

## SØR VARANGER KOMMUNE

### BESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR GSV GRENSESTASJON NORD

Plan nr.: 2013006

Dato:	09.04.13
Dato for siste revisjon:	*
Kommunestyrevedtak:	28.08.13.
Websaknr:	12/692

#### I

*I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.*

#### II

*I medhold av plan- og bygningslovens § 12-5 er området regulert til følgende formål:*

#### **SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)**

Kjøreveg (2011)

Annen veggrunn - grøntareal (2019)

#### **FORSVARET (PBL § 12-5, nr 4)**

Forlegning/leir (4030)

#### **LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT (PBL § 12-5, nr 5)**

LNFR-areal (5100)

#### III

*I medhold av plan- og bygningslovens § 12-6 gis følgende bestemmelser om hensynssoner innenfor planområdet:*

#### **1. HENSYNSSONER**

##### **1.1. Frisikt (140)**

- a) Planen viser minimum grense for fri sikt i kryss. I frisiktsonen skal det ikke planlegges eller plasseres noe på en slik måte at fri sikt blir hindret (over 0,5 meter). Enkeltstående hindringer med bredde mindre enn 0,3 meter, som for eksempel lyktestolper, kan aksepteres innenfor frisiktområdet.

##### **1.2 Bevaring naturmiljø (560)**

- a) For bevaring av eksisterende vegetasjon og for å hindre uønskede utslipp eller erosjon fra anleggsvirksomhet og drift i å påvirke våtmark og vassdrag, avsettes en sikringssone mellom stasjonen og hhv vann/myr mot vest og fylkesvegen mot nord.

## IV

*I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende bestemmelser om bruk av arealer, bygninger og anlegg innenfor planområdet:*

### **1. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR Kjøreveg**

- a) Atkomst til grensevaktstasjonen skal opparbeides som vist på plankartet.
- b) Nødvendig teknisk infrastruktur tillates etablert innenfor områdene.

#### **1.2. Annen veggrunn - grøntareal**

- a) Skjæringer og fyllinger skal utformes og evt vegeteres på en tiltalende måte.
- b) Nødvendig teknisk infrastruktur tillates etablert innenfor områdene.

### **2. FORSVARET**

#### **2.1. Forlegning/Leir**

- a) Grensevaktstasjonen skal nyttes til anlegg for Forsvaret med nødvendige fasiliteter for forlegning av personell, hunder og kjøretøyer, i forbindelse med grensevaktordning.
- b) Evt etablering av helikopterlandingsplattform forutsettes å skje i tråd med SINTEF-rapport A23985 om støy fra helikopteraktivitet.
- c) Maksimalt tillatt bebygd areal er 7.500 m<sup>2</sup> (BYA).
- d) Maksimal mønehøyde for ny bebyggelse er kote +75,0.
- e) I forbindelse med prosjektering av framtidig bebyggelse skal en velge avdempede og tilpassede løsninger i forhold til farge-, lys- og materialbruk.
- f) Ved utbygging skal eksisterende vegetasjon bevares i størst mulig grad.
- g) Tilplantning skal i størst mulig grad foregå med lokalt tilpassete arter.
- h) Nødvendige samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur tillates etablert innenfor området.

### **3. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT**

#### **3.1. LNFR-areal**

- a) Innenfor området tillates tradisjonell aktivitet innfor rammene av LNFR-formålet i kommuneplanens arealdel.
- b) Kjøretrasé for Forsvarets lette terrengkjøretøyer tillates etablert.
- c) Ved valg av endelig trase skal det legges vekt på å minimere virkninger for naturmiljø og kulturminner. Om nærmere prosjektering bidrar til løsninger som er bedre i forhold til nevnte hensyn, vil traséen kunne krysse formåls grensen.

## V

*I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende bestemmelser vedr vilkår og rekkefølge:*

- a) Før midlertidig brukstillatelse kan gis, skal nytt kryss med fylkesveg 886 være etablert.
- b) Før igangsettingstillatelse kan gis, skal det foreligge nødvendige miljøundersøkelser som grunnlag for risikovurderinger og utarbeidelse av tiltaksplan i tråd med gjeldende regelverk.
- c) Ved søknad om rammetillatelse for anleggstekniske arbeider skal det legges ved dokumentasjon på at grunnforholdene er tilfredsstillende og at nødvendige tiltak vil bli gjennomført.
- d) Dersom det under arbeid i området skulle komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og melding sendes kulturvernmyndighetene jfr. lov om kulturminner.
- e) Ved søknad om rammetillatelse skal dokumentasjon i forhold til bebyggelsens utforming, både med tanke på form, farge og materialbruk, vedlegges. Videre skal vedlegges utomhusplan som viser bebyggelsens nøyaktige plassering, utforming av vegger og trafikkarealer, samt framtidig vegetasjon og belysning.