



## SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes  
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12  
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no  
www.svk.no

### SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Trasti, Vegar Nilsen Enhetsleder: Trasti, Vegar Nilsen, tlf. 78 97 74 91	Dato: 19.03.2015
Arkivsak: <arkivsaknr>	
Saksordfører: Emanuelsen, Tarja Karine	

Utvalg	Saksnummer	Dato
Rådet for likestilling av funksjonshemmede	008/2015	05.05.2015
Utvalg for plan og samferdsel	030/2015	16.04.2015
Kommunestyret	030/2015	27.05.2015

## DETALJREGULERING FOR GNR. 3, BNR. 22, VALEN I BUGØYFJORD

### Vedlagte dokumenter:

BESKRIVELSE DETALJREGULERING 3-22 VALEN I BUGØYFJORD  
BESTEMMELSER DETALJREGULERING 3-22 VALEN I BUGØYFJORD  
PLANKART DETALJREGULERING 3-22 VALEN I BUGØYFJORD  
ROS-ANALYSE DETALJREGULERING 3-22 VALEN I BUGØYFJORD  
OVERSIKTSKART GNR 3 BNR 22 VALEN I BUGØYFJORD

### Dokumenter i saken:

2015003437 REG.PLAN VALEN I BUGØYFJORD  
2015002575 VEDRØRENDE MERKNADSBEHANDLING AV DETALJREGULERING FOR  
GNR 3, BNR 22 VALEN I BUGØYFJORD  
2015002496 VEDRØRENDE MERKNADSBEHANDLING AV DETALJREGULERING FOR  
GNR. 3, BNR. 22, VALEN I BUGØYFJORD  
2015001748 VEDRØRENDE MERKNADSBEHANDLING AV DETALJREGULERING FOR  
GNR 3, BNR 22 VALEN I BUGØYFJORD- TIL ARKIVSAK 11/2420  
2014018500 MERKNADSBEHANDLING AV DETALJREGULERING FOR GNR 3, BNR 22  
VALEN I BUGØYFJORD  
2014017998 HØRINGSUTTALELSE - DETALJREGULERING FOR VALEN I  
BUGØYFJORD  
2014017507 UTTALELSE - FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR GBN 3/22 -  
HYTTEFELT VALEN I BUGØYFJORD

2014016603 UTTALELSE VEDRØRENDE HØRING / OFFENTLIG ETTERSYN AV FORSLAG TIL DETALJREGULERING AV HYTTEFELT GBN 3/22

2014016402 UTTALELSE TIL HØRING / OFFENTLIG ETTERSYN AV FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR GBN 3/22 - VALEN

2014015848 UTTALELSE - DETALJREGULERING VALEN

2014014922 SVAR - HØRING / OFFENTLIG ETTERSYN FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR GBN 3/22 VALEN I BUGØYFJORD

2014014842 TIL HØRING/OFFENTLIG ETTERSYN: FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR GNR. 3, BNR. 22, VALEN I BUGØYFJORD

2014014445 TIL HØRING/OFFENTLIG ETTERSYN: FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR GNR. 3, BNR. 22, VALEN I BUGØYFJORD

2014011994 VEDRØRENDE FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR VALEN I BUGØYFJORD GBN 3/22 - BEHANDLINGSGEBYR

2014011671 REVIDERTE PLANDOKUMENTER VALEN I BUGØYFJORD

2014010889 VEDRØRENDE REVIDERTE PLANDOKUMENTER VALEN I BUGØYFJORD GBN 3/22

2014010888 REVIDERTE PLANDOKUMENTER VALEN I BUGØYFJORD GBN 3/22

2014009846 VEDRØRENDE FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR VALEN, GNR. 3, BNR. 22: MERKNADER TIL REVIDERTE PLANDOKUMENTER

