

Forutsetninger betraktet i forslaget:

Detaljplan:

For detaljplan er det vurdert at følgende kriterier oppfylles:

- plassering av bebyggelse inkl. garasjer påtegnert antall etasjer
- interne veger og gangforbindelser har maks stigning 1:12
- alle interne veger avsluttes med snuplass dimensjonert for renovasjonsbil
- areal for nærlekeplass med et areal på min 10m<sup>2</sup> pr boenhet, innenfor en avstand på maks 50 meter fra inngang og minimum 150 m<sup>2</sup> pr. plass
- ballplass på 1,5 daa plasseres i felt B2d
- lett vint adkomst til grøntområder
- plass for garasjer, biloppstillingsplasser og oppstillingsplasser for annet behov (tilhenger, båt og snøscooter eller campingvogn og bobil)
- areal til felles håndtering av renovasjon, post, snøopplag, parkering og overvannshåndtering
- ev. Støttemurer og gjerder/skjermvegger

Utomhusplan:

I utomhusplan til detaljplan vil fremgå ytterligere vedr.:

- utforming og utnyttelse av byggeområdet
- eksisterende og nye terreng høyder
- terrengtilpasning
- eksisterende og ny vegetasjon
- spesifisering av vegetasjon som eventuelt forutsettes bevart

Dokumentasjon:

For å sikre prosjektets fjernvirkning er det etablert en digital 3D modell med terreng av omgivelsene og som dokumenterer:

- fjernvirkning
- nærvirkning

Parkering:

Utbyggingsforslaget dekker krav til parkering i samsvar med bestemmelsene og hvor det er avsatt areal til garasjer/carporter og oppstilling som følger:

- 1,5 plasser pr. Leilighet/boenhet for 1- og 2-roms leilighet
- 2 plasser pr. Leilighet/boenhet for 3- roms leilighet eller mer
- 3 plasser pr. Leilighet/boenhet for 5- rom eller mer og i kjedet eneboligbebyggelse
- min. 1 plass pr. Enhet skal vises i garasje eller carport