



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Trasti, Vegar Nilsen Enhetsleder: Trasti, Vegar Nilsen, tlf. 78 97 74 91	Dato: 03.06.2015
Arkivsak: <arkivsaknr>	
Saksordfører: Wikan, Kurt	

Utvalg	Saksnummer	Dato
Utvalg for plan og samferdsel	044/2015	05.06.2015
Kommunestyret	041/2015	17.06.2015

OMRÅDEREGULERING FOR NORTERMINAL - OMLASTNINGSTERMINAL PÅ GAMNES

Vedlagte dokumenter:

- PLANBESKRIVELSE NORTERMINAL OMRÅDEREGULERING 270515
- PLANBESTEMMELSER NORTERMINAL OMRÅDEREGULERING 270515
- PLANKART NORTERMINAL OMRÅDEREGULERING 270515
- VEDLEGG 1 OMRÅDEREGULERING NORTERMINAL-KARTLEGGING AV VEGETASJON OG NATURTYPER
- Vedlegg 2 KU Naturmiljø Leirpollen_Gamneset
- Vedlegg 3 Notat Marint Naturmiljø Tømmernes og Gamnes endelig
- Vedlegg 4 Konsekvensutredning landskap
- Vedlegg 5 Sametingets kulturfaglige vurdering
- Vedlegg 6 Finnmark fylkeskommunens kulturfaglige vurdering
- VEDLEGG 7 TROMSØ MUSEUM-RESULTATER AV MARINARKEOLOGISK BEFARING
- Vedlegg 8 Støynotat Omlastningsterminal Gamneset 08092014
- Vedlegg 9 Notat Gamneset utslipp til sjø endelig
- Vedlegg 10 Notat Forurensning til grunn og vann
- Vedlegg 11 ROS-analyse
- VEDLEGG 12 GAMNES ILANDFØRINGSTERMINAL, VURDERING AV OMRÅDESTABILITET- R-5123076-RIG01 REV-00
- VEDLEGG 13 KONSEKVENSTREDNING FOR FOLKEHELSE BARN OG UNGES OPPVEKSTVILKÅR
- Vedlegg 14 Miljøprogram påvirkning ytre miljø -Norterminal AS
- VEDLEGG 15 PROGRAM FOR MILJØOVERVÅKING - KARTLEGGING -UTREDNINGER OG DRIFTSOPPFØLGING
- Vedlegg 16 Miljøovervåking og miljøoppfølging
- Vedlegg 17 Feltrapport Tareskog

Vedlegg 18 Rapport_Reindrift_Tømmerneset_NINA_03_02_2015
VEDLEGG 19 RAPPORT METOCEAN DATA AT GAMNES
VEDLEGG 20 RAPPORT STORMFLONIVÅ KIRKENES

Dokumenter i saken:

- 2015009158 UTTAELSE TIL HØRING AV SØKNAD FRA NORTERMINAL AS OM ENDRING AV TILLATELSE ETTER FORURENSNINGSLOVE N
- 2015008829 HØRING AV SØKNAD FRA NORTERMINAL AS OM ENDRING AV TILLATELSE ETTER FORURENSNINGSLOVE N
- 2015008801 FINNMARK FYLKESKOMMUNES TILRÅDING
- 2015008561 UTLAGT TIL OFFENTLIG ETTERSYN/HØRING: FORSLAG TIL KOMMUNEDELPLAN FOR TØMMERNES OG OMRÅDEREGULERINGER FOR: PULKNESET - KIRKENES MARITIME PARK, NORTERMINAL - OLJEOMLASTNINGSTERMINAL PÅ GAMNES OG HØYBUKTMOEN SKYTE- OG ØVINGSFELT
- 2015008032 VEDRØRENDE OFFENTLIG ETTERSYN AV OMRÅDEREGULERING
- 2015007812 TILRÅDNING ANGÅENDE DISPENSASJON
- 2014007379 SVAR ANGÅENDE VEDTATT PLANPROGRAM NORTERMINAL
- 2014007046 ANGÅENDE VEDTATT PLANPROGRAM NORTERMINAL
- 2014006591 KUNNGJØRING AV FASTSATT PLANPROGRAM TIL KOMMUNEDELPLAN FOR TØMMERNES, SAMT OMRÅDEREGULERINGER FOR GAMNES, PULKNES OG HØYBUKTMOEN SKYTE- OG ØVINGSFELT
- 2014006484 MELDING OM VEDTAK FRA KOMMUNESTYRET 26.03.14: PLANPROGRAM TIL OMRÅDEREGULERING FOR NORTERMINAL AS PÅ GAMNESET
- 2013023899 FORELØPIG SVAR MOTTATT FIRE FORSLAG TIL FASTSATT PLANPROGRAM
- 2013023815 UTTAELSE - FORELEGGING AV PLANPROGRAM FOR OMRÅDEREGULERING FOR NORTERMINAL PÅ GAMNES
- 2013022555 FORELEGGING AV PLANPROGRAM TIL OMRÅDEREGULERING FOR NORTERMINAL PÅ GAMNES
- 2013022402 MELDING OM VEDTAK FRA UTVALG FOR PLAN OG SAMFERDSEL 29.11.13: PLANPROGRAM TIL OMRÅDEREGULERING FOR NORTERMINAL AS PÅ GAMNESET
- 2013021556 OVERSENDELSE AV RAPPORT FRA MARTIMARKEOLOGISK BEFARING
- 2013017699 RESULTATER AV MARINARKEOLOGISK BEFARING - OMRÅDEREGULERING FOR NORTERMINAL AS OMLA STINGTERMINAL GAMNES, SØR-VARANGER KOMMUNE
- 2013017679 UTTAELSE - SØKNAD OM DISPENSASJON FOR FRIGIVELSE AV KULTURMINNE GAMNES
- 2013017235 UTTAELSE - PLANPROGRAM NORTERMINAL AS GAMNES
- 2013016924 UTTAELSE - OPPSTART AV PLANARBEID OMRÅDEREGULERING FOR NORTERMINAL AS - GAMNES
- 2013016910 UTTAELSE - OPPSTART AV PLANARBEID OMRÅDEREGULERING FOR NORTERMINAL AS - GAMNES
- 2013016647 INNSPILL TIL VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID - OMRÅDEREGULERING FOR NORTERMINAL AS GAMNES
- 2013016417 SØKNADER OM DISPENSASJON FOR FRIGIVELSER AV KULTURMINNER - GAMNES
- 2013016325 UTTAELSE - OMRÅDEREGULERING FOR NORTERMINAL AS GAMNES - FORSLAG TIL PLANPROGRAM
- 2013016003 UTTAELSE - OPPSTART AV PLANARBEID OMRÅDEREGULERING FOR NORTERMINAL AS - GAMNES

- 2013015982 UTTALELSE - OPPSTART AV PLANARBEID OMRÅDEREGULERING FOR NORTERMINAL AS - GAMNES
- 2013015898 SVAR FRA KYSTVERKET - VARSEL OM OPPSTART - GAMNES
- 2013015894 INNSPILL TIL VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID - OMRÅDEREGULERING FOR NORTERMINAL AS GAMNES
- 2013015756 UTTALELSE - OPPSTART AV PLANARBEID GAMNESET
- 2013015146 UTSATT HØRINGSFRIST PLANPROGRAM GAMNESET
- 2013010210 NORTERMINAL AS - OMLASTINGSTERMINAL GAMNES I SØR-VARANGER KOMMUNE - VARSEL OM BEFARING
- 2013008208 FORSLAG TIL PLANPROGRAM NORTERMINAL AS
- 2013007505 ETABLERING AV INDUSTRI I OMRÅDE VED GAMNESET / GAMBUKTNES: MARINARKEOLOGISK VURDERING
- 2013012894 SØKNAD OM DISPENSASJON FOR FRIGIVELSE AV KULTURMINNE - ID 158949 GAMNESBUKT
- 2013012893 SØKNAD OM DISPENSASJON FOR FRIGIVELSE AV KULTURMINNE - ID 158956 GAMNES
- 2013011827 VARSELL OM OPPSTART AV PLANARBEID OG UTLEGGING AV FORSLAG TIL PLANPROGRAM - OMRÅDEREGULERING FOR NORTERMINAL AS GAMNES,, SØR-VARANGER KOMMUNE
- 2013011802 MELDING OM VEDTAK FRA UTVALG FOR PLAN OG SAMFERDSEL 26.06.13: FORSLAG TIL PLANPROGRAM FOR OMRÅDEREGULERING PÅ GAMNESET

Kort sammendrag:

Norterminal AS har i samarbeid med Sør-Varanger Kommune igangsatt planarbeid med en områderegulering. Norterminal AS planlegger å etablere en omlastningsterminal for råolje på vestsiden av Tømmerneset, nærmere bestemt Gamneset. I dette saksfremlegget legges *Områderegulering for Norterminal – omlastningsterminal på Gamnes* fram til andregangs- og sluttbehandling av planen.

I møte 26.03.14 fastsatte kommunestyret planprogrammet for områderegulering for Norterminal AS på Gamneset. Planforslaget for områdereguleringen ble vedtatt utlagt til høring/offentlig ettersyn av Utvalg for Plan og Samferdsel i møte 26.02.15. Områdereguleringen er i tråd med fastsatt planprogram og nærings- og infrastruktursatsningen i kommuneplanens samfunnsdel.

Planprosessen for Kommunedelplan for Tømmerneset og områdereguleringene for Høybuktmoen skyte- og øvingsfelt, Norterminals oljeomlastningsterminal på Gamneset og Kirkenes Maritime Park på Pulkneset er så langt gjennomført parallelt. Kommunedelplanen er styrende for planarbeidene. Det vises til saksframstilling for kommunedelplan for Tømmerneset.

Faktiske opplysninger:

Norterminal AS planlegger å etablere en omlastningsterminal for råolje og på Gamneset ved Korsfjorden.

Området ved Gamneset er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNFR formål og dels

båndlagt for Forsvaret. Deler av planområdet er regulert til *område tilknyttet aktiviteter ved omlastning av petroleumsprodukter* i reguleringsplan for deler av Bøkfjorden og Korsfjorden (vedtatt 29.10.07). Arealene i sjø er i gjeldende plan regulert til *område i sjø for omlastning av petroleumsprodukter* samt *område for akvakultur*.

Planarbeidet for Norterminal går parallelt med prosessen for kommunedelplan for Tømmernes, samt områdereguleringer for hhv Pulkneset - Kirkenes Maritime Park og Forsvarets skyte- og øvingsfelt. Kommunedelplanen er styrende for de øvrige planarbeidene.

Bakgrunn:

Utviklingen av oljevirksomheten i Barentshavet og åpning av nye seilingsleder i nord, gjør Finnmark til et strategisk egnet sted for mellomlagring av olje. En terminal på land i Finnmark vil gi bedre transportløsninger og gjøre omlasting av olje mer sikker.

Norterminal planlegger for å kunne ta imot skip opp til 300 000 dødvekttonn (dwt). Terminalen vil få en kapasitet i størrelsesorden 1,8 millioner m³ for råolje i kaverner og tanker. Den vil trolig ta imot mellom 150 og 300 skip i løpet av ett år. Terminalen vil utstyres med taubåter og utstyr for oljevern. Dette vil være tilgjengelig for hele regionen.

Norterminal forventer en investering på mellom 2 og 4 milliarder kroner. Anlegget forventes å sysselsette 60-110 personer, hvorav 25 personer er tilknyttet beredskap.

Innkomne merknader/høringsuttalelser:

Utvalg for plan og samferdsel vedtok i møte 26.02.2015 å legge forslag til områderegulering for Norterminal ut til offentlig ettersyn. Frist for å komme med merknader/uttalelser ble satt til 20.04.2015. Denne fristen ble senere utvidet til 24.04.2015 etter søknad fra reindriftsnæringen på grunn av arbeid i tilknytning til flytting av rein.

Det er 29 innkomne høringsuttalelser, uttalelsene er kort listet opp nedenfor etter løpenummer:

Høringsuttalelsene er behandlet ved at de vesentlige element i høringsuttalelsene er gjengitt i den etterfølgende oppstilling, rådmannen har til enkelte høringsuttalelser gitt sine merknader. Rådmannen har til slutt gitt sin tilråding ovenfor Utvalg for Plan- og Samferdsel og Kommunestyret:

Uttalelse nr. 5 – Fylkesmannen i Finnmark:

Fylkesmannen peker på følgende forhold i sin uttalelse til forslag til områderegulering for

Norterminal:

- a. Planforslaget er ikke tildelt en nasjonal arealplan-id i henhold til krav
- b. Det tilrådes angitt SOSI-koder for hvert reguleringsformål
- c. Det anbefales at byggegrense mot sjø tas inn i planbestemmelsene
- d. Vurderinger etter naturmangfoldloven §§8-12 er kun gjort på land, ikke i sjø.
- e. Fylkesmannen savner en vurdering av virkningen av planforslagene på bestanden av villaks, sjøørret og sjørøye
- f. Det må framgå i de videre utredningene hvilke vurderinger av miljø og reindrift som er lagt til grunn for valg av veitrasé
- g. Områder med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone
- h. Det tilrådes at potensielle utløsnings- og utløpsområder for skred også legges inn som hensynssone med bestemmelser om grundigere undersøkelser dersom man vurderer å plassere bygg og anlegg innenfor de angitte områdene.
- i. Fylkesmannen anbefaler at kartlagte områder med sprøbruddegenskaper legges inn som hensynssone
- j. Det anbefales at hensynet til sterk vind, stormflo og kai høyde legges inn i bestemmelsene
- k. For å redusere de negative effektene for reindrift av utbyggingen i Gammesbukta ber fylkesmannen om at følgende skadeforebyggende tiltak innarbeides i planbestemmelsene
 - i. Krav om at veier utformes slik at de ikke innebærer vandringshinder for rein
 - ii. Krav om tiltak for å redusere ferdsel i området som følge av veiutløsning, som stenging av vei mellom Leirpollen og Gammesbukta for allmenn ferdsel
 - iii. Krav om inngjerding av anleggsområder
 - iv. Krav om sikring av fjellskjæringer

Rådmannens merknader:

- a) *Planen er gitt nasjonal arealplan-id 20302013010.*
- b) *SOSI-koder legges inn i tegnforklaringen.*
- c) *Byggegrense mot sjø legges inn plankart og planbestemmelse. Byggegrensen vil gå i formåls grensen mellom arealformål "Industri/havneområde i sjø" og "havneområde i sjø", samt i formåls grensen mellom "næringsbebyggelse og "havneområde i sjø".*
- d) *Planbeskrivelsen er utvidet med nærmere beskrivelse av naturmangfold i sjø.*
- e) *Supplerende beskrivelse av virkninger for nasjonale laksefjorder er tatt inn som tillegg i planbeskrivelsen (kap. 8.4.5).*
- f) *I forbindelse med utarbeidelse av detaljreguleringsplaner for veitraséer vil det bli foretatt nærmere vurdering av miljøforhold og mulige vandringshinder for rein.*
- g, h og i) *Aktsonhetsområder for snø- og steinskrud (basert på NVEs kartbase) samt områder med påvist sprøbruddegenskaper dvs. svært bløt leire, vist i figur 3 i planbeskrivelsen, er lagt inn som hensynssoner fareområde – skred, H310_1-3.*

j) Norconsult har utarbeidet to rapporter som vedlegges:

- MetOcean data at Gamnes, Kirkenes, Norway, Rapport av 25.6.2014 vedrørende vind, temperatur og stormflo for Gamnesområdet
- Stormflonivå Kirkenes, Rapport av 1.7.2014 basert på nyere data.

For stormflo er sannsynligheten for maks. stormflo en gang hvert 1000. år om 100 år fram i tid beregnet til 3,07 m over middelvannstand (Norsk Normalnull (NN)1954). Det legges inn i planbestemmelsene at minimum høyde på kai skal være + 4,0m (NN1954)

Oljeomlastningsterminalen med kaianlegg må prosjekteres iht. til dimensjonerende vindlaster definert i Teknisk forskrift av 2010 (TEK10). Det tas derfor ikke med egen bestemmelse om vind.

Ved prosjektering av kai høyde tas det hensyn til stormflo. Minimum kai høyde, 4,0 m (NN1954) legges inn i planbestemmelsene.

- a. Merknadene knyttet til skadereduserende tiltak for reindriften legges inn i planbestemmelsene som retningslinjer knyttet til detaljreguleringsplaner for veiadkomst til oljeomlastningsterminalen.

Rådmannens tilrådning:

Uttalelsene fra fylkesmannen tas til følge ved at

- planens id-nummer, SOSI-koder er revidert,
- byggegrenser er tatt inn i plankart og planbestemmelser
- planbeskrivelsen er utvidet med nærmere beskrivelse av naturmangfold i sjø, supplerende virkning for nasjonal laksefjord
- det i planbestemmelsene er tatt inn forhold som skal vurderes nærmere ved utarbeidelse av detaljreguleringsplaner. Det gjelder blant annet miljøforhold, vandringshinder for rein, skadereduserende tiltak for reindrift, sikring av anleggsområder og fjellskjæringer, ferdselsreduserende tiltak for allmenn ferdsel.
- det er lag inn i planen og planbestemmelsene aktsomhetsområder/fareområder med hensyn til snø- og steinskred, sprøbrudd på grunn av svært bløt leire og liknende.
- det er lagt inn i planbestemmelsene at høyde på kai skal være minimum +4,0m (NN1954). Dette er gjort etter omfattende beregninger av konsekvensene av forventet vind, landhevning og stormflo.

Uttalelse nr. 8 – Sør-Varanger Sjølaksefiskarlag:

Sør-Varanger Sjølaksefiskarlag har uttalt allerede i 2005 at området Pulkneset, men litt lenger øst (mellom Klubben og Gamneset) er egnet som oljeomlastningsterminal og trekker fram at ved en eventuell jernbane mellom Rovaniemi-Kirkenes (Ishavsbanen) vil en

samløkalisering av maritime service-/industriareal-/jernbaneterminal ved Pulkneset være framtidens rette både miljømessig og næringsmessig. Sjølaksefiskerlaget påpeker at fjordsystemet er en nasjonal laksefjord og forventer at myndighetene er restriktive til alle typer virksomheter som kan skade det marine miljøet.

Når det gjelder konsekvenser for det marine miljøet kan ikke Sør-Varanger Sjølaksefiskerlag se at en industri-/oljeterminal ved Pulkneset er en større miljørisiko enn utslippene av boreslam i Bøkfjorden/Langfjorden fra Sydvaranger Gruve.

Laget anbefaler Pulkneset som oljeomlastingshavn.

Rådmannens merknader:

Rådmannen legger til grunn at uttalelsen gjelder området Pulkneset-Gamneset som nærmere beskrevet i merknadene.

Rådmannens tilråding:

Uttalelsen fra Sør-Varanger Sjølaksefiskerlag tas til orientering.

Uttalelse nr. 9 – Sametinget:

Sametinget uttaler at Kulturminnene ID 158949 og ID 158956 skal merkes i plankartet som bestemmelseområde og gis fortløpende nr. #1 og #2.

Følgende tekst tas inn i reguleringsplanens fellesbestemmelser:

«Før iverksetting av tiltak i medhold av planens skal det foretas arkeologisk utgraving av de berørte automatisk fredede kulturminnene id 158949 (samisk gammetuft) og id 158956 (boplass fra elde steinalder), som er markert som bestemmelsesområde #1 og #2 i plankartet.

Det skal tas kontakt med Sametinget og Finnmark fylkeskommune i god tid før tiltak skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskningen kan fastsettes.»

Riksantikvaren uttaler i brev av 17.4.2015 at ut fra en samlet vurdering av reguleringsplanen for Norterminal, oljeomlastningsterminal på Gamnes, kan reguleringsplanen godkjennes under forutsetning av at det først foretas en arkeologisk utgraving av de berørte kulturminnene, før tiltak etter planen realiseres. Utgravingene skal bekostes av tiltakshaver.

Rådmannens merknader:

I brev av 25.3.15 og 10.4.15 tilrår henholdsvis Sametinget og Fylkeskommunen ved Riksantikvaren at det innvilges dispensasjon fra dispensasjon etter kulturminnelovens

bestemmelse § 8 fjerde ledd for frigivelse og arkeologisk undersøkelse av kulturminnet med ID 158949 og ID158956. Riksantikvaren uttaler i brev av 17.4.2015 at reguleringsplanen for Norterminal kan godkjennes under forutsetning av at det først foretas en arkeologisk utgraving av de berørte kulturminnene før tiltak etter planen realiseres. Sametingets forslag til planbestemmelse er tatt inn i planbestemmelsene.

Rådmannens tilråding:

Merknad fra Sametinget tas til følge.

Følgende tekst tas inn i planbestemmelsene:

«Før iverksetting av tiltak i medhold av planens skal det foretas arkeologisk utgraving av de berørte automatisk fredede kulturminnene id 158949 (samisk gammetuft) og id 158956 (boplass fra elde steinalder), som er markert som bestemmelsesområde #1 og #2 i plankartet.

Det skal tas kontakt med Sametinget og Finnmark fylkeskommune i god tid før tiltak skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskningen kan fastsettes.»

Uttalelse nr. 12. – Tromsø museum:

Gamneset er befart, Tromsø museum har ingen merknader.

Rådmannens merknader:

Tas til orientering.

Uttalelse nr. 14 – Mattilsynet:

Mattilsynet uttaler at de ønsker å være med tidlig i prosessen dersom det skal bores etter vann på Gamnes. I rapport for avfallshåndtering er det ikke tatt med vurderinger angående håndtering av eventuelt tredjelandsavfall fra båter som er inne.

Rådmannens merknader:

Den pågående oljeomlastning i sjø i Kirkenes tar ikke imot tredjelandsavfall. Det er mest sannsynlig at terminalen vil videreføre samme prinsipp.

Rådmannens tilråding:

Uttalelsen fra Mattilsynet tas til orientering.

Uttalelse nr. 16 – Finnmark Fylkeskommune:

Fylkeskommunen har ingen planfaglige merknader. Fylkeskommunen har samme kulturminnefaglige merknad som Sametinget.

Rådmannens merknader:

Viser til rådmannens merknad til sametingets uttalelse.

Rådmannens tilråding:

Merknad fra Finnmark fylkeskommune tas til følge.

Følgende tekst tas inn i planbestemmelsene:

«Før iverksetting av tiltak i medhold av planens skal det foretas arkeologisk utgraving av de berørte automatisk fredede kulturminnene id 158949 (samisk gammetuft) og id 158956 (boplass fra elde steinalder), som er markert som bestemmelsesområde #1 og #2 i plankartet.

Det skal tas kontakt med Sametinget og Finnmark fylkeskommune i god tid før tiltak skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskningen kan fastsettes.»

Uttalelse nr. 21 – Reinbeitedistrikt 5A/C Pasvik:

Den stramme tidsplanen innebærer at saksbehandlingen blir uforsvarlig, da en ikke greier å oppfylle forvaltningslovens krav til forsvarlig saksbehandling.

Reindriftsutredningen er på flere punkter mangelfull og det kreves derfor en tilleggsutredning.

Det er for øvrig en del saksbehandlingsfeil som bør rettes hvis en skal unngå ugyldig vedtak.

Saken vil bli klaget til Sivilombudsmannen.

Selv om Pulkneset tas ut av planen, vil utbyggingen uten tvil være i strid med folkerettens urfolksvern.

Reinbeitedistrikt 5A/C Pasvik kan på denne bakgrunn ikke akseptere utbyggingen og ber om

at kommunen kansellerer planen.

Rådmannens kommentar:

Rådmannen kan ikke se at det er begått saksbehandlingsfeil i denne saken. Planprosessen har fulgt reglene i plan- og bygningsloven og forskrift om konsekvensutredninger. Rådmannen finner at reindriftutredningen som er gjennomført tilfredsstillende kravene i forskrift om konsekvensutredninger etter plan- og bygningsloven.

Det framkommer tydelig i utredningen at utbygging på Tømmerneset vil ha negative konsekvenser for reindriften i området. Rådmannen vil her trekke fram innsigelsene fra Fylkesmannen og Sametinget, rådmannens alternativ 5 synes å ivareta de innkomne innsigelser. Rådmannen forutsetter imidlertid at de ulemper/tap som de berørte distrikt blir påført kompenseres i henhold til gjeldende regelverk.

Rådmannen mener spørsmålet om stridighet med folkerettens urfolksvern må avklares gjennom ekspropriasjonsrett. Rådmannen forholder seg til plan- og bygningsloven med forskrifter og de innkomne innsigelser fra Fylkesmannen og Sametinget angående reindriftsinteressene.

Rådmannens tilråding:

Uttalelsen fra reinbeitedistrikt 5A/C Pasvik tas til orientering

Uttalelse nr. 23 – Finnmarkseiendommen (FEFO):

FEFO uttaler at de støtter omreguleringen av Gamneset til oljeomlastningsterminal med nødvendig utbygging av infrastruktur. FEFO anbefaler veialternativ 2B mellom Leirpollen/E6 og Gamnes fordi denne vil gi minst negative effekter for reindriften.

FeFo ber kommunen vurdere behovet for og stiller vilkår om at det både i anleggsfasen og driftsfasen bestemmes avbøtende tiltak for å redusere de negative virkningene for de berørte reieierne.

Rådmannens merknader:

Utarbeidelse av forslag til detaljreguleringsplaner for veialternativ 2B og 2C mellom

Leirpollen og Gamnes har som mål i detaljplanene å avklare nærmere veitraseene, utforming av nødvendige fyllinger og skjæringer og lignende for på den måte å redusere de negative effekter for reindrifta av den veitrase som blir valgt. Det er lagt inn retningslinjer i planbestemmelsene om skadereduserende tiltak knyttet til veiadkomst til oljeomlastningsterminalen.

Rådmannens tilråding:

Uttalelsen fra Finnmarkseiendommen (Fefo) tas til orientering.

Uttalelse nr. 24 – Fiskeridirektoratet (FIF):

FIF påpeker at nasjonal kartlegging av marint biologisk mangfold ikke er prioritert for Finnmark. Kunnskapen er derfor liten med hensyn til marint biologisk mangfold. Direktoratet setter derfor stor pris på undersøkelsene av marint miljø som er gjennomført. Kartlegging av gytefelt for torsk er den første som er gjennomført i Finnmark.

- a. FIF uttaler at planen for Norterminal mangler vurderinger av virkninger knyttet til akutt forurensning. FIF ber om at konsekvenser av oljeutslipp utredes i detaljreguleringsplanen for området. FIF mener at dette burde vært gjort i forbindelse med områdereguleringsplanen, spesielt med tanke på de store tiltakene som er foreslått i området. En oljedriftsanalyse burde være en del av konsekvensutredningen. FIF viser videre til kommentarer om samlet belastning.
- b. Detaljreguleringsplanen bør resultere i et detaljert program for beredskap.

FIF forutsetter at det i planbestemmelsene blir lagt inn krav om oljevernberedskap

Rådmannens merknader:

Det er lagt inn et tillegg i planbeskrivelsen (kap 8.9.2) som omhandler akutt forurensning og beredskap. Rådmannen vil peke på at beredskapsplanen er bygd på omfattende oljedriftsanalyser. Fiskeridirektoratet har også fått tilgang til følgende rapporter:

1. *Oljedriftsberegning og miljøkonsekvensvurdering – Oljeomlastning i Korsfjorden og Bøkfjorden Norconsult AS Rapport No.: 2014-1126, rev 01 Dokument No.:*

1G1K40N-4 Dato:22.09.2014

2. 2006 - Sintef 80064700. Kirkenes – beregning av akuttutslipp ved omlasting av olje.

Videre foreligger også følgende rapporter:

3. DnV 2005-1493. Omlastning av olje i Bøkfjorden. Utredning av beredskapsbehov – oljevern.
4. DnV 2005-1433: Risiko og beredskapsanalyse av omlastning av kondensat i Bøkfjorden.
5. DnV 2002-0549. Miljørisikoanalyse Skip-til-Skip operasjoner i Bøkfjorden.

Rådmannens tilråding:

I planbeskrivelsen er det tatt inn et tillegg som omhandler akutt forurensning og beredskap.

Forutsetningen om beredskapsplan er lagt inn i planbestemmelsene.

For øvrig tas uttalelsen til orientering.

Uttalelse nr. 25 – Direktoratet for mineralforvaltning (DMF):

Direktoratet kan ikke se at den foreslåtte områderegulering for Norterminal kommer i konflikt med noen registrerte mineralressurser av regional og nasjonal viktighet.

Rådmannens tilråding:

Uttalelsen fra Direktoratet for mineralforvaltning tas til orientering.

Uttalelse nr. 28 – Forsvarsbygg:

Forsvarsbygg mener at selv om Norterminals område på Gamnes ikke direkte berører Forsvarets areal og ikke utløser noen omdisponeringer i denne omgang, mener forsvarsbygg at det er aktuelt med følgende rekkefølgebestemmelser.

a) Ved detaljregulering av planlagte industrietableringer og tilhørende veganlegg, skal

behovet for sikkerhetstiltak grunnet mulig konflikt med Forsvarets aktivitet vurderes og slik dokumentasjon vedlegges. Vurderingene gjøres i samråd med Forsvaret.

b) Dersom risikovurderingene konkluderer med at eksisterende skytebaner må flyttes, skal flyttingen utføres før rammetillatelse kan gis til tiltak innenfor planområdet.

c) Som grunnlag for evt. flytting av baner skal byggesøknad vedlegges forslag til avbøtende tiltak mtp. andre interesser i området banene flyttes til. Vurderingene gjøres i samråd med aktuelle myndigheter/interesser.

Der tiltakshaver er avhengig av arealavståelse eller andre ytelser fra Forsvaret for å få gjennomført sine tiltak, vil Forsvaret kunne stille tilsvarende vilkår om flytting av baner uavhengig av rekkefølgebestemmelse.

Rådmannens merknader:

Rådmannen viser til brev av 13.5.2015 der Forsvarsbygg ber om at områdeplanen for Høybuktmoen legges i bero inntil nødvendig avklaringer foreligger.

Forsvarsbygg har bedd om at følgende blir tatt inn i planbestemmelsene:

- a. *Ved detaljregulering av planlagte industrietableringer og tilhørende veganlegg, skal behovet for sikkerhetstiltak grunnet mulig konflikt med Forsvarets aktivitet vurderes og slik dokumentasjon vedlegges. Vurderingene gjøres i samråd med Forsvaret.*
- b. *Dersom risikovurderingen konkluderer med at eksisterende skytebaner må flyttes, skal flyttingen utføres før rammetillatelse kan gis til tiltak innenfor planområdet.*
- c. *Som grunnlag for evt. flytting av baner skal byggesøknad vedlegges forslag til avbøtende tiltak mtp andre interesser i området banene flyttes til. Vurderingen gjøres i samråd med aktuelle myndigheter/interesser.*

Rådmannens tilråding:

Forsvarsbyggs uttalelse med forslag til rekkefølgebestemmelser tas til følge.

Uttalelse nr. 29 – Reinbeitedistrikt 4/5B/5C:

Reinbeitedistrikt 4/5 B/5 C har vurdert av distriktets bruk av Tømmerneset vil rammes sterkt negativt av den planlagte reguleringen. Dette strider mot Reindriftsloven §§ 20, 22.

Reinbeitedistrikt 4/5 B/5 C kan gi delvis samtykke til planforslag alternativ 1.

Forutsetningen er at veiløsningene, Forsvarets fredning av alternative skytefelt og øvrig

utbygging er i tråd med de reindriftsfaglige vurderingene i Konsekvensutredningen for

reindrift. Reinbeitedistriktet tar forbehold om at KVVU fra Statens Veivesen ikke legger opp til nye veitraseer på distriktets beiteområder.

Distriktet tilrår at tunnel-løsning vurderes, som kan spare de viktige beitene på Tømmerneset.

Det forutsettes videre at Forsvaret ikke flytter aktiviteten på vestsiden av E6. Det forutsettes også at det ikke reguleres boligtomter, friluftsområder eller annet som bidrar til forringelse av beitene. Foreslås at en tunnelloøsning vurderes.

Støy, økt ferdsel, vil trolig ha negativ effekt i randsonene i reinbeitedistrikt 4 Sállan (Skogerøya).

Bygging av vei til Tømmerneset og til Gerešnjárga (Gamneset) vil medføre driftsutfordringer både i anleggstiden og når oljeterminalen er i drift. Dette må det tas hensyn til dersom det blir gitt tillatelse til utbygging. Vi setter som et absolutt krav at veien er stengt for allmenn trafikk, med bomstasjon og adgangsbrikker for å ha kontroll med hvem som er på området. Veien må kunne stenges for reinflytting i korte perioder.

Støy, økt ferdsel, vil trolig ha negativ effekt i randsonene mot reinbeitedistrikt 4 Sállan, som er kalvingsland. Det vil være viktig med følgeforskning, og reinbeitedistrikt 4 forutsetter at tiltakshaver tar ansvar for å bidra til dette.

Det forutsettes at tiltakshaver oppretter dialog med reinbeitedistriktet for videre oppfølging av

varslingsrutiner, samarbeid i anleggs- og driftsperioden, samt kompensasjon for tap av arealer og ulemper i anleggsperioden.

Rådmannens merknader:

Denne merknadsbehandling omhandler uttalelser/merknader knyttet til forslag til områderegulering for oljeomlastningsterminal for Norterminal på Gamneset. Som en konsekvens av dette forslaget legger jeg også til grunn merknadene knyttet til forslag til alternative veier mellom Leirpollen og Gamnes.

En tunnel-løsning er vurdert mellom Leirpollen og Gamneset. Kostnadene er beregnet til vel 600 millioner kroner, en svært høy kostnad.

Rådmannens tilråding:

Reinbeitedistrikt 4/5B/5C sin uttalelse tas til etterretning.

Med hensyn til utarbeidelse av forslag til detaljreguleringsplaner for Norterminals område på Gamneset samt alternative veiløsninger mellom Leirpollen og Gamneset med hensyn til vurdering av

- Alternative veiløsninger, virkning for landskap og naturmiljø*
- Adgang til allmenn trafikk på veiene samt trafikk- og ferdselsregulerende tiltak*
- Sikrings- og varslingstiltak for anleggsområdet og det ferdig utbygde området*
- Beredskapstiltak for anleggsområdet og det ferdig utbygde området*
- Samarbeidstiltak/organisering av samarbeid mellom reinbeitedistriktet og utbygger i anleggs- og driftsperioden*

så legger rådmannen til grunn at det opprettes et samarbeidsorgan mellom reindriftsnæringen og utbygger under utarbeidelse av forslag til detaljreguleringsplaner for terminalområdet på Gamneset samt alternative veiløsninger.

Oppsummering:

Lnr.	Uttalelse fra/vedrørende	Tilråding
5	Fylkesmannen i Finnmark	<p><i>Uttalelsene fra fylkesmannen tas til følge ved at</i></p> <ul style="list-style-type: none"> · <i>planens id-nummer, SOSI-koder er revidert,</i> · <i>byggegrensener er tatt inn i plankart og planbestemmelser</i> · <i>planbeskrivelsen er utvidet med nærmere beskrivelse av naturmangfold i sjø, supplerende virkning for nasjonal laksefjord</i> · <i>det i planbestemmelsene er tatt inn forhold som skal vurderes nærmere ved utarbeidelse av detaljreguleringsplaner. Det gjelder blant annet miljøforhold, vandringshinder for rein, skadereduserende tiltak for reindrift, sikring av anleggsområder og fjellskjæringer, ferdselsreduserende tiltak for allmenn ferdsel.</i> · <i>det er lag inn i planen og planbestemmelsene aktsomhetsområder/fareområder med hensyn til snø- og steinskred, sprøbrudd på grunn av svært bløt leire og liknende.</i> · <i>det er lagt inn i planbestemmelsene at høyde på kai skal være minimum +4,0m (NN1954). Dette er gjort etter omfattende beregninger av konsekvensene av forventet vind, landhevning og stormflo.</i>
8	Sør-Varanger Sjølaksefiskarlag	<p><i>Uttalelsen fra Sør-Varanger Sjølaksefiskarlag tas til orientering.</i></p>
9	Sametinget	<p><i>Merknad fra Sametinget tas til følge.</i></p> <p><i>Følgende tekst tas inn i planbestemmelsene:</i></p> <p><i>«Før iverksetting av tiltak i medhold av planens skal det foretas arkeologisk utgraving av de berørte automatisk fredede kulturminnene id 158949 (samisk gammetuft) og id 158956 (boplass fra elde steinalder), som er markert som bestemmelsesområde #1 og #2 i plankartet.</i></p> <p><i>Det skal tas kontakt med Sametinget og Finnmark fylkeskommune i god tid før tiltak skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskningen kan fastsettes.»</i></p>

14	Mattilsynet	<i>Uttalelsen fra Mattilsynet tas til orientering.</i>
16	Finnmark fylkeskommune	<i>Merknad fra Finnmark fylkeskommune tas til følge. Følgende tekst tas inn i planbestemmelsene: «Før iverksetting av tiltak i medhold av planens skal det foretas arkeologisk utgraving av de berørte automatisk fredede kulturminnene id 158949 (samisk gammetuft) og id 158956 (boplass fra elde steinalder), som er markert som bestemmelsesområde #1 og #2 i plankartet. Det skal tas kontakt med Sametinget og Finnmark fylkeskommune i god tid før tiltak skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskningen kan fastsettes.»</i>
21	Reinbeitedistrikt 5A/C Pasvik	<i>Uttalelsen fra reinbeitedistrikt 5A/C Pasvik tas til orientering.</i>
23	Finnmarkseiendommen (Fefo)	<i>Uttalelsen fra Finnmarkseiendommen (Fefo) tas til orientering.</i>
24	Fiskeridirektoratet (FIF)	<i>I planbeskrivelsen er det tatt inn et tillegg som omhandler akutt forurensning og beredskap. Forutsetningen om beredskapsplan er lagt inn i planbestemmelsene. For øvrig tas uttalelsen til orientering.</i>
25	Direktoratet for mineralforvaltning (DMF)	<i>Uttalelsen fra Direktoratet for mineralforvaltning tas til orientering.</i>
28	Forsvarsbygg	<i>Forsvarsbyggs uttalelse med forslag til rekkefølgebestemmelser tas til følge.</i>
29	Reinbeitedistrikt 4/5B/5C	<i>Reinbeitedistrikt 4/5B/5C sin uttalelse tas til etterretning.</i> <i>Med hensyn til utarbeidelse av forslag til detaljreguleringsplaner for Norterminals område på Gamneset samt alternative veiløsninger mellom Leirpollen og Gamneset med hensyn til vurdering av</i> <ul style="list-style-type: none"> <i>· Alternative veiløsninger, virkning for landskap og naturmiljø</i> <i>· Adgang til allmenn trafikk på veiene samt trafikk- og ferdselsregulerende tiltak</i> <i>· Sikrings- og varslingstiltak for anleggsområdet og det ferdig utbygde området</i> <i>· Beredskapstiltak for anleggsområdet og det ferdig utbygde området</i> <i>· Samarbeidstiltak/organisering av samarbeid mellom reinbeitedistriktet og</i>

		<p><i>utbygger i anleggs- og driftsperioden</i></p> <p><i>så legger rådmannen til grunn at det opprettes et samarbeidsorgan mellom reindriftsnæringen og utbygger under utarbeidelse av forslag til detaljreguleringsplaner for terminalområdet på Gamneset samt alternative veiløsninger.</i></p>
--	--	--

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Planarbeidet legger til rette for en av kommunens viktigste industrietableringer. Etableringen av Norterminal vil kunne gi 60 – 110 arbeidsplasser direkte sysselsatt i anlegget. Områdereguleringen er i tråd med infrastruktur- og næringsssatsingen i kommuneplanens samfunnsdel.

Infrastruktur:

Områdereguleringen er i tråd med infrastruktur- og næringsssatsingen i kommuneplanens samfunnsdel.

Med industri- og terminalutbygging på Tømmerneset vil man avlaste Kirkenes sentrum. Bedrifter i sentrum vil kunne omlokaliseres, og næringsutbygging som er knyttet til olje- og gassutvinning i nord vil trolig bli lokalisert til Tømmerneset. De nye næringsområdene vil få god tilgjengelighet gjennom de vegforbindelser som vil bli bygget. Tungtransporten vil overføres til nye traseer i hovedvegssystem, og ikke berøre Kirkenes sentrum.

Barn og ungdom:

Samlet sett vurderes de planlagte tiltak som positive for barn og unges oppvekstvilkår og for folkehelsa generelt i kommunen.

Kompetansebygging:

Planforslaget som tilrettelegger for et større antall kompetansearbeidsplasser kan bidra positivt for satsningsområdet.

Økonomi:

Næringsvirksomhet på Tømmerneset vil ha positiv virkning for kommunal økonomi. Det forutsettes at investeringer i teknisk infrastruktur i hovedsak dekkes av utbygger.

Universell utforming, jfr bestemmelser i plan og bygningslov:

Synes ikke relevant på dette plannivået.

Rådmannens tilrådning:

Innkomne innsigelser medfører at Kommunestyret ikke kan vedta kommunedelplanen for Tømmerneset og aktuelle områdereguleringen i tråd med forventet framdrift. For områdereguleringen for Pulkneset kan det gjennomføres mekling og avgjørelse i departementet etter plan- og bygningslovens § 5-6. Innsigelsen fra Statens vegvesen kan omgås gjennom å ta ut den delen av kommunedelplanen innsigelsen er rettet mot. Kommuneplanens arealdel 2004-2016 (vedtatt 2005) vil fortsatt gjelde for Leirpollen og vei på strekningen KILA – Leirpollen inntil den avløses av en ny plan. Den pågående KVVU-en for E6 Høybuktmoen - Kirkenes medfører en usikkerhet for valg av lokalitet av framtidig stamnetterminal inntil en beslutning om KVVU-en er tatt.

Forsvarsbygg har i brev 13.05.15 bedt om at områdereguleringen for Høybuktmoen skyte- og øvingsfelt legges i bero. Dette med bakgrunn i innkomne innsigelser og usikkerhet i forbindelse med KVVU-en, inntil disse forholdene er avklart.

En meklingsprosess for områdereguleringen på Pulkneset vil trolig ikke være avgjort før det foreligger en beslutning om KVVU E6 Høybuktmoen - Kirkenes. Rådmannen ser ut i fra dette det mest hensiktsmessig å avvente en beslutning om KVVU E6 Høybuktmoen - Kirkenes før det igangsettes evt. mekling eller en ny planprosess for utvikling i tråd med KVVU-en. Rådmannen utelukker ikke at dette eventuelt gjennomføres som en statlig planprosess.

Kommunestyret kan gjennom planvedtak sikre rammebetingelsene for en utbygging på Gamneset. Gjennom vedtak av de deler av kommunedelplanen det ikke foreligger innsigelse på og vedtak av områderegulering for Gamneset. Kommuneplanens arealdel (vedtatt 2005) vil fortsatt gjelde for Leirpollen og veiframføring fra KILA til Leirpollen. Dermed vil planvedtak gi sammenhengende veiframføring fra KILA til Gamneset og områdereguleringen for Gamneset kan vedtas.

Rådmannen tilrår at det fattes planvedtak for de deler av kommunedelplanen det ikke foreligger innsigelse på, områdereguleringen for Gamneset kan således også vedtas. Områdereguleringen for Pulkneset- Kirkenes Maritime Park legges i bero, områdereguleringen for Høybuktmoen skyte- og øvingsfelt legges også i bero i påvente av KVVU-beslutningen.

Alternative løsninger:

Saken legges fram uten alternativ løsning.

Forslag til innstilling:

I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12 og forskrift om konsekvensutredninger § 12 vedtar Kommunestyret *Områderegulering for Norterminal, omlastningsterminal på Gamnes*, PlanID: 20302013010, bestående av følgende plandokumenter:

- Planbeskrivelse, sist revidert 27.5.2015
- Uttalelser- og merknadsbehandling av 27.5.2015

Planbestemmelser, revidert 27.5.2015

- Plankart, revidert 27.5.2015

med tilhørende konsekvensutredninger iht. vedleggliste i planbeskrivelsen.

Begrunnelse:

Kommunestyret finner at forslag til områderegulering tar opp de problemstillinger som knytter seg til tidligere vedtak i kommunestyret og som har relevans for saken. De innkomne høringsuttalelser og innspill ansees som tilstrekkelig vurdert og ivaretatt i planen, jamfør rådmannens vurderinger i saksframstillingen over.

Behandling 05.06.2015 Utvalg for plan og samferdsel

Saksordfører: Wikan, Kurt

Forslag fra Per Ivar Norbeck (FRP)

1. Ber om at utvalget utsetter av sak 042, 043 og 044/15 dette grunnet i for seint utsendte sakspapirer.

I følge "Reglement for politiske utvalg i Sør-Varanger kommune 2011-2015, vedtatt av kommunestyret den 3.9.2012, punkt 5, femte ledd skal "innkalling og sakspapirer gjøres kjent senest 7 dg før møtet til utvalgets medlemmer og varamedlemmer". Dette er en omfattende sak og når sakspapirer foreligger kun 2 dg før møtet, ber vi om at saken utsettes.

2. Det mangler en viktig rapport konseptvalgutredning "KVU" denne vil foreligge om ca 1 til 1,5 uke og denne bør foreligge før vi kan stemme over disse sakene.

3. Alle fakta ligger ikke på bordet og det er stor usikkerhet om hvor vegvesenet vil legge sin stamnetthavn, mest trolig på vestsiden. Med dette ønsker vi få denne saken utsatt til KVU foreligger.

Dersom anmodningen ikke blir tatt til følge eller stemt ned, vil vi be om at dette forslaget inntas i møteprotokollen som en protokolltilførsel.

Forslaget ble vedtatt mot 1 stemme (Kurt Wikan, SP).

Utvalg for plan og samferdsel sitt vedtak i sak 044/2015:

1. Ber om at utvalget utsetter av sak 042, 043 og 044/15 dette grunnet i for seint utsendte sakspapirer.

I følge "Reglement for politiske utvalg i Sør-Varanger kommune 2011-2015, vedtatt av kommunestyret den 3.9.2012, punkt 5, femte ledd skal "innkalling og sakspapirer gjøres kjent senest 7 dg før møtet til utvalgets medlemmer og varamedlemmer". Dette er en omfattende sak og når sakspapirer foreligger kun 2 dg før møtet, ber vi om at saken utsettes.

2. Det mangler en viktig rapport konseptvalgutredning "KVU" denne vil foreligge om ca 1 til 1,5 uke og denne bør foreligge før vi kan stemme over disse sakene.

3. Alle fakta ligger ikke på bordet og det er stor usikkerhet om hvor vegvesenet vil legge sin stamnetthavn, mest trolig på vestsiden. Med dette ønsker vi få denne saken utsatt til KVU foreligger.

Dersom anmodningen ikke blir tatt til følge eller stemt ned, vil vi be om at dette forslaget inntas i møteprotokollen som en protokolltilførsel.

Behandling 17.06.2015 Kommunestyret

Saksordfører: Wikan, Kurt

Egil Kalliainen ba om å få sin habilitet vurdert.

Kommunestyret erklærte Egil Kalliainen inhabil og fratrer i behandlingen av saken.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Kommunestyret sitt vedtak i sak 041/2015:

I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12 og forskrift om konsekvensutredninger § 12 vedtar Kommunestyret *Områderegulering for Norterminal, omlastningsterminal på Gamnes*, PlanID: 20302013010, bestående av følgende plandokumenter:

- Planbeskrivelse, sist revidert 27.5.2015
- Uttalelser- og merknadsbehandling av 27.5.2015

Planbestemmelser, revidert 27.5.2015

- Plankart, revidert 27.5.2015

med tilhørende konsekvensutredninger iht. vedleggliste i planbeskrivelsen.

Begrunnelse:

Kommunestyret finner at forslag til områderegulering tar opp de problemstillinger som knytter seg til tidligere vedtak i kommunestyret og som har relevans for saken. De innkomne høringsuttalelser og innspill ansees som tilstrekkelig vurdert og ivaretatt i planen, jamfør rådmannens vurderinger i saksframstillingen over.

Nina Bordi Øvergaard
kst. rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -