



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes

Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12

E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no

www.svk.no

Innkalling til ekstraordinært møte

Utvalg: Formannskapet
Møtedato: 28.01.2015
Møtested: Kommunestyresalen, Rådhuset
Møtetid: 11:00

Ved eventuelt forfall, er representantene selv ansvarlig for å innkalle vara.

Varamedlemmer møter etter nærmere innkalling.

Kirkenes, 27.01.2015

Hansen, Cecilie
ordfører

SAKSLISTE:

Saksnr.:	Sakstittel:	Arkivsak:	U.off:
006/2015	JAKOBSNES GRENDEHUS - GODKJENNELSE AV BUD Saksordfører: Agnar Jensen	12/1355	



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Kaski, Ivar W. Enhetsleder: Kaski, Ivar W., tlf. 78 97 75 21	Dato: 26.01.2015
Arkivsak: <arkivsaksnr>	
Saksordfører: Jensen, Agnar	

Utvalg	Saksnummer	Dato
Formannskapet	006/2015	28.01.2015
Kommunestyret	008/2015	28.01.2015

JAKOBSNES GRENDEHUS - GODKJENNELSE AV BUD

Dokumenter i saken:

- 2013000197 GRENDEHUSET PÅ JAKOBSNES
- 2012020253 GRENDEHUSET PÅ JAKOBSNES
- 2012019787 JAKOBSNES GRENDEHUS - SØKNAD OM DRIFTSTILSKUDD - VEDTAK AV 21.11.12
- 2012019785 UTGÅR
- 2012019781 MELDING OM VEDTAK FRA KOMMUNESTYRET 21.11.12: JAKOBSNES GRENDEHUS - SØKNAD OM DRIFTSTILSKUDD
- 2012019237 JAKOBSNES GRENDEHUS - SØKNAD OM DRIFTSTILSKUDD - AD STÅLHALLEN
- 2012016178 MELDING OM VEDTAK FRA UTVALG FOR LEVEKÅR 24.09.12: JAKOBSNES GRENDEHUS - SØKNAD OM DRIFTSTILSKUDD
- 2012012082 SAK ANG. JAKOBSNES GRENDEHUS
- 2012010899 SAK ANG. JAKOBSNES GRENDEHUS
- 2012008279 LOKALE LAGS INTERESSE FOR GRENDEHUSET PÅ JAKOBSNES?
- 2012008211 SØKNAD OM TILSKUDD
- 2012007091 SØKNAD OM TILSKUDD

Kort sammendrag:

Kommunestyrets vedtok den 21.11.12:

2. Sør-Varanger kommunestyre vedtar å utlyse for salg Grendehuset på Jakobsnes, gnr 29, bnr 22 og fnr 1. (Stålhallen holdes utenfor salget) til høystbydende over takst.

Det forutsettes at en del av huset fortsatt vil bli brukt til utleie for arrangementer.

Ny eier gis også mulighet til å søke på kommunens årlige utlyste midler til idrettslagseide anlegg og bygg samt grendehus

Grendehuset har, gjennom megler, vært annonsert til salgs og det foreligger et bud. Budet er under takst og fremmes derfor for K-styret til avgjørelse.

Faktiske opplysninger:

EiendomsMegler1 er av kommunen engasjert til å selge Jakobsnes Grendehus. Kommunestyrets vedtak og forutsetning om fortsatt utleie til arrangementer er beskrevet i salgsprospektet og ligger også som vedlegg.

Leder av driftsstyret for Grendehuset kontaktet før salget ble annonsert mht inventar. Hun kunne ikke se at noen lokale lag og foreninger skulle ha interesse av å fjerne/ta med seg noe før salget. Forutsetningen om fortsatt utleie gjør at foreninger og lokalbefolkningen fremdeles vil ha tilgang på bruk og nytte av at dette medfølger.

Det foreligger et bud med følgende detaljer:

Budgiver Ørjan Degerstrøm. Budbeløp kr. 450.000,-. Ingen forbehold. Akseptfrist 26.01.2015 kl. 11.00.

Vi har innenfor budfristen svart følgende, som megler har formidlet svaret til budgiver:

Viser til bud fra Ørjan Degerstrøm på kr. 450.000,- for Grendehuset. Vi aksepterer budet under forutsetning av Kommunestyrets godkjenning av bud under takst. K-styret har møte 28. januar 2015.

Forbeholdet om Kommunestyret godkjenning måtte tas da K-styrets vedtak av 21.11.12 sier:til høystbydende over takst. Saken om godkjenning av budet fremmes nå.

Budgiver, Ørjan Degerstrøm, har akseptert å avvente endelig svar fra kommunestyret til

onsdag 28. januar 2015.

I følge Eiendomsmegler 1 er budet på kr. 450.000,- det høyeste markedet er villig til å betale på dette tidspunkt. Megler mener at vi har oppnådd det høyeste mulige bud.

Prisantydningen i taksten er satt til kr. 520.000,-. Rådmann tilrår til Kommunestyret at Grendehuset selges til budgiver Ørjan Degerstrøm, bud kr. 450.000,-.

Kjøper bor på Jakobsnes og har stor tillit blant innbyggere på Jakobsnes som har engasjert seg i salgsprosessen. De som har kontaktet administrasjonen mener det er en løsning som ivaretar bygdefolkets behov mht å bruke huset til utleie for arrangementer. Jfr K-styrets forutsetning i vedtaket om salg.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Infrastruktur:

Barn og ungdom:

Kompetansebygging:

Økonomi:

Universell utforming, jfr bestemmelser i plan og bygningslov:

Alternative løsninger:

Forslag til innstilling:

Kommunestyret vedtar å selge Jakobsnes Grendehus til Ørjan Degerstrøm for inngitt bud på kr. 450.000,-. De øvrige vilkårene i salgsprospektet gjelder for salget.

Bente Larssen
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -