



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes

Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12

E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no

www.svk.no

Tilleggsliste

Utvalg: Kommunestyret
Møtedato: 17.02.2016
Møtested: Kommunestyresalen, Rådhuset
Møtetid: 11:30

Kirkenes, 15.02.2016

Rafaelsen, Rune Gjertin
Ordfører

SAKSLISTE:

Saksnr.:	Sakstittel:	Arkivsak:	U.off:
017/16	EIENDOMSSKATT 2016 - FRITAK ETTER EIENDOMSSKATTELOVEN § 7 BOKSTAV A OG B Saksordfører: Cecilie Hansen, cha-ns@hotmail.com , tlf. 90634705	15/3401	
018/16	VALG AV SAKKYNDIG ANKENEMND EIENDOMSSKATT 2016 - 2019 Saksordfører: Lena Norum Bergeng, noruberg@online.no , tlf. 91766623	15/3094	



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Ellen Mari Lindkvist Enhetsleder: Lande, Svanhild Apeland, tlf. 78 97 75 54	Dato: 12.02.2016
Arkivsak: <arkivsaksnr>	
Saksordfører:	

Utvalg	Saksnummer	Dato
Formannskapet	011/16	17.02.2016
Kommunestyret	017/16	17.02.2016

EIENDOMSSKATT 2016 - FRITAK ETTER EIENDOMSSKATTELOVEN § 7 BOKSTAV A OG B

Vedlagte dokumenter:

Fritaksliste etter eiendomsskatteloven 2016

Dokumenter i saken:

- 2016002305 SAK TIL KOMMUNESTYREMØTET DEN 17.02.2016
- 2016001451 EIENDOMSSKATT 2016 - MELDING OM VEDTAK FOR EIENDOMMENE
27/625 OG 27/626
- 2016001447 EIENDOMSSKATT 2016 - MELDING OM VEDTAK FOR EIENDOM 23/485,
SELSKAPSVEIEN 1
- 2016000925 EIENDOMSSKATT 2016 - MELDING OM VEDTAK FOR TOMT TIL GBN
27/469, RÅDHUSPLASSEN 1
- 2016000923 EIENDOMSSKATT 2016 - MELDING OM VEDTAK FOR GBN 27/584/0/2,
KIRKENES HANDELSPARK
- 2016000922 EIENDOMSSKATT 2016 - MELDING OM VEDTAK FOR GBN 27/584/0/1,
KIRKENES HANDELSPARK
- 2015023725 EIENDOMSSKATTEGRUNNLAG FOR SKATTEÅRET 2016 -
KRAFTANLEGG

Kort sammendrag:

Sør-Varanger kommune ga for året 2015 en rekke eiendommer fritak for eiendomsskatt etter

eskl. § 7 bokstav a og b. Fritaket gjelder eiendommer av historisk verdi, og der eiendommen eies av organisasjoner eller stiftelser med allmenntilgjort formål. Fritak etter § 7 skal vedtas av kommunestyret hvert år i forbindelse med budsjett. Ved en feil ble liste over mulige eiendommer med fritak etter eskl § 7 a og b, ikke fremlagt ved budsjettbehandlingen for 2016.

Faktiske opplysninger:

Eiendomsskatteloven § 7 sier i henhold til bokstavene a og b at følgende eiendommer/bygninger kan fritas for eiendomsskatt:

- a. Eigeom åt stiftingar eller institusjonar som tek sikte på å gagna ein kommune, eit fylke eller staten.
- b. Bygning som har historisk verde.

Fritak gis for neste år i forbindelse med budsjettbehandlingen, men det er også mulig å gjøre justeringer i budsjettvedtaket inne i selve skatteåret og før skatten skrives ut. Nå er eiendomsskatten skrevet ut for 2016, og skattelistene lagt ut til offentlig ettersyn, så fristene er egentlig utløpt for fritak. I og med at det skyldes en feil at dette vedtaket ikke ble gjort i forbindelse med budsjett, og det er til gunst for skatteyter, finner administrasjonen det er viktig og få formaliteten på plass og at vedtaket om fritak etter eskl § 7 bokstav a og b gjøres selv om det er etter fristen.

Vedlagt liste med forslag til eiendommer med fritak, samsvarer med de som opprinnelig fikk fritak for 2015, samt de som etter søknad fikk fritak.

Sør-Varanger kommune har i tillegg mottatt søknad om fritak for 2016 fra Brenselsutsalget AS og deres tre tomter. Disse fikk også fritak i 2015. Kommunen har også mottatt søknad fra Langvasseid Bygdelag for grendehus på 22/50 og åpen hytte på 18/1/22, og fra Bugøyfjord Bygde og hyttelag for ubebygde eiendom 5/41. Disse eiendommene er tilføyd listen.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Infrastruktur:

Barn og ungdom:

Folkehelse:

Kompetansebygging:

Økonomi:

Universell utforming, jfr bestemmelser i plan og bygningslov:

Alternative løsninger:

Forslag til innstilling:

Sør-Varanger kommune vedtar å fritta eiendommer som følger av vedlagt liste merket «Fritaksliste etter eiendomsskatteloven § 7 bokstav a og b – 2016», for eiendomsskatt for 2016. Dette inkluderer Langvasseid bygdelag med grendehus på 22/50 og hytte på 18/1/22, Bugøyfjord bygde og hyttelag med eiendom 5/41 og Brenselsutsalget AS.

