



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes

Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12

E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no

www.svk.no

Innkalling

Utvalg: Rådet for likestilling av funksjonshemmede

Møtedato: 25.10.2016

Møtested: Møterom Viksjøen, Rådhuset

Møtetid: 13:00

Ved eventuelt forfall, er representantene selv ansvarlig for å innkalle vara.

Varamedlemmer møter etter nærmere innkalling.

Møte starter med orientering m/fysioterapitjenesten fra kl. 13.00-13.30

Kirkenes, 19.10.2016

Mortensen, Knut R.
Leder

SAKSLISTE:

Saksnr.:	Sakstittel:	Arkivsak:	U.off:
009/16	BYGGING AV NYE OMSORGSBOLIGER STIFTELSEN BOLIG BYGG	16/2417	



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Kurthi, Anita Enhetsleder: Kurthi, Anita, tlf. 78 97 74 24	Dato: 13.09.2016
Arkivsak: <arkivsaksnr>	
Saksordfører:	

Utvalg	Saksnummer	Dato
Utvalg for levekår	036/16	10.10.2016
Rådet for likestilling av funksjonshemmede	009/16	25.10.2016
Eldrerådet	004/16	25.10.2016
Formannskapet	050/16	12.10.2016
Kommunestyret	077/16	26.10.2016

BYGGING AV NYE OMSORGSBOLIGER

Vedlagte dokumenter:

ILLUSTRASJONSPLAN

Spørsmål i sak 050-16

BYGGING AV NYE OMSORGSBOLIGER

Dokumenter i saken:

2016018646 NYE OMSORGSBOLIGER PÅ HESSENG

2016016481 MØTE ØNSKES VEDRØRENDE PLANLEGGING FOR BYGGING AV NYE OMSORGSBOLIGER

Kort sammendrag:

Sør-Varanger kommune ved tildelingskontoret har per i dag tildelingsretten på 8 boliger ved Roald Amundsens gate 1-3, eid av Stiftelsen bolig bygg. Boligene tildeles eldre og funksjonshemmede. Disse boligene ble ikke bygget som omsorgsboliger og er derfor ikke egnet for formålet. Planløsningen er utformet slik at det ikke er mulig å manøvrere rullestol eller rullator på grunn av terskler og smale korridorer. Boligene ligger også i en skråning som

gjør adkomsten til boligen utfordrerne for eldre og funksjonshemmede. Enkelte av leilighetene har to soverom og har en husleie på kr. 9400 per måned, noe som oppleves som høyt hos leietakerne. Etterspørselen etter leiligheter med to soverom er også liten.

Faktiske opplysninger:

Da boligene ikke er egnet for bevegelseshemmede har Tildelingskontoret hatt vansker med å leie ut disse boligene. Det siste året har det vært 75% utleie. Da Sør-Varanger kommune har tildelingsretten på disse leilighetene blir husleien fakturert kommunen ved tomme leiligheter. Det har vært en dialog mellom Sør-Varanger kommune og Stiftelsen Bolig Bygg om bytte av boligene i Roald Amundsen gate og boliger som kommer inn under kravene til en omsorgsbolig. Boligene i Roald Amundsens gate er egnet for leie til andre gruppe som er vanskeligstilte på boligmarkedet.

Stiftelsene Boligbygg ønsker på bakgrunn av dette å gå i gang med bygging av 7 nye omsorgsboliger der målgruppen er eldre og funksjonshemmede i nært tilknytning til hjemmebasert omsorgs base på Hesseng. Tomten er regulert for formålet og har adkomst fra Hessengveien. Det har vært gjort grunnundersøkelser og tomten er godt egnet for bygging av boliger. Størrelsen på tomten tillater 7 omsorgsboliger i 2 rekker. Adkomsten til tomten er også vurdert til å være godt egnet for målgruppen.

For Sør-Varanger kommune vil dette være en god løsning slik at kommunen kan tildele tilrettelagte boliger til eldre og funksjonshemmede. Det sees også på som en fordel at tomten ligger i nærheten av hjemmesykepleiens base på Hesseng, da tilgangen på tjenester vil være i umiddelbar nærhet. Det vil derimot redusere antall omsorgsboliger for eldre og funksjonshemmede i Kirkenes. Det er stor etterspørsel etter sentrumsnære omsorgsboliger.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden.

Økonomi:

Det vil søkes om tilskudd fra husbanken med dekning på minimum 20%. Dette forutsetter at Sør-Varanger kommune står som bestiller av prosjektet.

Basert på erfaringstall stipulerer Stiftelsen Bolig Bygg husleien til mellom kr. 7000-8000 per bolig per leietaker.

Universell utforming, jfr bestemmelser i plan og bygningslov:

Boligene vil innfri alle krav til universell utforming jft plan og bygningsloven.

Alternative løsninger:

Sør-Varanger kommune sier opp avtalen om tilvisningsrett på 8 boliger i Roald Amundsens gate 1-3. Per i dager er det mange søkere på omsorgsbolig, slik at tilgangen til slik bolig for eldre og funksjonshemmede vil da reduseres.

Forslag til innstilling:

Kommunestyret vedtar å bygging av 7 nye omsorgsboliger for målgruppen eldre og funksjonshemmede. Avtalen og tilvisningsrett på 8 boliger i Roald Amundsens gate 1-3 fases ut ved utflytting fra disse boligene.

Behandling 10.10.2016 Utvalg for levekår

Saksordfører: Brekken, Anita

Instillingen enstemmig vedtatt.

Utvalg for levekår sitt vedtak i sak 036/16:

Kommunestyret vedtar å bygging av 7 nye omsorgsboliger for målgruppen eldre og funksjonshemmede. Avtalen og tilvisningsrett på 8 boliger i Roald Amundsens gate 1-3 fases ut ved utflytting fra disse boligene.

Behandling 12.10.2016 Formannskapet

Saksordfører: Bergeng, Lena Norum

Forslag AP-ihht spørsmål sendt enhetsleder før FMSK møte 12.10.16 og tilbakemelding fra denne foreslått av Bergeng, Lena Norum:

Kommunestyret vedtar bygging av 7 nye omsorgsboliger for målgruppen eldre og funksjonshemmede. Avtalen og tildelingsrett på 8 boliger i Roald Amundsens gate 1-3 fases ut ved utflytting fra disse boligene.

Endringsforslag vedtas enstemmig.

Formannskapet sitt vedtak i sak 050/16:

Kommunestyret vedtar bygging av 7 nye omsorgsboliger for målgruppen eldre og funksjonshemmede. Avtalen og tildelingsrett på 8 boliger i Roald Amundsens gate 1-3 fases ut ved utflytting fra disse boligene.

Nina Bordi Øvergaard
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -

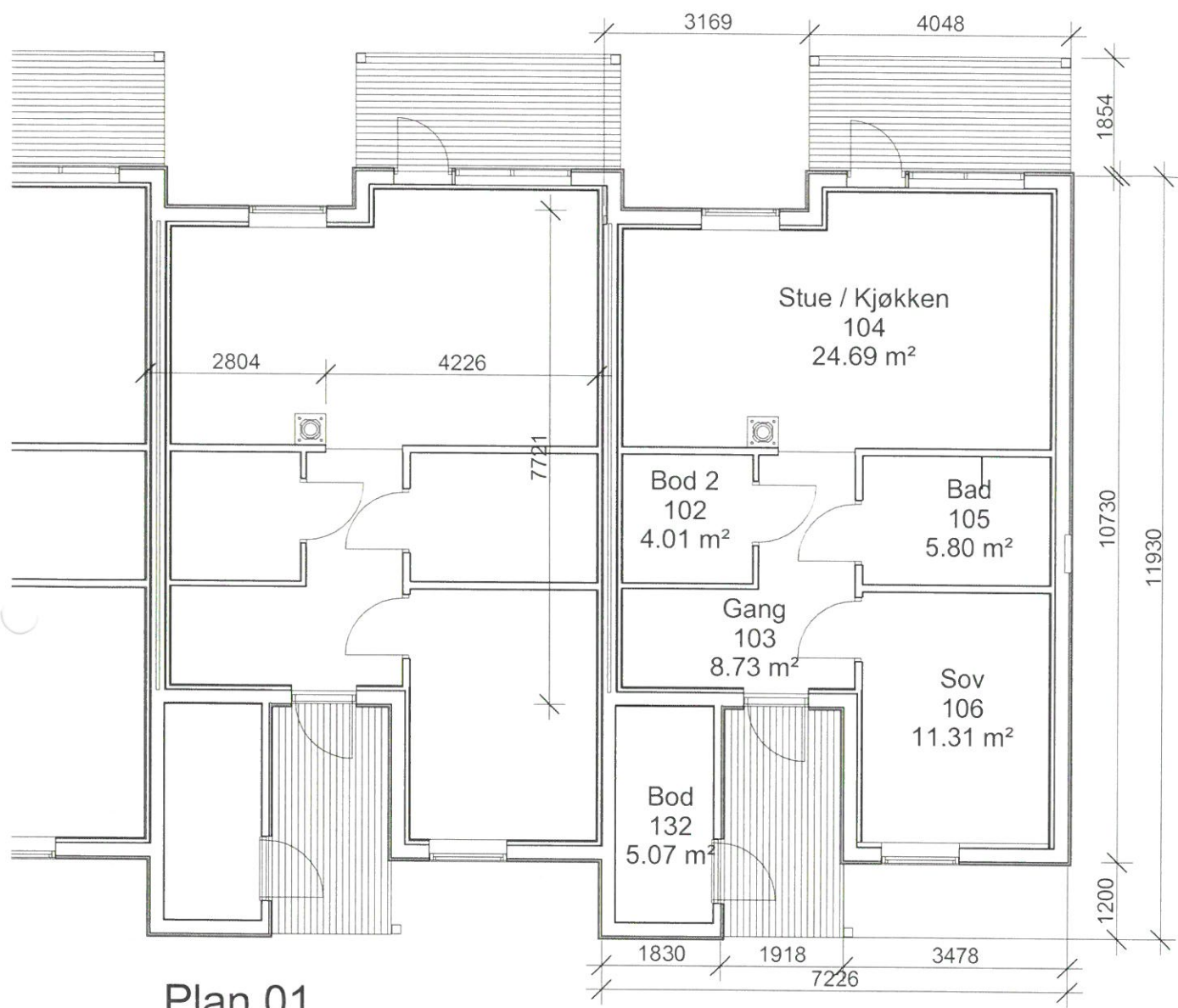


Stiftelsen Boligbygg

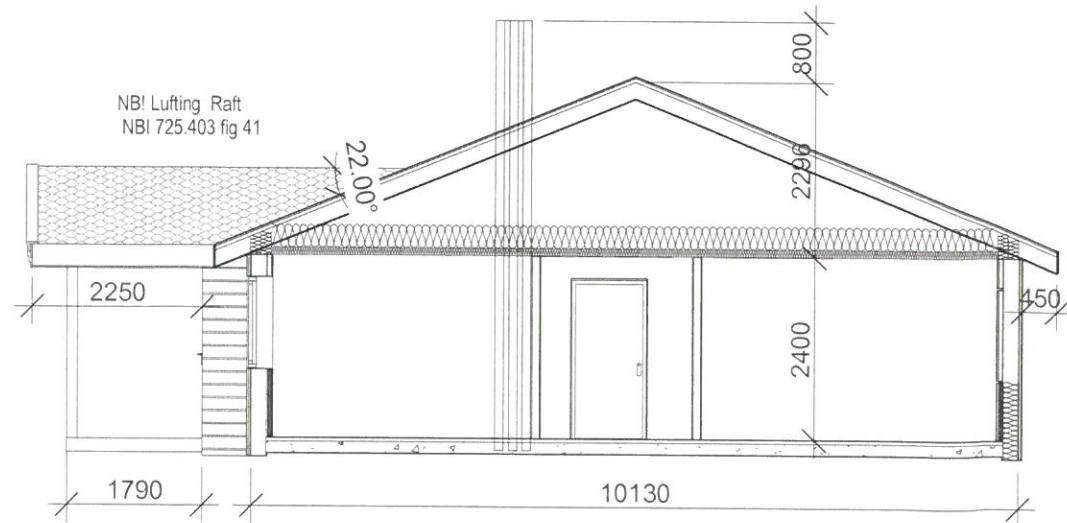
Omsorgsboliger Myrullsvingen

Illustrasjonsplan

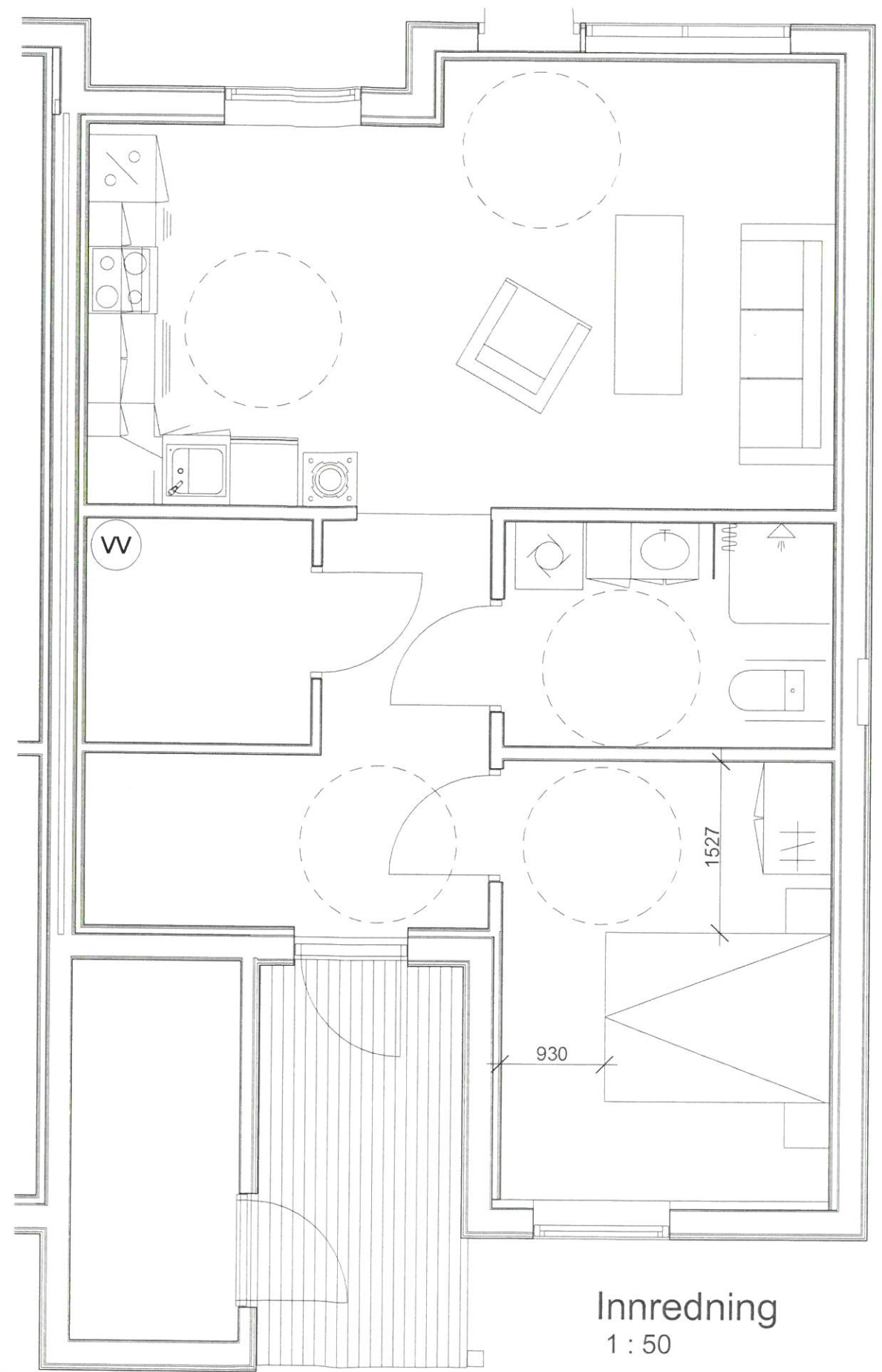
Dato: 01.09.16



Plan 01
1 : 100



Snitt
1 : 100



Innredning
1 : 50



E.K Andersonsvei 10 B tlf. 78973940
9912 Hesseng fax: 78973941

No.	Description	Date

Type 1 B-F

Nybygg Hesseng Felt 1

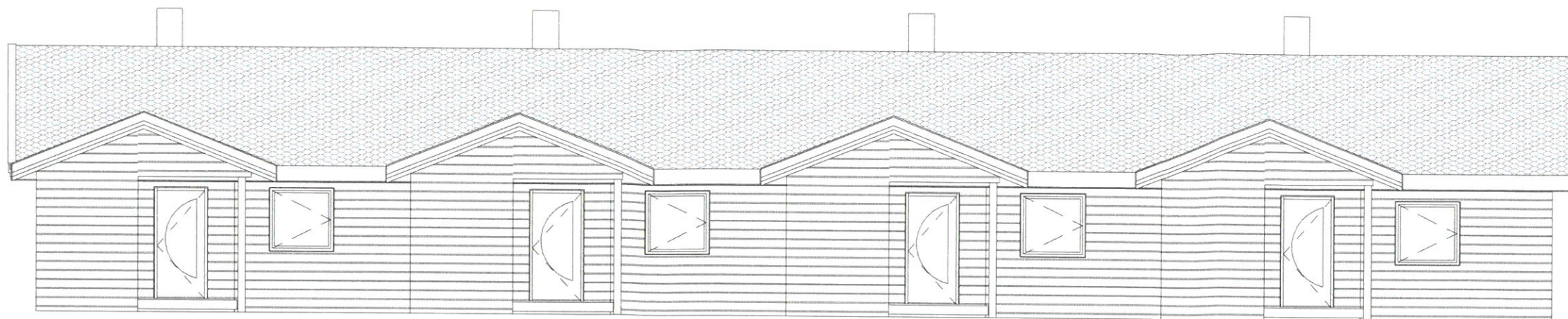
Plan og Snitt

Prosjektnummer	16003
Dato	30.03.2016
Tegner	KGJ
Godkjent	Checker

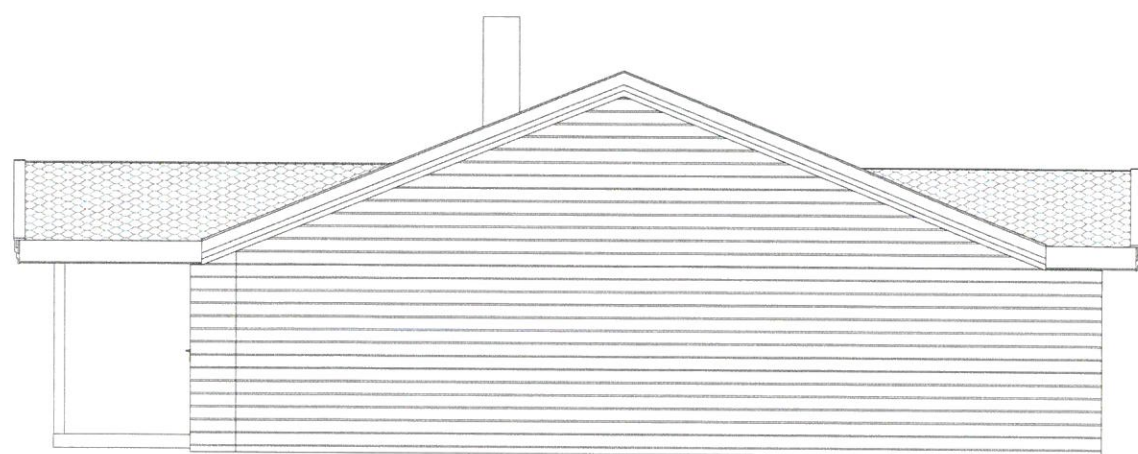
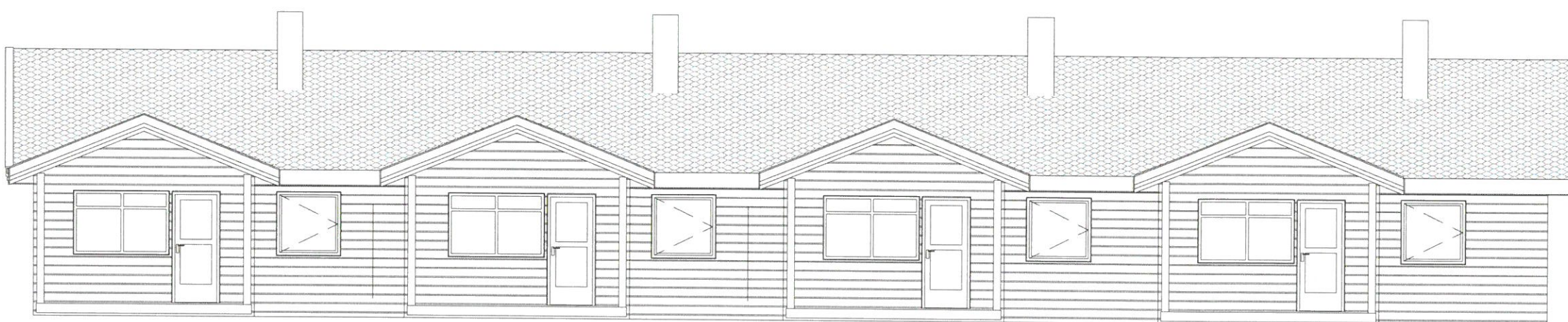
A512

Målestokk As indicated

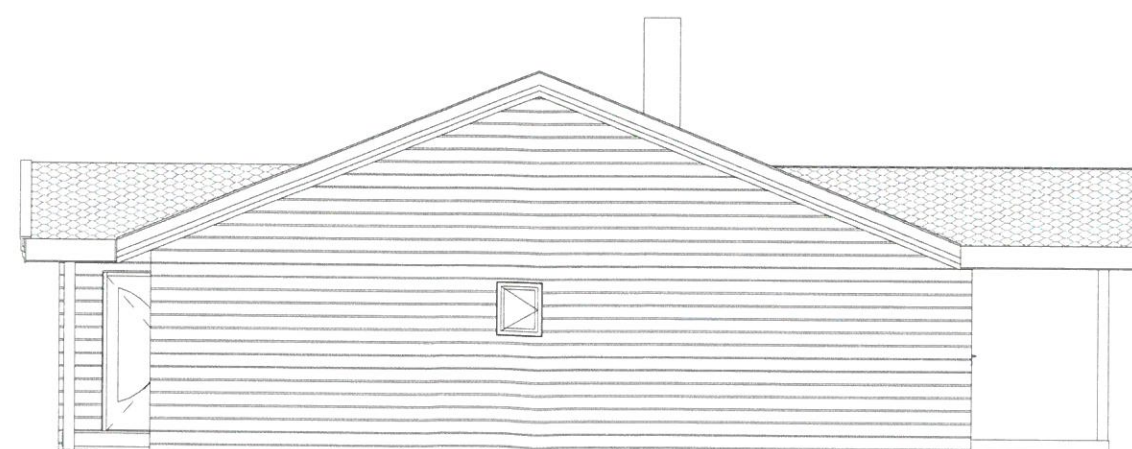
Fasade 1
1 : 100



Fasade 2
1 : 100



Fasade 3
1 : 100



Fasade 4
1 : 100



E.K. Andersonsvei 10 B tlf. 78973940
9912 Hesseng fax: 78973941

No.	Description	Date

Type 1 B-F

Nybygg Hesseng Felt 1

Fasader

Prosjektnummer	16003	A513
Dato	30.03.2016	
Tegner	Author	
Godkjent	Checker	

Målestokk

1 : 100

Du er saksbehandler på sak 050/16 bygging av nye omsorgsboliger som skal behandles i formannskapet på onsdag.

Jeg er saksordfører i denne saken og har noen spørsmål:

- 1) Det står i saksfremlegget at vi har tildelingsrett på de boligene vi har i dag i Roald Amundsens gate, mens det i forslag til innstilling står det at vi vil få tilvisningsrett til de nye boligene som skal bygges.

Er dette to forskjellige ting, eller er det to ord for samme sak?

- 2) Det står også at de boligene vi har tildelingsrett på i dag koster kr. 9400,- i måneden og at dette er utgifter kommunen må stå for hvis boligen ikke blir leid ut.

Jeg har forstått det slik at når vi har tilvisningsrett til en bolig, så er ikke kommunen økonomisk forpliktet ovenfor utbygger, da hvis vi ikke tilviser boligen står utbygger fritt å leie ut til andre. Tar jeg feil eller har vi andre avtaler med Stiftelsen enn private utbyggere? I tilfelle hvorfor?

- 3) Har jeg forstått det riktig at kommunen ikke påtar seg noen som helst kostnader ved dette prosjektet?

- 4) I forrige kommunestyre var dere og informerte om behovet for et nytt aktivitetssenter for unge funksjonshemmede (nye Villa Aktiv). Dette var planlagt bygd på skytterhusfjellet. Jeg har forstått det slik at det også er planlagt omsorgsboliger på samme tomt som dette aktivitetssenteret på Skytterhusfjellet. Er det i stedet for disse omsorgsboligene, eller foreligger det planer for å bygge omsorgsboliger på to forskjellige plasser?

Jeg finner det urovekkende hvis vi driver og planlegger bygging av omsorgsboliger på to forskjellige lokasjoner, hvis det bare er meningen at det skal bygges på en plass. Da tenker jeg vi må ta en runde på dette for å se hva som er mest hensiktsmessig.

Med hilsen

Lena N. Bergeng



SØR-VARANGER KOMMUNE
KOORDINERING – OG TILDELINGSKONTORET

Vår ref.: Saksnr.: 16/2417/4	Dato: 11.10.2016	
Saksbehandler: Kurthi, Anita	Telefonnr.: 78 97 74 24	Epostadresse saksbehandler: anita.kurthi@sor-varanger.kommune.no

NOTAT:
BYGGING AV NYE OMSORGSBOLIGER

Svar på spørsmål fra saksordfører Lena Bergegn.

Spørsmål 1 og 2.

Vi har tildelingsrett til boligene og blir derfor belastet for husleie når disse er tomme. Det skulle stått i innstillingen tildelingsrett, ikke tilvisningsrett. Dette er i henhold til avtale med Stiftelsen boligbygg. Ved tildelingsrett kan boligen prioriteres til den som til enhver tid har størst behov. Dette innebærer at det i perioder kan stå tomme boliger og vente på rett kandidat for boligene. Ved tilvisningsrett, kan eier leie ut boligen hvis ikke kommunen har aktuell leietaker på det tidspunktet boligen er ledig. Det er behov for at en har tildelingsrett på omsorgsboliger, da disse er en del av vår omsorgstrapp. Vi har forskjellige avtaler fordi boligene er ment for forskjellige målgrupper for boligene. Det er forutsigbarheten i forhold til antallet som avgjør om hvilken avtale en skal inngå.

Ved tilvisningsrett vil utbygger ikke kunne motta tilskudd fra husbanken, enn vil da kun få lån.

Spørsmål 3.

Kommunen vil ikke ha noen økonomiske forpliktelser for byggeprosjektet utover å skaffe leietakere til boligene.

Spørsmål 4.

De boligene som er tenkt bygget på samme tomt som ny avlastningsbolig er boliger forbeholdt utviklingshemmede og multifunksjonshemmede. Boligene i denne saken har eldre som målgruppe og vil bygges i umiddelbar nærhet av hjemmesykepleien som vil utøve tjenester til denne målgruppen.

Kurthi, Anita
Leder Koordinering – og tildelingskontoret