fagapplikasjoner i organisasjoner, som alle er underlagt NOARK arkiveringskrav (arkivloven). Vårt sentrale Noark-baserte system er Acos Websak som forestår omfattende utvikling fra Noark-4 til Noark-5-standard. Dette må vi ta med større alvor fra 2011. Stillingen foreslås opprettet som fast 100 % stilling som Konsulent, med helårsvirkning fra 1.1.2011.

Etablering av videokonferansestudio på rådhuset

	2011	2012	2013	2014
Sum utgifter	70 000	70 000	70 000	70 000
Sum inntekter				
Sum netto tiltak	70 000	70 000	70 000	70 000

Ref websak - Saksnr.: 10/987/2 - OM ETABLERING AV DIGITALT SENTER VED RÅDHUSET. Avikom AS og Digitale Senter har, våren 2010, gitt oss et tilbud. Dette består i korte trekk av ei leiebasert løsning for operativt videostudioløsning i våre lokaler. I tillegg inngår installasjon ved oppstart opplæring av personalet, løpende assistanse i bruk og tilrettelegging for avvikling av videomøter og konferanser samt initiativ og koordinering av tilbud om attraktive konferanser med relevante tema for deltakerne i nettverket. Prising av tjenesten er forutsigbar og de aktuelle prisalternativer er i spekteret kr. 2 100,- til kr. 3 999,- pr mnd eks MVA. I tillegg tilbys det alternativ for å delta i nettverket med egne etablerte studio – til en pris på kr. 1 000,- pr mnd ekskl MVA. Det foreslås å innlede et kundeforhold til Digitale Senter, basert på ei komplett løsning i "mellomstørrelse" - priset til kr 3 500,- pr mnd eks MVA.

Økt stillingshjemmel – skatteoppkrever

	2011	2012	2013	2014
Sum utgifter	500 000	500 000	500 000	500 000
Sum inntekter				
Sum netto tiltak	500 000	500 000	500 000	500 000

SkattNor og kommunens egen skatteoppkrever mener bemanningen ved kommunens skatteavdeling er for lav. Skatt Nor mener avdelingen, etter arbeidsoppgaver og innbyggertall, bør ha en bemanning på 400 %. Det er i dag 300 % stillingshjemler ved avdelingen. Det er særlig kontrollsiden Skatt Nor legger vekt på når de ser arbeidsoppgaver opp mot dagens bemanning og legger til grunn at Sør-Varanger kommune ikke oppfyller kravet for antall årlige kontroller.

Stipend Personalavdelingen

	2011	2012	2013	2014
Sum utgifter	100 000	100 000	100 000	100 000
Sum inntekter				
Sum netto tiltak	100 000	100 000	100 000	100 000

Rekruttere og beholde arbeidstakere. Begrunnelsen for øking er at konkurransen om arbeidskraft tiltar, samtidig som høy gjennomsnittsalder til mange medarbeidere med høy kompetanse og lang erfaring er på vei ut av arbeidsmarkedet.

Kantine rådhuset

	2011	2012	2013	2014
Sum utgifter	200 000	200 000	200 000	200 000
Sum inntekter				
Sum netto tiltak	200 000	200 000	200 000	200 000

Kantina var opprinnelig i 1996 planlagt og opprettet som en 0-nullsum drift/til selvkost. DVS i den forstand at arbeidsgiver skulle dekke lønnsutgifter for 1/2 stilling og lokaler inkl. forsikringer, strøm og oppvarming. Øvrige driftsutgifter/matutgifter skulle budsjetteres netto kr 0,-. Finansiering av bevertninger til møter, kurs etc. skulle dekke innkjøp av mat etc. Prisen for bevertning til møter, kurs etc. skulle dekke alle reelle utgifter + litt til slik at driftsutgiftene skulle bli kr 0,-. Bevertning til møter, kurs etc. skulle ikke subsidieres, kun den delen som var definert som bedriftskantine.

Oppfølging av ulovlige tiltak

	2011	2012	2013	2014
Sum utgifter	405 000	405 000		
Sum inntekter	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000
Sum netto tiltak	305 000	305 000	-100 000	-100 000

Etter flere år med redusert kapasitet på saksbehandling og oppfølging av byggetiltak ser virksomhetsleder en stadig økende tendens til at det igangsettes tiltak uten tillatelse. Dette er tiltak som kan være i strid med kommunale planer og som heller ikke er registrert i kommunale registre (matrikkelen) og derved heller ikke blir avkrevd de avgifter/ skatter som de ellers ville blitt. Oppfølging av denne type ulovlige tiltak er svært ressurskrevende og det vil være nødvendig med tilførte ressurser dersom man skal ha mulighet for å følge dette opp. Vi regner med at man i løpet av et 2 årig engasjement vil være "ajour" og at det fokus som man gjennom et slikt prosjekt legger på saken, vil snu trenden med stadig økning av ulovlige tiltak. Alta kommune har fra i år et tilsvarende engasjement for at man også der ønsker å rydde opp i ulovlige tiltak. Tiltaket vil både på kort (gebyrer) og lang (skatter/avgifter) sikt generere inntekter. På kort sikt vil dette utgjøre ca 100 000,- pr år

Noark5-tilpasninger (websak)

	2011	2012	2013	2014
Sum utgifter	500 000	500 000	200 000	
Sum inntekter				
Sum netto tiltak	500 000	500 000	200 000	

Sør-Varanger kommune har hatt etablert fullelektronisk postmottak, arkiv og saksbehandling inkl politisk saksframlegging for sentrale deler av kommunes administrasjon og tjenesteyting siden 2008. Dette er basert på såkalt NOARK-4 standardisert system (hvor Acos Websak er kjernen i dette konseptet). Det stilles lovkrav i arkivloven at alt arkivverdig materiale i vår forvaltning, saksbehandling og beslutningstaking skal følge slik NOARK-standard. Av dette følger at alle våre fagapplikasjoner følgelig også skal følge standarden. NOARK-standarden er også under revisjon (fra NOARK-4 til NOARK-5), noe som krever omfattende oppgraderinger av våre sentrale applikasjoner, og samtidig fokuserer på økt grad av integrasjon mellom arkivdelen av standarden og saksbehandlingsdel av standarden, både i forhold til hva vi i dag kjenner som websaks saksbehandling og møtebehandling, men også i forhold til våre omlag 50 interne fagapplikasjoner. For å ha evne til å tilpasse Sør-Varanger kommune til disse pågående nasjonale endringsprosesser, må vi fra 2011, budsjettere for dette. Dette tiltaket sees i sammenheng med bemanningsøkning ved henholdsvis IT-avdelingen og Servicekontoret.

Tiltaket har også sterk sammenheng med utviklingen av tjenester på nett, utvikling av både interne saksebehandlingsrutiner og praksis, og samhandling mellom offentlige aktører, og med vår samhandling med vår politiske møtevirksomhet.

Fornyelse av elevPC'er for ungdomsskolene

	2011	2012	2013	2014
Sum utgifter	1 300 000	1 300 000	1 300 000	1 300 000
Sum inntekter				
Sum netto tiltak	1 300 000	1 300 000	1 300 000	1 300 000

Ref Kommunestyrets vedtak den 24.5.2007 i sak 020/07 - 2,6 MILL TIL INNKJØP AV BÆRBARE PC OG PROGRAMVARE TIL ALLE UNGDOMSSKOLEELEVER I SØR-VARANGER KOMMUNE

KST-020/07 Vedtak:

Sør-Varanger kommunestyre vedtar å tilleggsbevilge 2,2 mill.kr til innkjøp av bærbare PC til alle ungdomskoleelever i Sør-Varanger. Tilleggsbevilgningen dekkes ved bruk av fond - salg av aksjer fra Sydvaranger.

Formannskapet er glade for at alle våre ungdomskole elever får tilgang til PC i sin skolehverdag. Vi mener likevel at for at elevene skal få fullt utbytte av dette er det ikke nok med bare verktøyet det må også gjøres en gjennomgang på hvilke pedagogiske tilrettelegginger og ressurser som trengs for å få utnyttet verktøyet til fulle. Vi ber om at administrasjonen fremlegger en sak for kommunestyret om på hvilken måte man har tenkt å utdanne nok kvalifisert personale på dette området og på hvilken måte man har tenkt å bygge opp kompetansen til elevene som gjør at de er i stand til å bruke PC-er på en måte som øker kvaliteten i læringen. Vi ber om at formannskapet og får en orientering om dette før neste skoleår starter.

I 2011 må 1/3 av etablerte pc-er som ble anskaffet i henhold til dette vedtaket, fornyes. Dette utgjør fornyelse av om lag 120 pc-er pr år.

Etablere IT-løsninger grunnskole

	2011	2012	2013	2014
Sum utgifter	100 000	100 000	100 000	100 000
Sum inntekter				
Sum netto tiltak	100 000	100 000	100 000	100 000

Prosjekt 10266 - Etablere IT-løsninger grunnskole:

Sør-Varanger kommunes IKT-løsning for grunnskolene er omfattende, både i form av antall brukerterminaler, nettverkløsning og etablerte administrative systemer.

Sør-Varanger kommune har i 2010 etablert integrasjon av forvaltning av brukeridentiteter i skolenettet og samtidig etablert FEIDE for nasjonal identitetsforvaltning av brukere fra Sør-Varanger kommunes skolenett, i tråd med nasjonale mål for grunnskolen. Dette er infrastrukturendannende for vår grunnskoles helhetlige adgang til alle skolerelaterte tjenester for framtiden. Dette arbeidet må følges opp i 2011 og framover.

Skoler og barnehager i Sør-Varanger kommune benytter felles administrative systemer. Oppfølging av forvaltning av disse i integrasjon med sentrale fellessystemer må følges opp også i 2011 og framover.

Bemanningsøkning ved IT-avdelingen

	2011	2012	2013	2014
Sum utgifter	440 000	453 000	467 000	481 000
Sum inntekter				
Sum netto tiltak	440 000	453 000	467 000	481 000

Sør-Varanger kommunes IT-avdelingen har stort behov for å styrke avdelingen. Den foreslåtte stillingen knyttes direkte til drift og videreutvikling av den mest sentrale applikasjon – Acos Websak. Situasjonen i dag er at dette er en oppgave som lenge både har vært underprioritert og neglisjert, og som må gis mye større fokus, på bakgrunn av utviklingsretningen mot helhetlig elektronisk forvaltning, integrasjon med øvrige og omfattende applikasjoner i kommunen, utvikling fra NOARK-4 til NOARK-5 og integrasjon mot nettbaserte elektroniske tjenester. Denne oppgaven har, i 2009, og i forbindelse med reorganisering og rebemanning av arkivtjenesten, vært løst med midlertidig ansettelse av faglig kvalifisert person knyttet til Servicekontoret. Dette bør nå organiseres inn under IT-avdelingen, og bemannes med fast ressurs, som vil inngå i tett samarbeid med Servicekontorets arkivfunksjoner og øvrige funksjoner. Samtidig med et helhetlig kommunalt perspektiv rettet mot også øvrige virksomheter og deres applikasjoner. Stillingen må bemannes med IT-faglig kvalifisert kompetanse. Til grunn for budsjetteringen ligger en fast 100 % - tilsetning med helårsvirkning fra 2011 som Førstekonsulent ved IT-avdelingen.

Lisensoppgradering - brukerlisenser MS Windows og Office

	2011	2012	2013	2014
Sum utgifter	450 000	450 000	450 000	450 000
Sum inntekter				
Sum netto tiltak	450 000	450 000	450 000	450 000

Sør-Varanger kommunes helhetlige IT-infrastruktur er bygget rundt en plattform som i hovedsak er bygget på Microsoft Windows og Office. Dette er også en sentral forutsetning for de fleste av våre fagapplikasjoner. I 2009 og 2010 har vi gjennomført store oppgraderinger av knyttet til sentrale servere, nettverksarkitektur med modernisering av vår helhetlige IT-infrastruktur. I 2010 startet vi også oppgradering av brukerlisenser for MS Windows for skolenettet – til moderne versjon – Windows 7. I 2011 vil vi fortsette slik oppgradering av brukerlisenser for resterende del av vår it-løsning, knyttet til brukerstyr i vårt helsenett og i administrativt nett.

Anskaffelse av leasingbil til IT-avdelingen

	2011	2012	2013	2014
Sum utgifter	85 000	85 000	85 000	85 000
Sum inntekter				
Sum netto tiltak	85 000	85 000	85 000	85 000

IT-avdelingen har utviklet en operativ drift knyttet til alle kommunens virksomheter og ivaretar funksjonalitet for et stort antall nettverksnoder, brukerstyr og fellesskrivere. IT-avdelingen har sentral overvåking av nettverk og utstyr, og utfører jevnlig tilsyn og vedlikehold på disse, og foretar nødvendige utrykkinger ved feilsituasjoner. Dagens praksis med bruk av ansattes egne, private kjøretøy til slike oppdrag er en ikke tilstrekkelig forutsigbar og tilfredsstillende praksis. Denne må sikres med en løsning som gir virksomheten forutsigbarhet.

Økt ramme for webløsning generelle tiltak

	2011	2012	2013	2014
Sum utgifter	400 000	400 000	400 000	400 000
Sum inntekter				
Sum netto tiltak	400 000	400 000	400 000	400 000

Sør-Varanger kommunes webløsning(er) er høyt vurdert i DiFis årlige kvalitetsvurdering av offentlige nettsteder. I 2009 fikk vi 6 av 6 stjerner. Statistikken for www.svk.no viser også at nettstedet er mye besøkt – siste kalenderår fra juni 2009-juni 2010 – hadde Sør-Varanger kommune til sammen 1.140.943 sidevisninger fordelt på 630.786 besøk. Hver besøkende tilbrakte i gjennomsnitt i overkant av 2 minutter på nettstedet pr. besøk, noe som indikerer at innholdet også blir lest.

Sør-Varanger kommunes nettsted trenger løpende utvikling av informasjon og funksjon for kommunikasjon om politisk virksomhet, tjenesteorientering med iverksetting av nasjonal (og lokal) tjenestekatalog med utvikling av tilhørende elektroniske skjema. I tillegg utvikling av publikumsdialog med differensierte chattekanaler, online publikumsassistanse samtidig som krav til offentlige nettsted er økende. Det er følgelig stort behov for tilpasninger, utvikling av både funksjonalitet, innhold og strukturer.

IT-driftsbudsjettet bærer slike kostnader uten at dette er tatt hensyn til i tidligere års driftsbudsjett. Fra 2011 er det ikke lenger mulig å oppbære en utvikling av disse områdene uten økning av driftsbudsjettet.

Økte driftsutgifter Kirkenes barnehage

	2011	2012	2013	2014
Sum utgifter	20 000	20 000	20 000	20 000
Sum inntekter				
Sum netto tiltak	20 000	20 000	20 000	20 000

Art 11200 - Annet forbruksmateriell:

Driftsbudsjettene har ikke tatt hensyn til konsumprisindeks siden 1997. Dette har medført et driftsbudsjettet hvor man reelt sett får mindre ut av hver krone, og konsekvens for kvaliteten til brukerne.

I 2006 endret samfunnsmandat til pedagogisk tilbud. I 2010 barn lovfestet rett til barnehageplass. Dette fordrer kvalitet i tilbud og det stiller spørsmål ved om kvaliteten står i forhold til lovverk, da nettorammene på driftsbudsjettet ikke prisjusteres samtdig som nye lovkrav innføres.

Art 11205 - Rengjøringsmateriell:

Som flg av omorganisering til to-nivå modell hvor renhold er underlagt teknisk drift, har barnehagen fått pålegg om å dekke innkjøp av engangshansker, antibac, vaskeservietter og vaskemidler over eget budsjett. Dette har det ikke vært budsjettert for tidligere, men er altså pålagt fra og med 2007 uten at det har medført budsjettkonsekvens. I forbindelse med pandemi og forskrift om miljørettet helsevern er fokuset på smittevern økt og har følgelig medført økte utgifter. 10.000,- kr pr år anses som et forsiktig anslag.

Ferievikarbudsjettt Bjørnevattn barnehage

	2011	2012	2013	2014
Sum utgifter	35 000	35 000	35 000	35 000
Sum inntekter				
Sum netto tiltak	35 000	35 000	35 000	35 000

I forhold til vedtektene for barnehagene og at barnehageåret nå starter 1. august og i tillegg at ferien for barna kan tas i løpet av hele barnehageåret trengs ferievikarbudsjetttet å økes. På sommeren har vi nå sett gjennom flere år at det er mange barn gjennom hele sommeren. Når barna kan ta ferie i løpet av barnehageåret må også personalet ha muligheter til det. Vi ser at sommeren nå er veldig hektisk når personalet skal ta ut ferien og har behov for å kunne ta inn ferievikarer for å holde drifta igang.

Diverse driftstiltak Sandnes barnehage

	2011	2012	2013	2014
Sum utgifter	31 000	31 000	31 000	31 000
Sum inntekter				
Sum netto tiltak	31 000	31 000	31 000	31 000

Det er underbudsjettet matvarer og rengjøringsmateriell i barnehagen. Økes til et realistisk nivå. Matvarer er beregnet ut fra kr. 200 pr. barn i 11 mnd.

PCene i barnehagen er gamle og fungerer dårlig. Det er behov for å bytte ut en stasjonær og en bærbar PC.

Driftstiltak Opprustning av Lavvu Hesseng barnehage

	2011	2012	2013	2014
Sum utgifter	50 000			
Sum inntekter				
Sum netto tiltak	50 000			

Lavvuen i Hesseng Barnehage ble vinteren 2010 utsatt for grovt hærverk og brann. Lavvuen var opprinnelig finansiert av midler fra samtinget den gang vi hadde samiske barn i barnehagen, og er satt opp på dugnad av personalet og foreldre. Etter hendelsen i vinter finnes det ikke midler til ny lavvuduk, eller til å erstatte annet inventar som ble brent. Lavvuen har vært vår stolthet, og er del av vår utelivsprofil som barnehage. den betyr mye for oss, og for barn og foreldre.

Vedtaksendring, nytt barnehage år Rallaren barnehage

	2011	2012	2013	2014
Sum utgifter	46 000	46 000	46 000	46 000
Sum inntekter				
Sum netto tiltak	46 000	46 000	46 000	46 000

Vedtaksendring ihht start av nytt barnehageår fra og med 1. august medfører økt bruk av ferievikarer og vikarer ellers i året da ferierutinene endres. De økte vikarutgiftene beregnes å øke med 2 ansatte i fire uker.

Ferievikarer Pasvik barnehage

	2011	2012	2013	2014
Sum utgifter	45 000	45 000	45 000	45 000
Sum inntekter				
Sum netto tiltak	45 000	45 000	45 000	45 000

De nye vedtektene legger opp til at barnehagene har et helårlig løp. Fellesferie med stegning i 3 uker om sommeren faller bort og en må, ved ferieavviklingen sette inn ferievikarer. Dette vil medføre økte lønnsutgift til ferievikarer. Har for Pasvik beregnet 2 ansatte 3 uker.

Vedtektsendring, nytt barnehage år Knausen barnehage

	2011	2012	2013	2014
Sum utgifter	46 000	46 000	46 000	46 000
Sum inntekter				
Sum netto tiltak	46 000	46 000	46 000	46 000

Vedtektsendring iht start av nytt barnehageår fra og med 1. august medfører økt bruk av ferievikarer og vikarer ellers i året da ferierutinene endres. De økte vikarutgiftene beregnes å øke med ca 2 ansatte i fire uker. Dette utgjør:

2 ansatte*20 dager*1000 kr = kr 40.000,- + pensjon etc.

Baseskolepedagogikk Kirkenes skole

	2011	2012	2013	2014
Sum utgifter	400 000	400 000		
Sum inntekter				
Sum netto tiltak	400 000	400 000		

Kommunestyret har vedtatt at nyskolene i Kirkenes skal være baseskoler. Dette innebærer ny pedagogisk virksomhet. Samtlige ansatte på skolene trenger kursing og veiledning i denne pedagogikken. Veiledere vil bli hentet fra skoler i Trondheim og Oslo. Vi ser for oss fire samlinger i året til og med skoleåret 2012.

Regner med kostnader for en veiledning/kurs.

Reise diett og opphold ca. 40 000.

Honorar til veiledere ca. 60 000.

Fire veiledninger pr. år gir 400 000.

IKT og kontormaskiner Kirkenes skole

	2011	2012	2013	2014
Sum utgifter	625 000	225 000	225 000	225 000
Sum inntekter				
Sum netto tiltak	625 000	225 000	225 000	225 000

IKT: Kommunestyrevedtak fra 2008 alle ungdomsskoleelever fikk egne datamaskiner. Garantien er utløpt og maskiner må årlig skiftes ut. Estimert antall 20 maskiner pr.år a kr. 5 000.

Barneskolen har ikke investert i nye maskiner de siste årene. De har brukt ungdomsskolens utrangerte maskiner. Nye maskiner 25 stk pr år a kr. 5 000, de neste tre årene.

Kopimaskiner for barne- og ungdomsskolen må skiftes ut. To maskiner pr skole a kr. 100 000. Til sammen kr. 400 000.

Driftstiltak Bjørnevatn skole

	2011	2012	2013	2014
Sum utgifter	112 000	112 000	112 000	112 000
Sum inntekter				
Sum netto tiltak	112 000	112 000	112 000	112 000

Ved Bjørnevatn skole er det foreslått økte driftskostnader til datautstyr til lærere samt opprusting av klasserom samt utstyr og materiell til SFO.

Uteareal Hesseng flerbrukssenter

	2011	2012	2013	2014
Sum utgifter		400 000		
Sum inntekter				
Sum netto tiltak		400 000		

Utearealet må oppgraderes. Plan ble lagt fra for finansiering i 2002, men nådde ikke opp til behandling internt i Sør-Varanger kommune. Planen ikke tatt opp i senere behandlinger.

Arbeidsrom for personalet Hesseng flerbrukssenter

	2011	2012	2013	2014
Sum utgifter		600 000	400 000	
Sum inntekter				
Sum netto tiltak		600 000	400 000	

Arbeidsrom for personalet er dimensjonert for 20 lærere. Skolen har de siste 5 år hatt med enn 30 ansatte med behov for kontor/arbeidsplass. Manglende plass går ut over arbeidsmiljøet.

Grupperom Hesseng flerbrukssenter

	2011	2012	2013	2014
Sum utgifter	600 000			600 000
Sum inntekter				
Sum netto tiltak	600 000			600 000

Hesseng Flerbrukssenter ble bygget nær uten lager og grupperom. Behovet er stort da antall gruppedelinger er stort innen fremmedspråk, samisk, finsk og spesialundervisning.

Bibliotek Hesseng flerbrukssenter

	2011	2012	2013	2014
Sum utgifter			200 000	200 000
Sum inntekter				
Sum netto tiltak			200 000	200 000

Planlagt bibliotekfilial ble aldri etablert. Midler til tilfredsstillende skoleboksamling har ikke mulig å avsette innen skolens ordinær rammer

Oppgradering kjøkken ved Hesseng flerbrukssenter

	2011	2012	2013	2014
Sum utgifter		100 000		
Sum inntekter				
Sum netto tiltak		100 000		

Kjøkkenet skulle etableres som "storkjøkken" for kantinedrift og for utleie. Rammen for kjølebank, steamvaskin og tørking ble det aldri penger til. Mattilsynet krever oppgradering for å fortsette å benytte kjøkkenet til større arrangement.

Data- og pc utstyr ved Hesseng flerbrukssenter

	2011	2012	2013	2014
Sum utgifter	500 000	200 000		
Sum inntekter				
Sum netto tiltak	500 000	200 000		

Data- og pcutstyr er ikke tilfredsstillende i forhold til læring eller gjennomføring av nasjonale tester. Dette både i forhold til antall maskiner samt at noen er delvis utdaterte.

Assistent SFO Bugøynes oppvekstsenter

	2011	2012	2013	2014
Sum utgifter	92 400	92 400	92 400	92 400
Sum inntekter	-54 600	-54 600	-54 600	-54 600
Sum netto tiltak	37 800	37 800	37 800	37 800

Da oppvekstsenteret ble opprettet forsvant ass. i SFO. Grunnen var at det var lite barn i barnehagen og en kunne se disse i sammenheng. Nå er det flere barn i barnehagen og til høsten er det 7 på SFO. Vi har fått klage fra foreldre at de har vanskeligheter med å motivere elevene til å være på SFO når de bare må være sammen med barnehagebarna.

Derfor ønsker vi assistent stillingen tilbake slik at elevene kan være 2 t pr dag på SFO i skolebygningen.

Ekskusjoner Bugøynes oppvekstsenter

	2011	2012	2013	2014
Sum utgifter	6 000	6 000	6 000	6 000
Sum inntekter				
Sum netto tiltak	6 000	6 000	6 000	6 000

Dersom barnehagebarn og elever skal komme seg ut av bygda på ekskusjoner må vi leie buss. Tilbudene vi får er over 6000 ,- kr pr gang . derfor ønsker vi å legge det inn i budsjettet for de neste årene.

Inventar og utstyr Jakobsnes oppvekstsenter

	2011	2012	2013	2014
Sum utgifter	145 000			
Sum inntekter				
Sum netto tiltak	145 000			

Tiltaket er beregnet til oppdatering av datamaskiner til elever, inventar og kopimaskin.

I skolehverdagen er IKT vektlagt i alle fag for elevene. For å få til dette er en avhengig av å ha utstyr som er i orden. På avdelingen i barnehagen er bord og stoler utslitt. Møblene er reparert mange ganger og lakken er løsnet. I tillegg trenger barnehagen noen madrasser og skap til oppbevaring av disse. Oppvekstsentrets kopimaskin begynner å bli gammel og det er vanskelig å få tak i reservedeler. Ved siste service ble det sagt at vi burde skifte den ut med en ny. Det er den eneste kopimaskinen vi har på Oppvekstsentret.

Inventar og utstyr PP-tjenesten

	2011	2012	2013	2014
Sum utgifter	51 000	0	0	0
Sum inntekter				
Sum netto tiltak	51 000	0	0	0

Kr 20 000 til møbler for personalrom, kr 16 000 nye arbeidsbord, kr 8 000 ny arbeidsstol, kr 7 000 bærbar PC for logped.

Reolbelysning hovedbiblioteket

	2011	2012	2013	2014
Sum utgifter	70 000	40 000	30 000	20 000
Sum inntekter				
Sum netto tiltak	70 000	40 000	30 000	20 000

Det er dårlig lysforhold på hovedbibliotekt i mørketiden. Ansatte har klaget på forholdene, og bedrifthelsetjenesten er orientert om saken. Det er ikke tilrådelig å gjøre noe med hovedlysoppsettet i tak, men reolbelysning på de mørkeste stedene vil avhjelpe situasjonen i stor grad. Utgifter går til spesialtilpasset armatur til reoler.

I 2011 medgår det mest utgifter pga det blir innkjøp til de mest utsatte steder. Senere år blir det supplert til behovet er dekket.

Kompetansehevende tiltak Sør-Varanger bibliotek

	2011	2012	2013	2014
Sum utgifter	50 000	20 000	20 000	20 000
Sum inntekter				
Sum netto tiltak	50 000	20 000	20 000	20 000

Det er et stort behov for ny kompetanse og opplæring i bruk av sosiale medier med formål formidling til brukere og for å nå ikke brukere. Den digitale kompetanse må økes og tilegnes. Formidling på biblioteket til aktuelle brukergrupper krever tilføring av ny kompetanse for de fleste ansatte, som er i skrankesituasjoner og/ eller er formidlere på forskjellige arrangement.

Kr. 50 000,- er satt opp i 2011, da det vil medgå større utgifter til oppstart av opplæring for alle ved Sør -Varanger bibliotek. Beløpet går til kurs og innhentede forelesere.

Spill og formidling til ungdom

	2011	2012	2013	2014
Sum utgifter	70 000	20 000	15 000	15 000
Sum inntekter				
Sum netto tiltak	70 000	20 000	15 000	15 000

Ungdom er en gruppe som ofte krever spesielle tiltak for å trekkes til biblioteket. Nye medier som ungdom selv bruker, eks dataspill, er nå aktualisert etter Stortingsmelding om Bibliotek. For å få dette til trengs det midler til spillemaskiner, diverse spill - rettet inn mot gutter og jenter. Prioriterte spill vil være der deltaker(e) selv er aktive. Det er behov for prosjektor, stor skjerm , samt kompetansehevende tiltak for ansatte.

2011 går til innkjøp av prosjektor, skjerm, nødvendig tilbehør og drift. Øvrige år med til videre drift. Øvrige driftsår er grovt stipulert til innkjøp av spill etc.

Opprette 0,25 årsverk til følge av pasient til spesialisthelsetjenesten

	2011	2012	2013	2014
Sum utgifter	93 000	93 000	93 000	93 000
Sum inntekter				
Sum netto tiltak	93 000	93 000	93 000	93 000

Ansvar for pasient transport ble overført fra NAV til helseforetakene i november 09. Ved denne overføringen fikk kommunene ansvaret for å skaffe ledsager til følge av pasienter som ikke kan reise alene til spesialisthelsetjenesten. Det vil si at alle som trenger følge til sykehus nå henvender seg til kommunen. Kommunen skal skaffe ledsager og betale denne. Helseforetakene betaler reisen. Det er i hovedsak følge til UNN eller Hammerfest sykehus. Hittil har hjemmebasert omsorg stått for følge, men har ikke lønnsmidler til dette. De ansatte har gjort dette på frivillig basis. Det foreslås at det opprettes 0,25 % stilling som det kan ansettes 1-2 personer som kan følge innbyggerne til spesialisthelsetjenesten.

Videreføring av prosjekt Inn på tunet/ vilje viser vei

	2011	2012	2013	2014
Sum utgifter	223 000	223 000	223 000	223 000
Sum inntekter				
Sum netto tiltak	223 000	223 000	223 000	223 000

Sør-Varanger kommune v/ Kirkenes kompetansesenter har siden høst 2008 hatt et toårig samarbeidsprosjekt med NAV / Finnmark, kalt *Inn på tunet / Vilje Viser Vei*. Prosjektet ble avsluttet 01.08.10. Hovedmålsettingen for prosjektet var:

- *Skape en vinn – vinn – vinn situasjon for bruker – tilbyder – kunde*
- *På sikt skape en pool med tilbydere som kan gi et bredt spekter av tilbud til et bredt spekter av brukere og kunder .*
- *Økt sysselsetting og verdiskaping i landbruket*
- *Gi innsparing eller mer for pengene.*
- *Informasjon til kundegrupper og tilbydere.*

Vi har i løpet av prosjektiden fått med syv gårder som gir / vil gi et tilbud til ulike grupper. Tre gårder gir tilbud til seks personer fra Fretex og NAV. Tre gårder gir tilbud som barnevernet, tildelingskontoret og flyktningtjenesten benytter seg av til avlastningstilbud, aktivitetstilbud og støttekontakt. Flere gårder tar sikte på å gi tilbud til demente og flere ønsker også å gi tilbud til skoler og barnehager. Alt dette kan føre til at store grupper i Sør-Varanger kan få tilrettelagte tilbud som kan gi:

- Fellesskap
- Kunnskap
- Mestringsopplevelse
- Fysisk aktivitet
- Struktur i hverdagen
- Sanseropplevelser

Hittil har prosjektleder vært det koordinerende bindeleddet, men etter prosjektets avslutning vil det ikke være noen som binder kjøper/bruker og tilbyder sammen. Styringsgruppa mener det behov for 0,5 årsverk koordinator som bør jobbe med:

- Få skoler og barnehager på banen for å utnytte mulighetene for gården som alternativ opplæringsarena, både allmenn- og spesialpedagogisk
- Utvikle og ta i bruk alternativt dagtilbud til demente
- Styrke avlastning og støttekontakt tilbudene til helse, sosial og barnevernstjenesten.
- Arbeide videre med å kvalitetssikre tilbudene
- Koordinere / samordne de kommunale forespørslene om tiltak
- Være delaktig i samordning av kommunale midler
- Være et bindeledd mellom tilbyderne og kjøperne

Gjennom dette arbeidet er kommunen også med på å styrke bosettinga og verdiskapningen i landbruket og på den måten oppfyller bygdeutviklingsprogrammet.

Inventar og utstyr Helsesenteret

	2011	2012	2013	2014
Sum utgifter	30 000	0	0	0
Sum inntekter				
Sum netto tiltak	30 000	0	0	0

Helsetjenesten har nå vært ved senteret i 10 år. Det er behov for å oppgradere inventaret i kantina. Det er behov for ny sofagruppe, nye gardiner og persienner til kantina. Kantina brukes også som møterom og gardinene skjærer ikke nok for lys ved bla. bruk av overhead. I tillegg er det behov for pc bord til møterommet.

Økte driftsutgifter fysioterapitjenesten

	2011	2012	2013	2014
Sum utgifter	15 000	15 000	15 000	15 000
Sum inntekter				
Sum netto tiltak	15 000	15 000	15 000	15 000

Driftsutgifter til egen transportmidler, behov kr 5 000. Leasing, økt behov kr 10 000.

Leasingbil – ergoterapitjenesten

	2011	2012	2013	2014
Sum utgifter	45 500	45 500	45 500	45 500
Sum inntekter				
Sum netto tiltak	45 500	45 500	45 500	45 500

Ergoterapitjenesten er en ambulerende kommunal tjeneste på lik linje med fysioterapitjenesten, hjemmetjenesten og vaktmestertjenesten. Tjenesten dekker det samme store geografiske området, og yter tjenester regelmessig i hjemmene, på arbeidsplassen, i barnehagen, på skolen, på avlastning og på institusjon. I SGS 1001 står det: Der det er nødvendig å benytte bil for å få utført virksomhetens tjenester stiller som hovedregel arbeidsgiver bil til disposisjon.

Øking av stillingshjemmel til 100 % ergoterapeut

	2011	2012	2013	2014
Sum utgifter	217 000	217 000	217 000	217 000
Sum inntekter				
Sum netto tiltak	217 000	217 000	217 000	217 000

Økning av stillingsprosenten fra 50 til 100 % for den ene ergoterapeutstillingen, slik at tjenesten totalt har tre 100 % ergoterapeut stillinger.

Tjenesten ser behov for tre 100 % stillinger i ergoterapitjenesten. Vi erfarer at tjenestens kompetanse etterspørres på stadig flere arenaer enn tidligere. Samhandlingsreformen stiller økte krav også til ergoterapitjenesten. Tjenesten er involvert i det lokale arbeidet med å definere og utvikle den kommunale rehabiliteringstjenesten. Tjenesten etterspørres også ifht. å veilede, vedlikeholde og høyne andre kommunalt ansattes kompetanse (enkle tilpasninger, forflytning). Tjenesten har nøkkelroller som koordinatore og medlem i flere ansvarsgrupper. Tjenesten er involvert i 10 barns hverdags- og familieliv. Dette er et spennende og tidkrevende arbeid, hvor utfordringene er sammensatte og i stadig endring. Sist men ikke minst er ergoterapitjenesten helt sentral når innbyggere har behov for veiledning og koordinering ifht. boligendringer. Dette gjelder både bygningsmessige endringer av eksisterende bolig og nybygg. I det kommunale apparatet er det ingen andre med et klart definert ansvar for boligsaker. Pr. i dag er det ergoterapitjenesten som koordinerer mange omfattende boligsaker.

Leie av lokaler – Psykisk helsetjeneste

	2011	2012	2013	2014
Sum utgifter	250 000	250 000	250 000	250 000
Sum inntekter				
Sum netto tiltak	250 000	250 000	250 000	250 000

Psykisk helsetjeneste er pålagt av verneombudet å skaffe tilfredsstillende lokaler til de ansatte. Prisen for leie er regnet ut etter tilbud fra Sør Varanger eiendom A/S

Deltid/heltid – Psykisk helsetjeneste

	2011	2012	2013	2014
Sum utgifter	205 000	205 000	205 000	205 000
Sum inntekter				
Sum netto tiltak	205 000	205 000	205 000	205 000

Psykisk helsetjeneste har en hjelpepleier ved omsorgsboligen som er ansatt i 50 % stilling og som ønsker hel stilling. Det er et økende behov for flere timer til våre brukere.

Boligsosialt arbeide

	2011	2012	2013	2014
Sum utgifter	160 000	160 000	160 000	160 000
Sum inntekter				
Sum netto tiltak	160 000	160 000	160 000	160 000

Vi har i tre år hatt et interkommunalt prosjekt i boligsosialt arbeid i Øst - Finnmark, med en prosjektkoordinator i 100 % stilling. Dette har vært finansiert av fylkesmannen med 600 000,- kr i året. Prosjektet har betydd mye for brukerne. De har truffet brukere fra de andre kommunene og har etablert et nettverk. De ansatte har fått en kontinuerlig kompetanse heving, utvekslet erfaringer og etablert et nettverk.

Det er ønskelig fra de kommunene som var med på evalueringsmøtet å videreføre dette prosjektet med en 50 % stilling. Utgiftene skal fordeles på hver kommune ut i fra antall innbyggere. Sør-Varanger kommune s andel vil være på kr 160 000.

Kvalifiseringsprogrammet

	2011	2012	2013	2014
Sum utgifter	736 000	736 000	736 000	736 000
Sum inntekter				
Sum netto tiltak	736 000	736 000	736 000	736 000

2010 er det siste året der kommunene mottar øremerket tilskudd til kvalifiseringsprogrammet, slik at fortsatte utgifter til denne lovpålagte ordningen må føres inn i det ordinære budsjettet fra og med 2011. Det gjelder lønnsutgifter til 1,5 årsverk (allerede budsjettet uten prosjektnummer), kvalifiseringsstønad og kursavgifter til brukere.

Inntekt fra stat inngår i rammeoverføring. Budsjettet i 2010 til kr 2 032 000. Tildelingsbrev for 2010 som kom våren 2010 viser en nedgang i øremerket tilskudd fra 2009 til 2010, og en antar derfor at beløpet som blir overført i 2010 er det som inngår i rammen 2011. Kr 1 421 519.

Inntekt fra NAV stat er knyttet opp mot deltakere i kvalifiseringsprogrammet.

KVALIFISERINGSSTØNAD

Kvalifiseringsprogrammet er regjeringens viktigste tiltak for å motvirke fattigdom. Formålet med programmet er å sikre at personer som ellers ville leve helt eller delvis av sosialhjelp, skal kvalifiseres/avklares på en slik måte at de enten klarer å komme i inntektsgivende arbeid eller at det blir avklart at de kvalifiserer for en statlig trygdeytelse slik at de blir økonomisk selvstendige og ikke lengere avhengig av komunal sosialhjelp for å overleve.

I departementets tildelingsbrev for 2010 kreves det at det at det i Sør-Varanger skal være 18 deltagere i programmet hver måned (mot at det tidligere var satt et måltall pr. 31.12 hvert år). Kravet tilsvarer 216 månedsverk pr. år. Vi legger til grunn at dette kravet videreføres til 2011. Kostnad pr. månedsverk er difrensiert etter deltageren sin alder (kr.12.607 når over 25 år og kr. 8.404,- når under 25 år i 2010). Vi har ut i fra dette beregnet en gjennomsnittlig månedsverkspris på kr. 11.000,- (inkl. årlig oppregulering i takt med G og skjønnsmessig tillegg for barnetillegg som enkelte deltagere vil være berettiget til) for 2011. Dette betyr at departementets målkrav tilsier en samlet årlig utgift til kvalifiseringsstønad blir på kr. 2 376 000 i 2011.

Opprette 1 årsverk fagutviklingspsykeleier ved Prestøyhjemmet

	2011	2012	2013	2014
Sum utgifter	435 000	435 000	435 000	435 000
Sum inntekter				
Sum netto tiltak	435 000	435 000	435 000	435 000

Virksomheten har rundt 70 ansatte. Faglig oppdatering, arrangering av eksterne og interne kurs tilfaller i dag i stor grad avdelingssykeleiere og virksomhetsleder. Mulighet for faglig oppdatering ses på som et viktig rekrutterings og stabiliseringstiltak for fagpersonell ved virksomheten, noe en fagutviklingspsykeleier som helst innehar videreutdanning innenfor geriatri vil være en viktig brikke for å få på plass.

Stipender helse og omsorg

	2011	2012	2013	2014
Sum utgifter Prestøyhjemmet	150 000	150 000	150 000	150 000
Sum utgifter hjemmebasert omsorg	100 000	100 000	100 000	100 000
Sum utgift wesselborgen	100 000	100 000	100 000	100 000
Sum inntekter				
Sum netto tiltak	350 000	350 000	350 000	350 000

Prestøyhjemmet, Wesselborgen og hjemmebasert omsorg sliter med rekruttering av sykeleiere til vakante stillinger. Virksomhetene har i 2010 tilbydd rekrutteringsstipend mot et års bindingstid. Det er turnover i disse stillingene og ordningen bør fortsette da søkermassen er meget liten samtidig som kommunen har svært høye kostnader forbundet med vikarbyrå.

Annonser helse og omsorg

	2011	2012	2013	2014
Sum utgifter Prestøyhjemmet	30 000	30 000	30 000	30 000
Sum utgifter hjemmebasert omsorg	50 000	50 000	50 000	50 000
Sum utgift Wesselborgen	50 000	50 000	50 000	50 000
Sum inntekter				
Sum netto tiltak	130 000	130 000	130 000	130 000

Virksomhetene innenfor omsorgssektoren sliter med å rekruttere og ønsker derfor å lyse ut stillinger i andre medier i tillegg til jobb nord. En stor andel av sykepleierne bruker fagbladet når de vil søke jobb. Annonsering av stillingsannonser i Fagblader dekkes ikke fra personalavdelingen. Det er også behov for å utforme annonsene slik at de vekker interesse.

Opprette aktivitørstilling 50 % Prestøyhjemmet

	2011	2012	2013	2014
Sum utgifter	187 000	187 000	187 000	187 000
Sum inntekter				
Sum netto tiltak	187 000	187 000	187 000	187 000

Virksomheten er et sykehjem med til sammen 40 plasser, hvorav 8 er korttidsplasser. Aktivisering og innhold i hverdagen for beboerne er satsingsområde for virksomheten. Derfor ønskes det opprettet en 50 % stilling som aktivitør. Aktivitøren tenkes arbeidstid fra klokka 09.00 til kl.12.45 mandag til fredag. Lønnskostnader beregnes til kr. 186 730 pr år.

Heldøgnsbemanning i Pasvik

	2011	2012	2013	2014
Sum utgifter	624 000	624 000	624 000	624 000
Sum inntekter				
Sum netto tiltak	624 000	624 000	624 000	624 000

Hjemmebasert omsorg er delt inn i 5 avdelinger for hjemmesykepleie og praktisk bistand. Avdelingen er inndelt etter geografi. Pasvik basen gir tjenester i området Brattli - Vaggetem. Basen har per i dag 4,04 årsverk fordelt på 7 stillinger. Det gis tjenester i tidsrommet 07.30-22.30. Det er ingen tjenester på natt. De av brukene som får behov for tilsyn eller annen oppfølging på natt må flytte til Kirkenes- Bjørnevatn området. Disse får tidligere sykehjem og omsorgsboliger enn den øvrige befolkningen i Bjørnevatn- Kirkens området. Behovet for nattevakt vil endre seg i framtiden da det er en økning i antall demente. Disse klarer seg i utgangspunktet hjemme, men det vil da være behov for tilsyn også på natten da denne gruppen ofte har vansker med å opprettholde døgnrytmen. Det vil være for lang tid å være uten noen form for tilsyn i 10 timer. De fleste av våre brukere i Pasvik har tildelt trygghetsalarm som de kan tilkalle hjelp på også på natten. Det er opprettet nabokontakter til de som har trygghetsalarm. Trygghetsalarmen er koblet til en sentral ved brannstasjonen. Disse gir videre melding til hjemmesykepleien. Det er nattevakten i Kirkens som mottar meldingen når noen fra Pasvik trykker på trygghetsalarmen og som da ringer opp nabokontakten. Hvis nattevakten i Kirkens ikke har fått kontakt med nabovakten har en ringt til avdelingsleder eller andre ansatte ved Pasvik basen som da har rykket ut eller kontaktet lege/ ambulanse hvis det har vært behovet. Ansatte ved Pasvik har ingen fast avtale om dette og har ingen fast betalingsordning. De har stilt opp på frivillig basis. Ordningen med nabokontakter har tidvis ikke fungert bra. Dette fordi oppnevnte nabokontakter sjeldent gir beskjed hvis de reiser bort og det har vært vanskelig å rekruttere nabokontakter. Det er per i dag i hovedsak familie som sier ja til å være kontakt og disse bor som regel langt unna for eksempel i Bjørnevatn. Det hadde derfor vært behov for nattevakt enten som vakt på vakt rom (hvilende natt) eller en turnus ordning med bakvakter som da har hjemnevakt og som rykker ut når trygghetsalarmen er løst ut.

Ved hjemnevakt er betalingen 1:5 det vil si at en får en time betalt hver femte time. All utrykning betales som overtid. Ved en hjemnevakt ordning kan en bruke ordinært personell eller andre som ønsker slike oppdrag. Ved vakt på vaktrom må det opprettes 1,8 årsverk for å dekke dette i turnusen. Vakt på vakt rom betales som 1:3, det vil si at en får betalt en time

hver tredje time og overtid ved utrykning. Det vil da være en mindre kostnad å gjøre denne om til aktiv vakt ved behov for dette i framtiden. Stillingen foreslås opprettet med 1,8 årsverk og vaktordningen er vakt på vaktrom. Betaling ved vakt på vaktrom tilsvarer 1:3 som tilsvarer 1,4 årsverk.

Redusere drift ved Bugøyenes omsorgsenter

	2011	2012	2013	2014
Sum utgifter	-1 783 000	- 1 783 000	-1 783 000	-1 783 000
Sum inntekter				
Sum netto tiltak	-1 783 000	- 1 783 000	-1 783 000	-1 783 000

Bugøyenes omsorgssenter er bemannede omsorgsboliger med 8 plasser og 9 årsverk. Det er heldøgnsbemanning i boligen i tillegg er det tjenester til hjemme boende på Bugøyenes og i Bugøyfjord. Som et innsparingstiltak foreslås det å fjerne natttjenesten og deler av bemanningen på dagtid. Dette medfører at noen av de som er tildelt bolig der i dag må flytte til mer sentrums nære områder. Plass ved sentret tilelles da til hjemmeboende som har behov for annen bolig på grunn av tungvinte boliger og eller av sosial grunner som at man er utrygg i enebolig og har behov for sosialkontakt. Det vil også da være rom for å drive dagtilbud for andre hjemmeboende eldre.

Opprette 1 årsverk fagutviklingssykepleier TFF

	2011	2012	2013	2014
Sum utgifter	422 000	422 000	422 000	422 000
Sum inntekter				
Sum netto tiltak	422 000	422 000	422 000	422 000

Tjenesten for funksjonshemmede har i løpet av de siste 5 årene blitt en større virksomhet. Virksomheten yter tjenester til brukere med mange ulike diagnoser og det stilles større krav til kompetanse innen fagfeltet. For å utvikle tjenesten er det et stort behov for å satse på fagutvikling, kompetanseheving osv. Gjennom en årrekke har Fylkesmannen påpekt viktigheten av dette og det er ofte her virksomheten får avvik og merknader etter tilsyn.