

# SØR VARANGER KOMMUNE

## Reguleringsbestemmelser for

### GRENSESTASJON SØR, Gnr 20, bnr 198 m.fl. jf plan- og bygningslovens (pbl) § 12-7

ArealplanID	2011006
ArkivsakID iWebSak	09/2665
Varsel om oppstart, dato	17. 4.2010
1.gangsbehandling	23.8.2011, fusu sak 123/11
Utlagt til offentlig ettersyn	29.8.2011 – 10.10.2011
Dato for siste revisjon	21.3.2012
2.gangsbehandling	15.3.2012, UFPS sak 051/12
Planvedtak i Kommunestyret	21.3.2012, KST sak 020/12

## § 1

### FELLESBESTEMMELSER

#### 1.1 Formål med planen

1.1.1 Formålet er å legge til rette for et tjenlig, fleksibelt og moderne anlegg som tilfredsstiller Forsvarets behov i forbindelse med deres grensevaktopp-gaver i området, og som samtidig er til minst mulig ulempe for omgivelsene.

#### 1.2 Kulturminner og aktsomhetsplikten.

Skulle det under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Finnmark fylkeskommune omgående, jfr. lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

#### 1.3 Reguleringsformål.

##### 1.3.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5 nr. 2)

- Kjøreveg 3, offentlig hovedveg (kode 2011)
- Kjøreveg 1 og 2, avkjørsler (kode 2011)

##### 1.3.2 Forsvaret (pbl § 12-5 nr. 4)

- Forlegning/Leir (kode 4030)

##### 1.3.3 Hensynssoner.

- Sikringssone, frisikt (kode 140)
- Sone med angitt særlige hensyn, bevaring kulturmiljø (kode H 570)
- Sone med angitt særlige hensyn, bevaring av naturmiljø (kode H 560)

##### 1.3.4 Byggegrenser

- Byggegrensene følger formåls-grensene der ikke annet er vist på plankartet.
- Byggegrense mot Fv 885 er 15 meter fra midtlinjen av vegen.

**§ 2**  
**SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**  
**(pbl § 12-5, 1. ledd nr. 2)**

2.1 Kjøreveg 3 (kode 2011)

Omfatter Fv 885 til senterlinje, og opprettholdes for samme formål.

2.1 Kjøreveg 1 og 2 (kode 2011)

Kjøreveg 1 og 2 skal nyttes til avkjørsel fra Fv 885. Planen innebærer to eksisterende avkjørsler, og opprettholdes for samme formål.

**§ 3**  
**FORSVARET**  
**(pbl § 12-5, 1. ledd nr. 4)**

3.1 Forlegning/Leir (kode 4030)

Grensevaktstasjonen skal nyttes til anlegg for Forsvaret med nødvendige fasiliteter for forlegning av personell, hunder og kjøretøyer, i forbindelse med grensevaktordning. Planen omfatter utvidelse av eksisterende forlegning/leir for samme formål.

- a) Maksimalt tillat bebygd areal (BYA-07) er 50 % (Jfr. tegn.nr. A.0010 rev. B02).
- b) Maksimal mønehøyde for ny bebyggelse er c + 49,0 (Jfr. tegn.nr. A.1201 rev. B01).
- c) Byggegrense til senterlinje for Fv 885 er 15,0 m (Jfr. tegn.nr. A.0010 rev. B02).
- d) Alle bygg skal ha flate/tilnærmet flate tak for å tilpasse seg omgivelsene.
- e) Fasader som vender ut mot omgivelsene skal ha stående kledning av trematerialer i naturfarger (tjærebeis).
- f) I fasader mot innvendig gårdsrom tillates benyttet lakkert aluminium i grønn naturfarge i tette felt mellom glassfelt.
- g) I vindussmyg tillates benyttet børstet, bronseeloksert aluminium.
- h) Fasader og himling på inntrukket balkong skal ha trekledning behandlet med jernvitrol (grå farge).
- i) Takflater skal kles med grå takpapp.
- j) I gesims tillates kledning av bronseeloksert aluminium.
- k) I porter til garasje og varelevering tillates benyttet i grønn naturfarget kledning av aluminium.

**§ 4**  
**HENSYNSSONER**  
**( pbl § 12-6 )**

4.1 Frisikt (kode 140)

Planen viser minimum grense for fri sikt i kryss. I frisiktsonen skal det ikke planlegges eller plasseres noe på en slik måte at fri sikt blir hindret (over 0,5 meter). Enkeltstående hindringer med bredde mindre enn 0,3 meter, som for eksempel lyktestolper, kan aksepteres innenfor frisiktområdet.

4.2 Sone med angitt særlige hensyn - bevaring av kulturmiljø (kode H 570)

Arealet omfatter en rekonstruert gamle som har vært benyttet til forsvarsformål, og kan nyttes til aktiviteter som ivaretar hensynet til dette eksisterende kulturmiljøet.

- a) Endring av bygninger i dette området ved f.eks. påbygging, ombygging, etc., tillates ikke uten vernemyndighetenes tillatelse.

4.3 Sone med angitte særlige hensyn – bevaring av naturmiljø, trekkvei for rådyr (kode H 560).

Arealet omfatter trekkvei for en lokal rådyrstamme i Svanvikområdet.

- a) Det er ikke tillatt med tiltak i sonen i form av bygging, graving, massetilføring, kjøring med anleggsmaskiner eller andre terrenggående kjøretøyer, etablering av turstier eller løyper, organiserte aktiviteter, samt midlertidig eller permanent lagring av masser eller utstyr.