



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes

Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12

E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no

www.svk.no

Innkalling

Utvalg: Utvalg for plan og samferdsel
Møtedato: 15.12.2015
Møtested: Møterom Teknisk Drift
Møtetid: 09:00 - 10:00

Ved eventuelt forfall, er representantene selv ansvarlig for å innkalle vara.

Varamedlemmer møter etter nærmere innkalling.

Kirkenes, 14.12.2015

Nesje, Robert
Utvalgsleder

SAKSLISTE:

Saksnr.:	Sakstittel:	Arkivsak:	U.off:
069/15	DISPENSASJON FRA FORMÅLSBESTEMMELSEN I DETALJREGULERING FOR DR. WESSELSGT 1,3 - GBN 27/8/11 WESSELSGT 3 TRANSITTMOTTAK FOR FLYKTNINGER Saksordfører: Britt Helen N. Slagtern, bsl@svk.no , tlf. 92202404	15/3452	
070/15	DISPENSASJON FRA FORMÅLSBESTEMMELSEN I KOMMUNENS AREALDEL - GBNR. 8/13 - NEIDEN HOTELL TRANSITTMOTTAK FOR FLYKTNINGER Saksordfører: Britt Helen N. Slagtern, bsl@svk.no , tlf. 92202404	15/3529	
071/15	DISPENSASJON FRA FORMÅLSBESTEMMELSEN I REGULERINGSPLAN FOR KIRKENES SENTRUM - GBNR. 27/8/61 PRESTEVEIEN 3 - BARENTS FROKOSTHOTELL TRANSITTMOTTAK FOR FLYKTNINGER Saksordfører: Britt Helen N. Slagtern, bsl@svk.no , tlf. 92202404	15/3530	



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Inga Tamosaityte Enhetsleder: Inga Tamosaityte, tlf. 78 97 74 82	Dato: 11.12.2015
Arkivsak: <arkivsaksnr>	
Saksordfører:	

Utvalg	Saksnummer	Dato
Utvalg for plan og samferdsel	069/15	15.12.2015

DISPENSASJON FRA FORMÅLSBESTEMMELSEN I DETALJREGULERING FOR DR. WESSELSGT 1,3 - GBN 27/8/11 WESSELSGT 3

Vedlagte dokumenter:

Søknad om disp fra bestemmelse i reguleringsplan for Kirkenes sentrum 01-12-2015.docx

Dokumenter i saken:

- 2015027494 PÅ GRUNN AV KORT HØRINGSFRIST ER DET IKKE MULIGHET TIL Å SAKSBEHANDLE SØKNADEN
- 2015027352 VUTTALELSE TIL SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BRUKSENDRING - GBN 27/8 OG 11
- 2015027276 FORELØPIG BREV - DISPENSASJON
- 2015027275 HØRINGSUTTALELSE - SØKNAD OM BRUKSENDRING FOR TRANSITTMOTTAK FOR FLYKNINGER - WESSEL HOTELL
- 2015027265 TIL HØRING: SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BRUKSENDRING FOR TRANSITTMOTTAK FOR FLYKTNINGER
- 2015027165 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BESTEMMELSENE I REGULERINGSPLAN FOR KIRKENES SENTRUM
- 2015026770 MIDLERTIDIG BRUKSENDRING FOR ASYLMOTTAK
- 2015026769 MIDLERTIDIG BRUKSENDRING FOR ASYLMOTTAK PÅ GBN 27/8/11
- 2015025048 TRANSITTMOTTAK GBNR. 27/8/11 WESSELSGT 3 - SØKNADSPLIKTIG BRUKSENDRING

Kort sammendrag:

Sør-Varanger kommune har mottatt en søknad om dispensasjon fra *detaljregulering for Dr. Wesselsgate 1,3*, formål *Kombinert formål forretning/kontor/hotell/bolig F/K/H/B*. Dette i forbindelse med at Wessel Hotell på eiendom 27/8/11 skal midlertidig brukes til Asylmottak og leies ut til UDI.

Søknaden behandles etter pbl. § 19-2.

Faktiske opplysninger:

Sør-Varanger kommune har mottatt en søknad om dispensasjon fra *detaljregulering for Dr. Wesselsgate 1,3*, formål *Kombinert formål forretning/kontor/hotell/bolig F/K/H/B*. Dette i forbindelse med at Wessel Hotell på eiendom 27/8/11 skal midlertidig brukes til Asylmottak og leies ut til UDI.

Det søkes om dispensasjon fra denne bestemmelsen, vedlagt følger søknad fra

Dr. Wesselsgate 3 AS, datert 01.12.15. Denne dispensasjonen vil være **midlertidig med varighet på 6 måneder**. Bakgrunn og begrunnelse for søknaden framgår av vedlagte søknad og kommunen viser til denne.

Det vises til den nye forskriften som skal gjelde 27.11.2015 - 30.06.2016: **Midlertidig forskrift om unntak fra plan- og bygningsloven for innkvartering av personer som søker beskyttelse (asylsøkere)**

Departementet kan uten søknad og tillatelse beslutte midlertidig bruksendring av byggverk i inntil 6 måneder for å bruke dem til innkvartering av asylsøkere, omsorgssentre for enslige mindreårige asylsøkere under 15 år og midlertidig plassering av byggverk til disse formålene. Med midlertidig menes bruk inntil 6 måneder. En midlertidig bruksendring kan ikke forlenges etter denne forskrift.

Der midlertidig bruksendring av byggverk er avhengig av dispensasjon fra plan eller planbestemmelser, skal denne avgjøres av kommunen innen 2 uker fra søknaden er mottatt til vedtaket er sendt. Fristen kan ikke forlenges.

Dette lovendringen legger føringer på behandlingsfrister for dispensasjonen.

Høring

Søknaden ble sendt på høring til følgende høringsinstanser iht. plan- og bygningslovens §

19-1. Ihht den nye midlertidige forskriften kan saken behandles hvis høringsinstanser ikke gir uttalelse innenfor gitt frist, forskriften: «§5 ... Fristen kan ikke forlenges. Overskrides fristen, kan kommunen behandle og avgjøre saken etter plan- og bygningsloven.... »

Fylkesmannen i Finnmark - har ikke kommet med uttalelse.

Finnmark Fylkeskommune – fristen å gi uttalelse overskredet. Sør-Varanger kommune har mottatt brev fra Finnmark fylkeskommune om at de har ikke anledning til å saksbehandle søknaden.

Vegvesen - har ingen merknader.

Sametinget – har ikke kommet med uttalelse.

I § 19-2 andre ledd står følgende: *"Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler".*

Det skjønner kommunen skal utøve når det vurderes om dispensasjon skal gis er underlagt omfattende begrensninger. Dette kommer klart fram i lovkommentaren til ny Plan- og bygningslov. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. For å innvilge dispensasjon må det således foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Som angitt i paragrafkommentarene i ny lov vil vurderingen av omsøkte tiltak i forhold til lovens kriterier være rettsanvendelse, og gjelder:

- Om hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt
- Om fordelene ved å gi dispensasjon vil være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering
- Om det legges (tilstrekkelig) vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø sikkerhet og tilgjengelighet
- Om det legges forutsatt vekt på foreliggende nasjonale eller regionale rammer og mål
- Om negativ uttalelse fra statlig eller regional fagmyndighet tillegges tilstrekkelig vekt
- Om det dispenseres fra saksbehandlingsregler

Hvis vurderinger etter første, andre eller siste strekpunkt konkluderer med at lovens vilkår ikke er oppfylt vil dispensasjon ikke kunne gis. Tredje og fjerde strekpunkt vil først og fremst være aktuelle skjønnsmomenter i vurderinger etter første og andre strekpunkt. Det gjelder for så vidt også femte strekpunkt, men dette punktet vil være en ramme og påminnelse overfor kommunene, og et grunnlag for vedkommende myndighet og klageorganet i forbindelse med en eventuell klagesituasjon dersom kommunen likevel fatter vedtak i strid med uttalelse fra fagorgan.

Vurderinger:

Søkers/Tiltakshavers vurdering:

Eiendom 27/8/11, med Wessel Hotell, skal midlertidig brukes til Asylmottak og leies ut til UDI.

UDI har fått og godtatt tilbud om leie av Hotell Wessel for Asylmottak.

Hotell Wessel er godkjent som hotell og har samme rissikoklasse og brannklasse som et asylmottak ville hatt. UDI/leietaker er forpliktet til å ha nattvakter/brannvakter og ellers følge de regler som er satt bruk som asylmottak.

Rådmannens vurdering etter lovkommentarens første strekpunkt over:

Det at man tar i bruk et hotell i Kirkenes sentrum til innkvartering av asylsøkere anses ikke som kurant sak, men med tanke på den ekstraordinære flyktingssituasjonen landet opplever og midlertidighet vurderer rådmannen at hensynene i formålsbestemmelsen ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Rådmannens vurdering etter lovkommentarens andre strekpunkt over:

Myndighetene har behov for strakstiltak for å kunne håndtere ankommende utlendinger. Med tanke på at det er midlertidig dispensasjon vil fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Rådmannens vurdering etter innkomne uttalelser: ingen merknader fra høringsinstanser.

Rådmannens vurdering etter naturmangfoldslovens §§ 8-12, jf. § 7: ikke relevant.

Det gis med bakgrunn i §4 om fritak fra krav om nabovarsling av dispensasjonssøknaden da tiltaket anses nødvendig for å ivareta Norges internasjonale forpliktelser ovenfor asylsøkere og flyktninger.

§ 4. Unntak fra kravet om nabovarsel ved søknad om dispensasjon fra plan

Kommunen kan unnta fra krav om nabovarsel etter plan- og bygningsloven § 19-1, jf. § 21-3, når det er nødvendig for å ivareta Norges internasjonale forpliktelser overfor asylsøkere og flyktninger. Kommunen kan stille som vilkår for å unnta at tiltakshaver på annen måte informerer naboer og gjenoere om at det er søkt om dispensasjon.

Etter rådmannens samlet vurdering anbefales det at dispensasjonen invilges.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Infrastruktur:

Barn og ungdom:

Folkehelse: Det vises til ny midlertidig forskrift om unntak fra plan- og bygningsloven for innkvartering av personer som søker beskyttelse (asylsøkere): § 6. *Unntak fra byggteknisk forskrift* «Det gjøres unntak for midlertidig bruksendring av byggverk og plassering av midlertidige byggverk til innkvartering av asylsøkere fra følgende krav i forskrift 26. mars 2010 nr. 489 om tekniske krav til byggverk:

»

Kompetansebygging:

Økonomi:

Universell utforming, jfr bestemmelser i plan og bygningslov: Det vises til ny midlertidig forskrift om unntak fra plan- og bygningsloven for innkvartering av personer som søker beskyttelse (asylsøkere): § 6. *Unntak fra byggteknisk forskrift* «Det gjøres unntak for midlertidig bruksendring av byggverk og plassering av midlertidige byggverk til innkvartering av asylsøkere fra følgende krav i forskrift 26. mars 2010 nr. 489 om tekniske krav til byggverk:

- a) universell utforming og tilgjengelighet i § 8-2, § 8-4, § 8-5 andre ledd, § 8-6, § 8-7, § 8-9 tredje og fjerde ledd, § 8-10 andre ledd, § 12-1 til § 12-4, § 12-5 første til femte ledd, § 12-6 til § 12-9, § 12-11 tredje ledd, § 12-12 andre ledd, § 12-13 andre ledd, § 12-15 tredje og fjerde ledd, § 12-16 andre og tredje ledd, § 12-18 og § 12-21 tredje ledd»

Så lenge dispensasjonen vil være gyldig i 6 måneder synes ingen av satsingsområdene å

bli særlig berørt av tiltaket etter samlede rådmannens vurdering.

Alternative løsninger:

I medhold av Plan- og bygningslovens § 19-2 avslår Utvalg for Plan og Samferdsel og

utvikling søknaden, og gir ikke midlertidig dispensasjon fra *detaljregulering for Dr. Wesselsgate 1,3*, formål *Kombinert formål forretning/kontor/hotell/bolig F/K/H/B* for å kunne bruke Wessel Hotell på eiendom bnr. 27, bnr. 8, fnr.11 for innkvartering av personer som søker beskyttelse (asylsøkere).

Forslag til innstilling:

I medhold av Plan- og bygningslovens § 19-2 innvilger Utvalg for Plan og Samferdsel og

utvikling søknaden, og gir midlertidig dispensasjon fra *detaljregulering for Dr. Wesselsgate 1,3*, formål *Kombinert formål forretning/kontor/hotell/bolig F/K/H/B* for å kunne bruke Wessel Hotell på eiendom bnr. 27, bnr. 8, fnr.11 for innkvartering av personer som søker beskyttelse (asylsøkere).

Dispensasjon skal gjelde 6 måneder fra det er fattet vedtak om det.

Det gis fritak fra krav om nabovarsling av dispensasjonssøknaden.

Begrunnelse:

Utvalg for Plan og Samferdsel anser at tiltaket er i henhold til myndighetenes behov for strakstiltak for å kunne håndtere ankommende utlendinger. Utvalget vurderer at hensynet

bak bestemmelsene ikke blir vesentlig tilsidesatt, jf. rådmannens vurderinger etter lovkommentarens første strekpunkt over. Etter en samlet vurdering synes ulempene ved tiltaket klart mindre enn fordelene, jf. rådmannens vurderinger etter lovkommentarens andre strekpunkt over, og dispensasjon kan derfor gis.

Nina Bordi Øvergaard
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -

Sør-Varanger kommune

Plan og byggesaksavdeling

Dato: 01.12.2015

Søknad om dispensasjon fra bestemmelse i reguleringsplanen 'Kirkenes Sentrum', Sør-Varanger kommune, for eiendom 27/8/11, Kirkenes.

Kommunens saksnr.: 15/3452.

Dr. Wesselsgate 3 AS søker herved om dispensasjon fra reguleringsbestemmelse § 4 , *Byggeområder, kombinert formål, Forretninger, kontor, hotell (F/K/H/B).*

Eiendom 27/8/11, med Wessel Hotell, skal midlertidig brukes til Asylmottak og leies ut til UDI.

Vi viser til midlertidig forskrift 2015-1136, (§5) som sier følgende

Der midlertidig bruksendring av byggverk er avhengig av dispensasjon fra plan eller planbestemmelser, skal denne avgjøres av kommunen innen 2 uker fra søknaden er mottatt til vedtaket er sendt. Fristen kan ikke forlenges.

Fristen for det midlertidige tiltaket er satt til 6 mnd.

Vennlig hilsen

Dr. Wesselsgate 3 AS

Fred Fiskebeck



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Inga Tamosaityte Enhetsleder: Inga Tamosaityte, tlf. 78 97 74 82	Dato: 11.12.2015
Arkivsak: <arkivsaksnr>	
Saksordfører:	

Utvalg	Saksnummer	Dato
Utvalg for plan og samferdsel	070/15	15.12.2015

DISPENSASJON FRA FORMÅLSBESTEMMELSEN I KOMMUNENS AREALDEL - GBNR. 8/13 - NEIDEN HOTELL

Vedlagte dokumenter:

151207.søkn.plan.neiden.pdf

Dokumenter i saken:

- 2015027475 UTTAELSE - SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BRUKSENDRING GBN 8/13 NEIDEN
- 2015027421 PÅ GRUNN AV KORT HØRINGSFRIST ER DET IKKE MULIGHET TIL Å SAKSBEHANDLE SØKNADEN
- 2015027270 FORELØPIG BREV - DISPENSASJON
- 2015027269 REVIDERT VEDLEGG – NEIDEN HOTELL
- 2015027258 UTTAELSE TIL SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BRUKSENDRING AV NEIDEN HOTELL
- 2015027207 UTTAELSE TIL SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BRUKSENDRING FOR TRANSITTMOTTAK FOR FLYKTNINGER
- 2015027030 TIL HØRING: SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BRUKSENDRING FOR TRANSITTMOTTAK FOR FLYKTNINGER
- 2015026928 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA AREALFORMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL - GBN 8/13 NEIDEN HOTELL
- 2015026748 INFOBREV OM DEN NYE FORSKRIFTEN OM UNNTAK FRA PBL FOR INNKVARTERING AV PERSONER SOM SØKER BESKYTTELSE (ASYLSØKERE)
- 2015025122 TRANSITTMOTTAK GBNR. 8/13 NEIDEN HOTELL - SØKNADSPLIKTIG BRUKSENDRING

Kort sammendrag:

Sør-Varanger kommune har mottatt en søknad om dispensasjon fra formål i

kommuneplanens arealdel, hovedformål *Industri* med underformål *Næringsområder (BN1)*. Neiden hotel på eiendommen 8/13, skal midlertidig brukes til Transitt-/Asylmottak og leies ut

til UDI.

Søknaden behandles etter pbl. § 19-2.

Faktiske opplysninger:

Sør-Varanger kommune har mottatt en søknad om dispensasjon fra formål i

kommuneplanens arealdel, hovedformål *Industri* med underformål *Næringsområder (BN1)*. Det søkes om dispensasjon fra denne bestemmelsen, vedlagt følger søknad fra Neidenelven Eiendom AS, datert 01.12.15. Denne dispensasjonen vil være **midlertidig med varighet på 6 måneder**. Bakgrunn og begrunnelse for søknaden framgår av vedlagte søknad og kommunen viser til denne.

Neiden hotel på eiendommen 8/13, skal midlertidig brukes til Transitt-/Asylmottak og leies ut

til UDI.

Det vises til den nye forskriften som skal gjelde 27.11.2015 - 30.06.2016: **Midlertidig forskrift om unntak fra plan- og bygningsloven for innkvartering av personer som søker beskyttelse (asylsøkere)**

Departementet kan uten søknad og tillatelse beslutte midlertidig bruksendring av byggverk i inntil 6 måneder for å bruke dem til innkvartering av asylsøkere, omsorgssentre for enslige mindreårige asylsøkere under 15 år og midlertidig plassering av byggverk til disse formålene. Med midlertidig menes bruk inntil 6 måneder. En midlertidig bruksendring kan ikke forlenges etter denne forskrift.

Der midlertidig bruksendring av byggverk er avhengig av dispensasjon fra plan eller

planbestemmelser, skal denne avgjøres av kommunen innen 2 uker fra søknaden er mottatt til vedtaket er sendt. Fristen kan ikke forlenges.

Dette lovendringen legger føringer på behandlingsfrister for dispensasjonen.

Høring

Søknaden ble sendt på høring til følgende høringsinstanser iht. plan- og bygningslovens § 19-1. Iht den nye midlertidige forskriften kan saken behandles hvis høringsinstanser ikke gir uttalelse innenfor gitt frist, forskriften: «§5 ... Fristen kan ikke forlenges. Overskrides fristen, kan kommunen behandle og avgjøre saken etter plan- og bygningsloven.... »

Fylkesmannen i Finnmark - har ingen merknader.

Finmark Fylkeskommune – fristen å gi uttalelse overskredet. Sør-Varanger kommune har mottatt brev fra Finnmark fylkeskommune om at de har ikke anledning til å saksbehandle søknaden.

Vegvesen - har ingen merknader.

Sametinget – har ikke kommet med uttalelse.

I § 19-2 andre ledd står følgende: *"Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler".*

Det skjønn kommunen skal utøve når det vurderes om dispensasjon skal gis er underlagt omfattende begrensninger. Dette kommer klart fram i lovkommentaren til ny Plan- og bygningslov. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. For å innvilge dispensasjon må det således foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Som angitt i paragrafkommentarene i ny lov vil vurderingen av omsøkte tiltak i forhold til lovens kriterier være rettsanvendelse, og gjelder:

- Om hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt
- Om fordelene ved å gi dispensasjon vil være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering
- Om det legges (tilstrekkelig) vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø sikkerhet og tilgjengelighet
- Om det legges forutsatt vekt på foreliggende nasjonale eller regionale rammer og mål
- Om negativ uttalelse fra statlig eller regional fagmyndighet tillegges tilstrekkelig vekt
- Om det dispenseres fra saksbehandlingsregler

Hvis vurderinger etter første, andre eller siste strekpunkt konkluderer med at lovens vilkår ikke er oppfylt vil dispensasjon ikke kunne gis. Tredje og fjerde strekpunkt vil først og fremst være aktuelle skjønnsmomenter i vurderinger etter første og andre strekpunkt. Det gjelder for så vidt også femte strekpunkt, men dette punktet vil være en ramme og påminnelse overfor kommunene, og et grunnlag for vedkommende myndighet og klageorganet i forbindelse med en eventuell klagesituasjon dersom kommunen likevel fatter vedtak i strid med uttalelse fra fagorgan.

Vurderinger:

Søkers/Tiltakshavers vurdering:

Neiden Hotell på eiendom 8/13, skal midlertidig brukes til Transitt-/Asylmottak og leies ut til UDI. DETTE er etter ønske fra UDI. Neidenelven Eiendom AS ønsker å hjelpe myndighetene med et akutt behov for mottaksplasser.

Eksisterende formål er Næringsområde (BN1), med bruk for hotell. Det skal ikke medføre negative konsekvenser for området å bruke Neiden Hotell til transittmottak i når man sammenligner det med vanlig hoteldrift. Faktisk er bygningsmassen og området oppdatert og forbedret. Dette for å tilfredstille UDI's krav til mottak. Dette midlertidige tiltaket har også vært til fordel for næringslivet i Neiden og har ført til flere lokale arbeidsplasser, selv om det bare er midlertidig.

Rådmannens vurdering etter lovkommentarens første strekpunkt over:

Med tanke på den ekstraordinære flyktingssituasjonen landet opplever og midlertidighet vurderer rådmannen at hensynene bak formålsbestemmelsen ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Rådmannens vurdering etter lovkommentarens andre strekpunkt over:

Myndighetene har behov for strakstiltak for å kunne håndtere ankomende utlendinger. Med tanke på at det er midlertidig dispensasjon vil fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Rådmannens vurdering etter innkomne uttalelser: ingen merknader fra høringsinstanser.

Rådmannens vurdering etter naturmangfoldslovens §§ 8-12, jf. § 7: ikke relevant.

Det gis med bakgrunn i §4 om fritak fra krav om nabovarsling av dispensasjonssøknaden da tiltaket anses nødvendig for å ivareta Norges internasjonale forpliktelser ovenfor asylsøkere og flyktninger.

§ 4. Unntak fra kravet om nabovarsel ved søknad om dispensasjon fra plan

Kommunen kan unnta fra krav om nabovarsel etter plan- og bygningsloven § 19-1, jf. § 21-3, når det er nødvendig for å ivareta Norges internasjonale forpliktelser overfor asylsøkere og flyktninger. Kommunen kan stille som vilkår for å unnta at tiltakshaver på annen måte informerer naboer og gjenboere om at det er søkt om dispensasjon.

Etter rådmannens samlet vurdering anbefales det at dispensasjonen invilges.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Infrastruktur:

Barn og ungdom:

Folkehelse: Det vises til ny midlertidig forskrift om unntak fra plan- og bygningsloven for innkvartering av personer som søker beskyttelse (asylsøkere): § 6. *Unntak fra byggt teknisk forskrift* «Det gjøres unntak for midlertidig bruksendring av byggverk og plassering av midlertidige byggverk til innkvartering av asylsøkere fra følgende krav i forskrift 26. mars 2010 nr. 489 om tekniske krav til byggverk:

Kompetansebygging:

Økonomi:

Universell utforming, jfr bestemmelser i plan og bygningslov: Det vises til ny midlertidig forskrift om unntak fra plan- og bygningsloven for innkvartering av personer som søker beskyttelse (asylsøkere): § 6. *Unntak fra byggt teknisk forskrift* «Det gjøres unntak for midlertidig bruksendring av byggverk og plassering av midlertidige byggverk til innkvartering av asylsøkere fra følgende krav i forskrift 26. mars 2010 nr. 489 om tekniske krav til byggverk:

- a) universell utforming og tilgjengelighet i § 8-2, § 8-4, § 8-5 andre ledd, § 8-6, § 8-7, § 8-9 tredje og fjerde ledd, § 8-10 andre ledd, § 12-1 til § 12-4, § 12-5 første til femte

ledd, § 12-6 til § 12-9, § 12-11 tredje ledd, § 12-12 andre ledd, § 12-13 andre ledd, § 12-15 tredje og fjerde ledd, § 12-16 andre og tredje ledd, § 12-18 og § 12-21 tredje ledd»

Så lenge dispensasjonen vil være gyldig i 6 måneder synes ingen av satsningsområdene å bli særlig berørt av tiltaket etter samlede rådmannens vurdering.

Alternative løsninger:

I medhold av Plan- og bygningslovens § 19-2 avslår Utvalg for Plan og Samferdsel og

utvikling søknaden, og gir ikke dispensasjon fra formål i kommuneplanens arealdel, hovedformål *Industri* med underformål *Næringsområder (BN1)* for å kunne bruke Neiden hotellet på eiendom med gnr. 8, bnr. 13 i Neiden for innkvartering av personer som søker beskyttelse (asylsøkere).

Forslag til innstilling:

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 innvilger Utvalg for Plan og Samferdsel søknaden og gir midlertidig dispensasjon fra formål i kommuneplanens arealdel, hovedformål *Industri* med underformål *Næringsområder (BN1)* for å kunne bruke Neiden hotellet på eiendom med gnr. 8, bnr. 13 i Neiden for innkvartering av personer som søker beskyttelse (asylsøkere).

Dispensasjon skal gjelde 6 måneder fra det er fattet vedtak om det.

Det gis fritak fra krav om nabovarsling av dispensasjonssøknaden .

Begrunnelse:

Utvalg for Plan og Samferdsel anser at tiltaket er i henhold til myndighetenes behov for strakstiltak for å kunne håndtere ankommende utlendinger. Utvalget vurderer at hensynet bak bestemmelsene ikke blir vesentlig tilsidesatt, jf. rådmannens vurderinger etter lovkommentarens første strekpunkt over. Etter en samlet vurdering synes ulempene ved tiltaket klart mindre enn fordelene, jf. rådmannens vurderinger etter lovkommentarens andre strekpunkt over, og dispensasjon kan derfor gis.

Nina Bordi Øvergaard
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -

Sør-Varanger kommune

Plan- og byggesaksavdeling

Dato: 07.12.2015

Søknad om dispensasjon fra arealformål i kommuneplanens arealdel for eiendom 8/13, Neiden Hotell, Sør-Varanger kommune.

Kommunens saksnr.: 15/3529.

Neidenelven Eiendom AS søker herved om dispensasjon fra formål i kommuneplanens arealdel, hovedformål *Industri* og underformål *Næringsområder (BN1)*.

Begrunnelse for søknad.

Neiden Hotel på eiendom 8/13, skal midlertidig brukes til Transitt-/Asylmottak og leies ut til UDI. Dette er etter ønske fra UDI. Vi ønsker å hjelpe myndighetene med et akutt behov for mottaksplasser.

Konsekvens for eksisterende plan.

Eksisterende formål er Næringsområde (BN1), med bruk for hotell. Det skal ikke medføre negative konsekvenser for området å bruke Neiden Hotell til transittmottak i når man sammenligner det med vanlig hotell drift. Faktisk er bygningsmassen og området oppdatert og forbedret. Dette for å tilfredsstillende UDI's krav til mottak. Leietaker står for driften av mottaket. Leietaker skal overholde de regler som er satt av regjering og UDI for sikker drift av transitt-/asylmottak. Neiden hotell er vurdert brannteknisk, og tiltak er gjennomført etter UDI's krav og generelle rømningskrav. Dette midlertidige tiltaket har også vært til fordel for næringslivet i Neiden og har ført til flere lokale arbeidsplasser, selv om det bare er midlertidig.

Vi viser til midlertidig forskrift 2015-1136, (§5) som sier følgende;

Der midlertidig bruksendring av byggverk er avhengig av dispensasjon fra plan eller planbestemmelser, skal denne avgjøres av kommunen innen 2 uker fra søknaden er mottatt til vedtaket er sendt. Fristen kan ikke forlenges.

Fristen for det midlertidige tiltaket er satt til 6 mnd.

Vennlig hilsen

Neidenelven Eiendom AS


Thor Morten Bräteng



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Inga Tamosaityte Enhetsleder: Inga Tamosaityte, tlf. 78 97 74 82	Dato: 14.12.2015
Arkivsak: <arkivsaksnr>	
Saksordfører:	

Utvalg	Saksnummer	Dato
Utvalg for plan og samferdsel	071/15	15.12.2015

DISPENSASJON FRA FORMÅLSBESTEMMELSEN I REGULERINGSPLAN FOR KIRKENES SENTRUM - GBNR. 27/8/61 PRESTEVEIEN 3 - BARENTS FROKOSTHOTELL

Vedlagte dokumenter:

Søknad om dispensasjon 2015-12-07 signert

Dokumenter i saken:

- 2015027474 UTTALELSE - SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BRUKSENDRING GBNR 27/8/61 PRESTEVEIEN 3
- 2015027423 PÅ GRUNN AV KORT HØRINGSFRIST ER DET IKKE MULIGHET TIL Å SAKSBEHANDLE SØKNADEN
- 2015027273 FORELØPIG BREV - DISPENSASJON
- 2015027201 UTTALELSE TIL SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BRUKSENDRING
- 2015027045 SØKNAD OM DISPENSASJON GBNR 27/8/61, BARENTS HOTELL
- 2015027041 TIL HØRING: SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BRUKSENDRING - TRANSITTMOTTAK FOR FLYKTNINGER
- 2015026887 FORELØPIG ORIENTERING - BARENTS FROKOSTHOTELL
- 2015026741 BARENTSHOTELLET - INFO ANG SØKNAD OM BRUKSENDRING7DISPENSASJON
- 2015026689 BARENTSHOTELLET - SØKNAD OM BRUKSENDRING
- 2015026495 ETABLERING AV SÆRSKILT TILRETTELagt INNKVARTERINGSSTED - KIRKENES
- 2015025119 TRANSITTMOTTAK GBNR. 27/8/13 PRESTEVEIEN 3, BARENTS FROKOSTHOTELL - SØKNADSPLIKTIG BRUKSENDRING

Kort sammendrag:

Sør-Varanger kommune har mottatt en søknad om dispensasjon fra *reguleringsplan for Kirkenes sentrum*, formål *forretninger/kontor/boliger F/K/H4*. Dette i forbindelse med etablering av Særskilt Tilrettelagt Innkvarteringssted, Kirkenes (STIK) i lokalene til Barents Frokosthotell.

Søknaden behandles etter pbl. § 19-2.

Faktiske opplysninger:

Sør-Varanger kommune har mottatt en søknad om dispensasjon fra *reguleringsplan for Kirkenes sentrum*, formål *forretninger/kontor/boliger F/K/H4*. Dette i forbindelse med etablering av Særskilt Tilrettelagt Innkvarteringssted, Kirkenes (STIK) i lokalene til Barents Frokosthotell.

Det søkes om dispensasjon fra denne bestemmelsen, vedlagt følger søknad fra

Arconsult Ove Bøe AS, datert 04.12.15. Denne dispensasjonen vil være **midlertidig med varighet på 6 måneder**. Bakgrunn og begrunnelse for søknaden framgår av vedlagte søknad og kommunen viser til denne.

Det vises til den nye forskriften som skal gjelde 27.11.2015 - 30.06.2016: **Midlertidig forskrift om unntak fra plan- og bygningsloven for innkvartering av personer som søker beskyttelse (asylsøkere)**

Departementet kan uten søknad og tillatelse beslutte midlertidig bruksendring av byggverk i inntil 6 måneder for å bruke dem til innkvartering av asylsøkere, omsorgssentre for enslige mindreårige asylsøkere under 15 år og midlertidig plassering av byggverk til disse formålene. Med midlertidig menes bruk inntil 6 måneder. En midlertidig bruksendring kan ikke forlenges etter denne forskrift.

Der midlertidig bruksendring av byggverk er avhengig av dispensasjon fra plan eller planbestemmelser, skal denne avgjøres av kommunen innen 2 uker fra søknaden er mottatt til vedtaket er sendt. Fristen kan ikke forlenges.

Dette lovendringen legger føringer på behandlingsfrister for dispensasjonen.

Høring

Søknaden ble sendt på høring til følgende høringsinstanser iht. plan- og bygningslovens § 19-1. Ihht den nye midlertidige forskriften kan saken behandles hvis høringsinstanser ikke gir uttalelse innenfor gitt frist, forskriften: «§5 ... Fristen kan ikke forlenges. Overskrides

fristen, kan kommunen behandle og avgjøre saken etter plan- og bygningsloven.... »

Fylkesmannen i Finnmark - har ikke kommet med uttalelse.

Finnmark Fylkeskommune – fristen å gi uttalelse overskredet. Sør-Varanger kommune har mottatt brev fra Finnmark fylkeskommune om at de har ikke anledning til å saksbehandle søknaden.

Vegvesen - har ingen merknader.

Sametinget – har ingen merknader.

I § 19-2 andre ledd står følgende: *”Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler”.*

Det skjønner kommunen skal utøve når det vurderes om dispensasjon skal gis er underlagt omfattende begrensninger. Dette kommer klart fram i lovkommentaren til ny Plan- og bygningslov. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. For å innvilge dispensasjon må det således foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Som angitt i paragrafkommentarene i ny lov vil vurderingen av omsøkte tiltak i forhold til lovens kriterier være rettsanvendelse, og gjelder:

- Om hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt
- Om fordelene ved å gi dispensasjon vil være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering
- Om det legges (tilstrekkelig) vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø sikkerhet og tilgjengelighet
- Om det legges forutsatt vekt på foreliggende nasjonale eller regionale rammer og mål
- Om negativ uttalelse fra statlig eller regional fagmyndighet tillegges tilstrekkelig vekt
- Om det dispenseres fra saksbehandlingsregler

Hvis vurderinger etter første, andre eller siste strekpunkt konkluderer med at lovens vilkår ikke er oppfylt vil dispensasjon ikke kunne gis. Tredje og fjerde strekpunkt vil først og fremst være aktuelle skjønnsmomenter i vurderinger etter første og andre strekpunkt. Det gjelder for så vidt også femte strekpunkt, men dette punktet vil være en ramme og påminnelse overfor kommunene, og et grunnlag for vedkommende myndighet og klageorganet i forbindelse med en eventuell klagesituasjon dersom kommunen likevel fatter vedtak i strid med uttalelse fra fagorgan.

Vurderinger:

Søkers/Tiltakshavers vurdering:

Bakgrunnen for dispensasjonssøknaden er den ekstraordinære flyktnings situasjonen landet opplever. Politiets utlendingsenhet (PU) har fått i oppdrag fra Justis og Beredskapsdepartementet å etablere STIK. STIK skal være et innkvarteringssted hvor utlendinger holdes innkvartert i påvente retur. Det vil i denne forbindelse være behov for etablering av ekstra sikkerhetstiltak på aktuell eiendom. Det er ønskelig at Sør-Varanger kommune vurderer tiltaket med etablering av STIK i tråd med gjeldende midlertidig forskrift for innkvartering av personer som søker beskyttelse. Dette med bakgrunn i at etableringen av STIK sammenfaller med myndighetenes behov for strakstiltak i behandlingen av ankommende utlendinger uten reelt oppholds behov i Norge.