2014009029 REVIDERTE PLANDOKUMENTER VALEN 3/22

2014008124 VEDRØRENDE BEHANDLING AV REGULERINGSPLAN FOR VALEN I BUGØYFJORD 3/22

2014008030 BEHANDLING AV REGULERINGSPLAN FOR VALEN I BUGØYFJORD 3/22 - INNMÅLING AV BEBYGGELSE TIL DETALJREGULERING

2014007253 SVAR VEDR FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR GNR 3, BNR 22, VALEN I BUGØYFJORD

2014006047 VEDRØRENDE FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR GNR 3, BNR 22, VALEN I BUGØYFJORD

2014005227 REG.PLAN VALEN I BUGØYFJORD

2014005185 OVERSENDELSE AV REGULERINGSPLAN TIL BEHANDLING GBN 3/22 VALEN

2014005066 MERKNADER VEDRØRENDE INNSENDT REGULERINGSPLAN FOR GNR 3, BNR 22 VALEN

2014004939 REGULERINGSPLAN TIL BEHANDLING

2013005765 UTTALELSE - VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSARBEID - 3/22 VALEN

2013003743 INNSPILL TIL VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERINGSARBEID FOR 3/22 VALEN, BUGØYFJORD

2013003721 VARSEL OM OPPSTART AV DETALJPLANARBEID 3/22 - VALEN, BUGØYFJORD

2013003434 INNSPILL TIL REGULERINGSPLAN FOR VALEN 3/22

2013001718 ANG. VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSARBEIDE 3/22, BUGØYFJORD

2012020569 DETALJREGULERING FRITIDSBOLIGER I VALEN - REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE

2012019536 FORHÅNDSVURDERING AV DETALJREGULERING AV HYTTEFELT 3/22 VALEN - TREKK AV BEFARING

2012018093 UTTALELSE ETTER BEFARING VEDR. FORHÅNDSVURDERING AV DETALJREGULERING AV HYTTEFELT 3/22 VALEN

2012015200 MELDING OM VEDTAK: SØKNAD OM FORHÅNDSVURDERING FOR DETALJREGULERING AV HYTTEFELT, VALEN I BUGØYFJORD

2012014184 MELDING OM VEDTAK FRA UTVALG FOR PLAN OG SAMFERDSEL 23.08.12: SØKNAD OM FORHÅNDSVURDERING FOR DETALJREGULERING AV HYTTEFELT PÅ GNR 3, BNR 22, VALEN I BUGØYFJORD, SØKER: ØYVIND BULJO

2012007817 MERKNAD TIL DETALJPLANREGULERINGEN  
 2012007055 ANG. SØKNAD FOR DETALJREGULERING AV HYTTEFELT 3/22 VALEN  
 2012006459 FORHÅNDSVURDERING FOR DETALJREGULERING AV HYTTEFELT PÅ  
 2012005527 FORHÅNDSVURDERING FOR DETALJREGULERING AV HYTTEFELT PÅ  
 GNR 3, BNR 22, VALEN I BUGØYFJORD, SØR-VARANGER KOMMUNE  
 2012003769 VEDR. FORHÅNDSVURDERING FOR DETALJREGULERING AV  
 HYTTEFELT 3/22  
 2012003223 FORHÅNDSUTTALELSE TIL DETALJREGULERINGSPLAN - VALEN  
 HYTTEFELT 3/22  
 2012003175 UTTALELSE - FORHÅNDSVURDERING FOR DETALJREGULERING AV  
 HYTTEFELT PÅ 3/22 I BUGØYFJORD  
 2012003000 VEDR. FORHÅNDSVURDERING FOR DETALJREGULERING AV  
 HYTTEFELT 3/22 - VARSEL OM BEFARING  
 2012002894 NVES FORHÅNDSVURDERING AV DETALJREGULERING - HYTTEFELT  
 3/22  
 2012002890 HØRINGSUTTALELSE - FORHÅNDSVURDERING - REGULERINGSPLAN  
 3/22  
 2012002087 REGULERINGSPLAN FOR HYTTEFELT 3/22 BUGØYFJORD  
 2012001833 UTTALELSE - FORHÅNDSVURDERING FOR DETALJREGULERING AV  
 HYTTEFELT 3/22  
 2011022138 FORESPØRSEL OM SAMARBEID OM DETALJREGULERINGSPLAN FOR  
 3/1/13 VALEN I BUGØYFJORD  
 2012000567 VEDRØRENDE FORHÅNDSVURDERING FOR DETALJREGULERING AV  
 HYTTEFELT PÅ GNR 3, BNR 22 - SAKSBEHANDLINGSGEBYR  
 2012000558 FORHÅNDSVURDERING FOR DETALJREGULERING AV HYTTEFELT PÅ  
 GNR. 3, BNR 22, VALEN I BUGØYFJORD, SØR-VARANGER KOMMUNE  
 2012000481 FORHÅNDSVURDERING FOR DETALJREGULERING AV HYTTEFELT PÅ  
 GNR. 3, BNR, 22 I BUGØYFJORD - SØKNAD TIL HØRING  
 2012000476 SLETTET PENGEHEFTELSE I EIENDOM MED GNR. 3, BNR. 22  
 2012000149 SØKNAD OM FORHÅNDSVURDERING  
 2012000146 RETUR AV MOTTATT KRAV OM SLETING AV TINGLYST  
 PENGEHEFTELSE - GBN 3/22  
 2011021048 SLETING AV TINGLYST PENGEHEFTELSE PÅ GNR/BNR 3/22 I  
 BUGØYFJORD, SØR-VARANGER KOMMUNE  
 2011020294 AD HEFTELSER PÅ 3/22  
 2011019992 MØTEREFERAT - FORHÅNDSKONFERANSE IFM.  
 FORHÅNDSVURDERING FOR REGULERING AV EIENDOM MED  
 GNR/BNR 3/22  
 2011019612 SØKNAD OM FORHÅNDSVURDERING

### **Kort sammendrag:**

Grunneier av gnr. 3, bnr. 22 i Valen i Bugøyfjord har utarbeidet detaljregulering for eiendommen. Formålet med planen er å regulere parkeringsforholdene i området, samt fradele hyttetomter. Planforslaget legger også opp til fortsatt bruk av eksisterende fritidsbebyggelse og framtidig utnyttelse av denne. Planforslaget legges her fram for andregangsbehandling og vedtak etter plan- og bygningslovens kapittel 12.

**Faktiske opplysninger:**

Øyvind Buljo, grunneier av gnr. 3, bnr. 22, har utarbeidet *Detaljregulering gnr. 3, bnr. 22, Valen i Bugøyfjord*.

Øyvind Buljo er forslagsstiller.

Norconsult AS er planfaglig konsulent.

Planområdet omfatter eiendom med gnr. 3, bnr 22 i Valen i Bugøyfjord.

Forslag til detaljregulering ble behandlet i Utvalg for Plan og Samferdsel i møte 03.07.14, sak 066/14 og vedtatt utlagt til offentlig ettersyn/høring. Høringsperioden var fra 04.07.14 til 02.09.14.

Detaljreguleringen består av følgende plandokumenter:

- Planbeskrivelse, revidert 18.02.15
- Bestemmelser, revidert 18.02.15
- Plankart, datert 10.02.15
- ROS-analyse, datert 17.01.14

Formålet med planen er definert slik i reguleringsbestemmelsene:

*«Formålet med planen er å regulere parkeringsforholdene i området, samt fradele hyttetomter».*

Grunneier av eiendommen g/bnr 3/22 benytter eksisterende våningshus på eiendommen til fritidsformål. Eiendommen har etter hvert blitt benyttet som parkeringsplass for hytteeiere på annen grunn utenfor planområdet, uten grunneiers tillatelse. Dette har utviklet seg til et stort problem både støymessig, arealmessig og estetisk. Grunneier har derfor igangsatt dette planarbeidet.

Detaljreguleringen regulerer følgende formål, ref. vedlagte plankart:

- Seks hyttetomter
- Fritidsformål, inkludert utvikling av hovedeiendommen
- Parkeringsarealer for nye og eksisterende hyttetomter (utenfor planområdet)
- Redskapshus
- Hensynssone for vannledning og høyspent

Rådmannen forventer at Kommunestyret setter seg inn i plandokumentene og vil derfor ikke gjengi disse i detalj, det vises til vedlagte plandokumenter.

### **Merknadsbehandling:**

Innkomne uttalelser til offentlig ettersyn/høring er her gjengitt, med forslagsstillers kommentarer og *rådmannens merknader/tilrådning*:

#### 1. Skogbrukssjefen i Finnmark.

Positiv til vektlegging av friluftsliv i planen. Skogen som ressurs er derimot ikke vektlagt

på en tilfredsstillende måte, og ønsker at forslaget til bestemmelser i hht. skogbrukssjefens forslag i innspillet til varsel om oppstart av planarbeidet. Innspill til bestemmelser i varselet var som følgende:

«Følgende punkter bør innarbeides som bestemmelser inn i reguleringsplanen/planteksten.

- Kostnader og utgifter ved stell av skog som ikke er kommersielt henseende dvs. grøntområder, friområder, spesialområder og lignende skal påhvile tiltakshaver og ikke grunneier.
- Ved eventuelle tiltak i friområder, spesialområder og lignende (dersom det reguleres) skal kommunens skogmyndighet meldes/varsles jfr skogbruklovens § 11.»

Bygninger og installasjoner vil skape bedre vekstforhold, og trærne vil etter hvert bli så store at utsikt blir redusert. Dette skaper misnøye og ønsker om fjerning av trær.

#### *Forslagsstillers kommentar:*

Forslaget til bestemmelser er endret i bestemmelsens pkt 1.3 j), og omhandler varslingsplikten i hht. skogbrukslovens § 11, i forbindelse med ønsket tynning av skog eller fjerning av trær.

#### *Rådmannens merknader:*

Rådmannen vil påpeke at det ikke i reguleringsplaner er anledning til å regulere privatrettslige forhold, som kostnadsansvar ved skogstell. For øvrig synes innspillet å være ivare tatt.

## 2. Statens Vegvesen, veiavdeling Finnmark.

Planforslaget vil ikke ha konsekvenser for E6, og heller ikke tema hvor Vegvesenet har sektoransvar. Ingen merknader til planforslaget.

*Forslagsstillers kommentar:*

Ingen kommentar.

## 3. Finnmark Fylkeskommune.

Tilfreds med forslaget til detaljreguleringen, og har ingen merknader.

*Forslagsstillers kommentar:*

Ingen kommentar.

## 4. Sametinget.

Ingen merknader til planforslaget.

*Forslagsstillers kommentar:*

Ingen kommentar.

## 5. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE).

NVE skal bidra som høringspart mht. at vassdrag, skredfare og energianlegg innarbeides i planen. Elveos og randsoner langs vassdrag er viktig for landskapsøkologi, biologisk mangfold og i friluftssammenheng. Det bør gjøres en konkret vurdering av byggeavstand mot

vassdrag. Eventuelle tiltak i kantsonen langs bekken må beskrives.

Planområdet er ikke utsatt for flom- eller skredfare, men plandokumentene skal vise hvordan skred, flom og annen vassdragsrelatert fare er vurdert, jfr. NVE's nettsider.

Positivt at hensynet til bekken i området er ivaretatt i planen, og at temaene grunnforhold, fare for flom, stormflo og havnivåstigning er vurdert.

*Forslagsstillers kommentar:*

Randsonen langs bekken som landskapsøkologisk og biologisk viktig område, samt planlagte tiltak i sonen, er beskrevet i planbeskrivelsen og ROS-analysen, og vurdert som tilstrekkelig. I planbestemmelsene er det tatt inn et punkt om byggeavstand til bekken.

*Rådmannens merknader:*

Innspillet synes ivaretatt i planen.

6. Fylkesmannen i Finnmark.

Plannavn må endres til *Detaljregulering for .....* i hht. Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister kap 1.1.3.

Vedr. *Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg*: Det anbefales at det stilles krav om utforming, materialbruk, farger og takvinkel for redskapshusene.

LNFR-friluftsmål anbefales regulert til rent LNFR-formål i de tidligere/opprinnelige landbruksarealene.

I § 3.1. e) fremgår det at uthus (Bu) *forutsettes* fjernet. For at bestemmelsen skal kunne håndheves i ettertid anbefales ordlyden endret til *skal fjernes*.

Det kan gis bestemmelser om skjøtselstiltak i LNFR-områder. Det anbefales at det gis bestemmelser som sikrer randvegetasjonen langs bekken.

Vedrørende virkninger av planforslaget: Tittelen på kapittel 7 «*Konsekvenser av*

*planarbeidet*» anbefales endret til «Virkninger av planforslaget».

I planen er ikke naturmangfold vektlagt og vurdert i tilstrekkelig grad. Dette anbefales innarbeidet i kapittelet om virkninger av planforslaget. Manglende vurderinger etter

naturmangfoldloven kan medføre at et eventuelt vedtak i saken kan anses som ugyldig, dersom feilen har virket bestemmende på vedtakets innhold. Fylkesmannen anbefaler at plankartet sendes til Kartverket for kvalitetssikring.

*Forslagsstillers kommentar:*

Plannavn med dokumenter er endret til *Detaljregulering for ....*

I bestemmelsenes § 2.2 b) om redskapshus er punktet supplert med krav til materialbruk og anbefalt farge. Når det gjelder utforming ellers, vurderes punktet som

tilstrekkelig.

Vedr. anbefalt omregulering av LNFR-friluftsmål til bare LNFR i opprinnelige

landbruksarealene:

Opprinnelig har landbruksarealene ikke vært skilt mellom innmark og utmark, - hele

eiendommen har fungert under ett, og hytteeiere utenfor planområdet har benyttet dette til både friluftsmål og transportområde. Sannsynligheten er også størst for at LNFRområder her blir benyttet som friluftsmål i framtiden, og planforslaget opprettholdes som forelagt.

Ordlyden i bestemmelsene i § 3.1. e) er endret vedrørende uthus (Bu) til *skal fjernes*, i tråd med fylkesmannens forslag.

Bestemmelsenes § 1.3. j) omhandler skjøtselstiltak av skogen i LNFR- området, i tråd med skogbrukssjefens anbefalinger.

Sikring av randsonen langs bekken er omtalt i nytt pkt. § 3.1. f).

Tittel på kapittel 7 i beskrivelsen, «*Konsekvenser av planarbeidet*», er endret til

«*Virkninger av planarbeidet*» i tråd med fylkesmannens anbefaling.

Beskrivelsen av Naturmangfold er supplert under virkningene av planforslaget, og vurderinger etter loven er gjennomført.

*Rådmannens merknader:*



Innspillene synes ivaretatt i planen.

### **Rådmannens vurderinger:**

Rådmannen finner at detaljreguleringen er i tråd med søknad om forhåndsvurdering og utvalgets vedtak i sak 101/12.

Rådmannen støtter seg til de vurderinger av virkninger som framkommer av planbeskrivelsens kapittel 7, og støtter seg til forslagsstiller kommentarer vedrørende innkomne høringsuttalelser og finner at disse er ivaretatt i plankart og bestemmelser.

I tillegg til planbeskrivelsens kapittel 7 vil rådmannen her redegjøre for vurderinger etter Naturmangfoldloven:

Gjennom søk i naturbase og artskart finner Rådmannen kunnskapsgrunnlaget for naturens mangfold for tilfredsstillende etter naturmangfoldlovens § 8. I fra kjent kunnskap er det planområdet ikke registrert vernede eller fredede arter eller naturtyper. Med bakgrunn i dette finner ikke Rådmannen at føre-var-prinsippet, jf. lovens § 9 kommer til anvendelse. Rådmannen kan ut i fra det overnevnte heller ikke se at den samlede belastningen på økosystemet vil bli påvirket av tiltaket og at lovens § 10 derfor ikke kommer til anvendelse. Omsøkte tiltak vil etter Rådmannens vurdering ikke være til nevneverdig skade for naturmangfoldet og det vurderes derfor at lovens §§ 11 og 12 ikke kommer til anvendelse.

### **Kommuneplanens hovedmål:**

*Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.*

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Infrastruktur:

Barn og ungdom:

Kompetansebygging:

Økonomi:

Ingen av de overnevnte satsningsområdene synes av Rådmannen særlig berørt av planforslaget.

Universell utforming, jfr bestemmelser i plan og bygningslov: Plan og bygningsloven stiller ikke krav om tilgjengelighet for fritidsboliger som her planlegges. Rådmannen vurderer at gjeldende regelverk er tilfredsstillende angående dette og vil ikke stille krav utover disse. Videre er det ikke ønskelig med større naturinngrep i området og av hensyn til dette vil Rådmannen ikke stille krav om universell utforming i planen.

**Alternative løsninger:**

**Forslag til innstilling:**

**Forslag til innstilling:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Kommunestyret *Detaljregulering for gnr. 3, bnr. 22, Valen i Bugøyfjord*, PlanID 2012014, bestående av følgende plandokumenter:

- Planbeskrivelse, revidert 18.02.15
- Bestemmelser, revidert 18.02.15
- Plankart, datert 10.02.15
- ROS-analyse, datert 17.01.14

Begrunnelse:

Kommunestyret finner at detaljreguleringen ivaretar de merknader som er innkommet på en tilfredsstillende måte. Kommunestyret støtter seg til rådmannens vurderinger over og de utredninger og vurderinger som framkommer av plandokumentene.

**Behandling 16.04.2015 Utvalg for plan og samferdsel**

Saksordfører: Emanuelsen, Tarja Karine

Innstillingen enstemmig vedtatt.

**Utvalg for plan og samferdsel sitt vedtak i sak 030/2015:  
Forslag til innstilling:**

Utvalg for plan og samferdsel avgir følgende innstilling til kommunestyret:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar kommunestyret *Detaljregulering for gnr. 3, bnr. 22, Valen i Bugøyfjord*, PlanID 2012014, bestående av følgende plandokumenter:

- Planbeskrivelse, revidert 18.02.15
- Bestemmelser, revidert 18.02.15
- Plankart, datert 10.02.15
- ROS-analyse, datert 17.01.14

Begrunnelse:

Kommunestyret finner at detaljreguleringen ivaretar de merknader som er innkommet på en tilfredsstillende måte. Kommunestyret støtter seg til rådmannens vurderinger over og de utredninger og vurderinger som framkommer av plandokumentene.

**Behandling 05.05.2015 Rådet for likestilling av funksjonshemmede**  
Saksordfører:

Tilleggsforslag fra rådet:

Rådet for likestilling av funksjonshemmede vil påpeke at Sør-Varanger kommune må ta hensyn til universell utforming også i utbygging av hyttefelt.

Innstillingen + tilleggsforslaget ble enstemmig vedtatt.

**Rådet for likestilling av funksjonshemmede sitt vedtak i sak 008/2015:  
Forslag til innstilling:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Kommunestyret *Detaljregulering for gnr. 3, bnr. 22, Valen i Bugøyfjord*, PlanID 2012014, bestående av følgende plandokumenter:

- Planbeskrivelse, revidert 18.02.15
- Bestemmelser, revidert 18.02.15
- Plankart, datert 10.02.15
- ROS-analyse, datert 17.01.14

Begrunnelse:

Kommunestyret finner at detaljreguleringen ivaretar de merknader som er innkommet på en tilfredsstillende måte. Kommunestyret støtter seg til rådmannens vurderinger over og de

utredninger og vurderinger som framkommer av plandokumentene.

Tilleggsforslag fra rådet:

Rådet for likestilling av funksjonshemmede vil påpeke at Sør-Varanger kommune må ta hensyn til universell utforming også i utbygging av hyttefelt.

#### **Behandling 27.05.2015 Kommunestyret**

Saksordfører: Emanuelsen, Tarja Karine

Erik Henneli, H, ba om å få sin habilitet vurdert som følge av at han kan få økonomiske fordeler av vedtaket som nabo til eiendommen. Henneli ble enstemmig erklært inhabil og deltok ikke i behandlingen.

Tilstede under avstemningen: 24 representanter.

Innstillingen enstemmig vedtatt.

#### **Kommunestyret sitt vedtak i sak 030/2015:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar kommunestyret *Detaljregulering for gnr. 3, bnr. 22, Valen i Bugøyfjord*, PlanID 2012014, bestående av følgende plandokumenter:

- Planbeskrivelse, revidert 18.02.15
- Bestemmelser, revidert 18.02.15
- Plankart, datert 10.02.15
- ROS-analyse, datert 17.01.14

Begrunnelse:

Kommunestyret finner at detaljreguleringen ivaretar de merknader som er innkommet på en tilfredsstillende måte. Kommunestyret støtter seg til rådmannens vurderinger over og de utredninger og vurderinger som framkommer av plandokumentene.

Nina Bordi Øvergaard  
kst. rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -