



Reguleringsbestemmelser

Kirkenes Industrial Logistics Area (KILA)

Detaljregulering for sørlig atkomst til KILA

PlanID: 20302013019
Dato: 2014-03-06
Revidert: 2015-07-03
Vedtak: 2015-08-26, KST 045/15

§1

FELLESBESTEMMELSER

1.1 Formål med planen

Formålet med planen er å legge til rette for atkomst til industriområdet KILA.

1.2 Planavgrensning

Til detaljreguleringen tilhører følgende plankart med planID 20302013019 i målestokk 1:1000, merket R001, R002, R003, R004, R005, R006, R007 og R008 (vertikalnivå 2 - på grunnen) og plankart merket R001-V1 (vertikalnivå 1 - under grunnen), datert 03.07.15. Det regulerte området er vist med plangrense.

1.3 Kulturminner og aktsomhetsplikten

Skulle det under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Finnmark Fylkeskommune omgående, jfr. lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner § 8, annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegget formidles videre til de som skal utføre arbeidet i marken.

1.4 Tiltak i strandsonen og i sjøen

Alle tiltak/byggearbeider langs og i sjøen skal, i tillegg til behandling etter Plan- og bygningsloven, også behandles etter Havne- og farvannsloven av 17. april 2009 nr. 19.

1.5 Grunnundersøkelser

Før det settes i gang bygge- eller gravearbeider på området må det utføres ytterligere grunnundersøkelser, spesielt i områder med risiko for leire og/eller kvikkleire.

Stabiliteten i grunnen må undersøkes, herunder stabilitet der ny atkomstveg går parallelt med eksisterende E6.

1.6 Forurensning i anleggsfasen

Tiltak for å hindre akutt forurensning under anleggsfasen skal følges opp gjennom anleggsfasens SHA-regime. Dette innebærer at tankanlegg og påfyllingsområder for anleggsmaskiner plasseres lengst mulig unna områder med avrenning mot sjø og i nærheten av fuglelokalitet. Riktig og tilstrekkelig beredskapsmateriell for akutt forurensning skal oppbevares ved anleggsområdet.

1.7 Forurenset sjøbunn og grunn

Tiltak som omfatter mudring er søknadspliktig etter forurensningsforskriftens kapittel 22 om mudring og deponering i sjø og vassdrag. Søknad sendes til Fylkesmannen.

Ethvert tiltak som omfatter utfylling av løsmasser på sjøbunn som er eller kan være forurenset, må før oppstart meldes fra og avklares med Fylkesmannen i forhold til forurensningsloven.

Før det settes i gang bygge- eller gravearbeider på området må tiltakshaver vurdere om grunnen kan være forurenset. Ved mistanke om forurensning skal det utføres nødvendige undersøkelser for å kartlegge omfanget og betydningen av eventuell forurensning i grunnen etter bestemmelsene i forurensningsforskriftens kapittel 2 om opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider.

1.8 Overvann

Det må etableres overvannsanlegg tilknyttet vegen med tilstrekkelig kapasitet til å håndtere endringer i nedbørsmengder som følge av forventede klimaendringer.

1.9 Frisikt i vegkryss

Innenfor frisiktsonen i vegkryss tillates ikke etablert elementer/objekter eller vegetasjon med høyde større enn 0,5 meter over vegbanen.

1.10 Reguleringsformål

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-5 er området regulert til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg (PBL 12-5, nr. 1)

- a) Industri
- b) Kombinert formål: Industri/havneterminal

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2)

- a) Kjøreveg, offentlig hovedveg
- b) Gang-/sykkelveg

c) Annen veggrunn, vegfyllinger/ -skjæringer og tekniske anlegg.

Hensynssoner (PBL § 12-6 og 11-8a)

- a) Sikringsone over tunnel
- b) Faresone ras og skred
- c) Faresone høyspenningsanlegg

Bestemmelsesområde (PBL § 12-7)

- a) Midlertidig rigg- og anleggsområde

§ 2

BEBYGGELSE OG ANLEGG

2.1 Industri

a) Området for industri, I1, er arealformål under midlertidig rigg- og anleggsområde. For områdene avsatt til industri skal bestemmelsene i vedtatt områderegulering (Planid: 2011011) vedtatt 25.4.2012, sak 028/12, fortsatt gjelde.

2.2 Kombinert formål industri/havneterminal

a) Området for industri/havneterminal, BAH, er arealformål under midlertidig rigg- og anleggsområde. For området, BAH, skal bestemmelsene i vedtatt områderegulering (Planid: 2011011) vedtatt 25.4.2012, sak 028/12, fortsatt gjelde.

§ 3

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

3.1 Kjøreveg, offentlig hovedveg, KV1

a) Det skal etableres kjøreveg inn til KILA med kryss fra E6 ved Stormyra nordvest for Hesseng. Vegen skal være offentlig.

3.2 Kjøreveg E6, offentlig hovedveg, KV2

a) E6 er eksisterende riksveg, og opprettholdes for samme formål.

3.3 Gang-/sykkelveg

a) Det skal etableres gang-/sykkelveg i tilknytning til kjøreveg til KILA fra E6. Gang-/sykkelvegen skal være offentlig.

3.4 Annen veggrunn, vegfyllinger/-skjæringer og tekniske anlegg

- a) Innenfor områder avsatt til annen veggrunn tillates framtidige justeringer av trasé for kjøreveg.
- b) Vegfyllinger skal tilføres et topplag av finmasser/vekstjord og tilsåes.
- c) Området øst for KV1 på Slambanken skal opparbeides med vegetasjon/beplantning.
- d) Vegskjæringer skal utformes eller sikres teknisk slik at utfall eller ras av stein unngås.
- e) Det tillates oppført tekniske anlegg som veglys, rekkverk og grøfter innenfor areal avsatt til annen veggrunn.
- f) Innenfor området, VT1, kan det etableres alternativ kryssløsning/rundkjøring dersom KV1 i framtida blir oppgradert til riksveg.

3.5 Holdeplass

- a) Området er regulert til bussholdeplass og skal opparbeides til dette.

3.6 Leskur/plattformtak

- a) Området er regulert til leskur/plattformtak i tilknytning til bussholdeplass.
- b) Det tillates oppført nødvendige bygg/anlegg innenfor området til formålet.

3.7 Tiltak langs land og ut i sjøen

- a) Alle tiltak/byggearbeider langs land og ut i sjøen må i tillegg til behandling etter plan- og bygningsloven også behandles etter havne- og farvannsloven av 17. april 2009 nr. 19.
- b) Planlagte tiltak som kan skape vesentlig ulempe for den alminnelige ferdsel krever tillatelse av Kystverket etter tiltaksforskriften.
- c) Det må ikke føres opp bygg eller lignende som kan komme til å skjerme for lyset fra to lanterner i planområdet.
- d) Det må ikke etableres bygg, installasjoner, oppdrettsanlegg, fortøyninger, m.m. innenfor hvit lyktesektor. De omtalte lanterner er rød sektor.

3.8 Vannforsyningsanlegg

- a) Innenfor områder regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur tillates etablert vannforsyningsanlegg/hovedvannledning.

§ 4

HENSYNSSONER

4.1 Faresone for ras og skred

- a) Innenfor faresone for ras og skred tillates avbøtende tiltak mot skred gjennomført i form av f. eks. fangvoller/-grøfter, fjellsikring.

4.2 Faresone for høyspenningsanlegg

a) Eksisterende høyspentledning gjennom området kan vedlikeholdes og ombygges. Tiltak innenfor faresonen skal godkjennes av linjeeier.

4.3 Sikringssone for tunnel

a) Det tillates ikke tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1 eller medfører sprengning, peleramming, boring i grunnen, tunneldriving, eller andre tiltak som kan medføre skade på tunnelen eller sikringssonen uten å innhente tillatelse fra Statens vegvesen. Hensynssonen gjelder i grunnen 15 m fra tunneloverflaten.

§ 5

BESTEMMELSESONMRÅDE

5.1 Midlertidig rigg- og anleggsområde

a) Områdene som er vist som midlertidig rigg- og anleggsområde på plankartet beslaglegges i anleggsperioden for bruk til anleggsformål, planering og terrengtilpasning. Arealet istandsettes og tilbakeføres innen 1 år etter at veg og tunnel er tatt i bruk.

5.2 Midlertidig sikring av rikmyrområder

I anbudsdokumentet for opparbeidelse av vegen innarbeides det kartfestede områder som sikrer at rikmyrområdene med tilhørende sig sikres mot inngrep i størst mulig grad.