



Bestemmelser til detaljplan/endring av eksisterende reguleringsplan for Melkefoss Industriområde, på Melkefoss, Sør-Varanger kommune.

Dato; 22.08.2011

Revidert; 01.06.2012

Vedtatt; 26.09.12, kstsaknr. 065/12

Planid; 2011005

I.

Det regulerte området, som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense, ligger innenfor en reguleringsplan for Melkefoss Industriområde. Berørte soner er betegnet som Spesialområde, grustak og friluftsområde.

II.

I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse bestemmelsene for det regulerte området.

III.

I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-5 er området detaljregulert til;

0.0. FELLESBESTEMMELSER

1.0. BEBYGGELSE OG ANLEGG

1.1. Områder for råstoffutvinning

IV.

I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealer og bygninger innenfor planområdet.

0.0. FELLESBESTEMMELSER

- a) Etter at denne planen er vedtatt, er det ikke tillatt med bygging, eller drift som er i strid med planen.
- b) Dersom det i forbindelse med byggesaksbehandling eller ved driften av masseuttaket, viser seg at tiltaket kommer i konflikt med automatisk freda

kulturminner, må arbeidet stoppes og kulturminnemyndighetene må kontaktes for å få avklart forholdet.

1.0. BEBYGGELSE OG ANLEGG.

1.1. Råstoffutvinning.

- a) I området er det gitt tillatelse til videre uttak av grusmasser.
- b) Før uttaket igangsettes, skal det foreligge uttaks- og istandsettingsplaner som er godkjent av Sør-Varanger kommune.
- c) Driften av masseuttaket skal følge en driftsplan som til enhver tid er godkjent av Direktoratet for Mineralforvaltning
- d) Senest 2 år etter uttak, skal revegetering med stedegne arter være igangsatt
- e) Tiltakshaver skal ovenfor kommunen dokumentere at støygrenser overholdes gjennom en støyfaglig utredning hvor ev. beskrivelse av nødvendige tiltak inngår.
- f) Tiltaket må sikres på en slik måte at det ikke er til fare for de som ferdes i området, både vilt og folk.
- g) Tiltaket må ta tilbørlig hensyn til sandervalene i området
- h) Etter at driftstiden er ute og området er rehabilitert, skal området gå over til LNFR-område.