Søknaden innebærer at etablering av STIK vurderes som midlertidig og ikke krever søknad og tillatelse (§-3). Det bes med bakgrunn i §4 om fritak fra krav om nabovarsling av dispensasjonssøknaden da tiltaket anses nødvendig for å ivareta Norges internasjonale forpliktelser ovenfor asylsøkere og flyktninger.

Rådmannens vurdering etter lovkommentarens første strekpunkt over:

Det at man tar i bruk et hotell i Kirkenes sentrum som STIK anses ikke som kurant sak, men med tanke på den ekstraordinære flyktnings situasjonen landet opplever og midlertidighet vurderer rådmannen at hensynene i formålsbestemmelsen ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Rådmannens vurdering etter lovkommentarens andre strekpunkt over:

Myndighetene har behov for strakstiltak for å kunne håndtere ankommende utlendinger. Med tanke på at det er midlertidig dispensasjon vil fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Rådmannens vurdering etter innkomne uttalelser: ingen merknader fra høringsinstanser.

Rådmannens vurdering etter naturmangfoldslovens §§ 8-12, jf. § 7: ikke relevant.

Det gis med bakgrunn i §4 om fritak fra krav om nabovarsling av dispensasjonssøknaden da

tiltaket anses nødvendig for å ivareta Norges internasjonale forpliktelser ovenfor asylsøkere og flyktninger.

§ 4. *Unntak fra kravet om nabovarsel ved søknad om dispensasjon fra plan*

Kommunen kan unnta fra krav om nabovarsel etter plan- og bygningsloven § 19-1, jf. § 21-3, når det er nødvendig for å ivareta Norges internasjonale forpliktelser overfor asylsøkere og flyktninger. Kommunen kan stille som vilkår for å unnta at tiltakshaver på annen måte informerer naboer og gjenboere om at det er søkt om dispensasjon.

Etter rådmannens samlet vurdering anbefales det at dispensasjonen invilges.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Infrastruktur:

Barn og ungdom:

Folkehelse: Det vises til ny midlertidig forskrift om unntak fra plan- og bygningsloven for innkvartering av personer som søker beskyttelse (asylsøkere): § 6. *Unntak fra byggteknisk forskrift* «Det gjøres unntak for midlertidig bruksendring av byggverk og plassering av midlertidige byggverk til innkvartering av asylsøkere fra følgende krav i forskrift 26. mars 2010 nr. 489 om tekniske krav til byggverk:

Kompetansebygging:

Økonomi:

Universell utforming, jfr bestemmelser i plan og bygningslov: Det vises til ny midlertidig forskrift om unntak fra plan- og bygningsloven for innkvartering av personer som søker beskyttelse (asylsøkere): § 6. *Unntak fra byggteknisk forskrift* «Det gjøres unntak for midlertidig bruksendring av byggverk og plassering av midlertidige byggverk til innkvartering av asylsøkere fra følgende krav i forskrift 26. mars 2010 nr. 489 om tekniske krav til byggverk:

- a) universell utforming og tilgjengelighet i § 8-2, § 8-4, § 8-5 andre ledd, § 8-6, § 8-7, § 8-9 tredje og fjerde ledd, § 8-10 andre ledd, § 12-1 til § 12-4, § 12-5 første til femte ledd, § 12-6 til § 12-9, § 12-11 tredje ledd, § 12-12 andre ledd, § 12-13 andre ledd, § 12-15 tredje og fjerde ledd, § 12-16 andre og tredje ledd, § 12-18 og § 12-21 tredje ledd»

Så lenge dispensasjonen vil være gyldig i 6 måneder synes ingen av satsingsområdene å

bli særlig berørt av tiltaket etter samlede rådmannens vurdering.

Alternative løsninger:

I medhold av Plan- og bygningslovens § 19-2 avslår Utvalg for Plan og Samferdsel og

utvikling søknaden, og gir ikke dispensasjon fra *reguleringsplan for Kirkenes sentrum, formål forretninger/kontor/boliger F/K/H4* for å kunne bruke Barentshotellet på eiendom med gnr. 27, bnr. 8, fnr. 61 i Presteveien 3 for innkvartering av personer som søker beskyttelse (asylsøkere).

Forslag til innstilling:

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 innvilger Utvalg for Plan og Samferdsel søknaden og gir midlertidig dispensasjon fra *reguleringsplan for Kirkenes sentrum, formål forretninger/kontor/boliger F/K/H4* for å kunne bruke Barentshotellet på eiendom med gnr. 27, bnr. 8, fnr. 61 i Presteveien 3 for innkvartering av personer som søker beskyttelse (asylsøkere).

Dispensasjon skal gjelde 6 måneder fra det er fattet vedtak om det.

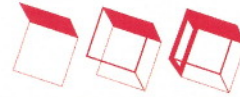
Det gis fritak fra krav om nabovarsling av dispensasjonssøknaden.

Begrunnelse:

Utvalg for Plan og Samferdsel anser at tiltaket er i henhold til myndighetenes behov for strakstiltak for å kunne håndtere ankommende utlendinger. Utvalget vurderer at hensynet bak bestemmelsene ikke blir vesentlig tilsidesatt, jf. rådmannens vurderinger etter lovkommentarens første strekpunkt over. Etter en samlet vurdering synes ulempene ved tiltaket klart mindre enn fordelene, jf. rådmannens vurderinger etter lovkommentarens andre strekpunkt over, og dispensasjon kan derfor gis.

Nina Bordi Øvergaard
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -



ARCONSULT OVE BØE AS
ARKITEKT OG KONSULENTKONTOR

Sør-Varanger kommune

Boks 406
9915 Kirkenes

Att.: Tamosaityte, Inga

Deres ref.: 15/3530 Vår ref.: 4-10259/Bøe, Ove

7. desember 2015

Vedr.: Transittmottak GBNR. 27/8/61 Presteveien 3, Barents Frokosthotell – søknad om midlertidig dispensasjon fra gjeldende plan.

På vegne av Politiets Utlendingsenhet v/Ståle Sørmo søkes det med dette om dispensasjon fra gjeldende plan, reguleringsplan for Kirkenes Sentrum i forbindelse med etablering av Særskilt Tilrettelagt Innkvarteringssted, Kirkenes (STIK) i lokalene til Barents Frokosthotell.

Aktuell eiendom er i Reguleringsplan for Kirkenes Sentrum, regulert til Byggeområder, kombinert formål forretninger/ kontor/ hotell F/K/H4. Den aktuelle bygningen er per i dag benyttet til hotellviksomhet.

Bakgrunnen for dispensasjonssøknaden er den ekstraordinære flyktnings situasjonen landet opplever. Politiets utlendingsenhet (PU) har fått i oppdrag fra Justis og Beredskapsdepartementet å etablere STIK. STIK skal være et innkvarteringssted hvor utlendinger holdes innkvartert i påvente av retur. Det vil i denne forbindelsen være behov for etablering av ekstra sikkerhetstiltak på aktuell eiendom. Det vises til vedlagte kopi av brev fra Politiets Utlendingsenhet til Sør Varanger kommune, datert 26.11.15. for ytterligere opplysninger.

Det er ønskelig at Sør-Varanger kommune vurderer tiltaket med etablering av STIK i tråd med gjeldende midlertidig forskrift for innkvartering av personer som søker beskyttelse. Dette med bakgrunn i at etableringen av STIK sammenfaller med myndighetenes behov for strakstiltak i behandlingen av ankommende utlendinger uten reelt oppholdsbehov i Norge.

Med bakgrunn i dagens ekstraordinære flyktnings situasjon, er det derfor ønskelig at dispensasjonssøknaden kan behandles i tråd med nylig utarbeidet midlertidig forskrift om unntak fra plan- og bygningsloven for innkvartering av personer som søker beskyttelse, med ikrafttredelse 27.11.2015. Dette innebærer at etablering av STIK vurderes som midlertidig og ikke krever søknad og tillatelse (§-3). Det bes med bakgrunn i §4 om fritak fra krav om

ARCONSULT OVE BØE AS TELEFON 63 97 31 79
ARKITEKT MNAL NPA MOBIL: 922 11 650
POSTADRESSE: MAIL: post@arconsult.no
POSTBOKS 260 BANKGIRO: 7108.05.21418
2051 JESSHEIM FORETAKSNR.: 940758 6 29 MVA



arkitektbedriftene



nabovarsling av dispensasjonssøknaden da tiltaket anses nødvendig for å ivareta Norges internasjonale forpliktelser ovenfor asylsøkere og flyktninger.

For å sikre personsikkerheten i forbindelse med brann og rømning er det utarbeidet brannvurdering og driftsbeskrivelse av Total Brannsikring AS. Det vises til vedlagte dokumenter fra brannteknisk konsulent. I forbindelse med midlertidig bruksendring vil bygget omfattes av §6 i ovennevnte forskrift vedrørende unntak fra byggteknisk forskrift. Det vil i forbindelse med dette ikke utføres andre utbedringer av bygningen enn de tiltak som er nødvendige i forhold til brann- og personsikkerhet., jf. registrerte avvik i vedlagte dokumenter fra Total Brannsikring AS.

Erklæring som bekrefter at fester, Gunnar Celius, gir Politiets utlendingsenhet tillatelse til å søke om og gjennomføre nødvendige tiltak på eiendommen ettersendes Sør-Varanger kommune så snart den foreligger.

Arconsult Ove Bøe AS søker om ansvarsrett som ansvarlig søker i forbindelse med søknad om dispensasjon fra regulert formål. Ansvarsretten omfatter kun søknad om dispensasjon og ikke tiltaket for øvrig da dette ikke er søknadspliktig. Se vedlagt gjennomføringsplan og søknad om ansvarsrett.

Med bakgrunn i dagens ekstraordinære flyktningssituasjon, søkes det med dette om midlertidig dispensasjon i 6 måneder fra gjeldende reguleringsplan for Kirkenes Sentrum i forbindelse med etablering av Særskilt tilrettelagt innkvarteringssted, Kirkenes (STIK) i lokalene til Barents Frokosthotell. Etablering av STIK vil innebære opphold og overnatting av utlendinger som skal returneres til sitt hjemland. Reguleringsplanen åpner for etablering av overnattingssteder, og eiendommen benyttes per i dag til hotell. STIK er ikke å anse som annet enn et lukket oppholds- og overnattingssted. Virksomheten vil innebære opphold av 15 personer i tillegg til ansatte, noe som er langt mindre enn det hotellet har kapasitet til. Virksomheten vil ikke generere mer persontrafikk eller biltrafikk enn hva reguleringsplanen åpner for gjennom nærings- og hotellvirksomhet. Sikkerheten til naboer og øvrige innbyggere i området vil også være ivaretatt da tiltaket vil ha nødvendige sikkerhetstiltak og vil være døgnbemannet.

Det er vår vurdering at tiltaket tilfredsstillende krav som stilles til dispensasjon i PBL §19-2. STIK er en midlertidig løsning for opphold og overnatting av personer som skal returneres, og det etableringen av virksomheten ikke i vesentlig grad tilsidesetter hensynene bak reguleringsplanen. Det bemerkes særskilt at det er Justis og Beretningsdepartementet som har pålagt Politiets Utlendingsenhet å etablere STIK for å ivareta nasjonal sikkerhet og sikkerheten de de som skal sendes ut av landet, noe som skal vektlegges tungt i forbindelse med behandling av dispensasjonssøknader. Det bes derfor om at dispensasjonssøknaden kan innvilges for å legge til rette for STIK som både har en nasjonal og internasjonal viktig funksjon.



ARCONSULT OVE BØE AS
ARKITEKT OG KONSULENTKONTOR

Med vennlig hilsen
ARCONSULT Bøe Ove AS

Bøe, Ove

Sivilarkitekt MNAL NPA

ARCONSULT OVE BØE AS
ARKITEKT MNAL NPA
POSTADRESSE:
POSTBOKS 260
2051 JESSHEIM

TELEFON 63 97 31 79
MOBIL: 922 11 650
MAIL: post@arconsult.no
BANKGIRO: 7108.05.21418
FORETAKSNR.: 940758 6 29 MVA



 arkitektbedriftene