



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Evjen, Bente Jorid Enhetsleder: Evjen, Bente Jorid, tlf. 78 97 74 92	Dato: 28.07.2016
Arkivsak: <arkivsaksnr>	
Saksordfører: Kurthi, Sigbjørn O	

Utvalg	Saksnummer	Dato
Utvalg for plan og samferdsel	044/16	16.08.2016

DETALJREGULERING FOR SELSKAPSVEIEN 1 - 1. GANGS BEHANDLING

Vedlagte dokumenter:

2015003_BESKR_Selskapsveien 1_220116
2015003_BEST_Selskapsveien 1_020616
2015003_PL_Selskapsveien 1_090616

Dokumenter i saken:

2016014528 VEDRØRENDE PLANFORSLAG SELSKAPSVEIEN 1,
PARKERINGSFORHOLD M.M 15-2916

2016012335 KORRIGERTE DOKUMENTER FOR PLANFORSLAG OG
PARKERINGSFORHOLD M.M GBN 23/485

2016009103 VEDRØRENDE PLANFORSLAG SELSKAPSVEIEN 1,
PARKERINGSFORHOLD M.M

2016007774 DETALJPLAN SELSKAPSVEIEN 1 KORRIGERT

2016004022 VEDRØRENDE FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR
SELSKAPSVEIEN 1

2016002404 FORSLAG DETALJREGULERING SELSKAPSVEIEN 1

2015024933 UTTALELSE - DETALJREGULERING SELSKAPSVEIEN 1

2015024245 INNSPILL TIL DETALJREGULERING FOR SELSKAPSVEIEN 1 - GBN
23/485

2015023679 INNSPILL TIL DETALJREGULERING FOR SELSKAPSVEIEN 1 - GBN
23/485

2015023456 KORRIGERT VARSEL FOR OPPSTART AV PLANARBEID

2015022780 FORSLAG TIL VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING
SELSKAPSVEIEN 1

2015021848 VEDRØRENDE OPPSTARTSMØTE OM DETALJREGULERING FOR

SELSKAPSVEIEN 1
2015019680 BESTILLING AV OPPSTARTSMØTE FOR OMREGULERING AV
SELSKAPSVEIEN 1 - GBNR 23/485
2015019279 VEDRØRENDE SELSKAPSVEIEN 1 SPØRSMÅL OM
KONSEKVENsutREDNING
2015015885 SPØRSMÅL OM KONSEKVENsutREDNING - BRUKSENDRING 23/485 -
SELSKAPSVEIEN 1

Kort sammendrag:

Det er mottatt forslag til detaljregulering for Selskapsveien 1 for eiendommen GBNR 23/485, samt for deler av eiendommene GBNR 23/2 og GBNR 23/2/579, i Bjørnevatn. Selskapsveien 1 er i dag regulert til offentlig formål.

Faktiske opplysninger:

Planområdet for detaljregulering for Selskapsveien 1 ligger ved Grubeveien i Bjørnevatn. Planområdet omfatter eiendommen Selskapsveien 1 (GBNR 23/485), en del av eiendom som tilhører Sør-Varanger kommune (GBNR 23/2), samt en parkeringsplass som eies av Coop Finnmark AS (GBNR 23/2/579) som Selskapsveien 1 deler parkeringsplass og innkjøring med. Tiltakshaver er Nordenstensvei 2 AS.

Selskapsveien 1 er i dag regulert til offentlig formål i reguleringsplan for «Bjørnevatn Sentrum», og er registrert som legekantor, helsestasjon og ungdomsklubb. Eiendommen ble nylig solgt fra kommunen til Selskapsveien 1 AS. Forslagsstiller ønsker å endre formål og bruk av eksisterende bygningsmasse samt mulig framtidig bygningsmasse til kombinert formål bolig/forretning/kontorer.

Tiltaket er vurdert til at det ikke kommer inn under krav om konsekvensutredning. Igangsetting av planarbeidet er kunngjort i Sør-Varanger Avis og på Sør-Varanger kommunes nettsider i oktober 2015. Naboer og offentlige etater er varslet pr. brev med kart. Det kom til sammen inn fem innspill, se planbeskrivelse.

Rådmannens vurderinger:

Rådmannen finner at forslaget til detaljregulering er i samsvar med det som ble avtalt i oppstartsmøte.

Rådmannen støtter seg til forslagsstiller kommentarer vedrørende innkomne høringsuttalelser i forbindelse med oppstartsvarselet og finner at disse er godt ivaretatt i plankart og bestemmelser.

Naturmangfoldloven:

Gjennom søk i naturbase og artskart finner Rådmannen kunnskapsgrunnlaget for naturens mangfold for tilfredsstillende etter naturmangfoldlovens § 8. I fra kjent kunnskap er det planområdet ikke registrert vernede eller fredede arter eller naturtyper. Med bakgrunn i dette

finner ikke Rådmannen at føre-var-prinsippet, jf. lovens § 9 kommer til anvendelse. Rådmannen kan ut i fra det overnevnte heller ikke se at den samlede belastningen på økosystemet vil bli påvirket av tiltaket og at lovens § 10 derfor ikke kommer til anvendelse. Omsøkte tiltak vil etter Rådmannens vurdering ikke være til nevneverdig skade for naturmangfoldet og det vurderes derfor at lovens §§ 11 og 12 ikke kommer til anvendelse.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Planen legger opp til at det kan drives forretninger på eiendommen.

Infrastruktur:

Ikke relevant.

Barn og ungdom:

Ikke relevant.

Folkehelse:

Ikke relevant.

Kompetansebygging:

Ikke relevant.

Økonomi:

Ikke relevant.

Universell utforming, jfr bestemmelser i plan og bygningslov:

Ikke relevant.

Alternative løsninger:

Forslag til innstilling:

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-10 vedtar Utvalg for plan og samferdsel å legge detaljplan for Selskapsveien 1, planID 20302015003, datert 09.06.16, med tilhørende

bestemmelser datert 02.06.16, og beskrivelse datert 28.07.16, ut til offentlig ettersyn i 6 uker.

Behandling 16.08.2016 Utvalg for plan og samferdsel

Saksordfører: Kurthi, Sigbjørn O

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Utvalg for plan og samferdsel sitt vedtak i sak 044/16:

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-10 vedtar Utvalg for plan og samferdsel å legge detaljplan for Selskapsveien 1, planID 20302015003, datert 09.06.16, med tilhørende bestemmelser datert 02.06.16, og beskrivelse datert 28.07.16, ut til offentlig ettersyn i 6 uker.

Nina Bordi Øvergaard
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -