

## Varsel om oppstart av planarbeide.

I medhold av Plan- og Bygningslovens § 12-1, 12-8 og 12-14, varsles det herved om at det er igangsatt reguleringsendring av Kirkenes sentrum, som vist på kartutsnitt.

Planområdet omfattes i dag av gjeldende reguleringsplan for Kirkenes sentrum, datert 17.12.2006. Eksisterende reguleringsplan gir strengere bestemmelser for deler av Dr. Wesselsgate mht farge- og materialbruk på fasadene.

Planområdet vist på kartet omfatter et større område enn Dr. Wesselsgate, fordi det ønskes like retningslinjer for flere sammenlignbare eiendommer i sentrum, noe som vil gi et strammere og mer helhetlig estetisk uttrykk, og i tillegg et viktig inntrykk av Kirkenes' historiske bakgrunn.

Formålet med reguleringsendringen er å styrke sentrum i kommunen, gjøre Kirkenes mer inkluderende, bærekraftig, økonomisk sterk og vakrere by.

Målsettingen er at fasadeplan og fremtidsbilde for Kirkenes sentrum skal være et anvendbart verktøy for å ivareta og videreutvikle et helhetlig sentrumsbilde ved forestående og fremtidige utbedringer, og som sikrer at bygninger og uterom over tid blir mer velholdt og få høyere kvalitet.

**Dersom De har merknader til forslaget, kan dette sendes til Sør-Varanger kommune, Plan- og byggesak eller Servicekontoret i første etasje på Rådhuset innen 13. april 2011.**



Virksomhetsleder Plan- og byggesak.