



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

MØTEINNKALLING

Utvalg: Fondsstyret
Møtedato: 19.11.2012
Møtested: Møterom Viksjøen, Rådhuset
Møtetid: Kl. 09:00

Ved eventuelt forfall, er representantene selv ansvarlig for å innkalle vara.

Varamedlemmer møter etter nærmere innkalling.

Kirkenes, 12 november 2012

Bjørnar Gjetmundsen
Leder

bce

SAKSLISTE:

Saksnr.:	Sakstittel:	ArkivsakID:	
016/12	MULTIREG BUGØYNES AS: KLAGE PÅ VEDTAK VEDRØRENDE AVSLAG PÅ SØKNAD OM TILSKUDD FRA NÆRINGSFONDET Saksordfører: Sigbjørn O. Kurthi	12/1435	
017/12	KATRINE NILSEN: SØKNAD OM TILSKUDD TIL PRODUKSJONSUTSTYR Saksordfører: Bjørnar Gjetmundsen	11/1988	
018/12	STUDIO NEIDEN: SØKNAD OM TILSKUDD TIL PRODUKSJONSUTSTYR Saksordfører: Vegard Olsen	12/2499	



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Faks 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Ørjan Stubhaug Virksomhetsleder: , tlf.	Dato: 16.10.2012
Arkivkode: K1-223, K2-U01	Arkivsaksnr.: 12/1435
Saksordfører:	

SAKSGANG		
Behandling:	Møtedato:	Saksnr.:
Fondsstyret		
Klagenemnda		

MULTIREG BUGØYNES AS: KLAGE PÅ VEDTAK VEDRØRENDE AVSLAG PÅ SØKNAD OM TILSKUDD FRA NÆRINGSFONDET

Vedlagte dokumenter:

Nr.	Dok.dato	Tittel
1	03.05.2012	SØKNAD OM STØTTE INVESTERING NY POSTAAVDELING FRA KOMMUNALT NÆRINGSFOND 20120501.PDF
2	15.10.2012	Resultater og budsjetter for 2012- 2013.pdf
3	15.10.2012	Tilbud 03412 Multireg Eiendom fra JSI.pdf
4	15.10.2012	Tilbud byningsmateriell utvidelse posthus fra Byggern Vadsø.pdf
5	15.10.2012	TILBUD DETALJERT- 03412 Nettet Handel Kunde.pdf
6	08.06.2012	TILSKUDD FRA NÆRINGSFONDET
7	09.07.2012	Revidert søknad om støtte investering ny postaaavdeling fra kommunalt

		næringsfond 20120701.pdf
8	15.10.2012	Kommunalt næringsfond.
9	30.08.2012	MELDING OM POLITISK VEDTAK - SØKNAD OM TILSKUDD FRA NÆRINGSFONDET
10	07.09.2012	KLAGE PÅ VEDTAK FATTET AV FONDSSTYRET

Dokumenter i saken:

<u>Dok.dato</u>	<u>Type</u>	<u>Avsender/mottaker</u>	<u>Tittel</u>
01.05.2012	I	Multireg Bugøynes AS	SØKNAD OM TILSKUDD FRA NÆRINGSFONDET - INVESTERING I NY
08.07.2012	I	MultiReg BUgøynes AS	KOMMUNALT NÆRINGSFOND.
30.08.2012	U	Multireg Bugøynes AS	MELDING OM POLITISK VEDTAK - SØKNAD OM TILSKUDD FRA NÆRINGSFONDET
04.09.2012	I	MultiReg Bugøynes AS	KLAGE PÅ VEDTAK FATTET AV FONDSSTYRET

Kort sammendrag:

Multireg Bugøynes AS har tidligere søkt næringsfondet om tilskudd på kr 63.000,- (50 %) til gjennomføring av en oppgradering og ombygging av sine lokaler på Bugøynes.

Fondsstyret avslo søknaden med hjemmel i fondsvedtekt § 6 sjette ledd. Fondsstyret anså at et tilskudd ville virke konkurransevridende for et allerede eksisterende lokalt næringsliv på Bugøynes.

Søker har nå påklaget fondsstyrets vedtak og ønsker å få en revurdering av søknaden.

Faktiske opplysninger:

Multireg Bugøynes AS overtok butikkdriften av tidligere H.Bergs Eff i juni 2007 og har nå drevet i 5 år. Søker sier at det i løpet av den tiden så har det oppstått nye ideer og ulike behov. I dag finnes det en liten kaffekrok med 2 små bord tiltenkt lokalbefolkningen og tilreisende turister. Nå viser det seg imidlertid at tilbudet er for lite, og søker har fått forespørsel om en driftsutvidelse fra finske reiselivsoperatører som har behov for traktering av større grupper. Søker opplever til stadighet forespørsler om matservering.

På bakgrunn av nevnte forhold har søker gjennomført ombygging av et tidligere ubenyttet areal til kjøkken. De fleste funksjonene er på plass, men en stor hovedinvestering gjenstår; slik som omlegging og nyinstallasjon av strøm til kjøkken- og kafé. Søker har gjort avtale med en finsk kokk som vil ha ansvaret for drift av kjøkken og

servering. Mattilbudet vil bestå av hovedingredienser fra Bugøynes Kongekrabbe AS, King Crab Production AS og Varanger Vilt AS.

Oppsummert omfatter søknaden til det kommunale næringsfond følgende ombygging og omlegging av strømsystemene.

Søknadsprosess:

Multireg Bugøynes AS leverte den første søknaden om tilskudd til et prosjekt med et totalt kapitalbehov på kr 354.100,-. Administrasjonen informerte søker om at kapitalbehovet var større enn det fondsvedtektene tillater, og at søker kunne vurdere å revidere søknaden. De sendte så inn en revidert søknad om tilskudd på kr 63.000,- (50 % finansiering) som fondsstyret følgelig avslo (i sak 012/12.) Fondsstyret la til grunn at man mente MultiReg Bugøynes AS sin næringsaktivitet er i konkurranse med eksisterende lokalt næringsliv på Bugøynes.

Klage:

MultiReg Bugøynes AS påpeker at de har etablert en bedrift som ser et marked de ønsker å videreutvikle.

De stiller seg kritisk til at det i saksutredningen legges vekt på at et tilskudd vil kunne virke konkurransevridende for et allerede eksisterende lokalt næringsliv som Egnebuloftet og Nærbutikken Bugøynes. Søker påpeker at deres virksomhet er basert på et helårig tilbud, mens Egnebuloftet aldri har vært åpent hele året. Søker viser til at da Aksjon Bugøynes drev tilbudet frem til høsten 2010 så var det i skoleferie basert på skoleungdommen som ønsket jobb. Utenfor sesongen var driften mer tilfeldig og hovedsakelig basert på ildsjeler med stor dugnadsinnsats. Fra høsten 2010 kom det en ny driver inn på Egnebuloftet uten at tilbudet utover turistsesongen ble vesentlig forbedret. Søker påpeker at å drive en kafé utenfor turistsesongen i Bugøynes ikke er liv laga. Søker har derfor sett på muligheten for å kunne gi et tilbud hvor kafébehovet kunne dekke innenfor allerede eksisterende etablissement. Søker viser til at Egnebua ikke har vært åpen siden natt til 28.juli.2012. Administrasjonen kan bekrefte at Egnebuloftet bare har sesongåpent.

Søker påpeker at de har hatt mellom 1300 og 1400 matsserveringer fra 29.juli.2012 og frem til klagen er forfattet. I tillegg kommer de som bare skal ha en kopp kaffe eller en flaske mineralvann.

Søker mener det er urimelig at de skal bli ansett for å være i konkurranse med Nærbutikken Bugøynes, siden Nærbutikken Bugøynes ikke driver med Kafévirksomhet

MultiReg Bugøynes AS mener at de tette koplingene mellom alle servicetilbud de tilbyr burde virke positivt fremfor negativt. De ønsker å videreutvikle en allerede etablert aktivitet og drive knoppsyting, samtidig som de forsøker de å bygge opp en sikker og levedyktig bedrift som kan takle fremtidige utfordringer.

Med de nevnte forholdene har søker påklaget vedtaket til fondsstyret.

Vurdering:

Den svært tette koplingen mellom alle servicetilbudene til Multireg Bugøynes AS var viktig for at administrasjonen da vurderte at et tilskudd i fra næringsfondet ville kunne virke konkurransevridende for et allerede eksisterende lokalt næringsliv. MultiReg Bugøynes AS

tilbyr i dag bespisning (Matkroken), kolonialbutikk (Nesse Handel) og post i Butikk i et og samme bygg.

Det er administrasjonens vurdering at det å innvilge tilskudd til servicenæringer bør være unntaket og fremfor hovedregelen. Fondsstyret har tidligere vært svært restriktiv med å innvilge tilskudd til denne type næringer nettopp fordi det kan virke konkurransevridende. Det bør være helt spesielle årsaker for at servicenæringer får innvilget tilskudd, altså at servicenæringer må kunne tilby noe nytt og følgelig skape mangfold for Sør-Varanger-samfunnet.

Fondsstyret kan selvsagt si at det er formildende at bedriften befinner seg på Bugøynes, i tillegg til at Egnebuloftet fikk innvilget tilskudd finansiert over bolystfondet. Det er likevel administrasjonens vurdering at totaliteten til MultiReg Bugøynes gjør at de konkurrerer i et allerede eksisterende lokalt næringsliv på Bugøynes. En utvidelse av Nesse Handel vil fortsatt kunne konkurrere om de samme kundemassene som Egnebuloftet og Nærbutikken Bugøynes.

Det at Egnebuloftet bare er åpent i sesongen gjør man kan anta at det er vanskelig å drive kafé utenfor sesongen, noe søker også bekrefter i sin klage. Årsakene til at MultiReg AS kan ha et mattilbud er nettopp fordi kafébehovet skal dekkes over et allerede eksisterende etablisement.

Administrasjonen er enig med søker at de ikke er i et konkurrerende forhold til Egnebuloftet utenfor sesongtid. Likevel anser administrasjonen at søker er i helårlig konkurranse med Nærbutikken Bugøynes. Det at MultiReg Bugøynes har et større og mer omfattende servicetilbud enn andre aktører betyr ikke at de er unntatt konkurranse. Snarere tvert imot er det administrasjonens vurdering at mangfold i tilbud gjør at de i bedre grad er i stand til å konkurrere om de eksisterende kundemassene på Bugøynes.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Utviklingen av alle servicetilbud til MultiReg Bugøynes kan stimulere til at bedriften får et bredere kundegrunnlag. Samtidig som totaliteten til virksomheten fører til at de konkurrerer om samme kundegrunnlaget til spesielt Nærbutikken Bugøynes.

Infrastruktur:

Ikke vurdert

Barn og ungdom:

Ikke vurdert

Kompetansebygging:

Ikke vurdert

Økonomi:

MultiReg Bugøynes påpeker at de har hatt mellom 1300 og 1400 matserveringer fra 29.07.11 og frem til utformingen av klagen. Dersom dette er tilfelle så har de i snitt hatt 41 matserveringer daglig, i tillegg til at de har post i butikk og er en dagligvareforretning. Summen av dette gjør at bedriften er en nokså stor virksomhet på Bugøynes.

Universell utforming, jfr. bestemmelser i plan- og bygningslov:

Alternative løsninger:

Forslag til innstilling:

Med hjemmel i fondsvedtekt § 6 sjette ledd opprettholder fondsstyret avslag på søknad i fra MultiReg Bugøynes AS om tilskudd til en ombygging og omlegging av strømsystemene.

Begrunnelse: Fondsstyret finner fremdeles at MultiReg Bugøynes As sin næringsaktivitet er i konkurranse med eksisterende lokalt næringsliv på Bugøynes, og da spesielt Nærbutikken Bugøynes.

Bente Larssen
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -

Bugøynes 29.04.2012

Sør-Varanger kommune
Næringsfondet
Postboks 406
9915 KIRKENES.

Vedr: **SØKAND OM STØTTE FRA NÆRINGSFONDET.**

Litt om bakgrunn.

MultiReg Bugøynes AS driver bl.a. dagligvarehandel med Post i Butikk og som kommisjonær for Norsk tipping. Dagligvare biten drives som franchise under konseptet Matkroken hos ICA Norge. Butikken heter Nesse Handel.

Nesse Handel leier lokaler til butikkdriften av MultiReg Eiendom. På bakgrunn av utvidelse av forretningskonseptet, er det behov for en enkel utbygging og en større ombygning. Deler av ombygginga er allerede gjennomført med egne midler, men hovedinvesteringa gjenstår.

Opplysning om søker:

Navn: MultiReg Eiendom / Multireg Bugøynes AS
Org.nr. 976 526 554 / 977 562 775
Gunnariveien 1 A, 9935 BUGØYNES.
Antall ansatte: 0 / 1,5 (Nesse Handel) + 2,75 (regnskap)
Etableringsår: 1997
Kontaktperson for søknaden: Trond Høiberget (daglig leder/styreleder)
Regnskapsfører: MultiReg Bugøynes AS (utføres av undertegnede)
Revisor på AS: BDO v/statsautorisert revisor Ørjan Degersrøm
Daglig leder: Trond Høiberget
Bankforbindelse: DnB avd. Kirkenes.

Foretningssideen:

Vi overtok butikkdriften av tidligere H.Bergs eftf. I juni 2007. Vi har nå drevet i snart 5 år. I løpet av den tiden har nye ideer og ulike behov dukket opp. Vi har bl.a etablert en liten kaffekrok med 2 små bord både for lokalbefolkningen, men ikke minst tilreisende turister. Dette viser seg å være for lite. Vi har forespørsel fra finske reiselivsoperatører som har behov for traktering av større grupper.

De siste årene har vi hatt resepsjonstjenesten for overnattingsbiten til Bugøynes Opplevelser AS. Fra i år skal vi ikke bare ha resepsjonen, men drifte hele tilbudet. Det betyr gjennomføring av all overnattingsstilbud og bespisning. Gjennom bookingsprosessen vi har driftet siden 1.jan, opplever vi stadig oftere forespørsel også om matservering.

For å få dette til har vi gjennomført ombygging av et tidligere ubenyttet areal til kjøkken. De fleste funksjonene er på plass, men 2 store hovedinvesteringer gjenstår. Det er strøm og kombidamper.

Vi har gjort avtale med finsk kokk som etter hvert vil traktere kjøkkenet og serveringen. Som hovedingredienser brukes kortreist mat bl.a. fra Bugøynes Kongekrabbe AS, King Crab Production AS og Varanger Vilt AS.

For å frigjøre areal til bespisning, må vi flytte arealene til postsorteringen og postboksene. Til dette trengs en liten utbygning, - totalt 15 m²

Oppsummert omfatter søknaden følgende:

- ✓ Nybygg postavdeling
- ✓ Ombygging/omlegging av strømsystemene
- ✓ Ominnredning av areal til servering.
- ✓ Kombidamper
- ✓ Tilrettelegging for toalett

Marked og konkurranseforhold.

Etter etableringen av kaffekroken har behovet eskalert. Vi har kontakt med finsk turoperatør som 1-2 ganger ukentlig er innom med turister vi trakterer med kaffe og vafler. Disse trakteres i dag på skift, men har etterspurt et bredere tilbud i framtiden. Andre operatører har også etterspurt tjenester utenfor det en kan definere som hovedsesong. I tillegg skal mat catres til turister samtidig som vi jobber med andre catringstilbud.

Pr. i dag drives Egnebu kafe i sommerhalvåret. Utenfor dette har den kun vært åpen ved spesielle arrangementer og forhåndsbestillinger.

Vi har i dag et tett og givende samarbeide med Bugøynes Opplevelser AS, De har drevet med turisme, overnatting og enkel servering de siste 20 årene. Tilbudet tenkes markedsført via deres hjemmesider, lokal annonsering og på reiselivsmesser.

I Bugøynes finnes pr. i dag svært begrensede muligheter for tilreisende til dobesøk. Vi har dagstøtt turister innom butikken som helt fortvilet spør om vi har toalett. Det har vi selvsagt for de ansatte. Vi føler likevel med de trengende, og lar dem få benytte dette. I konseptet ligger også tilrettelegging for toalett, - som også rullestolbrukere kan benytte.

Prosjektets sysselsettingsmessige og bedriftsøkonomiske virkninger.

I den nedenfor stående tabellen, taes bare med omsetningen som berører butikkdrifta, samt effekten av endringene beskrevet ovenfor.

	I dag	Forventet om 1 år	Forventet om 3 år
Antall årsverk i bedriften	1,5	2,0	3,0
Brutto omsetning	3.1 mill	4,0 mill	4,75 mill
Nettoresultat	Ca 100.000	150.000	200.000

Andre virkninger i bedriften etter gjennomført prosjekt?

Etter gjennomføringa vil bedriften bedre kunne nyttiggjøre seg både de menneskelige- og ikke minst råvarene/handelsvarene vi har tilgjengelige. Vi vil øke varestrømmen og høyne bruttofortjenesten.

Kostnadsoverslag over bygg og anlegg:

Elementer	Sum ex. mva
Tomt og grunnarbeider	Allerede tilrettelagt
Bygg og innredninger. Tilbud fra Byggern på materiell. Nettosum kr. 67.670 er multiplisert med 3 for å finne kostnad ferdig oppsatt.	203.100
VVS-arbeider – ikke mottatt tilbud ennå	25.000
Elektriske installasjoner – Tilbud JSI Installasjon AS	126.000
Sum bygg og anlegg ex.mva	354.100

Kostnadsoverslag maskiner og utstyr:

Benevning	Sum ex. mva
Produksjonsutstyr – konveksjonsovn, 1,5 år via ICA	40.000
Annet hjelpeutstyr	
Transport og montering	
Elektriske installasjoner – tatt med i summen ovenfor	
Sum maskiner og utstyr ex.mva	40.000

Finansieringsplan:

Prosjektet søkes fullfinansiert på følgende måte:

Benevning		
Prosjektets samlede kostnader ex. mva		394.100
Egne midler		
Eget arbeide	47.050	
Lån i lokal bank	50.000	
Lån i offentlige institusjoner		
Tilskudd fra Næringsfondet	197.050	
Tilskudd fra Sametinget	100.000	
Sum ex.mva	394.100	394.100

Selskapet har aldri mottatt noen form for offentlig støtte siden oppstarten i 1997, inkludert næringsfondet.

Jeg gir herved mitt samtykke til næringsfondet i forbindelse med søknaden kan kontrollere de gitte opplysninger og innhente ytterligere informasjon fra andre kilder om prosjektet og min person / mitt firma.

Med vennlig hilsen
MultiReg Bugøynes AS
Trond Høiberget
Daglig leder

Vedlegg:

- Tilbud materiell fra Bygger'n Vadsø
- Tilbud EL-installasjoner fra JSI Installasjon AS
- Regnskap 2010 m/revisjonsberetning
 - Regnskapet for 2010 viser et underskudd. Årsregnskapet for 2011, - som er under utarbeidelse, viser i midler tiet overskudd. Dette kan ettersendes etter at det er revidert.

Resultatregnskap

Firma: MULTIREG BUGØYNES AS
Orgnr: 977 562 775 MVA
Periode: 1 - 12, 2011

NESSE HANDEL

BUDSJETT

Konto	Navn	2 011	2 010	Budsjett 2011	Budsjett 2010
	<i>Salgsinntekt, avgiftspliktig</i>	-2 982 552	-2 381 471	-3 843 000	-4 495 000
	<i>Salgsinntekt, avgiftsfri</i>	- 140 971	- 169 404	- 153 000	- 170 000
	<i>Salgsinntekt, utenfor avgiftsområdet</i>	- 10 205	- 13 908	- 12 000	- 11 500
	<i>Leieinntekt</i>	0	0	0	0
	<i>Provisjonsinntekt</i>	- 46 920	- 106 071	0	0
	<i>Annen driftsrelatert inntekt</i>	0	0	0	0
		-3 180 648	-2 670 854	-4 074 000	-4 750 000
	<i>Vareforbruk</i>	6 840	0	0	0
	<i>Forbruk av innkjøpte varer for vidersalg</i>	2 162 013	2 009 717	2 750 000	3 100 000
	<i>Fremmedytelser og underentreprise</i>	0	0	0	0
	<i>Annen periodisering</i>	0	- 77 549	0	
		2 168 853	1 932 168	2 750 000	3 100 000
	<i>Lønn til ansatte</i>	593 345	548 495	700 000	850 000
	<i>Fordel i arbeidsforhold</i>	0	0	0	0
	<i>Arbeidsgiveravgift og pensjonskostnader</i>	2 699	10 385	25 000	30 000
	<i>Driftskostnader</i>	42 000	36 640	60 000	80 000
	<i>Frakt og transportkostnader vedrørende s</i>	0	0	0	0
	<i>Energi, brensel og vann vedrørende produ</i>	0	0	0	0
	<i>Kostnader lokaler</i>	114 097	132 586	130 000	150 000
	<i>Leie maskiner, inventar o l</i>	6 245	5 086	10 000	15 000
	<i>Verktøy, inventar og driftsmateriale som</i>	21 481	41 257	50 000	75 000
	<i>Rearasjon og vedlikehold</i>	10 770	0	20 000	25 000
	<i>Fremmed tjenester</i>	3 500	9 994	5 000	6 000
	<i>Kontorkostnader, trykksak o l</i>	20 334	16 253	25 000	29 000
	<i>Telefon, porto o l</i>	4 331	2 272	6 000	7 000

<i>Kostnad transportmidler</i>	0	0	0	0
<i>Kostnad og godtgjørelse for reise, diett</i>	9 636	6 802	15 000	20 000
<i>Provisjonskostnad</i>	0	0	0	0
<i>Salgs-, reklame- og representasjonskostna</i>	5 628	1 566	10 000	20 000
<i>Kontingent og gave</i>	2 843	1 000	5 000	6 000
<i>Forsikringspremie, garanti- og serviceko</i>	0	0		0
<i>Lisens- og patentkostnad</i>	41 481	44 293	50 000	60 000
<i>Annen kostnad</i>	31 629	55 915	50 000	60 000
<i>Tap o l</i>	0	17 022	10 000	10 000
	910 021	929 566	1 171 000	1 443 000
Driftsresultat	- 101 774	190 880	- 153 000	- 207 000
<i>Finansinntekter</i>	- 7 076	- 545	- 7 000	- 8 000
<i>Finanskostnader</i>	7 890	7 171	10 000	15 000
<i>Skattekostnad og ordinært resultat</i>	0	0	0	0
<i>Ekstraordinær inntekt</i>	0	0	0	0
<i>Ekstraordinær kostnad</i>	0	0	0	0
<i>Skattekostnad på ekstraordinært resultat</i>	0	0	0	0
<i>Overføringer og disponeringer</i>	0	- 138 523	0	0
	814	- 131 897	3 000	7 000
Resultat	- 100 960	58 983	- 150 000	- 200 000

JSI Installasjon AS

Til: Multireg Eiendom AS
Gunnariveien 1 A
9935 Bugøynes

TILBUD

NR 03412

Attn.:

Vår medarbeider
John Mudenia

Sted/Dato
Kirkenes 27.03.2012

Deres referanse	Dato	Leveringstid
Sendes til	Betalingsbetingelser	Vi imøteser gjerne Deres ordre JSI Installasjon AS <i>John Mudenia</i> Underskrift
Merket	Sendes med	
Prisen forstås 1 mnd.	Merverdiavgift <input checked="" type="checkbox"/> inkl. <input type="checkbox"/> ekskl.	
Leveringsbetingelser Tilbudet er basert på NS 8406 og med prisjustering etter ISO,s fellesprisindeks pr. 01.03.12		

TILBUD PÅ EL- INSTALLASJONER PÅ NESSET HANDEL I BUGØYNES

Takker for forespørsel vedr. overnevnte installasjoner. Tilbudet bygger på de opplysninger som kom frem under befaringen. Det er planlagt anlegg for små næringsanlegg inntil 50kW. Hovedvern på 3x125A. Dette medfører at eksisterende inntaksvern beholdes, men inntakskabel forsterkes. Inntaksikringer blir da 3x160A . Det er medtatt kr. 5000,00 i regulerbar post som regnes mot timer og materiell. Vedlagt foreligger punktliste for oppdraget.

Sum komplett installasjon ihht. punktliste	kr. 126000,00
<u>25% mva</u>	<u>kr. 31500,00</u>
<u>Sum installasjon inkl. mva</u>	<u>kr 157500,00</u>

TILBUD

// KOPI //

BYGGER'N

Tilbudsnr 0030015706
 Vårt momsreg nr NO 959974853 MVA

Kurt Brevik AS

Kundeadresse HØYBERGET TROND 9935 BUGØYNES	Kundnr 516130878	Godsmottaker HØYBERGET TROND 9935 BUGØYNES
--------------------------------------------------	---------------------	--------------------------------------------------

Leveringsmåte Hentes av kunde	Dato 01.05.12	Tilbudsdato 01.05.12	Gjelder til 31.05.12	Side: 1(4)
Deres referanse	Vår referanse Kurt Erling Brevik			
Lev betingelse Ex Works / Ex Warehouse	Betalt beting Netto pr 10 dager		Valuta Norske kroner	

Lin	Artikkelnr	Beskrivelse	Antall	Salgsenhet	Salgspris (Inkl MVA)	Rabatt	Beløp (Inkl MVA)
Lev dato							
1	10523538	BLOKK LECA 25X25X50CM	16,00	STK	16,00	STK	95,00
01.05.12		32 STK. PR. PALL					12,00% 1.337,60
2	40109639	MURMØRTEL WEBER.MIX M5 25KG	3,00	STK	3,00	SEK	88,00
01.05.12		TIDL MURMØRTEL B					15,00% 224,40
3	26809921	FURU 48X198 JUSTERT IMP CU	8,00	LM	8,00	LM	52,00
01.05.12		CA 200 LM/PAKKE					416,00
4	26223487	GRAN 48X148 K-VIRKE T2/C24	60,00	LM	60,00	LM	39,00
01.05.12		CA 500 LM/PAKKE					15,00% 1.989,00
5	26223529	GRAN 48X048 LEKTER	60,00	LM	60,00	LM	14,00
01.05.12		CA 1400 LM/PAKKE					15,00% 714,00
6	26223487	GRAN 48X148 K-VIRKE T2/C24	16,00	LM	16,00	LM	39,00
01.05.12		CA 500 LM/PAKKE					15,00% 530,40
7	26224246	GRAN 19X148 D-FALS EP	340,00	LM	340,00	LM	19,00
01.05.12		CA 1200 LM/PAKKE					15,00% 5.491,00
8	42446615	SPONPL FASP 12X620X2390 MOR6BO	41,00	PLA	60,76	M2	79,00
01.05.12		RN/F FAS 6 BORD, MORGENDIS ARBOR					4.800,20
9	45150734	GLAVA PROFF 35 RULL 150X570X35	5,00	PAK	19,95	M2	144,00
01.05.12		00MM2 STK 3,99 M2/PK					15,00% 2.441,88
10	45150696	GLAVA PROFF 35 RULL 50X560X100	2,00	PAK	22,40	M2	51,00
01.05.12		00MM2 STK 11,20 M2/PK					15,00% 971,04
11	10203016	VEGGPAPP VAFLEX 1,250X16M ICOP	2,00	RUL	2,00	RUL	690,00
01.05.12		ALBUILD 273 C					15,00% 1.173,00
12	23100894	DAMPSPERRE 2,6 M, X-15 ICOPAL	1,00	RUL	1,00	RUL	454,00
01.05.12							15,00% 385,90

Kurt Brevik AS
 Båtsfjordveien 10
 9800 Vadsø

Telefon 78942050
 Faks 78942051
www.byggern.no/brevik

TILBUD

// KOPI //

BYGGERN

Tilbudsnr 0030015706
 Vårt momsreg nr NO 959974853 MVA

Kurt Brevik AS

Kundeadresse HØYBERGET TROND 9935 BUGØYNES	Kundenr 516130878	Godsmottaker HØYBERGET TROND 9935 BUGØYNES
--------------------------------------------------	----------------------	--------------------------------------------------

Leveringsmåte Hentes av kunde	Dato 01.05.12	Tilbudsdato 01.05.12	Gjelder til 31.05.12	Side: 2(4)
Deres referanse		Vår referanse Kurt Erling Brevik		
Lev betingelse Ex Works / Ex Warehouse		Betalt beting Netto pr 10 dager		Valuta Norske kroner

Lin	Artikkelnr	Beskrivelse	Antall	Salgsenhet	Salgspris (Inkl MVA)	Rabatt	Beløp (Inkl MVA)	
Lev dato								
13	43096086	VINDU TS U1.2 988X988 HV TOPPSVING U1.2 M/ARGON MALT	2,00	STK	2,00	STK	6.318,00 40,00%	7.581,60
	01.05.12	med ventil						
14	91600019	DIV JERNVARE/BUTIKK DIV JERNVARE/BUTIKK	1,00	STK	1,00	STK	15.000,00	15.000,00
	01.05.12	alum. ytterdør 10x20						
15	26223487	GRAN 48X148 K-VIRKE T2/C24 CA 500 LM/PAKKE	45,00	LM	45,00	LM	39,00 15,00%	1.491,75
16	45150734	GLAVA PROFF 35 RULL 150X570X35 00MM2 STK 3,99 M2/PK	8,00	PAK	31,92	M2	144,00 15,00%	3.907,01
17	26223461	GRAN 48X198 K-VIRKE T2/C24 CA 350 LM/PAKKE	60,00	LM	60,00	LM	55,00 15,00%	2.805,00
18	26560557	GRAN 18X120 UNDERPANEL E CA 1500 LM/PAKKE	260,00	LM	260,00	LM	11,00 15,00%	2.431,00
19	23100407	BORDTAKBSL.STÅL BPS9-11 SORT I COPAL2M LENGDE	5,00	STK	5,00	STK	167,00 15,00%	709,75
20	91600019	DIV JERNVARE/BUTIKK DIV JERNVARE/BUTIKK	8,00	STK	8,00	STK	300,00	2.400,00
	01.05.12	stål takrenner						
21	91600019	DIV JERNVARE/BUTIKK DIV JERNVARE/BUTIKK	1,00	STK	1,00	STK	3.600,00	3.600,00
	01.05.12	gulvbelegg						
22	23134430	FURU 10X058 FOTLIST MALT SI FOTLIST RUND NCS S 0502 Y	8,00	LM	8,00	LM	34,00 15,00%	231,20
	01.05.12							

Kurt Brevik AS
 Båtsfjordveien 10
 9800 Vadsø

Telefon 78942050
 Faks 78942051
 www.byggern.no/brevik

TILBUD

// KOPI //

BYGGER'N

Tilbudsnr 0030015706
 Vårt momsreg nr NO 959974853 MVA

Kurt Brevik AS

Kundeadresse HØYBERGET TROND 9935 BUGØYNES	Kundenr 516130878	Godsmottaker HØYBERGET TROND 9935 BUGØYNES
--------------------------------------------------	----------------------	--------------------------------------------------

Leveringsmåte Hentes av kunde	Dato 01.05.12	Tilbudsdato 01.05.12	Gjelder til 31.05.12	Side: 3(4)
Deres referanse	Vår referanse Kurt Erling Brevik			
Lev betingelse Ex Works / Ex Warehouse	Betalt beting Netto pr 10 dager			Valuta Norske kroner

Lin	Artikkelnr	Beskrivelse	Antall	Salgsenhet	Salgspris (Inkl MVA)	Rabatt	Beløp (Inkl MVA)
Lev dato							
23	23752652	FURU 21X034 TAKLIST RUND MALT	8,00	LM	8,00 LM	37,00	
01.05.12		SI				15,00%	251,60
24	23134414	FURU 10X058 KARMLIST MALT SI	15,00	LM	15,00 LM	34,00	
01.05.12		KARMLIST RUND HVITMALT NCS S 0502Y				15,00%	433,50
25	91600019	DIV JERNVARE/BUTIKK	2,00	STK	2,00 STK	1.700,00	
01.05.12		DIV JERNVARE/BUTIKK					3.400,00
		2 stk ubeh. furudører m. karmen og lister					
26	91600019	DIV JERNVARE/BUTIKK	1,00	STK	1,00 STK	5.000,00	
01.05.12		DIV JERNVARE/BUTIKK					5.000,00
		dørvidder, festemiddler					
27	20004859	SPONPL GULV 22X620X2420 STD	12,00	PLA	18,00 M2	168,00	
01.05.12		MM N/F 4S CE E1 ARBOR STD				15,00%	2.571,09
28	25871039	OVERLAG TOPSAFE KULLSORT 1X7M	6,00	RUL	6,00 RUL	1.190,00	
01.05.12		ICO					7.140,00
29	29721180	TREFIB TAK ANTIKK HVI 620X1220	22,00	PLA	16,64 M2	130,00	
01.05.12		11X620X1220 HVIT NSC S 0502-Y				5,00%	2.055,14
30	26223685	GRAN 23X048 LEKTER	130,00	LM	130,00 LM	7,40	
01.05.12		CA 2800 LM/PAKKE				15,00%	817,70
31	26223685	GRAN 23X048 LEKTER	45,00	LM	45,00 LM	7,40	
01.05.12		CA 2800 LM/PAKKE				15,00%	283,05
32	26224121	GRAN 19X123 REKT KLED	30,00	LM	30,00 LM	16,00	
01.05.12		CA 1500 LM/PAKKE				15,00%	408,00
33	26810325	FURU 21X095 TERASSE KL1-3 IMP	12,00	LM	12,00 LM	7,90	
01.05.12		CUCA 850 LM/PAKKE					94,80

Kurt Brevik AS
 Båtsfjordveien 10
 9800 Vadsø

Telefon 78942050
 Faks 78942051
 www.byggern.no/brevik

TILBUD

// KOPI //

BYGGER'NTilbudsnr 0030015706
Vårt momsreg nr NO 959974853 MVA

Kurt Brevik AS

Kundeadresse HØYBERGET TROND 9935 BUGØYNES	Kundenr 516130878	Godsmottaker HØYBERGET TROND 9935 BUGØYNES
-------------------------------------------------------------	-----------------------------	-------------------------------------------------------------

Leveringsmåte Hentes av kunde	Dato 01.05.12	Tilbudsdato 01.05.12	Gjelder til 31.05.12	Side: 4(4)
Deres referanse		Vår referanse Kurt Erling Brevik		
Lev betingelse Ex Works / Ex Warehouse		Betal beting Netto pr 10 dager		Valuta Norske kroner

Lin	Artikkelnr	Beskrivelse	Antall	Salgsenhet	Salgspris (Inkl MVA)	Rabatt	Beløp (Inkl MVA)
Lev dato							

FRAKT UTKJØRING BYGGERN BIL

1.500,00

Avgifter	1.500,00
Total	84.586,61
Derav MVA	16.917,34

Alle priser er inklusive MVA

Med vennlig hilsen

Kurt Erling Brevik

Kurt Brevik AS
Båtsfjordveien 10
9800 VadsøTelefon 78942050
Faks 78942051
www.byggern.no/brevik

JSI Installasjon AS
03412 Nettet Handel, Bugøynes

<i>Post</i>	<i>Tekst</i>	<i>Antall</i>	<i>Enhetspris</i>	<i>Total</i>
1	Diverse			
	Transport	1		
	Dokumentasjon	1		
	Kost/losji	1		
	Regulerbar rundsum	1		
	Diverse riving/omarbeidelse	1		
	Dagtid	1		
2	Fordelingsanlegg			
	Gulvskap komplett med oversp.vern, OV 3x125A og inntil 20 kurser	1		
	Fordeling i butikk/kjøkken OV 3x80A og 16 kurs	1		
3	Jordingsanlegg			
	Kontroll av jordingsanlegg	1		
4	Inntak			
	Nye inntaksledere 3x50 cu i eksisterende inntak	1		
	Inntakskabel PFXP 4Gx 50 CU	1		
	Stigekabel til fordeling 1.etj. PFXP 4G 25 CU	1		
5	Kontorlandskap			
	Kurs for stikk i kontorlandskap forlagt i kanaler montert av andre.	3		
	Trippel stikk i kanaler montert av andre	8		
6	Stor kjøkken			
	Kurs for lys kjøkken 16A	1		
	Kurs for Bake off 16A	2		
	Kurs for kjølfrys 16A	1		
	Kurs for husholdingsapp.	1		
	Kurs for kombidamper 3x63A	1		
	Kurs for steamvasker 3x20A	1		
	Punkt for avtrekkshette	1		
	Punkt for stikk for kjøkkenmaskiner	3		
	Punkt for lys	3		
	Punkt for bryter	1		
	Lysarmaturer 2x 28W IP 56	3		
7	Nytt postrom.			
	Kurs for postrom 16A	1		
	Punkt for lys	3		
	Punkt for bryter	2		
	Armaturer 2x28W	2		
	Utelys for postrom	1		
	Sum eks moms			126000,00
	Prisstigning pr			
	25 % moms			31500,00
	Totalt			157500,00



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Faks 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Ørjan Stubhaug Virksomhetsleder: , tlf.	Dato: 06.08.2012
Arkivkode: K1-223, K2-U01	Arkivsaksnr.: 12/1435
Saksordfører:	

SAKSGANG		
Behandling:	Møtedato:	Saksnr.:
Fondsstyret	28.08.2012	012/12

SØKNAD OM TILSKUDD FRA NÆRINGSFONDET: MULTIREG AS SØKER MULTIREG AS

Vedlagte dokumenter:

Dokumenter i saken:

<u>Dok.dato</u>	<u>Type</u>	<u>Avsender/mottaker</u>	<u>Tittel</u>
01.05.2012	I	Multireg Bugøynes AS	SØKNAD OM TILSKUDD FRA NÆRINGSFONDET - INVESTERING I NY
08.07.2012	I	MultiReg BUgøynes AS	KOMMUNALT NÆRINGSFOND.

Kort sammendrag:

Multireg Bugøynes AS søker næringsfondet om tilskudd for å gjennomføre en oppgradering og ombygging av sine lokaler på Bugøynes.

Multireg Bugøynes AS driver blant annet med dagligvarehandel som franchise under konseptet Matkroken hos Ica Handel og butikken heter Nesse Handel. Nå ønsker søker å utvide det totale servisetilbudet.

På bakgrunn av en utvidelse av forretningskonseptet ser søker at det er behov for en enkel utbygging og en større ombygging. Deler av ombyggingen er allerede gjennomført med egne midler, men nå gjenstår hovedinvesteringen. Til dette søkes næringsfondet om et tilskudd på kr 63.000,- (50%).

Faktiske opplysninger:

Multireg Bugøynes AS overtok butikkdriften av tidligere H.Bergs Eftf i juni 2007 og har nå drevet i 5 år. Søker sier at det i løpet av den tiden så har det oppstått nye ideer og ulike behov. I dag finnes det en liten kaffekrok med 2 små bord tiltenkt lokalbefolkningen og tilreisende turister. Nå viser det seg imidlertid at tilbudet er for lite, og søker har fått forespørsel om en driftsutvidelse fra finske reiselivsoperatører som har behov for traktering av større grupper. Søker opplever til stadighet forespørsler om matservering.

På bakgrunn av nevnte forhold har søker gjennomført ombygging av et tidligere ubenyttet areal til kjøkken. De fleste funksjonene er på plass, men en stor hovedinvestering gjenstår; slik som omlegging og nyinstallasjon av strøm til kjøkken- og kafé. Søker har gjort avtale med en finsk kokk som vil ha ansvaret for drift av kjøkken og servering. Mattilbudet vil bestå av hovedingredienser fra Bugøynes Kongekrabbe AS, King Crab Production AS og Varanger Vilt AS.

Oppsummert omfatter søknaden til det kommunale næringsfond følgende ombygging og omlegging av strømsystemene.

Kostnadsoverslag over bygg og anlegg

Elementer	Sum ex.mva
Elektriske instalasjoner – Tilbud JSI Instalasjon AS	Kr 126.000

Finansieringsplan:

Prosjektets samlede kostnader ex. mva	Kr 126.000,-
Egne midler	Kr 43.000,-
Eget arbeid	Kr 20.000,-
Næringsfondet	Kr 63.000,-
Sum ex.mva	Kr 126.000,-

Søker mener at ved tiltaksgjennomføring så vil bedriften kunne nyttiggjøre seg av tilgjengelige menneskelige resurser, handels- og råvarer. Med dette håper de å øke varetilstrømmen og høyne bruttofortjenesten.

Multireg Bugøynes har ikke mottatt noen form for offentlig støtte siden oppstarten i 1997

Vurdering:

Søknaden i fra Multireg Bugøyenes AS kan kvalifisere til å bli behandlet under fondsvedtekt § 3 d) investeringer i næringsvirksomhet som ved utvidelse av virksomhet. Fondsyret bør gjøre en vurdering på hvorvidt man mener at et tilskudd vil kunne virke konkurransevridende for et allerede eksisterende næringsliv på Bugøyenes.

Det er administrasjonens vurdering at det er positivt at Multireg Bugøyenes ønsker å satse på og utvikle næringslivet på Bugøyenes. Likevel stiller administrasjonen spørsmålsteget ved om søkers konsept skal innvilges tilskudd dekt over næringsfondet.

Det er en svært tett kopling mellom alle servisetilbud som Multireg Bugøyenes AS tilbyr som ved bespisning, kolonialbutikk og post i butikk. Det finnes i dag andre aktører på Bugøyenes som enkeltvis tilbyr kolonialbutikk og matservering. I så måte vil en utvidelse av Nesse Handel konkurrere om de samme kundemassene som Egnebuloftet og Nærbutikken Bugøyenes, dermed konkurrerer de med et allerede eksisterende næringsliv på Bugøyenes.

En utvidelse av Nesse Handel vil konkurrere hele året om det samme kundegrunnlaget som Nærbutikken Bugøyenes, og de vil kunne konkurrere om kundegrunnlaget til kundegrunnlaget til Egnebuloftet i høgsesongen.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Infrastruktur:

Barn og ungdom:

Kompetansebygging:

Økonomi:

Universell utforming, jfr. bestemmelser i plan- og bygningslov:

Alternative løsninger:

Med hjemmel i fondsvedtekt 3 d) innvilger fondsstyret Multireg Bugøynes AS sin søknad om tilskudd på kr 63.000,- til en ombygging og omlegging av strømsystemene.

Begrunnelse; Fondsstyret anser det som positivt at Multireg Bugøynes AS ønsker å satse på positiv næringslivsutvikling på Bugøynes.

Forslag til Vedtak:

Med hjemmel i fondsvedtekt § 6 sjette ledd avslår fondsstyret Multireg Bugøynes AS sin søknad om tilskudd på kr 63.000 til en ombygging og omlegging av strømsystemene.

Begrunnelse: Fondsstyret finner at Multireg Bugøynes AS sin næringsaktivitet vil konkurrere om det samme kundegrunnlaget som Nærbutikken Bugøynes og Egnebuloftet. Fondsstyret finner dermed at et tilskudd vil kunne virke konkurransevridende for et allerede eksisterende lokalt næringsliv på Bugøynes.

28.08.2012 Fondsstyret

BEHANDLING:

Saksordfører: Sigbjørn Kurthi

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

FOND-012/12 VEDTAK:

Med hjemmel i fondsvedtekt § 6 sjette ledd avslår fondsstyret Multireg Bugøynes AS sin søknad om tilskudd på kr 63.000 til en ombygging og omlegging av strømsystemene.

Begrunnelse: Fondsstyret finner at Multireg Bugøynes AS sin næringsaktivitet vil konkurrere om det samme kundegrunnlaget som Nærbutikken Bugøynes og Egnebuloftet. Fondsstyret finner dermed at et tilskudd vil kunne virke konkurransevridende for et allerede eksisterende lokalt næringsliv på Bugøynes.

Bente Larssen
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -

Bugøyenes 01.07.2012

Sør-Varanger kommune
Næringsfondet
Postboks 406
9915 KIRKENES.

Vedr: **REVIDERT SØKAND OM STØTTE FRA NÆRINGSFONDET.**

Litt om bakgrunn.

MultiReg Bugøyenes AS driver bl.a. dagligvarehandel med Post i Butikk og som kommisjonær for Norsk tipping. Dagligvare biten drives som franchise under konseptet Matkroken hos ICA Norge. Butikken heter Nesse Handel.

Nesse Handel leier lokaler til butikkdriften av MultiReg Eiendom. På bakgrunn av utvidelse av forretningskonseptet, er det behov for en enkel utbygging og en større ombygning. Deler av ombygginga er allerede gjennomført med egne midler, men hovedinvesteringen gjenstår.

Opplysning om søker:

Navn: MultiReg Eiendom / MultiReg Bugøyenes AS
Org.nr. 976 526 554 / 977 562 775
Gunnariveien 1 A, 9935 BUGØYNES.
Antall ansatte: 0 / 1,5 (Nesse Handel) + 2,75 (regnskap)
Etableringsår: 1997
Kontaktperson for søknaden: Trond Høiberget (daglig leder/styreleder)
Regnskapsfører: MultiReg Bugøyenes AS (utføres av undertegnede)
Revisor på AS: BDO v/statsautorisert revisor Ørjan Degersrøm
Daglig leder: Trond Høiberget
Bankforbindelse: DnB avd. Kirkenes.

Forretningsideen:

Vi overtok butikkdriften av tidligere H.Bergs Eftf. I juni 2007. Vi har nå drevet i 5 år. I løpet av den tiden har nye ideer og ulike behov dukket opp. Vi har bl.a. etablert en liten kaffekrok med 2 små bord både for lokalbefolkningen, men ikke minst for tilreisende turister. Dette viser seg å være for lite. Vi har forespørsel fra finske reiselivsoperatører som har behov for traktering av større grupper.

De siste årene har vi hatt resepsjonstjenesten for overnattingsdelen til Bugøyenes Opplevelser AS. Fra i år har vi ikke bare ha resepsjonen, men drifter hele tilbudet. Det betyr gjennomføring av all overnattingsstilbud og bespisning. Gjennom bookingsprosessen vi har driftet siden 1.jan, opplever vi stadig oftere forespørsel også om matservering.

For å få dette til har vi gjennomført ombygging av et tidligere ubenyttet areal til kjøkken. De fleste funksjonene er på plass, men en stor hovedinvestering gjenstår. Det er omlegging og nyinstallasjon av strøm til kjøkken- og kafedelen..

Vi har gjort avtale med finsk kokk som etter hvert vil traktere kjøkkenet og serveringen. Som hovedingredienser brukes kortreist mat bl.a. fra Bugøynes Kongekrabbe AS, King Crab Production AS og Varanger Vilt AS.

For å frigjøre areal til bespisning, må vi flytte arealene til postsorteringen og postboksene. Til dette trengs en liten utbygning, - totalt 15 m2. Dette søkes løst gjennom søknad til Sametinget.

Oppsummert omfatter søknaden til det kommunale næringsfond følgende:

- ✓ Ombygging/omlegging av strømsystemene

Marked og konkurranseforhold.

Etter etableringen av kaffekroken har behovet eskalert. Vi har kontakt med finsk turoperatør som 1-2 ganger ukentlig på vår og høst, er innom med turister hvor vi trakterer dem med kaffe og vafler. Disse serveres i dag på skift, men de har etterspurt et bredere tilbud i framtiden. Andre operatører har også etterspurt tjenester utenfor det en kan definere som hovedsesong. I tillegg skal mat catres til turister samtidig som vi jobber med andre catringstilbud.

Pr. i dag drives Egnebu kafe i sommerhalvåret. Utover dette har den kun vært åpen ved spesielle arrangementer og forhåndsbestillinger.

Vi har i dag et tett og givende samarbeide med Bugøynes Opplevelser AS, De har drevet med turisme, overnatting og enkel servering de siste 20 årene. Tilbudet tenkes markedsført via deres hjemmesider, lokal annonsering og på reiselivsmesser.

I Bugøynes finnes pr. i dag svært begrensede muligheter for tilreisende til dobesøk. Vi har dagstøtt turister innom butikken som helt fortvilet spør om vi har toalett. Det har vi selvsagt for de ansatte. Vi føler likevel med de trengende, og lar dem få benytte dette. I konseptet ligger også tilrettelegging for toalett, - som også rullestolbrukere kan benytte.

Prosjektets sysselsettingsmessige og bedriftsøkonomiske virkninger.

I den nedenfor stående tabellen, taes bare med omsetningen som berører butikkdrifta, samt effekten av endringene beskrevet ovenfor.

	I dag	Forventet om 1 år	Forventet om 3 år
Antall årsverk i bedriften	1,5	2,0	3,0
Brutto omsetning	3.1 mill	4,0 mill	4,75 mill
Nettoreultat	Ca 100.000	150.000	200.000

Andre virkninger i bedriften etter gjennomført prosjekt?

Etter gjennomføringa vil bedriften bedre kunne nyttiggjøre seg både de menneskelige- og ikke minst råvarene/handelsvarene vi har tilgjengelige. Vi vil øke varestrømmen og høyne bruttofortjenesten.

Kostnadsoverslag over bygg og anlegg:

Elementer	Sum ex. mva
Elektriske installasjoner – Tilbud JSI Installasjon AS	126.000
Sum el.anlegg ex.mva	126.000

MultiReg Eiendom har ikke registrert Gunnariveien 1 (frivillig ved utleie av fast eiendom).

Finansieringsplan:

Prosjektet søkes fullfinansiert på følgende måte:

Benevning		
Prosjektets samlede kostnader ex. mva		126.000
Egne midler	43.000	
Eget arbeide	20.000	
Lån i lokal bank		
Lån i offentlige institusjoner		
Tilskudd fra Næringsfondet	63.000	
Tilskudd fra Sametinget		
Sum ex.mva	126.000	126.000

Selskapet har aldri mottatt noen form for offentlig støtte siden oppstarten i 1997, inkludert næringsfondet.

Jeg gir herved mitt samtykke til næringsfondet i forbindelse med søknaden kan kontrollere de gitte opplysninger og innhente ytterligere informasjon fra andre kilder om prosjektet og min person / mitt firma.

Med vennlig hilsen
MultiReg Bugøynes AS
Trond Høiberget
Daglig leder

Vedlegg:

- Tilbud EL-installasjoner fra JSI Installasjon AS (sendt tidligere)
- Regnskap 2010 m/revisjonsberetning (sendt tidligere)

- Regnskapet for 2010 viser et underskudd. Årsregnskapet for 2011, - som er under utarbeidelse, viser i midlertid et overskudd. Dette kan ettersendes etter at det er ferdig revidert.

Fra: Trond Høiberget
Sendt: 08.07.2012
Til: Postmottak
Kopi:
Emne: Kommunalt næringsfond.

Viser til samtale med konsulent og oversender herved revidert søknad, - se vedlegg.

[_<http://www.multireg.no/signaturer/sign-th.jpg>](http://www.multireg.no/signaturer/sign-th.jpg)

[_<http://www.multireg.no/signaturer/Signatur-logo.png>](http://www.multireg.no/signaturer/Signatur-logo.png)

Dersom du ikke er rette mottaker av denne mailen, vennligst slett den og gi oss tilbakemelding om feilen.



SØR-VARANGER KOMMUNE

Multireg Bugøynes AS
Boks 83

9935 BUGØYNES

Vår ref.: Saksnr.: 12/1435/4	Deres ref.:	Dato: 30.08.2012
Saksbehandler: Bodil Celius	Telefonnr.: 78 97 74 80	Epostadresse saksbehandler: postmottak@sor-varanger.kommune.no

MELDING OM POLITISK VEDTAK - SØKNAD OM TILSKUDD FRA NÆRINGSFONDET

Det er fattet følgende vedtak i fondsstyret den 28.08.12, sak 12/12:

Med hjemmel i fondsvedtekt § 6 sjette ledd avslår fondsstyret Multireg Bugøynes AS sin søknad om tilskudd på kr 63.000 til en ombygging og omlegging av strømsystemene.

Begrunnelse: Fondsstyret finner at Multireg Bugøynes AS sin næringsaktivitet vil konkurrere om det samme kundegrnlaget som Nærbutikken Bugøynes og Egnebuloftet. Fondsstyret finner dermed at et tilskudd vil kunne virke konkurransevridende for et allerede eksisterende lokalt næringsliv på Bugøynes.

Vedtaket kan påklages.

Med vennlig hilsen

Håvard Lund
Leder plan og byggesak

12/15055

SØR-VARANGER KOMMUNE Boks 406, 9915 Kirkenes		
06 SEPT. 2012		
Saksnr: 12/1435	Dok.nr: 5	Opplysningsvesenetskontroll Bugøynes/Kirkenes 04.09.2012 Kopi til:

Sør-Varanger Kommune
Næringsfondet
Post 406
9915 KIRKENES.

Klage på vedtak i sak 012/12 fattet 28.08.2012 av Fondsstyret i Sør-Varanger Kommune.

Viser til vedtak med saksnr. 12/1435/4

Ut fra mulighet for klageadgang, ønsker vi å benytte oss av rettigheten.

I saksutredningen står Kommuneplanens hovedmål sitert.

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etablering og knoppskyting i privat næringsliv.

Vi mener vår søknad i aller høyeste grad må komme inn under begrepet knoppskyting. Vi har etablert en bedrift som ser et marked vi ønsker å videreutvikle.

I saksutredningen legges det vekt på konkurransevridende forhold mot allerede eksisterende næringsliv på Bugøynes, og her nevnes Egnebuloftet og Nærbutikken Bugøynes.

Til opplysning i saken, baserer vår søknad seg på et helårlig tilbud. Egnebuloftet har aldri vært åpnet hele året. Da Aksjon Bugøynes drev tilbudet fram til høsten 2010, var det i skoleferien basert på skoleungdom som ønsket en sommerjobb. Utenfor sommersesongen var driften mer tilfeldig, hovedsakelig i enkelte helger basert på ildsjeler med utrolig mye dugnadsinnsats. Fra høsten 2010 kom det ny driver inn, uten at tilbudet ut over turistsesongen ble vesentlig forbedret. Å drive kun en kafé utenfor turistsesongen i Bugøynes, er ikke liv laga. Vi har derfor sett på muligheten for å kunne gi et tilbud hvor kafébehovet kunne dekkes

innenfor allerede eksisterende etablissement. Til opplysning har Egnebua ikke vært åpen siden natt til 28.juli 2012.

Til orientering har vi i påvente av behandling og etablering som nevnt i søknaden, siden midten av juni 2012 leid Lassi-gården av Varanger Museum avd. Sør-Varanger samtidig som vi har hatt oppgaven som verter for museet. Vi har holdt gården åpen i langt flere timer enn det de i utgangspunktet hadde sett for seg fordi vi også har servert gjester både tørt og vått. Avtalen gikk ut 31.august i år.

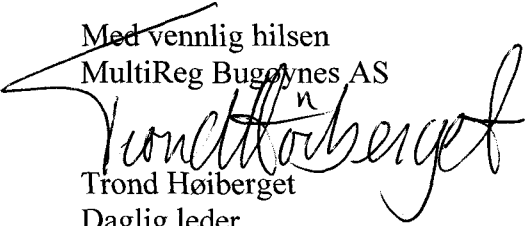
Når Egnebua ikke åpnet etter Havfiskefestivalen, fikk vi forlenget leieavtalen med Museet. Til opplysning kan vi ut fra omsetningsoversikten se at vi har hatt mellom 1.300 og 1.400 matserveringer fra 29.juli og fram til i dag. I tillegg kommer de som kun skal ha en kopp kaffe eller en flaske mineralvann. Hadde vi ikke forlenget avtalen, ville disse besøkende måttet forlate Bugøynes uten å få i seg noe særlig å spise. Det ville skapt negativ omdømme for bygda.

Når Nærbutikken Bugøynes trekkes inn som argument mot støtte, stiller vi oss litt undrende. Driver de kafévirksomhet? Vi konkurrerer vel ikke om de samme kundene? At vi vil handle varene i egen butikk (og ikke handle hos Nærbutikken), er vel naturlig? Turister kommer vel ikke til Bugøynes for å handle dagligvarer?

Å peke på tette koblinger mellom alle servicetilbud MultiReg Bugøynes AS tilbyr, burde heller virke positivt enn negativt. Samtidig som vi ønsker å videreutvikle allerede etablert aktivitet og drive knoppskyting, forsøker vi å bygge opp en sikker og levedyktig bedrift som kan takle framtidige utfordringer.

Med dette som begrunnelse påklager vi vedtaket inn for ny behandling i Fondsstyret.

Med vennlig hilsen
MultiReg Bugøynes AS


Trond Høiberget
Daglig leder

MULTI REG
BUGØYNES AS
Dokumentasjon Resultatstyring
Org:977 562 775 MVA

Besøksadresse:
Gunnarivn. 1, 9935 Bugøynes
Postadresse:
Postboks 83, 9935 BUGØYNES.

Telefon
Bugøynes: 78 99 03 70
Mobil: 458 33 222

Telefaks
Bugøynes: 78 99 03 89
E-mail :
trond@multireg.no



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Faks 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Ørjan Stubhaug Virksomhetsleder: , tlf.	Dato: 06.11.2012
Arkivkode: K1-242, K1-223	Arkivsaksnr.: 11/1988
Saksordfører:	

SAKSGANG		
Behandling:	Møtedato:	Saksnr.:
Fondsstyret		

SØKNAD OM TILSKUDD FRA NÆRINGSFONDET Studio Neiden

Vedlagte dokumenter:

Dokumenter i saken:

<u>Dok.dato</u>	<u>Type</u>	<u>Avsender/mottaker</u>	<u>Tittel</u>
10.11.2011	I	Studio Neiden SUS v/ Harald Devold	SØKNAD OM TILSKUDD FRA NÆRINGSFONDET
23.02.2012	U	Studio Neiden SUS v/ Harald Devold	MELDING OM POLITISK VEDTAK - SØKNAD OM TILSKUDD FRA NÆRINGSFONDET
30.10.2012	I	Studio Neiden SUS v/Harald Devold	SØKNAD NÆRINGSFOND
05.11.2012	I	Studio Neiden	JUSTERT SØKNAD FRA STUDIO NEIDEN

Kort sammendrag:

Studio Neiden SUS skal etablere en lydteknisk produksjon på eiendommen Midtvold i Neiden. Søknaden til Næringsfondet gjelder ikke oppføring av forretningsbygget, men bare investeringer i produksjonsutstyr. De samlede utstyrs kostnader er oppgitt til kr 193.518,- eks mva, hvorav næringsfondet søkes om tilskudd på kr 87.980,- (45 %).

Faktiske opplysninger:

Studio Neiden har tidligere søkt tilskudd til det samme formålet, men søknaden ble da ikke innvilget med bakgrunn i at prosjektet hadde for høyt kapitalbehov. Fondsstyret fattet imidlertid følgende innstilling den 21.2.2012.

Fondsstyret mener Sør-Varanger kommune, ved i næringsfondets utfyllende retningslinjer å åpne for unntak fra maksimal beløpsgrense for kulturnæringsprosjekt i vedtektene § 3d), kan bidra til interessante etableringer, i samsvar med fylkesplanens mål.

Fondsstyret anmoder kommunestyret om å vedta slik endring i retningslinjene.

Dette ble fulgt opp av kommunestyrevedtak den 25.4.2012 og nå står det i Retningslinjene til næringsfondet at;

I prosjekter innenfor § 3 a) og b), samt for fellestiltak innenfor § 3 c) og for investeringer i produksjonsutstyr i kulturnæringsprosjekt som faller inn under § 3 d), som anses å ha særlig stor betydning for næringsutviklingen i kommunen, kan øvre grense for samlet kapitalbehov unntaksvis fravikes.

Søknad

Studio Neiden har til målsetting å levere medie/lydprodukter av høy kvalitet til markeder i regionen som skal bidra til å høyne krav fra kunder og publikum. Søker skal være en samarbeidspartner for små og store aktører som har behov for studiotjenester i regionen – i et multikulturelt perspektiv. Neiden skal være hovedkontor for aktiviteten.

I første omgang skal det saksøkes søker på markeder i Finnmark, siden det i regionen ikke finnes profesjonelle aktører på området. Ved å levere tjenester av et bredt spekter skal de være en partner for både offentlige og private aktører. Søker påpeker at ved deres eksisterende kontaktnettverk og erfaring vil bidra til at de raskt blir kjent i markedet. Søker påpeker at de har vært en musikkprodusent for blant annet NRK-Finnmark de siste årene.

De har som målsetting at de allerede første driftsår skal være attraktive for artister som er etablert på nasjonalt nivå, dette produktet vil primært fokusere på utleie av Studio Neiden inklusiv boligdel. Denne delen skal etableres gjennom en internettportal med enkel bookingtilgang.

I søknaden påpekes det at NRK har mange produksjoner med Finnmark som utgangspunkt, men NRK må kjøpe inn lyd og kunstneriske tjenester fra eksterne produsenter. Dette er produsenter med sete i Oslo eller Tromsø. Søker ser et stort potensial for å komme inne på dette markedet, og disse markedene dreier seg i hovedsak om å dyrke nettverk og være påkoplede i forfasen til hver enkelt produksjon. Det er ikke åpne anbudsrunder på slike produksjoner fordi man ser etter spesifikke kunstneriske uttrykk.

Oppsummert så ønsker Studio Neiden å ha studioproduksjon for lokale og nasjonale artister, delta i reklameproduksjon og være en workshop-arena for regionale festivaler.

Vurdering

Formålmessig faller søknaden innenfor Næringsfondets vedtakter § 3 d) investeringer i næringsvirksomhet som maskiner og utstyr ved oppstart eller utvidelse av virksomhet”.

I den grad næringsfondet skal stimulere til en innovativ og nyskapende aktivitet for Sør-Varangersamfunnet så virker Studio Neiden å være et godt tiltak. Etablering av Studio Neiden vil kunne innebære en ny type næringsvirksomhet som vil ha sitt primærmarked og inntekspotensial utenfor kommunen. I så måte fyller søknaden Næringsfondets formålsparagraf som sier at ”Fondet skal særlig bidra til å fremme et mer variert, konkurransedyktig, utadvendt og lønnsomt næringsliv (...). Prosjekter som har sitt marked utenfor kommunen skal prioriteres”. I tillegg er positivt at dette er en aktivitet som skal etableres i distriktet i Sør-Varanger

Fondsstyret bør likevel gjøre en vurdering på i hvilken grad man mener Studio Neiden faktisk vil gi en sysselsettingseffekt i kommunen og i hvilken grad virksomheten faktisk holder til i Neiden. Studio Neiden er i Brønnøysundregisteret registrert som et AS i Sør-Varanger, men på den andre siden så ser det ut som om at virksomheten bare en ansatt og han er bosatt i Vadsø. I tillegg påpekes det i søknaden at utstyret som søkes finansiert skal være mobilt. Dette utstyret er altså ikke avhengig i lokalene til Studio Neiden. I så måte risikerer fondsstyret å innvilge tilskudd til nytt produksjonsutstyr som blir benyttet i studioproduksjon i Vadsø og ikke i Neiden.

Med disse forholdene i betraktning så bør fondsstyret gjøre en vurdering på om et tilskudd bidrar til sysselsetting i Vadsø, fremfor Neiden.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Etablering av Studio Neiden vil innebære en ny type næringsvirksomhet i kommunen, som vil ha sitt primærmarked, og dermed inntekspotensial, utenfor kommunen.

Infrastruktur:

Liten betydning

Barn og ungdom:

Ikke vurdert

Kompetansebygging:

Dersom virksomheten er lokalisert i Neiden, så vil etableringen tilføre kommunen fagkompetanse som i dag i liten grad finnes.

Økonomi:

Universell utforming, jfr. bestemmelser i plan- og bygningslov:

Alternative løsninger:

- Fondsstyret avslår Studio Neiden sin søknad på kr 87 980,- til investeringer i nytt produksjonsutstyr.

Begrunnelse; Med hjemmel i fondsvedtekt § 5 anser ikke fondsstyret at virksomheten Studio Neiden vil ha betydning for sysselsettingen i Sør-Varanger kommune.

- Fondsstyret innvilger Studio Neiden sin søknad på kr 87 980,- til investeringer i nytt produksjonsutstyr.

Begrunnelse; Med hjemmel i fondsvedtekt § 1 og § 5 anser fondsstyret at virksomheten til Studio Neiden vil bidra til å fremme et mer variert, konkurransedyktig, utadvendt og lønnsomt næringsliv, samt at virksomheten vil ha en positiv sysselsettingseffekt i Sør-Varanger.

Forslag til vedtak:

Fremmes uten forslag til vedtak.

Bente Larssen
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -

Fra: Ørjan Stubhaug
Sendt: 05.11.2012
Til: Postmottak
Kopi:
Emne: VS: Oppdatert søknad fra Studio Neiden

Hei Kan dere registrere denne på sak 11/1988.

Fra: Harald Devold [mailto:hade@me.com]
Sendt: 5. november 2012 11:05
Til: Ørjan Stubhaug
Emne: Oppdatert søknad fra Studio Neiden

Vedlagt er oppdatert søkand og tilbud på det aktuelle utstyret.
Bestillingen fra Tyskland ligger på vent - på tross av at det står at den er bekreftet. Deres system er slik.
Håper dette er tilstrekkelig for saksbehandlingen.

Harald Devold
98255599

Studio Neiden

Tollbugt 16
9800 Vadsø

Mva nr: 997 996 410
Harald Devold
+47 98255599
hade@mac.com



Studio Neiden v/Harald Devold
Amtmann Prebens Gate 5

9800 VADSØ

Oslo 26.09.2012

Tilbud	549339
Kundenr.	79324
Deres ref.	Harald Devold
Vår ref.	Trond Kristoffersen
Leveringsbetingelse	Fritt lager
Betalingsbetingelse	Kontant

Vi takker for forespørselen og vil med dette tilby følgende:

Produktnr	Produktbeskrivelse	Antall	Enhet	Pris	Rab. %	Beløp
800002	Dynaudio AIR 15 Master	1	stk/pc	16 480,00	22	12 854,40
800002	Dynaudio AIR 15 Slave	1	stk/pc	14 280,00	22	11 138,40
800002	Dynaudio AIR Base 12, Sub	1	stk/pc	25 050,00	22	19 539,00
800002	Dynaudio AIR Remote	1	stk/pc	1 630,00	22	1 271,40
800002	Avid Artist Mix Remote, Svart	2	stk/pc	8 770,00	22	13 681,20
800002	UAD Apollo quad	1	stk/pc	17 950,00	22	14 001,00
800002	DirectOut ANDIAMO 32ch. Optical SC	1	stk/pc	16 150,00	22	12 597,00
872199	Furman M-10Lx E Power Conditioner 10A	1	stk/pc	1 590,00	30	1 113,00
800002	Clavia Nord Piano H88	1	stk/pc	14 400,00	25	10 800,00
800002	Dangerous D-BOX summing mixer	1	stk/pc	14 350,00	25	10 762,50
	Miljøgebyr					331,06

Sum netto	108 088,75
Mva	27 022,25
Totalt	135 111,00

Alle priser er eks. mva. fritt levert AVAB CAC Oslo, og iht. salgsbetingelser (<http://www.avab-cac.no/Salgs-og-utleiebetingelser-AVAB-CAC-AS-2008.html>), der intet annet er spesifisert.

Vi håper tilbudet er av interesse, undertegnede står til disposisjon ved spørsmål.

**Med vennlig hilsen
for AVAB CAC AS**

Trond Kristoffersen

AVAB CAC AS
Org. nr.: NO 979 144 695 MVA
E-mail: post@avab-cac.no
Web: www.avab-cac.no

Brenneriveien 11
N-0182 OSLO
Tlf.: 47 22 11 30 30
Fax.: 47 22 11 23 00

Hagevn. 11
N-2613 Lillehammer
Tlf.: 47 61 26 42 20
Fax.: 47 61 26 42 21

Bank: DnB NOR
SWIFT: DNBANOKKXXX
A/C: (NO96) 5005 0503 930

Sidenr.: 1

Kære Harald Devold,

Thank you for ordering with Musikhaus Thomann and your confidence in our products and services.

Important information about your order:

Customer number: 4603961
Order number: 201244.170030
Order total: 1611.76 EUR
Payment method: Rechnung Überweisung 1611.76 EUR
Shipping method: Post Ausland

Invoice address:
Studio Neiden
Harald Devold
Arvolanesset
NOR-9800 Vadsø

Shipping address:
Studio Neiden
Harald Devold
Arvolanesset
NOR-9800 Vadsø

Please transfer 1611.76 EUR with the description
'Pre Payment 201244.170030, KdNr. 4603961' on our account at:

Bank Name: Deutsche Bank
Swift Code: DEUTDE33HAN30
IBAN: DE19760700240811500800
Address: Lange Str. 37
D-96047 Bamberg
Germany
Recipient: Musikhaus Thomann

If you have already transferred the money without the details mentioned above, we're usually able to match the correct order without any delays in the shipment.
Attention! The order will be held for you for 21 days.
You will be sent a reminder during this time to make payment.

If your bank should require recipient's address, our address:
Musikhaus Thomann, Treppendorf 30, 96138 Burgebrach, Germany

Please go through this order confirmation and check that all the products are listed correctly and have the correct quantities.

The prices are rounded to the nearest figure in Euros and your local VAT rate has been applied (unless you have supplied us with a valid VAT number or the shipment is going outside of the European Union)

The following goods are included in your order:

1 Stck order code 295313

Izotope Alloy, Channel Strip Plug-In, contains Six precision tools for mixing in one integrated system 8-band Equalizer, Dynamics, Exciter, De-Esser, Transient Shaper and Limiter, over 250 presets, MacroPresets Function, supported Formats: Pro Tools 7.4+ (RTAS/AudioSuite), AAX, VST, VST3, Audio Unit, DirectX, Windows XP (32-bit), Vista (64-bit), 7 (32- & 64-bit) Mac OS X 10.5.8 or later (Intel-based Macs only)
each 125.21 EUR, total 125.21 EUR

1 Stck order code 222753

Access Virus TI2 Desktop - dual DSP system with over 80 stereo voices, Virus Control VST and Audio Unit plug-in for Mac OS X and Windows XP, 129 parallel effects, 6 balanced outputs, switchable soft limiting algorithm. Studio grade 192kHz D/Aconverters with S/PDIF digital I/O and 2x 24bit inputs. Surround sound, programmable arpeggiator pattern for every patch, 512 RAM patches and 2048 ROM patches (rewritable), USB2.0 compatible.
each 1466.55 EUR, total 1466.55 EUR

1 Stck order code 10

International Shipping Rate
each 20.00 EUR, total 20.00 EUR

Date of your order: 22.10.2012 10:46:51
Sales person: Graham Hooley

The average time for our shipping department to process an order is usually one to two working days. It is possible that we'll need to order one or more of the items for you and this adds normally about four to five working days. There are rare occasions when this can however take longer.

The average shipping time for EU countries is normally four to eight working days via your local post. In most countries we are able to offer a tracking facility, more information about this will be supplied with your shipment confirmation email.

Please note that the parcel number shown on your Thomann account is a German "DHL" Number. This is then changed once the parcel has reached its destination country and has been handed over to the courier/local post. (Should there be a problem with your parcel / delivery, this number can be obtained.)

Artikler i handlekurven



Mac Pro: 12-Core kr 25.752,00 1 **kr 25.752,00**

Delenummer: Z0P2

Maskinvare

- To 2,4 GHz 6-Core Intel Xeon-prosessorer (12 kjerner)
- 16GB (8x2GB)
- 1 TB, 3 Gb/sek, seriell ATA-harddisk med 7200 o/min
- ATI Radeon HD 5770 1GB
- Én 18x SuperDrive
- Magic Mouse
- Landssett
- Apple Keyboard med talltastatur (Norsk) & Brukerhåndbok (Norsk)

Programvare

- iLife '11
- OS X Mountain Lion

[Legg gratis gavemelding](#)

Prisen inkluderer miljøavgift* på kr 21,00 per produkt.



Apple LED Cinema-skjerm (27 tommer flatskjerm) kr 6.632,00 1 **kr 6.632,00**

Delenummer: MC007ZE/A

Prisen inkluderer miljøavgift* på kr 50,23 per produkt.

Sendes — 1-3 arbeidsdager

Bestillingen vil bli sendt som én pakke når alle de bestilte varene blir tilgjengelige. Vurder å legge inn flere bestillinger for å oppnå raskere levering.

Oppgi leveringsadresse for å beregne leveringsdatoer

Send til:

Dette er en firmaadresse ?

[Vis leveringsdatoer](#)

Sum	kr 32.384,00
Gratis levering	kr 0,00
Merverdiavgift	kr 8.096,00
Ordrebeløp	kr 40.480,00

Anbefalt for deg



HP LaserJet Pro 400 MFP M475dw AirPrint-skriver

Flerfunksjonsskriveren HP LaserJet Pro 400 er designet for å øke produktiviteten og effektiviteten siden den kan skrive ut, sende telefakser, skanne og kopiere tosidige forretningsdokumenter i farge med profesjonell kvalitet. Takket være støtte for AirPrint kan du også skrive ut trådløst fra iOS-enheter, inkludert iPad, iPhone og iPod touch*.

kr 5.490,00

[Legg](#)



Multimedie høyttalersystem av typen Companion® 20 fra Bose

kr 2.190,00



Mobe Magic-lader for Apple Magic Mouse

kr 399,00

[Legg](#)

STUDIO NEIDEN SUS Harald Devold Myrkroken 32 9800 VADSØ	Dato: 30.oktober
------------------------------------------------------------------	------------------

Sør-Varanger kommune
Plan og utviklingsavdelingen.
Boks 406
9915 Kirkenes

Søknad næringsfondet

Firma: Studio Neiden 997 996 410 Arvolaneset 9930 NEIDEN Antall ansatte: 1 Kontakt: Harald Devold 98255599 Regnskapsfører: IKU AS, Bjørg Vingen	Org nr. ettersendes – f nr 13056426382 Tlf: 78952338/ Mob: 98255599 Fax: 78951970 Styreleder: Harald Devold Regnskap: Bedriftspartner Bankforbindelse: NORDEA
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. Forretningsidéen

Sender søknad på nytt all den tid jeg har ikke fått en tilbakemelding på den vider behandling av den forrige søknaden. Har justert prosjektsøknaden til å passe til rammene for fondets kriterier.

På grunn av:

- Satsningen på kulturnæring og vekst i filmbransjen har utvidet markedet for lydtekniske produksjoner betraktelig de siste årene
- Flere og flere aktører i det private og offentlige har behov for kvalitetspresentasjoner
- Bandfloraen i Finnmark vokser drastisk og det er stadig større etterspørsel etter demoinnspillinger og studioproduksjoner med band
- Veksten for næringslivet i regionen, og stadig større internasjonalt samarbeid – med tilsvarende vekst
- Ingen leverandører av studiotjenester
- Stort potensielt marked i Nordvest Russland

Selskapet vil fokusere på:

- Levere lydproduksjoner til aktører i Finnmark, lydbok, multimedie, internett applikasjoner, nettbrett innhold
- Utvikle kompetanse på legging av lyd til film som er en raskt voksende bransje i Finnmark
- Lydlegging av reklamefilmer og dokumentarfilmer der allerede etablerte nettverk nasjonalt vil være sentralt for å lykkes
- Lage rimelige demoer for band primært fra Øst-Finnmark – førstegangsdemoer med en lowkey profil
- Etablereren har erfaring fra tilsvarende bransjer og vil med dette komplimentere tilbudet

og sammen bli totalleverandør innen PR/informasjonssegmentet, multimedieproduksjon i regionen

- Deltagelse i kulturnæringsnettverk lokalt og regionalt vil være viktig for å utvikle gode produkter og relevante tjenester

Visjon:

Bli den beste leverandøren av studiotjenester i Finnmark og Nordvest Russland

Målsetting:

Ved å levere medie/lydprodukter av høy kvalitet til markeder i regionen vil vi bidra til å høyne kravene fra kunder og publikum. Vi skal være den naturlige samarbeidspartner for små og store aktører som har behov for studiotjenester i regionen – i et multikulturelt perspektiv.

Å etablere et produksjonssted som innehar helt unike kvaliteter i forhold til beliggenhet og fasiliteter. Neiden vil være hovedkontor for aktiviteten.

Strategi:

Vi satser i første omgang på markeder i Finnmark da det i denne regionen ikke finnes profesjonelle aktører på området. Ved å levere tjenester av et bredt spekter vil vi bli den naturlige partneren for private og offentlige aktører. Vårt allerede eksisterende kontaktnett og vår erfaring fra tilsvarende bransjer vil raskt gjøre oss kjent i markedet og vi vil kunne levere høykvalitetsprodukter fra første dag. Utstyret vil også være mobilt slik at det er enkelt å gjøre opptak på location. Devold har vært en viktig musikkprodusent bla. for NRK Finnmark de siste årene og har laget kvalitetslyd fra de mest utrolige steder.

Vi skal første driftsår også åpne for artister som er etablert på et nasjonalt nivå - dette produktet vil primært fokusere på utleie av Studio Neiden inkl. boligdel. Denne delen må etableres gjennom en internettportal med enkel booking tilgang.

3 Marked og konkurranseforhold

NRK

I forprosjektet har vi gjennomført møter og gjort mindre oppdrag for NRK P2, NRK Sapmi og NRK Troms/Finnmark. De har behov for ekstern kompetanse på ulike områder av sin produksjon. Det har vært hovedsakelig prosjekter som dreier seg om live-opptak fra festivaler og andre spesielle events i Finnmark. Lisa Dillan fra Varangerfestivalen, Elin Kåven fra Arktisk kultursenter og andre mindre oppdrag har vært en del av arbeidet for å finne frem til tjenester og produkter som kan inngå som en del av porteføljen. Jeg har etablert kontakt med redaksjonene i Tromsø, Karasjok og Oslo/Trondheim for å kunne bli informert og være aktuell for de potensielle liveproduksjonene de har.

Møtet med leder i NRK program var avklarende i forhold til lydproduksjon på større produksjoner i NRK. De har mange produksjoner som har Finnmark som utgangspunkt og de kjøper inn lyd og kunstneriske tjenester fra eksterne produsenter. Dette leveres i all hovedsak fra Tromsø og Oslo i dag. Det er et potensiale for å kunne komme inn på dette markedet med utgangspunkt i rammene for konseptet Studio Neiden. I hovedsak dreier dette seg om å dyrke nettverk og være påkoblet i forfasen til hver enkelt produksjon. Det er ikke åpne anbudsrunder på slike produksjoner fordi man ser etter spesifikke kunstneriske uttrykk.

Høsten 2011 fikk vårt firma den første henvendelsen fra NRK dokumentar og er nå i ferd med å etablere relasjoner til sentrale personer i NRKs produksjonsmiljø på dokumentar og reality. Vi har produsert lydspor til NRKs dokumentar The Duke, om hertugen fra Skottland som besøker Alta hvert år.

Preproduksjon - artister

Markedet for CDer har brutt totalt sammen i løpet av de siste 2 årene. Å etablere et studio som er ensrettet mot dette vil være lite klokt i dagens situasjon. Det er imidlertid et stort behov for preproduksjon/produktutvikling for artister der de jobber over en kortere periode (1-2 uker) med studiofasiliteter og gjerne omgivelser som inspirerer og gir kraft til nye idéer.

Vi gjorde en pilot på en slik preproduksjon med Jørn Hoels siste plate – i løpet av en uke la vi grunnlaget og hovedsporene til hans siste CD som ble gitt ut høsten 2010. Han peker nettopp på denne unike kombinasjonen av gode arbeidsvilkår og selve stedet både historisk og som opplevelse er helt unikt. Det å ligge rett ved en god lakseelv om sommeren og være midt i scooterløypa om vinteren er et glimrende utgangspunkt for en inspirerende arbeidsøkt.

Videre så har jeg presentert idéen med et prosjektstudio for Ádjagas, Timbuktu og sentrale personer i NOPA og Music expo Norway gjennom møter det siste året – de var også meget positive til et prosjektarbeidssted som beskrevet. Leieinntekter for dette produktet vil være 11 – 15 000 kroner uka. Dette inkluderer ikke produsent/tekniker.

For å komme inn på dette markedet har jeg vært i kontakt med rockemiljøet i Tromsø som skal jobbe for hele region Nord i å utvikle en bransje med aktører som leverer tjenester av høy kvalitet. De ser helt klart potensialet i vår idé – for å lande dette må vi utarbeide et prospekt og spre det via nettverk og sosiale medier. Det viktigste virkemidlet for markedsføring her vil være artister som selv har vært å jobbet i studioet og det å ha en bra digital presentasjon av stedet og de mulighetene det gir.

Opptak av lokale band

Når planen om etablering av et lydstudio i Neiden ble kjent fikk jeg flere henvendelser fra lokale band som har behov for demo/CD innspiling. Dette er primært lavkostnadsproduksjoner som må gjøres over en kortere periode og som gir begrensa inntekter. Det vil likevel være et viktig bidrag av omsetningen fordi det er et jevnt behov av nye band som trenger demo og de er tilbakevendende. Mange lokale artister har booket seg inn fra 2013

Film - reklame

Kautokeino film er en viktig leverandør av høykvalitets produkter i Finnmark. De har sin egen lydprodusent men har ved flere anledninger behov støtte tjenester og samarbeidspartnere. Jeg har våren 2011 hatt flere møter med Andreas Ausland, dette har åpnet for flere samarbeidsprosjekter for å produsere multimedia til ulike sammenhenger. Reklamefilm, film og andre produkter.

Vi har startet arbeidet med et pilotprosjekt som skal produsere fire digitale postkort fra Finnmark. Det er etablert et samarbeid med Barents Event der vi skal utvikle et produkt som er med å markedsføre Nordnorge som destinasjon ved at fortellingen fortsetter når turistene kommer hjem. I dag så baseres denne historien på de bildene som de kan ta med sine mobilkamera. En BlueRay film med unik lyd fra regionen vil gi en helt ny dimensjon i historiene som fortelles av de hundre tusen ambassadørene som har besøkt vår landsdel. Studio Neiden er tiltenkt å produsere lyddelen av dette prosjektet.

Vi har også skissert et samarbeid med Kautokeino Film og reklamebyrået ArcGiraff for å komme inn som totalleverandør på reklamefilmproduksjon i Norge. Dette er ikke konkretisert pr. dags dato men samlet sett har vi den kompetansen og kvaliteten som kreves i en slik produksjon.

Andre aktører

Et slik produkt har mange bruksområder bla. som workshop arena for regionale festivaler. Pikene på Broen har vært i kontakt for å se på muligheten for å bruke Studio Neiden som et arbeidssted for residensprogrammet som vi kjører årlig. Reiseliv og eventbasert virksomhet er også et område som stedet kan være ideelt som produkt. I første omgang vil fokuset ligge mot artist/multimedie markedet.

Markedsføring:

Gjennom eksisterende nettverk

Hjemmeside med hovedvekt på bildefortelling. Studioet har primært en unik plassering under 3 timer fra Gardermoen. Med det nære forhold til helt fantastiske naturopplevelser og en stillhet som gjør det til et perfekt utgangspunkt for å tenke de store linjer og skape nye kunstneriske uttrykk.

Annonsering i lokalaviser

Oppsøkende

Konkurrentanalyse

Konkurrenter i Finnmark:

I Vest Finnmark er det 3 leverandører som arbeider delvis innen samme segment. Den geografiske avstanden gjør dette likevel til ikke en relevant konkurrent da markede innen dette segmentet er lokalt basert.

Det personlige kontaktnettet fra nasjonale aktører gjør at Neiden studio har store konkurransefortrinn gjennom en anerkjent kvalitet og ved leveranse av reklamelyd til flere aktører de siste årene.

Alta studio

Leier ut studio i et annet segment enn det som Studio Neiden sikter inn mot. De har ikke fasiliteter for bodel og har en langt høyere investeringskostnad på lydsiden.

Magnus Vulaub - Karasjok

Leier ut studio i Karasjok – har primært et marked i indre Finnmark

Arctic studio

Etablert i Kautokeino og en samarbeidspartner mer en konkurrent. De er også en potensiell oppdragsgiver på filmlyd og produkter der de har behov for innhold til sine filmproduksjoner. Vi har allerede hatt flere samproduksjoner med meget godt resultat.

Konkurransefortrinn

erfaring fra relevante bransjer

Tidligere etablert og drevet eventfirma

God kjennskap til markedet og regionen

Gode kontakter etablert gjennom en årrekke

Erfaren etablerer med god kjennskap til muligheter og utfordringer

Er totalleverandør av multimedieproduksjoner med partnerskap i kulturnæringsnettverket i Finnmark.

Leverandører og samarbeidspartnere

Lydfikser'n

Arc Giraff

Scene Finnmark

Teaterfabrikken

Hermetikken Næringshage

Arctic Media Group Murmansk

Pikene på Broen

Barentssekretariatet

NRK

4. Prosjektets sysselsettingsmessige og bedriftsøkonomiske virkninger

	I dag	Om 1 år	Om 3 år
Antall årsverk:	1	1	2
Brutto omsetning:	395 182	959 999	1 744 000
Nettoreultat:	18 515	41 000	106 000

Studio Neiden vil som utgangspunkt bringe ressurssterke personer til kommunen. Erfaringen fra piloten med Jørn Hoel var en uforberedt profilkampanje for Neiden. I en periode var stedet nevnt og beskrevet i varme ordelag på mange rikskanaler og var et sterkt omdømmebyggende bidrag i den perioden plata ble lansert.

Det er vanskelig å legge en strategi for hvordan utenforstående skal legge opp sin kommunikasjonstrategi men det som er en mulig vei er at selskapet finner samarbeidspartnere som genererer synergier på bakgrunn av at interessante artister er i Neiden over en periode. Det er mange sideprodukt som kan tenkes inn i en slik sammenheng – Neiden hotell har åpnet og det er opprettet kontakt med de aktørene som jobber med dette prosjektet.

Det vil være avgjørende for selskapet å holde fokus på kjernevirksomheten og samtidig ha en strategi for å samarbeide med partnere som har evne til å skape merverdi av den aktiviteten som allerede ligger innenfor rammen av Studio Neiden.

Kostnadsoverslag bygg og anlegg

For å lykkes med utleie er det vesentlig å investere i utstyr som følger markedsstandard på kvalitet. Investeringsstrategien er derfor å ikke saste på volum av studioutstyr men fokusere og prioritere høy kvalitet på de sentrale delene av et studio. Etablereren sitter i dag på noe sentralt utstyr men det er behov for betydelige investeringer for å nå det nødvendige kvalitetsmessige nivå.

Produksjonsutstyr		Sum
1 Dynaudio AIR 15 Master	studiomonitor	12854
1 Dynaudio AIR 15 Slave	Studiomonitor	11138
1 Dynaudio AIR Base 12	studiomonitor	19359
1 Dynaudio AIR Remote	studio	1271
2 Avid Artist Mix Remote	studio	13681
1 UAD Apollo quad	software	14001
1 Clavia Nord Piano	software	10800
1 Furman power safe	studio	1113
1 Dangerous D-BOX	studio	10762
1 Directout Andiamo	studio	12597
1 Mac Pro	Studiocomputer fra Apple	32 000
1 Acces Virus	synth fra Tyskland	11611
Miljøgebyr		331
Sum produksjonsutstyr	eks mva	151 518
Transport montering		
Transport fra Oslo		3 000
Sum eks mva		154 518
Totalsum eks mva		154 518
mva		38 630
Totalsum inkl mva		193 148

6. Finansieringsplan

Prosjektets samlede kostnader ekskl. MVA	193 518	
Egne midler	105538	55 %
Søkes fullfinansiert på følgende måte:		
Andre offentlige tilskudd næringsfondet	87 980	45 %

Selskapsstruktur

Studio Neiden er under etablering og selskapets investeringer vil skje fra januar 2012. Selve bygget vil bli etablert gjennom et eiendomsselskap Arvolaneset AS (dette selskapet vil bli etablert innen utløpet av november 2011).

Forretningsfører Bedriftspartner AS kan svare på strukturelle spørsmål om dette er vesentlig i saksbehandlingen, Ørjan Jensen <orjan@bpartner.no>

Det gis samtykke til å hente inn ytterligere informasjon - ta kontakt om det er noen momenter som trenger avklaring.

Med vennlig hilsen



Harald Devold



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Faks 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Ørjan Stubhaug Virksomhetsleder: , tlf.	Dato: 12.11.2012
Arkivkode: K2-U01	Arkivsaksnr.: 12/2499
Saksordfører:	

SAKSGANG		
Behandling:	Møtedato:	Saksnr.:
Fondsstyret		

SØKNAD OM NÆRINGSTILSKUDD

Kathrine Nilsen

Vedlagte dokumenter:

Nr.	Dok.dato	Tittel
1	12.11.2012	HVA JEG TRENGER FOR Å STARTE -K.XLSX
2	12.11.2012	SØKNAD SVK, KATHRINE NILSEN.DOC
3	12.11.2012	FORRETNINGSPLAN TIL KIRKENES HUD OG FOT KLINIKK.DOCX

Dokumenter i saken:

<u>Dok.dato</u>	<u>Type</u>	<u>Avsender/mottaker</u>	<u>Tittel</u>
11.10.2012	I	Kathrine Nilsen	SØKNAD OM NÆRINGSTILSKUDD
26.10.2012	U	Kathrine Nilsen	FORELØPIG SVAR PÅ SØKNAD OM TILSKUDD FRA NÆRINGSFONDET
01.11.2012	I	Kathrine Nilsen	SØKNAD OM NÆRINGSTILSKUDD

Kort sammendrag:

Katrine Nilsen er i gang med å starte opp en egen hud- og fotpleieklinikk i Kirkenes og søker i den forbindelse næringsfondet om tilskudd på kr 110 000 (73 %).

Faktiske opplysninger:

Nilsen er en kvinne på 29 år fra Kirkenes med lang bakgrunn som hudpleier og som nylig er ferdigutdannet fotterapeut fra Norsk fotterapeut Skole. Nilsen ønsker nå å åpne opp en egen hud- og fotklinikk i Kirkenes. Til dette trenger hun mye nytt og nødvendig inventar slik at hun blir i stand til å starte opp virksomheten. I den forbindelse søkes næringsfondet om tilskudd på kr 110 000,- (73%), av totalt et kapitalbehov på kr 150 000,-.

Nilsen ønsker å satse lokalt i Sør-Varanger og kan følgelig ikke søke tilskudd fra Innovasjon Norge. Innovasjon Norge har som minstekrav at søkere må satse regionalt.

Målgruppen til den nye hud- og fotklubben er primært de over 40, samt at en stor andel klienter vil være personer som er ute av stand til å stelle føttene sine selv. Nilsen ønsker også å markedsføre seg spesielt imot diabetesforbundet, Reumatisme Forbundet, Pensjonist Forbundet, leger, fysioterapeuter, ortopediteknikere og helsevesenet.

I søknaden påpekes det at siden hun er både hud- og fotterapeut så er finnes det et større marked, enn om hun bare hadde vært det ene eller det andre. Per dags dato jobber Nilsen hos Heidis Akupunktur og har følgelig opparbeidet seg en kundekrets her i Kirkenes.

Nilsen har 10 års bakgrunn som hudpleier fra Vadsø og Hammerfest. Hun har tidligere fungert som daglig leder ved Vadsø Hud og har i tillegg vært med på å starte opp Holms Spa i Hammerfest.

Vurdering:

Formålsmessig så faller søknaden inn under § 3 d) Investeringer i næringsvirksomhet som maskiner og utstyr ved oppstart eller utvidelse av virksomhet.

At Nilsen søker det om 73 % (kr 110 000,-) finansiering er i tråd med de "utfyllende retningslinjer for Sør-Varanger kommunes Næringsfond" punkt 1, tredje ledd som sier; *ved nyetableringer og andre tiltak som har særlig betydning for sysselsetting av kvinner og ungdom kan det i ovenstående tilfeller likevel innvilges inntil 75 % støtte.*

Fondsstyret bør likevel gjøre en vurdering på om man mener at et tilskudd vil kunne virke konkurransevridende for et eksisterende lokalt næringsliv. Så langt administrasjonen er gjort kjent så finnes det i dag 4 aktører (Heidis Akupunktur, Ingas fotpleie, Emine fotterapi, Ragnhild Bjørnestads Fotterapi) som alle berører samme felt. Selv om disse aktørene berører samme felt, så finnes det viktige forskjeller mellom fotterapeuter og fotpleiere. En fotterapeut er en autorisert yrkesgruppe med kompetanse på fottøy, gangmønster og sykdommer med innvirkning på føtter. Fotterapeuter utfører behandling og forebygging av problem relatert til føtter. Fotterapeuter har offentlig godkjent helseutdanning og er autorisert helsepersonell. Mens fotpleiere på den andre siden jobber med føtter av kosmetiske årsaker. Utdanning av fotpleiere er kursbasert og er ingen formell godkjent utdanning.

Ragnhild Bjørnestsads fotterapi er den eneste aktøren som i dag arbeider fulltid med fotterapi i Kirkenes, mens det finnes flere fotpleiere. Ser man på Nilsen primært som Fotterapeut så finnes det bare en person hun er i konkurranse med. Dersom fondsstyret derimot vektlegger Nilsen som hudpleier så finnes det større eksisterende lokalt næringsliv som gir et slikt tilbud.

Med tanke på Nilsens lange erfaring, at hun har fungert som daglig leder og at hun har vært med på å starte opp en bedrift i Hammerfest så er det administrasjonens vurdering at hun besitter de nødvendige kvalifikasjonene for starte opp en slik klinikk.

Med de nevnte forholdene så er det administrasjonens vurdering at Nilsen burde innvilges tilskudd for innkjøp av nytt inventar. At en ung og kompetent person ønsker å satse i kommunen vil kunne ha en positiv sysselsettingseffekt, samt at det vil skape et mer variert og utadvent næringsliv.

Under saksbehandlingen er administrasjonen blitt gjort kjent med Ragnhild Bjørnestad skal flytte ut og avvikle fotterapien her i kommunen. I tillegg er driver ikke Emine fotterapi fulltidsdrift, noe Emine heller ikke ønsker. Administrasjonen er også blitt gjort kjent med at de to lokale fotterapeutene ikke klarer dekke etterspørselen som i dag finnes i markedet.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Sør-Varanger kommune vil få et utvidet tilbud når det kommer til privat helsetjeneste. Eksisterende tilbud innen for fotterapi synes ikke å dekke markedets behov.

Infrastruktur:

Ikke vurdert

Barn og ungdom:

Ikke vurdert

Kompetansebygging:

En etablering av en egen hud- og fotklinikk vil tilføre kommune kompetanse som i liten grad finnes for det private markedet.

Økonomi:

Universell utforming, jfr. bestemmelser i plan- og bygningslov:

Ikke vurdert

Alternative løsninger:

Forslag til vedtak:

Fondsstyret innvilger Katrine Nilsen sin søknad om tilskudd på kr 110 000,- til innkjøp av utstyr ved oppstart av ny hud- og fotklinikk.

Begrunnelse: Med hjemmel i fondsvedtekt § 1 og § 5 anser fondsstyret at etableringen av en ny hud- og fotklinikk vil bidra til å fremme et mer variert, konkurransedyktig, utadvendt og lønnsomt næringsliv, samt at virksomheten vil ha en positiv sysselsettingseffekt i Sør-Varanger.

Bente Larssen
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -

Kathrine Nilsen
Parkveien 14
9900 Kirkenes
tlf: 977 41 200
epost: nilsenkathrine@yahoo.no

Næringsfondet
SØR-VARANGE KOMMUNE
Postboks 406
9915 KIRKENES

Kirkenes 19.10.2012

**SØKNAD NÆRINGSFONDET, INVESTERINGER I NÆRINGSVIRKSOMHET –
KATHRINE NILSEN**

Mitt navn er Kathrine Nilsen, og jeg ønsker å etablere egen bedrift i Kirkenes.
I tilknytningen til min etablering søker jeg herved om investeringstilskudd på kroner
110 000,- ihht til vedlagte budsjett:

Tiltak	Kostnader	Næringsfondeet	Egen finansiering
Utstyr etter eget budsjett	150 000	110 000	40 000

Vedlagt finner dere forretningsiplan med budsjetter og attester.

Etableringen forventes gjennomført høsten 2012 med oppstart før jul.

Dersom dere har spørsmål som trenger avklaring, ta gjerne kontakt med
undertegnede direkte på tlf: 977 41 200 eller e-mail: nilsenkathrine@yahoo.no

Med vennlig hilsen

Kathrine Nilsen

Vedlegg: Forretningsplan med vedlegg

Forretningsplan for Kirkenes Hud og Fot klinikk

Jeg er en jente på 29 år som er født og oppvokst i Kirkenes. Jeg har ingen mann eller barn. Jeg har aldri vært sykemeldt.

Jeg har jobbet som hudpleier i 10 år. Jeg var ferdig utdannet hudpleier i 2002 ved Vefsen Videregående skole. Etter endt utdanning flytte jeg til Vadsø for å jobbe ved Vadsø Hud og Kroppspleie. Mitt første år ved bedriften fungerte jeg som dagligleder da eieren var ute i fødselspermisjon. Her jobbet jeg i 3 år.

Høsten 2005 begynte jeg å jobbe ved Hammerfest Bedriftsmassasje. Under min tid her startet vi opp Holms Spa. Jeg hadde også i denne bedriften mye ansvar og fungerte som NK i perioder.

Sommeren 2009 flyttet jeg tilbake til Kirkenes. Jeg jobbet da innen for helsevesenet, på Jernia og pendlet til Vadsø for å jobbe på min gamle arbeidsplass. Jeg hadde søkt meg inn på fotterapeut skolen, og høsten 2010 flyttet jeg ned til Kristiansand for å starte på Norsk Fotterapeut Skole. I november begynte jeg å jobbe på Auds hudpleie. Her var jeg ekstra hjelp og jobbet annen hver helg og etter behov.

Jeg er nå også autorisert fotterapeut og er flytte hjem til Kirkenes. Mitt mål er å åpne min egen hud og fot klinikk. Dette er viktig for meg å få til for å kunne bli i Kirkenes.

Igjennom min tid i yrket har jeg opparbeidet med mye erfaring, både positive og negative. Hva det vil si å være selvstendig næringsdrivende. Jeg har kunnskapen, erfaring og pågangsmotet for å få dette til. Jeg har aldri vært sykemeldt og ser på meg selv som en person med høy arbeids moral. Jeg vet at den første tiden blir mye jobb og er innstilt på dette. Jeg er nøye med økonomi og har alltid hatt gode rutiner på hva man kan bruke, hva man skal spare og det å få betalt regninger i tide. Jeg er flink med å holde styr og orden, og mener dette gir en oversikt som igjen sparer tid og penger.

Jeg kommer til å starte med det som er viktigst for så å opparbeide meg kapital til å utvide bedriften. På sikt vil jeg utvide produktbeholdningen, behandlingene og tjenestene. Dette om jeg ser at det vil lønne seg.

Markedet

Mål gruppen jeg vil nå, er hovedsak 40+. De som ikke har store lån eller utbetalte lån og dermed penger til å benytte seg av tilbudene mer regelmessig. Ut fra erfaringene er dette kundene som bruker penger på velvære. Eldre og klienter som ikke klare stelle føttene sine selv mer, vil også være en stor klient gruppe. Jeg vil jobbe for å nå ut til bedrifter i kommunen, som jeg ser på som aktuelle brukere av mine tilbud for å forebygge smerter, slitasje og sykemeldinger.

Jeg har sett behovet for fotbehandlinger under mine dager i utplassering, og ser at det er stort behov i hele øst fylket av Finnmark. Dette er noe man kan jobbe mot for å dekke behovet i distriktene. Ellers vil mitt marked være fra de yngste til de eldste. Barn som har fått fotvorter, informere om riktig sko tøy til barn, ungdommer som har problemhud, unge som vil ha råd og tips i forhold til hvordan da på beste mulig måte kan ta vare på huden sin. De litt eldre som vil forbedre huden sin. De som vil unne seg litt luksus i hverdagen.

Det som blir et av mine mål, som jeg må jobbe med er å informere klientene om hva jeg gjør og hva jeg kan gjøre for dem. Informere andre yrkesgrupper i kommunen om hva jeg gjør, slik at man kan få til et samarbeid om mer helhetlig behandling av klienter.

Markedsføring

Jeg har lyst å tilby flere tjenester og få til et godt samarbeid med annet helsepersonell for å få til en mere helhetlig behandling av klientene. Jeg vil jobbe ut mot

- Diabestes Forbundet
- Reumatisme Forbundet
- Pensjonist Forbundet
- Legene
- Fysioterapeutene
- Ortopediteknikerne
- Helsevesenet
- Div. bedrifter for forebygging

Jeg håper på en reportasje i lokalavisen ved åpningen og vil bruke avisen til annonsering ved behov. Jeg vil også få laget en hjemmeside og en facebook side som jeg vil oppdatere jevnlig med nyheter, aktiviteter og annen informasjon om bedriften.

Jeg vil få laget brosjyrer som jeg vil dele ut og sende ut til aktuelle forbund, bedrifter, helseinstitusjoner og som vil bli lagt i postkassene. Jeg vil også jobbe aktivt for å få komme til de forskjellige forbundene, helsestasjoner, legemøtet og lignende, for å fortelle hva jeg kan og hva jeg kan være behjelpelig med. Dette for å få til et tverrfaglig samarbeid.

Jeg vil invitere til promotion kvelder på klinikken. Jeg kommer til å sende ut mailer og flyers. Jeg vil også bruke aktivt de jeg har rundt meg for å reklamere for bedriften.

Hva trenger jeg for å starte

Se vedlegg

1. Inventarliste fot utstyr
2. Inventarliste hud utstyr
3. Generell salong innredning

Hvordan skaffe midler

1. Egne midler
2. Lån fra banken
3. Støtte fra kommunen / Innovasjon Norge

Hva kan jeg ta inn på ett år

Se vedlegg

1. Prislister
2. Budsjetter

Hvordan skal dette organiseres

Jeg vil starte et AS. Jeg kommer til å sitte i styret selv med to styremedlemmer. Min bror og far. Min bror, Øyvind Nilsen eier og driver Mabe AS- Jernia Hesseng. Min far, Willy Nilsen har jobbet som selger meste parten av sitt liv for Expert, men er nå pensjonert.

Jeg vil ha et eget lokale hvor jeg kan drive min bedrift. Dette for praktiske grunner med også for å skille mellom arbeid og fritid. Vet også at det er et ønske fra klienter. Ikke alle som vil ha behandlinger i hjemmet. Et lokale vil være laget for avslapping og velvære.

Jeg vil i starten måtte møte forespørsler om ambulerende behandling daglig men håper på sikt å få til faste dager. I løpet av et halvt års tid fra oppstart tror jeg at det er mulig. Både i Sør-Varanger og videre ut i distriktene. Men jeg må investere i en egnet bil og utstyr før det lar seg skje. Dette for egen helse og sikkerhet. Jeg skal være mange år i yrket og må ta være på meg selv i forhold til belastningslidelser.

Forløpet frem til da:

1. Skrive forretningsplanen	Juli 2012
2. Søke på lån fra banken	August 2012
3. Åpne AS konto og en bedriftskonto	September 2012

4. Registrere bedriften i Brønnøysund registeret	September 2012
5. Finne lokaler	September 2012
6. Evt. oppussing	September/oktober 2012
7. Bestille utstyr og varer	September/oktober 2012
8. Reklamere – jobbe ut mot bedrifter og forbund	September/november 2012
9. Åpne klinikken	November/desember 2012

Konkurransesituasjonen i Øst-Finnmark

Hvordan jeg skal klare dette

Dette er noe jeg har ønsket å gjøre i lengere tid og føler jeg er klar for dette og tidspunktet er riktig. Jeg har nå to ben å stå på i forhold til at jeg er utdannet både hud og fotterapeut. Jeg trenger ikke en dag med bare fotbehandlinger og ikke en dag med bare hudbehandlinger. I tillegg er fotterapeut utdannelsen veldig omfattende og vi kan tilby klientene flere tjenester enn klipp, slipp og rens, for å hjelpe til med deres fotproblemer.

Jeg har som sagt jobbet lenge innen for yrket og har opparbeidet meg erfaring. Jeg har jobbet sammen med fotterapeuter og sett at driften for yrkene er like. Dette er to yrker som kan gå godt sammen.

Siden jeg har fått jobbe hos Heidis Akupunktur har jeg begynt å opparbeide meg en kundekrets og kommet meg inn på markedet. Jeg har hatt full satte lister og kunne ha jobbet flere dager om det hadde vært mulighet for det. Dette har vært klienter som jeg har hatt fra den første uken jeg jobbet for Heidi, og nye klienter har kommet til hele veien. De er positive til oppstart og gitt uttrykk for at dette er et tilbud som har vært savnet i kommunen.

Til neste sommer flytter den ene av fotterapeutene fra Kirkenes. Denne har jeg vært utplassert hos. Hun har ikke kapasitet til å ta inn flere klienter på sin arbeidsliste. Hun har gitt uttrykk for at når hun flytter vil hun anbefale sine klienter om å komme til meg. Dette fordi hun vet hvordan jeg utfører mine behandlinger, bl.a. fordi vi har gått samme skole. Norsk Fotterapeut Skole i Kristiansand. Hudterapeuten her i byen jobber ikke hele året og vil på sikt trappe ned sin bedrift. Denne har jeg jobbet for og hun støtter og hjelper meg i min oppstart. Den andre fotterapeuten er en godt voksen dame. Hun har to andre jobber i tillegg og jeg har hørt at hun ikke kan jobbe så mye som fotterapeut pga. dårlig rygg.

Det finnes også en godt voksen dame som jobber som fotpleier. Hun jobber bare på institusjonene som jeg har skjønnt. Denne vil jeg ikke si er en konkurrent. Hun er en pleier og jeg er terapeut. Min utdanning er tre årlig og jeg vet at mange fotpleiere i dag bare har et helgekurs.

I ettertid nå har det også startet opp en til hudpleier i byen. I avisen reklamerer hun bare med timebestilling og ikke faste åpningstider. **Jeg vil åpne en klinikk hvor jeg har faste åpningstider. Jeg vil satse fullt der jeg er tilgjengelig for klientene mine, slik at de kan stikke innom enn å måtte ringe på forhånd. Dette er det ingen i byen pr. i dag som har.**

Dette vil si at behovet og markedet for en hud og fot klinikk i Kirkenes er her.

Det som også er en viktig grunn for at jeg skal klare dette, er at jeg vil prøve holde utgiftene nede og investere etterhvert som jeg har råd og mulighet for det. Jeg vil finne et lokale som gir meg en overkommelig husleie. Jeg har også et nettverk rundt meg som driver og eier egne bedrifter, og alle er svært behjelpelig for at jeg skal klare dette.

Mitt nettverk

Øyvind Nilsen - styremedlem	Eier Mabe, Jernia Hesseng	91307182
Willy Nilsen -styremedlem	Pensjonert selger for Expert	98027679
Heidi Benum	Eier av Heidis Akupunktur	91194203
Aili Holm	Eier av Hammerfest Spa og Bedriftsmassasje	90233310
Jan Oskar Kristiansen	Daglig leder Europris Vadsø	47052514
Håvard Sigvartsen	Dagligleder Vinmonopolet Vadsø	91910048
Aud Nyaard	Eier av Auds Hudpleie, Abeile Hudpleie og Lille Auds i Kristiansand	99695045
Sølvi Osima	Eier av Blomster Spiren i Kirkenes	95185449
Jan Erling Saue	Revisor	95287100
Heidi D. Dørmænen	Eier av Vadsø Hud og Kroppspleie	48116800

Mål

Mine mål for bedriften er at jeg kan klare leve av den, og på sikt bygge den opp til å bli en vel etablert bedrift. Jeg vil som nevnt tidligere starte med det mest nødvendige for så å utvikle bedriften.

Jeg skal holde meg oppdater innenfor begge yrker så jeg kan informere om det nyeste og evt. tilby det nyeste, slik at mine klienter oppnår best mulige resultater og at deres behov blir dekket.

Vedlegg:

1. Vitnemål – Hudpleie utdannelsen
2. Attest fra Vadsø Hud og Kroppspleie
3. Attest fra Hammerfest Bedriftsmassasje
4. Attest fra Hammerfest Spa og Bedriftsmassasje
5. Vitnemål – Fotterapeut utdannelsen

Ref. til hvordan jeg skal skaffe midler:

Jeg har vært i kontakt med IN. Vi har snakket om min forretnings ide, og de har fått sendt over min forretningsplan med budsjett og søknad om støtte. De har gått igjennom denne om kommet frem til at dette er en bedrift som i starten vil være forbeholdt kommunen. De kunne derfor ikke gi noe støtte da de støtter prosjekter som strekker seg utenfor kommune grensene.