Nina Bordi Øvergaard
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -

Fritaksliste etter eiendomsskatteloven § 7 bokstav a og b - 2016:

Dette er de eiendommene som ble fritatt opprinnelig av kommunestyret, samt de som ble fritatt etter søknad.

Eskatl. § 7 bokstav a –

- a) Eigedom åt stiftingar eller institusjonar som tek sikte på å gagna ein kommune, eit fylke eller staten.

Kirkenes Pensjonistforening	- 27/8/39/1
Sør-Varanger turlag	- 26/2/245, 17/1/69
Brenselutsalget AS	- 27/2/327, 25/2/102, 19/1/38
Sør-Varanger jeger og fisk	- 31/1/34, 16/1/56, 30/1/42, 26/77/1
Øvre Pasvik Nasjonalparkstyre	- 15/1/38, 16/1/185
KIF	- 27/3/360 (delvis, klubblokale fritas), 23/1/10, 24/22, 24/1/14
Norsk bobil og Caravan club	- 20/1/8
Kirkenesgruppen av NRRL	- 24/1/20
Loge 55 Varanger	- 27/3/156 (delvis, bolig fritas ikke)
Bugøyfjord bygde og hyttelag	- 5/1/2, 5/41
Bjørnehiet familiebarnehage	- 24/3/4 (delvis, bolig fritas ikke)
Kirkenes Båtforening	- 27/2
Jakobsnes Småbåteierforening	- 29/3
Pasvikdalen Jeger og fisk	
Bamsekraft	
Kirkenes videregående skole/Finnmark Fylkeskommune	- delvis 25/2/209
Anleggsmaskinskolen/Finnmark Fylkeskommune	- delvis 23/278 (ikke tomt)
Svanvik Folkehøgskole/Finnmark Fylkeskommune	- 20/1/31, delvis 20/1/36, 20/1/44, 20/1/47
Villaveien Naturbarnehage	- 23/109
Prestefjellet barnehage	- 26/2/276/2
Kirkenes og Omegn Skiklubb	- 26/199
Idrettslaget Nordlyset	- 17/1/4, 17/1/54, 17/19
Idrettslaget Bølgen	- 4/1/53, 4/1/90
Bjørnevatn Idrettslag	- 23/2/916
Sandnes Idrettslag	- 23/1/1, 23/15, 23/32
Jakobsnes Idrettslag	- 29/1/3
Jarfjord Ungdomslag	- 32/21/1
Langfjorddalens Skytterlag	- 20/1/13
Kirkenes Skytterlag	- 23/2/90
Kirkenes Pistolforening	- 23/295
Kirkenes Motorklubb	- 24/127, 24/128
Neiden og omegn Jff	- 7/1/4, 7/1/29

Neiden Idrettslag	- 7/1/3
Sør-Varanger Rideforening	- 11/64
Sør-Varanger Travlag	- 19/1/60
Kirkenes Ryttersportsklubb	- 20/208
Langvasseid Bygdelag	- 22/50 (samfunnshus), 18/1/22
Finnmarkseiendommen	- 26/199 (skilekanlegg)

Eskatl. § 7 bokstav b –

b) Bygning som har historisk verdi.

Historiske bygg/museumsbygg på eiendommene:

Stiftelsen Grenselandmuseet	- 26/1/8, 26/2/356
Noatun	- 15/2, 15/20
Skoltebyen	- 8/20, 8/63, 8/21, 8/74, 8/54, 8/53, 8/22 og 8/24 (Sametinget), 8/13 (delvis), 8/59 (delvis),
Kobbervika (kulturminner etc.)	- 22/4/1, 22/4/3
Rolf E Sch. Kollstrøm	- 15/20
Geir Mortensen og Solveig Wilhelmsen	- 19/117
Grense Jakobselv bygdelag	- 34/31
Svanvik Næringsbygg/fredede bygg og anlegg	



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Celius Bodil Enhetsleder: Haugseth, Marit Hiim, tlf. 78 97 74 15	Dato: 15.02.2016
Arkivsak: <arkivsaksnr>	
Saksordfører:	

Utvalg	Saksnummer	Dato
Kommunestyret	018/16	17.02.2016
Valgkomiteen	005/16	17.02.2016

VALG AV SAKKYNDIG ANKENEMND EIENDOMSSKATT 2016 - 2019

Kort sammendrag:

Saken ble utsatt av kommunestyret den 27.01.16.

Faktiske opplysninger:

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Infrastruktur:

Barn og ungdom:

Folkehelse:

Kompetansebygging:

Økonomi:

Universell utforming, jfr bestemmelser i plan og bygningslov:

Alternative løsninger:

Forslag til innstilling:

Til sakkyndig ankenemnd eiendomsskatt for perioden 2016 – 2019 velges:

Leder:

Varamedlem:

Medlem:

Varamedlem:

Medlem:

Varamedlem:

Medlem:

Varamedlem:

rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -