



## SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes

Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12

E-post: [postmottak@sor-varanger.kommune.no](mailto:postmottak@sor-varanger.kommune.no)

[www.svk.no](http://www.svk.no)

### Tilleggsliste

**Utvalg:** Utvalg for plan og samferdsel  
**Møtedato:** 10.12.2015  
**Møtested:** Møterom Viksjøen, Rådhuset  
**Møtetid:** 10:00

Kirkenes, 09.12.2015

Slagtern, Britt  
Kst leder

**TILLEGGSSAK:**

<b>Saksnr.:</b>	<b>Sakstittel:</b>	<b>Arkivsak:</b>	<b>U.off:</b>
068/15	KLAGEBEHANDLING- KLAGE PÅ FERDIGATTEST FOR VEI TRASE 1 - GBNR3/26 KLAGER: INKERI EKHOLM  Saksordfører: Britt Helen N. Slagtern, <a href="mailto:bsl@svk.no">bsl@svk.no</a> , tlf. 92202404	14/2351	



## SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes  
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12  
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no  
www.svk.no

### SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Hansen, Anja Enhetsleder: Hansen, Anja, tlf. 78 97 74 85	Dato: 21.10.2015
Arkivsak: <arkivsaknr>	
Saksordfører:	

Utvalg	Saksnummer	Dato
Utvalg for plan og samferdsel	068/15	10.12.2015

## KLAGEBEHANDLING- KLAGE PÅ FERDIGATTEST FOR VEI TRASE 1 - GBNR3/26

### Vedlagte dokumenter:

VEDRØRENDE SØKNAD OM FERDIGATTEST FOR TILTAK VEI - GNR 3/60 - 3/26  
KLAGE PÅ FERDIGATTEST FOR VEITRASE 1 OG 2 - GBN 3/26  
SØKNAD OM FERDIGATTEST FOR TILTAK VEI - GBN 3/60 OG 3/26  
SØKNAD OM FERDIGATTEST GBN 3/60 JØVIK  
VEDR OPPLØSNING AV SAMEIET PÅ GBN 3/26 - ANLEGGELSE AV NY VEI  
GBN 3/60 JØVIK - BILDER VEI 1 OG 2  
VEIBYGGING PÅ GBN 3/60

### Dokumenter i saken:

2015023356 VEDRØRENDE SØKNAD OM FERDIGATTEST FOR TILTAK VEI - GNR  
3/60 - 3/26  
2015021765 VEDR. VEDTAK FERDIGATTEST FOR VEG TRASE 1 GBNR. 3/26 - 3/60  
2015021638 KLAGE PÅ FERDIGATTEST FOR VEITRASE 1 OG 2 - GBN 3/26  
2015021203 ANGÅENDE VEI - EIENDOMMEN 3/26  
2015020963 FERDIGATTEST FOR VEI TRASE 1 OG 2 GBNR 3/60  
2015020905 SØKNAD OM FERDIGATTEST FOR TILTAK VEI - GBN 3/60 OG 3/26  
2015020540 VEDRØRENDE VEIBYGGING PÅ GBNR. 3/60 TIL 3/26  
2015020527 VEDRØRENDE SØKNAD OM FERDIGATTEST FOR TILTAK VEI -GBNR  
3/26  
2015020464 SØKNAD OM FERDIGATTEST GBN 3/60 JØVIK  
2015020141 VEDR OPPLØSNING AV SAMEIET PÅ GBN 3/26 - ANLEGGELSE AV NY  
VEI  
2015019708 VEIBYGGING PÅ GBN 3/60 - VENTER PÅ SVAR  
2015019474 UTTALELSE VEDRØRENDE VEIBYGGING I BUGØYNES

2015018542 GBN 3/60 JØVIK - BILDER VEI 1 OG 2  
2015017619 VEIBYGGING PÅ GBN 3/60  
2015016013 VEDTAK PÅ IGANGSETTINGSTILLTAK VEG PÅ GBNR 3/26  
BUGØYNES  
2014023891 VEDTAK PÅ IGANGSETTINGSTILLTAK VEG PÅ GBNR 3/26  
BUGØYFJORD  
2014023856 MELDING OM VEDTAK - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA  
KOMMUNEPLANENS AREALDEL-GBNR 3/26  
2014023819 MELDING OM VEDTAK FRA UTVALG FOR PLAN OG SAMFERDSEL  
04.12.14: SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS  
AREALDEL - GBNR 3/26. SØKER GUNNAR ARNT NILSEN  
2014023021 UTTAELSE - SØKNAD OM TILLATELSE TIL Å ETABLERE VEG PÅ GBN  
3/26  
2014021902 UTTAELSE - SØKNAD OM TILLATELSE TIL Å ETABLERE VEG PÅ GBN  
3/26  
2014021518 UTTAELSE VEDRØRENDE SØKNAD OM DISPENSASJON TIL BYGGING  
AV VEI PÅ GBN 3/26  
2014021069 INNSPILL TIL VEGSØKNAD - JØVIK  
2014020972 UTTAELSE - VEI TIL GBN 3/26  
2014020609 VEDRØRENDE SØKNAD OM VEI PÅ GBNR. 3/26 BUGØYFJORD  
2014020607 MERKNADER TIL NABOVARSEL - OMLEGGING AV VEI  
2014020471 KVITTERING FOR NABOVARSEL GBN 3/26  
2014020258 INNKOMMET SØKNAD TIL HØRING - VEI PÅ GBNR 3/26 BUGØYNES  
2014019532 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA PLAN OG BYGNINGSLOVEN - GBN  
3/26

#### **Kort sammendrag:**

Gunnar Arnt Nilsen søkte om dispensasjon den 12.09.2014 i forbindelse med bygging av vei på gbnr. 3/26. Saken ble sendt til høringsinnatanser og videre behandlet i Utvalg for plan- og samferdsel den 04.12.2014 hvor det ble gitt tillatelse for vei med vilkår.

07.07.2015, 12.08.2015 og 08.09.2015 Mottok kommunen foto og søknad om ferdigattest. Det ble gitt ferdigattest 15.09.2015.

Kommunen har etter dette mottatt klage på ferdigattest fra Advokatselskapet Ravna på vegne av Inkeri Ekholm, datert 22.09.2015. Klagen er rettidig mottatt. Saken må dermed gjennomgå klagebehandling av Utvalg for plan- og samferdsel før endelig klagebehandling hos Fylkesmannen.

#### **Faktiske opplysninger:**

Gunnar Arnt Nilsen søkte om dispensasjon den 12.09.2014 i forbindelse med bygging av vei på gbnr. 3/60. Saken ble sendt til høringsinstanser og videre behandlet i Utvalg for plan- og samferdsel den 04.12.2014 hvor det ble gitt tillatelse for vei med vilkår.

*«Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19, gir utvalg for plan og samferdsel dispensasjon for vei 1 og 2 på gnr. 3, bnr. 60, Maribukta, Bugøynes i Sør-Varanger.»*

#### **Vilkår:**

- Trase for vei 1 må plasseres slik at det ikke er fare for stein og snøras fra fylkesveien

på vei 1.

- Eksisterende vei på gbnr. 3/60 til gbnr. 3/26 avspærres før tomtegrense mot gbnr. 3/26.
- Vei 2 skal følge eksisterende terreng slik at inngrepet blir minst mulig.

Begrunnelse:

*Eiendommen brukes i dag til fritidsformål. Gbnr. 3/60 vil få en bedre mulighet til utnyttelse av eiendommen da dagens adkomst til gbnr. 3/26, går like forbi fritidsbolig på gbnr. 3/60. Med deling mister gbnr. 3/60 mulighet for en forsvarlig trase til båtstøa, da det i dag brukes sti som går over teig nord gbnr. 3/26. Området er i dag preget av inngrep. Fylkesmannen kan ikke se at tiltaket vil komme i konflikt med regionalt eller nasjonalt viktige natur-, miljø- og friluftsinnteresser. Det anses at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene».*

05.12.2014 ble det gitt igangsettingstillatelse for tiltaket, trase 1 og 2.

07.07.2015, 12.08.2015 og 08.09.2015 Mottok kommunen foto og søknad om ferdigattest. I skjema «søknad om ferdigattest» har tiltakshaver avkrysset og underskrevet for at tiltaket tilfredsstillt kravene til ferdigattest.

I mail datert 26.07.2015 bemerker Inkeri Ekholm følgende:

- Byggingen av veien startet for ca. 3 uker siden uten nærmere melding til meg. Gunnar Nilsen har ansvaret for at veien bygges etter forskriftene og følger vilkårene som ble skrevet av kommunen.
- Det ble søkt 2 veier til eiendommen. Ekholm mener at tiltakshaver har tatt seg til rette. Ekholm har befart vei trase 1 og mener den ikke er sikret på noen måte og er meget farlig å ferdes på. Veien fører ikke noe sted og stopper plutselig med sperring.
- Statens vegvesen har ikke fått melding om denne veien. Skulle noen bli skadet eller at det går ras når den tas i bruk, anser Ekholm at det er Sør-Varanger kommune man skal sende erstatningskrav til.
- Gunnar Nilsen har ansvaret for søknad om tillatelse til kommunen. Ekholm mener tiltakshaver har laget egne tegninger over traseen og ikke fulgt tegninger fra saken i Jordskifteretten.
- Ekholm ber om informasjon om hva som er søkt i ettertid og hvilke vedtak det er gjort i saken.
- Det er gjort enorme inngrep i naturen i forbindelse med vei 2. Det ble kun søkt vei ned til fjæra, men det er foretatt fullstendig rasering av fjæra og naturen rundt. Ekholm ber om kopi av denne tillatelsen.
- Ekholm ber om at kommunen tar en befaring på eiendommen snarest.

I brev fra kommunen til Ekholm datert 10.09.2015 besvares merknadene fra Ekholm datert 26.07.2015:

- Gunnar Nilsen har ansvaret for at veien bygges etter plan- og bygningsloven med forskrifter og følger vilkår iht. vedtak.
- Kommunen har ikke til hensikt å foreta befaring av veien, men har etterspurt tilbakemelding fra tiltakshaver angående merknader for trase 1 og 2. Det opplyses om at Sør-Varanger kommune ikke er ansvarlig for utførsel og plassering av veien og er ikke erstatningspliktig.

- Ettersom vei ikke defineres som ett bygg, ble det ikke bedt om høringsuttalelse eller søknad om dispensasjon fra 50- meters kravet fra Statens Vegvesen. 50 meter avstand til vei gjelder for bygninger.
- Kommunen har ikke mottatt ny søknad og det er ikke gjort nye vedtak i saken. Alle dokumenter i saken ble tilsendt Ekholm 10.10.2014.

I brev fra kommunen til tiltakshaver datert 09.09.2015 gis det informasjon til tiltakshaver om innkommet merknad fra Inkeri Ekholm. Det bes om skriftlig tilbakemelding på merknadene og skriftlig bekreftelse på at tiltaket er utført iht. gitt tillatelse.

Bekreftelse fra tiltakshaver på at tiltaket er utført iht. gitt tillatelse mottas 14.09.2015.

Det ble gitt ferdigattest 15.09.2015.

Kommunen har etter dette mottatt klage på ferdigattest fra Advokatselskapet Ravna på vegne av Inkeri Ekholm, datert 22.09.2015.

Ekholm klager på at Gunnar Nilsen ikke har forholdt seg til Sør-Varanger kommunes vedtak 5. desember 2014, der det fremgår at ett vilkår for tillatelsen er at trase 1 må plasseres slik at det ikke er fare for stein og snøras fra fylkesveien på vei 1.

#### Klagers begrunnelse:

- Tiltakshaver har ikke fulgt de vilkår som fremgår av Sør-Varanger kommunes vedtak 5. desember 2014. Idet tiltakshaver ikke har forholdt seg til igangsettingstillatelsen vil klager ha rettslig klageinteresse da klagen gjelder nettopp tiltakshavers manglende iakttagelse av vilkår i kommunens vedtak, og ikke til forhold som er avklart gjennom tidligere tillatelser i saken.
- Inkeri Ekholms innvendinger 26.juli 2015, er ikke berørt i kommunens vedtak 15.09.15, slik at det ikke er mulig å vite hvordan kommunen har vurdert faktum og juss i saken. Dette er en svakhet ved saksbehandlingen.
- På bakgrunn av Ekholms innvendinger burde kommunen i alle fall ha befart området før ferdigattest ble utstedt. Klager begjærer med dette at det gjennomføres befaring av veien.
- Slik saken står nå er det heller ikke mulig å vite om plan- og bygningsloven § 21-10 er oppfylt. Bagatellmessig overtredelse er ikke vurdert av kommunen, og utgjør således en svakhet ved saksbehandlingen. Det fremstår uansett som klart at overtredelsen i denne saken ikke er bagatellmessig. I sum er det klagers oppfatning at summen av de feil saksbehandlingen lider av medfører at det ikke kan anses gyldig, jf. Forvaltningslovens § 41.

#### **Vurderinger**

Ferdigattest er obligatorisk for alle søknadspliktige tiltak.

I plan- og bygningsloven § 21 -10 første ledd står følgende:

*«Søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, som utstedes av kommunen når det foreligger nødvendig sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstilling fra tiltakshaver eller ansvarlig søker. For tiltak som krever uavhengig kontroll skal det foreligge dokumentasjon for utført sluttkontroll, jf. § 24-2. Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med tillatelsen og bestemmelser i eller i medhold av denne lov. Kommunen kan utstede ferdigattest også der det foreligger bagatellmessige overtredelser av krav i eller i medhold av*

denne lov».

Ferdigattest gis etter søknad når det foreligger nødvendig sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse, jf byggesaksforskriften § 8-1.

I byggesaksforskrift § 8-1 første og andre ledd står følgende:

*«Kommunen skal etter søknad utstede ferdigattest for alle søknadspliktige tiltak når vilkårene i plan- og byggningsloven § 21-10 foreligger».*

*«Ved søknad om ferdigattest skal søker bekrefte at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier».*

Gunnar Nilsen søkte om ferdigattest 07.07.15. Søknaden ble sendt via mail, men filene var for små til å være lesbare. Det ble derfor etterspurt nye dokument. Kommunen mottok disse 08.09.15. Søknaden om ferdigattest er utfylt på blankett 5167 utgitt av direktoratet for byggkvalitet. Skjemaet som er underskrevet av tiltakshaver Gunnar Nilsen, viser at tiltaket tilfredsstiller kravene til ferdigattest. Gunnar Nilsen søkte og fikk tillatelse til opparbeidelse av vei frem til tomtegrense. Det er ikke foretatt søknadspliktige endringer i forhold til tillatelsen. Tiltakshaver bekrefter at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier. Gunnar Nilsen bekreftet gjennomføring iht. vilkår i vedtak ytterligere ved brev datert 14.09.2015.

I brev fra Advokatselskapet Ravna datert 16.10.15, henvises det til kopi av brev fra Gunnar Nilsen datert 06.10.15 hvor det fremgår at tiltakshaver har fått utstedt ferdigattest for ikke ferdig arbeidet.

I brev datert 06.10.15 står følgende:

*«Dersom Ekholm hadde vært innstilt på samarbeidet kunne adkomst helt frem til hennes eiendom vært ferdigstilt nå. Dette innebærer at gammel adkomst ikke lenger kan benyttes og at Ekholm må besørge for opparbeidning av biloppstillingsplass på sin eiendom».*

I bekreftelse fra tiltakshaver er det levert kart som viser hvor langt veien er opparbeidet og hva som mangler på tiltaket. Dette kartet viser at veien er opparbeidet fram til tomtegrense, parkeringsplass merket med kryss er på Inkeri Ekholms eiendom og ikke omsøkt eller gitt tillatelse til.

Ferdigattest ble utstedt på grunnlag av innsendte dokumenter og tilleggsdokumentasjon/bekreftelse på at tiltaket er utført iht. plan og byggningsloven med forskrifter, og bekreftelse på at vilkår i vedtak er oppfylt.

Klager begjærer at det må gjennomføres befaring av tiltaket. Forutsetningen for at klagen gir grunn for å foreta undersøkelser, er at klageren har tatt opp nye forhold eller anførsler, jf. Ot.prp.nr.3(1976-1977) .

Ekholm klager på at Gunnar Nilsen ikke har forholdt seg til Sør-Varanger kommunes vedtak 5. desember 2014, der det fremgår at ett vilkår for tillatelsen er at trase 1 må plasseres slik at det ikke er fare for stein og snøras fra fylkesveien på vei 1.

I merknader fra Ekholm datert 26.07.15, mener Ekholm at veien ikke er plassert iht. gitt

tillatelse med vilkår. I forbindelse med behandling av søknad om ferdigattest, ble merknader fra Ekholm tilsendt tiltakshaver. I svarbrev fra tiltakshaver datert 14.09.15, bekrefter tiltakshaver at tiltaket er utført iht. vilkår.

Etter dette tar ikke klagen opp nye forhold eller anførsler. Ettersom tiltakshaver har bekreftet gjennomføring av tiltaket iht. vilkår i vedtak også etter innkomne merknader fra klager, er det ikke påkrevd å gjennomføre undersøkelser i form av befarings.

I loven er kommunen gitt en skjønsmessig adgang til å utstede ferdigattest selv om det foreligger bagatellmessige overtredelser som kommunen ikke finner det hensiktsmessig eller nødvendig å forfølge, jf. § 21-10 første ledd siste punktum.

Ettersom tiltakshaver har bekreftet ved søknad om ferdigattest at tiltaket er utført iht. plan- og bygningsloven med forskrifter samt gitt tillatelse, er det ingen grunn til å vurdere bagatellmessige brudd iht. pbl. § 21-10 første ledd siste punktum.

#### **Alternative løsninger:**

Utvalg for plan og samferdsel tar klagen fra Inkeri Ekholm til følge, og omgjør vedtak om ferdigattest datert 15.09.2015.

Begrunnelse:

.....

#### **Forslag til innstilling:**

Utvalg for plan og samferdsel tar ikke klagen til følge og opprettholder vedtak av 15.09.2015, sak 14/2351. Vedtaket sendes Fylkesmannen for endelig klagebehandling.

Begrunnelse:

Tiltakshaver bekrefter at tiltaket er utført iht. plan- og bygningsloven med forskrifter samt oppfyllelse av gitte vilkår i vedtak datert 05.12.15. Det er ikke foretatt søknadspliktige endringer. Vilkår for ferdigattest iht. plan- og bygningsloven § 21-10 er oppfylt. Klagen frambringer ingen nye momenter som ikke er vurdert tidligere.

Nina Bordi Øvergaard  
rådmann



- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -

Gunnar Arnt Nilsen

Bunes

9840 Varangerbotn

15.10.2015

Sør-Varanger Kommune

Plan og Utvikling

**VEDRØRENDE SØKNAD OM FERDIGATTEST FOR TILTAK VEI – GRNR. 3/60 – 3/26**

**Henviser til Saksnr. 14/2351/22 - 09.09.2015**

Har ikke mer å tilføye til Saksnr.14/2351/28 , bortsett at jeg stiller meg meget uforstående til Inkeri Ekholms mening om veitrase 1.

Vedlegg : Adv. Bjørn-Tore Steffensen

Ad.eiendommene gnr.3, bnr. 26 og 60

MHV

  
Gunnar Nilsen

# Advokat Bjørn T. Steffensen AS

mna



advokat Bjørn Tore Steffensen  
aut. advilm. Airin Andersen  
sekretær Tone M. Johansen

i kontorfellesskap med:  
advokat Edel H. Olsen  
advokat Hilde C. Stærk

Advokatselskapet Ravna AS  
Att. Johan Ravna  
Pb. 43  
9811 Vadsø

Besøksadresse:  
Kirkegata 16, Vadsø  
Postadresse:  
Pb. 200, 9811 Vadsø  
Telefon: 78 94 03 00  
Telefax: 78 94 03 01

Vadsø, 2. oktober 2015

## Ad. eiendommene gnr. 3, bnr. 26 og 60

Det vises til tidligere korrespondanse vedr. saken.

Ferdigattest for veien er nå utstedt. Iht. jordskifterettens avgjørelse oversendes oppstilling over utgifter med opparbeidelsen av veien. Utgiftene fremkommer slik:

Haldorsen Maskinstasjon AS	45000,- kr
Gebyr byggesak Sør-Varanger kommune	10752,- kr
Behandlingsgebyr FEFO	1420,- kr
Gebyr gravemelding	750,- kr
<b>Totalt</b>	<b>57.922,- kr</b>

Iht. jordskifterettens avgjørelse skal Inkeri Ekholm dekke 1/5 av kostandene ved opparbeidelsen av veien. Ekholms andel blir da 11584,-. Beløpet bes overført til klientkonto 4930 13 75691 innen 16.10.15. Etter forfall beregnes forsinkelsesrente iht. forsinkelsesrenteloven.

Det er beklagelig at Ekholm ikke synes å ville samarbeide på noen måte. Dersom Ekholm hadde vært innstilt på samarbeid kunne adkomst helt frem til hennes eiendom vært ferdigstilt nå. Når så ikke er tilfelle, skyldes det ene og alene Ekholms agering i saken, Gunnar Nilsen har gjort det han har hatt mulighet. Dette innebærer at gammel adkomst ikke lenger kan benyttes og at Ekholm må besørge opparbeiding av biloppstillingsplass på sin eiendom.

Nilsen har registrert at Ekholm har tatt seg til rette ved å bruke en ny adkomstvei ned til den gamle biloppstillingsplassen, herunder ryddet skog/kratt på Nilsens eiendom og brutt ned gjerder. Det burde være unødvendig å si at dette er helt uakseptabelt.

Nilsen har håpet at det etter jordskifterettens avgjørelse og etablering av ny adkomst skulle bli ro i saken. Det er beklagelig at så ikke er blitt tilfelle. Ekholm bes om å forholde seg til de avgjørelser som foreligger i saken, herunder ferdigattest for veien. Dersom Ekholm fortsetter å ta seg til rette på Nilsens eiendom vil han måtte vurdere ytterligere tiltak i anledning saken.

Med vennlig hilsen

Bjørn Tore Steffensen



## Advokatselskapet Ravna

SØR-VARANGER KOMMUNE  
Boks 406, 9915 Kirkenes

23 SEPT. 2015

Advokat Johan C Ravna MNA

Saksnr: Advokat Nina Naimakka Ravna MNA

14/2351

Kopi til:

Sør-Varanger kommune  
Pb 406  
9915 Kirkenes

Vadsø, 22. september 2015

### Klage på ferdigattest for veitrase 1 og 2 Gbnr 3/26 – Saksnr 14/2351

Det vises til vedtak om ferdigattest 15. september 2015.

På vegne av Inkeri Ekholm fremsettes med dette klage på vedtaket. Klagefristen er tre uker fra mottak av vedtaket. Klagen er rettidig.

Klagen begrunnes med at tiltakshaver ikke har fulgt de vilkår som fremgår av Sør-Varanger kommunes vedtak 5. desember 2014. Idet tiltakshaver ikke har forholdt seg til igangsettingstillatelsen vil klager ha rettslig klageinteresse da klagen gjelder nettopp tiltakshavers manglende iakttagelse av vilkår i kommunens vedtak, og ikke til forhold som er avklart gjennom tidligere tillatelser i saken.

Slik Inkeri Ekholm ser på saken har Gunnar Nilsen ikke forholdt seg til Sør-Varanger kommunes vedtak 5. desember 2014 sak 14/2351 (389/2014), der det klart og tydelig fremgår at det er et vilkår for tillatelsen til å anlegge vei at:

«Trase for vei 1 må plasseres slik at det ikke er fare for stein og snøras fra fylkesveien på vei 1».

Ifølge Inkeri Ekholm har ikke Gunnar Nilsen overholdt dette vilkåret idet han har lagt veien helt inntil steinuren som danner fylkesveiens veikropp. Denne plasseringen gjør at så vel snø som stein vil rase ned på adkomstveien til Ekholm. Bruk av veien vil således kunne være forbundet med fare. Det vises for øvrig til bilder av veien og dens plassering i brev fra undertegnede til advokat Bjørn Tore Steffensen, m/kopi til Sør-Varanger kommune 2. september 2015. Bilder kan om ønskelig oversendes elektronisk.

### Forhold ved saksbehandlingen

Inkeri Ekholms innvendinger 26. juli 2015, er ikke berørt i kommunens vedtak 15. september, slik at det ikke er mulig å vite hvordan kommunen har vurdert faktum og juss i saken. Dette er en svakhet ved saksbehandlingen.

På bakgrunn av Ekholms innvendinger burde kommunen i alle fall ha befart området før ferdigattest ble utstedt. Klager begjærer med dette at det gjennomføres befaring av veien.

Postadresse: Postboks 43 9811 Vadsø  
Telefaks 789 53 105

Kontortelefon: 789 40 200  
E-post: [post@advokatselskapetravna.no](mailto:post@advokatselskapetravna.no)

Mobiltelefon: 412 87 517  
Hjemmeside: [www.advokatravna.no](http://www.advokatravna.no)

Driftskonto: 4930 14 28641

Klientkonto: 4930 14 28668

Organisasjonsnummer: 996 408 450

Slik saken står nå er det heller ikke mulig å vite om plan- og bygningsloven § 21-10 er oppfylt. Det fremgår der at,

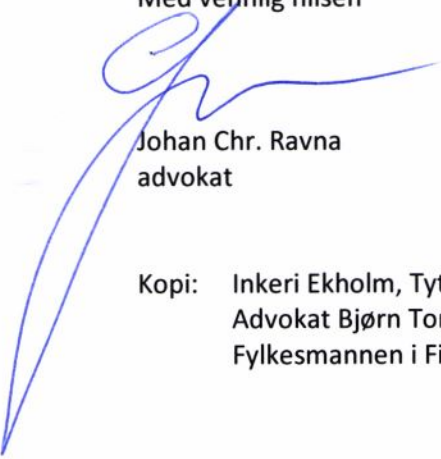
*«Kommunen kan utstede ferdigattest også der det foreligger bagatellmessige overtredelser av krav i eller i medhold av denne lov».*

Bagatellmessig overtredelse er imidlertid ikke vurdert av kommunen, og utgjør således en svakhet ved saksbehandlingen. Det fremstår uansett som klart at overtredelsen i denne saken ikke er bagatellmessig.

I sum er det klagers oppfatning at summen av de feil saksbehandlingen lider av medfører at det ikke kan anses gyldig, jf. forvaltningsloven § 41.

Om kommunen ikke tar klagen til følge bes den oversendt klageorganet så snart som mulig.

Med vennlig hilsen



Johan Chr. Ravna  
advokat

Kopi: Inkeri Ekholm, Tyttbærveien 2, 9935 Bugøynes  
Advokat Bjørn Tore Steffensen, pb 200, 9811 Vadsø  
Fylkesmannen i Finnmark, Statens Hus, Damsveien 1, 9815 Vadsø



Gunnar Arnt Nilsen

Bunes

9840 Varangerbotn

14.09.2015

Sør-Varanger Kommune  
Plan og Utvikling

**VEDRØRENDE SØKNAD OM FERDIGATTEST FOR TILTAK VEI – GBNR 3/60 – 3/26**

Tlf.samtale med Anja Hansen i dag angående tilbakemelding på merknader/bekreftelse .

Saksnr.14/2351/22 – 09.09.2015

Vilkår :

- Trase for vei 1 må plasseres slik at det ikke er fare for stein og snøras fra fylkesveien på vei 1.
- Eksisterende vei på gbnr.3/60 til gbnr. 3/26 avsperrer før tomtegrense mot gbnr. 3/26.
- Vei 2 skal følge eksisterende terreng slik at inngrepet blir minst mulig.

**Kommentar til merknader fra Inkeri Ekholm.**

Det er tatt spesielt hensyn for eventuell rasfare fra Jordmerke 3 , og rundt svingen mot vest med steinsetting/låsing med finmasse i god avstand fra fyllingsfoten og utvidet veibredde.

**Vei 1.** Iht. til skifterettens vedtak i saken ,slutningens pkt. 9

Henviser til brev 23.08.2015 fra Advokat Bjørn T. Steffensen , angående dette.

**Vei 2 .** Utført i iht. til omsøkte tillatelse.

– Veitrasen og omliggende deler langs veien er gjødslet /sådd .

Vedlegg . VEI 1.

MHV

  
Gunnar Nilsen

Gunnar Nilsen

Bunes

9840 Varangerbotn

19. 05.2015

Inkeri Ekholm

Tyttebærsletta

9935 Bugøynes

## VEI 1

Det er ryddet for veitrase til 3 /26 ( nord ) , endepunktet merket med (X) ryddes snarest for busker/kratt av deg , for planering av snuplassen på din eiendom .

Inngangen til snuplassen er plastmerket i trær.

Gravetillatelsen foreligger, oppstart på kort varsel.

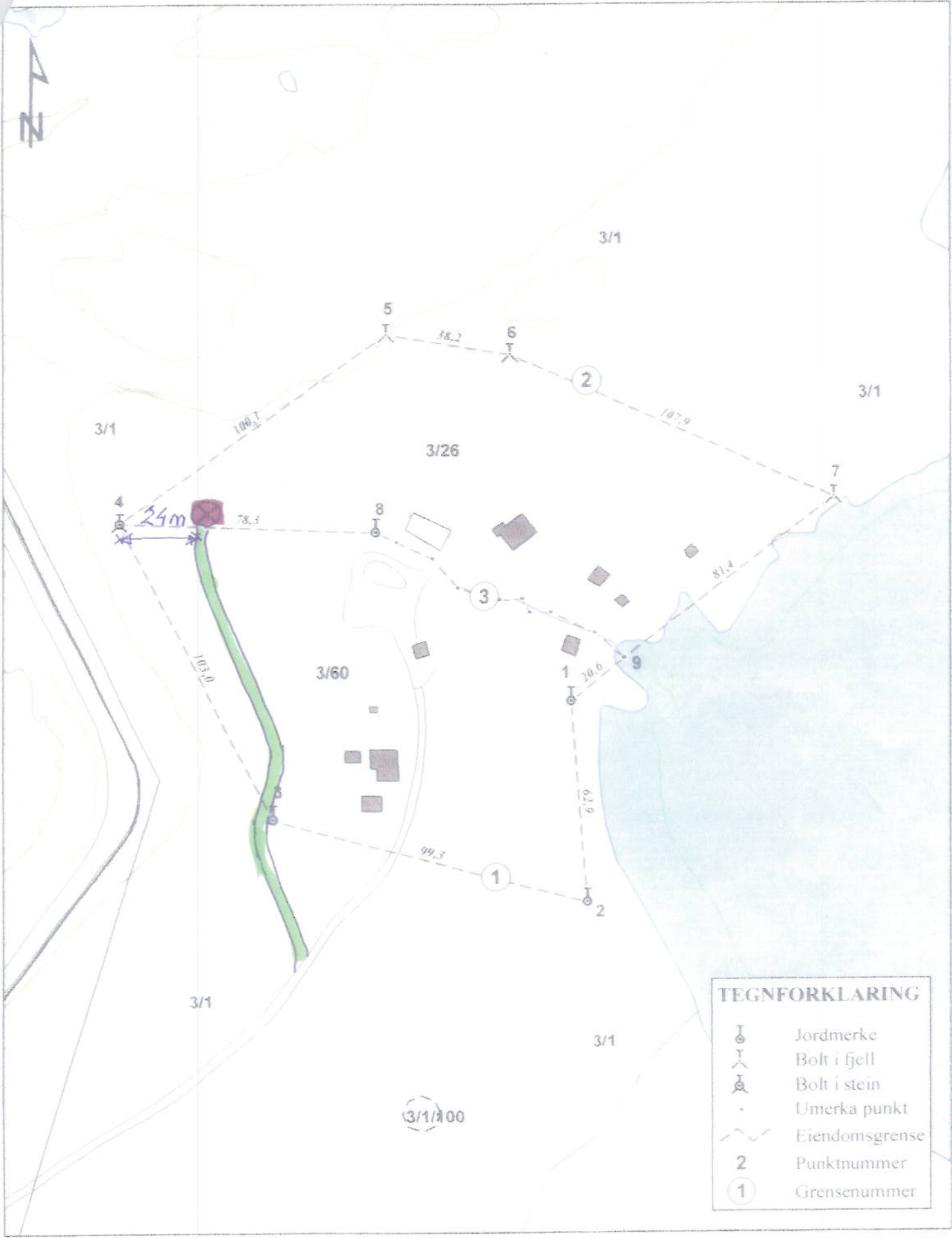
Ta kontakt med meg om du lurer på noe.

Vedlegg: Kart

MHV

  
Gunnar Nilsen





**TEGNFORKLARING**

	Jordmerke
	Bolt i fjell
	Bolt i stein
	Umerka punkt
	Eiendomsgrense
	Punktnummer
	Grensenummer

**FINNMARK JORDSKIFTERETT**  
 Jordskiftekart over  
**JØVIK**  
 i Sør-Varanger kommune

SAK NR. 2000-2012-0008  
 Datert 10.12.2014  
 Kartarkivnr. 200964  
 Blad 1 av 1  
 Berørte gnr. 3  
 Teknisk saksbehandler -  
 Avdelingsingeniør Vidar Bakke



Tilsvaer brev på VEI 1

Dette ble skrevet av Inkeri og sendt til meg som sms : fredag 22 Mai kl.18 .28

Hei og takk for brevet! Etter som jeg vet så har ikke jeg gitt deg tillatelse til   lage snuplass på min eiendom. Henviser til domavgj relse på punkt 8 c og d på liste og videre til punkt 10 a. Ettersom jeg vet , så er ikke eiendommene målt opp og merkene på plass. Det er vel ikke du som bestemmer om jeg skal rydde skogen eller ikke. Vil bevare den skogen som fortsatt er igjen i goppa. Ha fortsatt en hyggelig kveld.

Mvh Inkeri

Kommunens saksnr.



### Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

SAKSNUMMER 14/2351

<b>Søknaden gjelder</b>							
<b>Eiendom/ byggested</b>	Gnr.	Bnr.	Festn.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Boilgnr.	Kommune
	3 60						Sør-Varanger
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Føvik			9935	BUEBYNES		

**Ferdigattest**

Tilfredsstiller tiltaket kravene til ferdigattest?  Ja  Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor.

Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager: Dato 8. aug.

Type arbeider

Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen: Dato

**Oppdatert dokumentasjon**

Er det foretatt ikke søknadspåtliggende endringer/justeringer i forhold til tillatelsen?

Ja  Nei Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført.

**Sluttrapport for avfall**

Sluttrapport av Dato vedlegges søknaden Vedlegg nr. K -

Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart.

**Varmesystem**

Energiforsyning		Varmefordeling		Ikke relevant
<input type="checkbox"/> Elektrisitet	<input type="checkbox"/> Sol	<input type="checkbox"/> Vannbåren gulvvarme	<input type="checkbox"/> Luftoppvarming	
<input type="checkbox"/> Biobrensel	<input type="checkbox"/> Gass	<input type="checkbox"/> Vannbåren radioator	<input type="checkbox"/> Kamin/ovn/peis	
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - luft	<input type="checkbox"/> Olje/parafin	<input type="checkbox"/> Elektriske varmekabler	<input type="checkbox"/> Annet	
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - berg/sjø	<input type="checkbox"/> Annet	<input type="checkbox"/> Elektriske panelovner		
<input type="checkbox"/> Fjernvarme/spillvarme				

**Erklæring**

Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier

**Vedlegg**

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relev.
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	-	<input type="checkbox"/>
Redegjørelserkart	F	-	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	-	<input type="checkbox"/>
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse	K	-	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

**Underskrifter**

<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b> (for tiltak etter pbl § 20-1)		<b>Tiltakshaver</b> (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl § 20-2)	
Foretak	GUNNAR AENT NILSEN	Navn	
Kontaktperson	GUNNAR	Kontaktperson	
Telefon	41639546	Telefon	
Mobiltelefon		Mobiltelefon	
E-post	gunnarani@live.no	E-post	
Dato	20.07.15	Dato	
Underskrift	Gunnar Nilsen	Underskrift	
Gjentas med blokkbokstaver	GUNNAR NILSEN	Gjentas med blokkbokstaver	



Kommunens saksnr.



### Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

SAKSNUMMER 14/2351

<b>Søknaden gjelder</b>							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Boilgnr.	Kommune
	3 60						Sør-Varanger
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Føvik			9935	BUEBYNES		

**Ferdigattest**

Tilfredsstiller tiltaket kravene til ferdigattest?  Ja  Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor.

Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager: Dato 8. aug.

Type arbeider

Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen: Dato

**Oppdatert dokumentasjon**

Er det foretatt ikke søknadspåtliggende endringer/justeringer i forhold til tillatelsen?

Ja  Nei Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført.

**Sluttrapport for avfall**

Sluttrapport av Dato vedlegges søknaden Vedlegg nr. K -

Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart.

**Varmesystem**

Energiforsyning		Varmefordeling		Ikke relevant
<input type="checkbox"/> Elektrisitet	<input type="checkbox"/> Sol	<input type="checkbox"/> Vannbåren gulvvarme	<input type="checkbox"/> Luftoppvarming	
<input type="checkbox"/> Biobrensel	<input type="checkbox"/> Gass	<input type="checkbox"/> Vannbåren radioator	<input type="checkbox"/> Kamin/ovn/peis	
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - luft	<input type="checkbox"/> Olje/parafin	<input type="checkbox"/> Elektriske varmekabler	<input type="checkbox"/> Annet	
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - berg/sjø	<input type="checkbox"/> Annet	<input type="checkbox"/> Elektriske panelovner		
<input type="checkbox"/> Fjernvarme/spillvarme				

**Erklæring**

Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier

**Vedlegg**

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	-	<input type="checkbox"/>
Redegjørelserkart	F	-	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	-	<input type="checkbox"/>
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse	K	-	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

**Underskrifter**

<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b> (for tiltak etter pbl § 20-1)		<b>Tiltakshaver</b> (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl § 20-2)	
Foretak	GUNNAR AENT NILSEN	Navn	
Kontaktperson	GUNNAR	Kontaktperson	
Telefon	41639546	Telefon	
Mobiltelefon		Mobiltelefon	
E-post	gunnarani@live.no	E-post	
Dato	20.07.15	Dato	
Underskrift	Gunnar Nilsen	Underskrift	
Gjentas med blokkbokstaver	GUNNAR NILSEN	Gjentas med blokkbokstaver	

Kommunens saksnr.



### Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

SAKSNUMMER 14/2351

<b>Søknaden gjelder</b>							
<b>Eiendom/ byggested</b>	Gnr.	Bnr.	Festn.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Boilgnr.	Kommune
	3 60					Sør-Varanger	
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Føvik			9935	BUEBYNES		

**Ferdigattest**

Tilfredsstiller tiltaket kravene til ferdigattest?  Ja  Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor.

Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager: Dato 8. aug.

Type arbeider

Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen: Dato

**Oppdatert dokumentasjon**

Er det foretatt ikke søknadspåtliggende endringer/justeringer i forhold til tillatelsen?

Ja  Nei Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført.

**Sluttrapport for avfall**

Sluttrapport av Dato vedlegges søknaden Vedlegg nr. K -

Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart.

**Varmesystem**

Energiforsyning		Varmefordeling		Ikke relevant
<input type="checkbox"/> Elektrisitet	<input type="checkbox"/> Sol	<input type="checkbox"/> Vannbåren gulvvarme	<input type="checkbox"/> Luftoppvarming	
<input type="checkbox"/> Biobrensel	<input type="checkbox"/> Gass	<input type="checkbox"/> Vannbåren radioator	<input type="checkbox"/> Kamin/ovn/peis	
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - luft	<input type="checkbox"/> Olje/parafin	<input type="checkbox"/> Elektriske varmekabler	<input type="checkbox"/> Annet	
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - berg/sjø	<input type="checkbox"/> Annet	<input type="checkbox"/> Elektriske panelovner		
<input type="checkbox"/> Fjernvarme/spillvarme				

**Erklæring**

Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier

**Vedlegg**

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	-	<input type="checkbox"/>
Redegjørelserkart	F	-	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	-	<input type="checkbox"/>
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse	K	-	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

**Underskrifter**

<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b> (for tiltak etter pbl § 20-1)		<b>Tiltakshaver</b> (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl § 20-2)	
Foretak	GUNNAR AENT NILSEN	Navn	
Kontaktperson	GUNNAR	Kontaktperson	
Telefon	41639546	Telefon	
Mobiltelefon		Mobiltelefon	
E-post	gunnarani@live.no	E-post	
Dato	20.07.15	Dato	
Underskrift	Gunnar Nilsen	Underskrift	
Gjentas med blokkbokstaver	GUNNAR NILSEN	Gjentas med blokkbokstaver	





# Advokatselskapet Ravna

Advokat Bjørn Tore Steffensen  
Pb 200  
9811 Vadsø

**KOPI**

Advokat Johan C Ravna MNA Advokat Nina Naimakka Ravna MNA		
SØR-VARANGER KOMMUNE Boks 406, 9915 Kirkenes		
03 SEPT. 2015		
Saksnr: 14/2351-	Dok.nr:	Off.vurdering: Kopi til:

Vadsø, 2. september 2015

## Vedrørende oppløsning av sameiet på eiendommen gnr. 3 bnr. 26 i Sør-Varanger kommune – anleggelse av ny vei til teig nord

Det vises til brev 23. august 2015.

I brevet informeres det om at Gunnar Nilsen har innhentet nødvendige tillatelser og fått opparbeidet ny adkomst for teig nord helt frem til eiendomsgrensen. Det anføres videre at Inkeri Ekholm motsetter seg det Gunnar Nilsen mener er nødvendig arbeide.

Slik Inkeri Ekholm ser på saken har Gunnar Nilsen ikke opptrådt i tråd med jordskifterettens intensjon når det gjaldt veiens beliggenhet, og han har heller ikke forholdt seg til Sør-Varanger kommunes vedtak 5. desember 2014 sak 14/2351 (389/2014), der det klart og tydelig fremgår at det er et vilkår for tillatelsen til å anlegge vei at

«Trase for vei 1 må plasseres slik at det ikke er fare for stein og snøras fra fylkesveien på vei 1».

### Bilag nr. 1: Sør-Varanger kommunes vedtak 5. desember 2014

Ifølge Inkeri Ekholm har ikke Gunnar Nilsen overholdt dette vilkåret idet han har lagt veien helt inntil steinura som danner fylkesveiens veikropp. Denne plasseringen gjør at så vel snø som stein vil rase ned på adkomstveien til Ekholm.

Jeg viser for øvrig til vedlagte bilder.

### Bilag nr. 2: Bilder av vei 1

Videre er det ikke slik at Gunnar Nilsen er suveren når det gjelder veiens plassering på hans eiendom. I jordskifterettens premisser fremgår at veien skal legges minst 13 meter fra Nilsens hytte, og den er en servitutt på som hviler på Nilsens eiendom. Ekholm har derfor også et ord med i laget når det gjelder hvor veien skal stikkes.

Postadresse: Postboks 43 9811 Vadsø  
Telefaks 789 53 105

Kontortelefon: 789 40 200  
E-post: [post@advokatselskapetravna.no](mailto:post@advokatselskapetravna.no)

Mobiltelefon: 412 87 517  
Hjemmeside: [www.advokatravna.no](http://www.advokatravna.no)

Driftskonto: 4930 14 28641

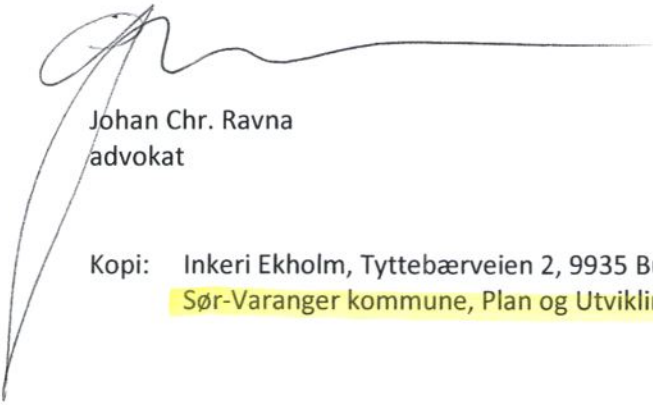
Klientkonto: 4930 14 28668

Organisasjonsnummer: 996 408 450

Inkeri Ekholm beklager derfor at Gunnar Nilsen først velger å se bort fra rettens og kommunens syn på veiplasseringen, samt at han har stengt den nåværende atkomsten uten å sørge for en ny atkomst i tråd med dom og vedtak.

På vegne av Inkeri Ekholm krever en at arbeidet stanses inntil det er avklart hvor veien skal ligge.

Med vennlig hilsen



Johan Chr. Ravna  
advokat

Kopi: Inkeri Ekholm, Tyttebærveien 2, 9935 Bugøynes  
Sør-Varanger kommune, Plan og Utvikling, pb 406, 9915 Kirkenes











## Stian Celius

---

**Fra:** inkeri ekholm <bnes\_klubb@hotmail.com>  
**Sendt:** 26. juli 2015 22:45  
**Til:** Postmottak  
**Emne:** Veibygging på gbnr 3/60 i Sør-Varanger kommune  
**Vedlegg:** Scan0004.jpg; 20150724\_131203 (1).jpg; 20150722\_000712 (1).jpg; 20150722\_000927 (1).jpg; 20150724\_132101 (1).jpg; 20150724\_132101.jpg



Til Plan-og utvikling Sør-Varanger kommune. Saknr. 14/2351/14

Det foregår veibygging på gbnr 3/60 Jøvik etter tillatelse fra Plan-og utvikling i Sør-Varanger kommune .Etter som veibyggingen berører meg og min eiendom, så har jeg følgende å meddele:

Byggingen av veien startet ca. 3 uker siden uten nærmere melding til meg. Grunneier og byggeherre Gunnar Nilsen har ansvaret for at veien bygges etter forskriftene og følger de vilkårene som ble krevet av kommunen.

Det ble søkt 2 veier til eiendommen. Jeg mener at vedkommende har tatt seg til rette å gjør som han selv vil. Et av vilkårene kommunen satt, er at traseen ble plassert der det ikke var fare for stein-og snøras fra fylkesvei 355. Etter som jeg har befart veien så er ikke den sikret på noen måte og er meget farlig å ferdes på. For det andre, fører ikke veien noensteds og stopper plutselig med sperring. Statens vegvesen har neppe fått noen meldingen om denne veien. Skulle det hende at noen blir skadet eller at det går ras på denne veien når den tas i bruk, så anser jeg at det er Sør-Varanger kommune man skal sende erstatningskravet til.

Etter at saken ble avsluttet i Jordskifteretten og Gunnar Nilsen fikk ansvaret å søke tillatelse til disse veiene. Han har i ettertid laget egne tegninger over traseen og fulg den og mener at jeg har "gamle" tegninger over traseen. Kommunen har mottatt rettsboka i forbindelse med søknaden til Gunnar Nilsen.

I dom avslutningen fra Jordskifteretten står det at jeg skal betale 1/5 del av omkostnadene for denne veien hvis jeg tillater snuplass for bil på min del av eiendommen. Hvis ikke, så skal jeg bidra med 1/10 del. Hittil så har jeg ikke vei til eiendommen min og Gunnar Nilsen har lagt sperringer på snuplassen der den skulle være for meg.

Jeg ber vennligst at kommunen informerer meg hva som er søkt i ettertid og hvilke vedtak det er gjort i saken. Jeg legger ved bilde som er vedlagt i søknaden til Gunnar Nilsen, og bilder som viser hvor traseen skulle gå og hvor den ligger nå.

Vei 2.

Det er gjort enorme inngrep i naturen i forbindelse med vei 2. Etter som jeg oppfattet av nabovarsel ble det KUN søkt vei ned til fjæra. Det er foretatt en fullstendig rasing av fjæra og naturen rundt. Jeg sender bilder av veitrase 2 før og etter inngrepet.

Jeg ber at kommunen sender meg kopi av denne tillatelsen som er gitt til Gunnar Nilsen i forbindelse med dette inngrepet.

Jeg ber samtidig at kommunen tar en befaring på denne eiendommen snarest, og informerer meg videre i saken.

Mvh Inkeri Ekholm  
Tyttebærveien 2  
9935 Bugøynes  
(tlf 95102363)