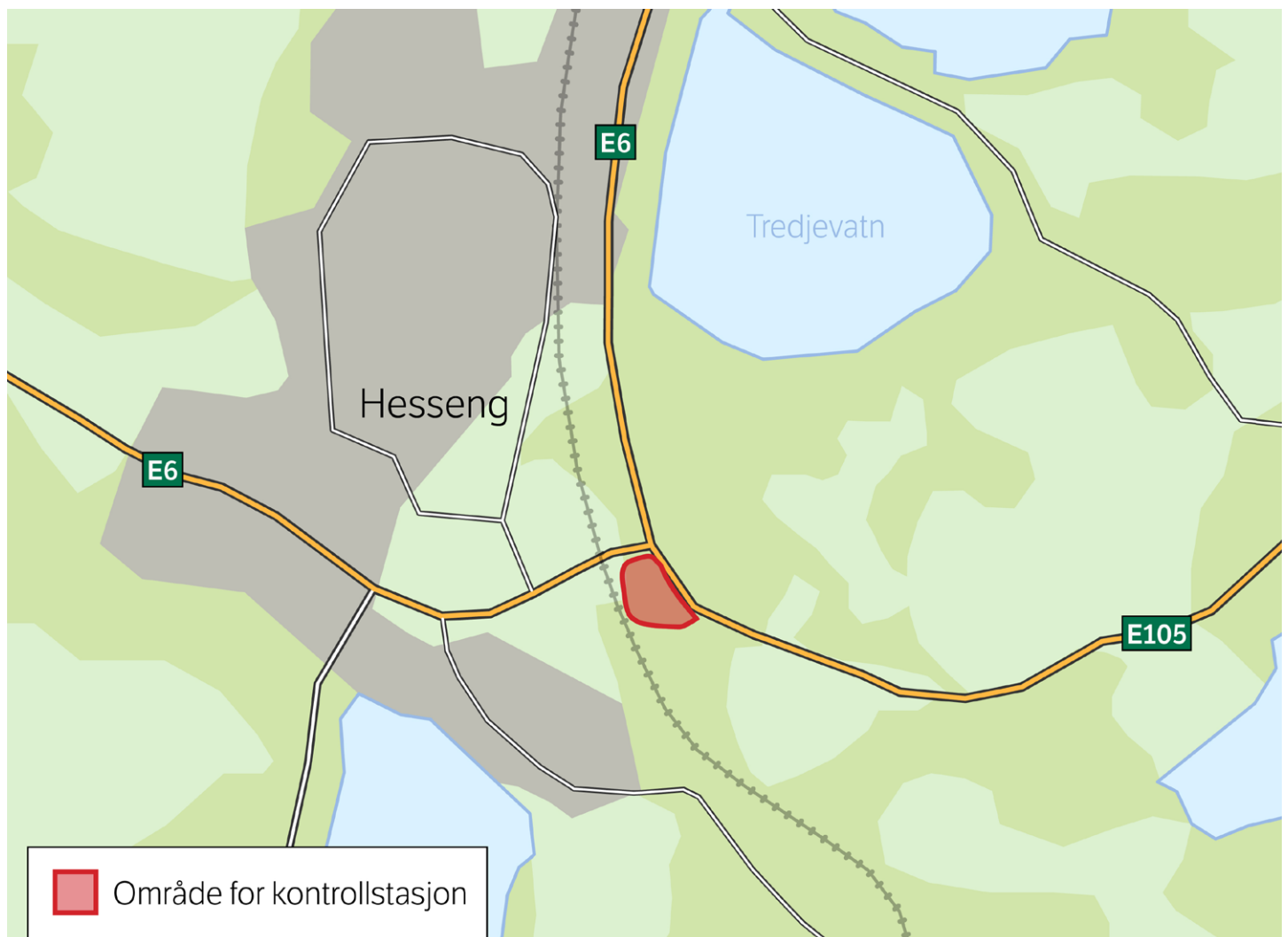




Statens vegvesen

Vedlegg 2: Reguleringsbestemmelser

Vedtatt plan



Prosjekt: Kontrollstasjon på Hesseng

PlanID: 2030 2016005

Kommune: Sør-Varanger

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR DETALJREGULERING AV KONTROLLSTRASJON PÅ HESSENG

Nasjonal arealplan-ID: 2030 2016005

Vedtatt av kommunestyret i Sør-Varanger kommune 14.02.18.

Kommunens saksnummer: 16/2922.

1 FELLESBESTEMMELSER

1. Utforming PBL § 12-7 nr. 1

Utforming og detaljering av veganlegget skal være som vist på detaljplanens illustrasjonshefte datert 14.03.17 jfr. PBL § 12-7 nr. 1.

2. Støy PBL § 12-7 nr. 3

Støygrenser og varslingsplikt som fastsatt i Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442 skal legges til grunn for anleggsfasen.

3. Trafikkregulerende tiltak PBL § 12-7 nr. 7

Det tillates ikke langtidsparkering innenfor planområdet. Det stilles krav til skiltplan.

4. Kulturminner PBL § 2-7 nr. 2.

Dersom det under arbeid i planområdet påtreffes kulturminner skal arbeidet stanses omgående og beskjed gis til Sametinget og Finnmark fylkeskommune, jf. kulturminneloven § 8 andre ledd.

2 BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL (PLAN – OG BYGNINGSLOVEN §12-5)

1. Bebyggelse og anlegg (plan – og bygningsloven § 12-5 nr. 1)

- a) Innenfor arealet bebyggelse og anlegg (o_BA) tillates oppført en kontrollstasjon med kontrollhall og tilhørende kontorfasiliteter. Kontrollstasjonen skal utformes som vist på bygningstegninger og illustrasjonshefte datert 14.03.17. Bygningen skal kles med ubehandlet tre-kledning. Det tillates bruk av farge på vinduet og innramming av disse.
- b) Bebyggelsen skal plasseres innenfor byggelinjer som er vist på plankartet. Tillatt bebygd areal skal ikke overstige BYA = 20%. BYA er beregnet ut fra tomtestørrelsen. Maks gesimshøyde er 9 meter over ferdig planert terreng.

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (plan- og bygningsloven § 12-5 nr. 2)

2.1 Veg (SV) jf. Pbl. § 12-1, 1.ledd nr.2

Innenfor formålet avsatt til veg (o_SV) tilettes oppført adkomstveg, kontrollvekt, parkeringsplasser og andre nødvendige tiltak for å drifte en kontrollstasjon.

2.2 Annen veggrunn – teknisk anlegg (o_SVT)

Innenfor annen veggrunn – teknisk anlegg tillates oppført nødvendige tiltak for bygging, drift og vedlikehold av veganlegget. Arealet kan blant annet benyttes til følgende formål: belysning, vegteknisk infrastruktur, murer, rekkverk, stabiliserende tiltak, grøfter og skjærings- og fyllingsskrånninger.

Området skal arronderes, tilsås og beplantes med stegegne arter.

2.5 Gang-/sykkelveg (o_SGS).

- a) Arealet o_SGS_1 er offentlig gang- og sykkelveg med adkomst til Ekveien 45, gnr. 24 bnr.100.
- b) Arealet o_SGS_2 er offentlig gang- og sykkelveg.

3 BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER

3.1 Sikrings-, støy og faresoner (plan- og bygningsloven §12-6)

- a) Arealet innenfor området H370 (Høyspenningsanlegg) skal ikke bebygges eller brukes på en måte som er i strid med restriksjonene i fareområdet.
- b) Arealet innenfor området H190 (sone for videreføring av reguleringsplan) benyttes der underliggende formål er i samsvar med gjeldende reguleringsplan for Ekhaugen boligfelt, vedtatt 26.01.2006 (plan ID: 2001108).

4 BESTEMMELSESMOMRÅDE FOR MIDLERTIDIG BYGGE OG ANLEGGSMOMRÅDE

Bestemmelsesområder (midlertidig anlegg og riggområde (#) (Plan- og bygningsloven § 12-7 nr.1)

- a) Innenfor arealet merket med bestemmelsesområde (#) tillates etablering av teknisk infrastruktur i grunnen. Alt av areal som berøres av gravearbeid skal istandsettes etter at gravearbeid er slutført. Arealene skal revegeteres. Dagens toppmasser skal tilbakeføres og såes med egnet frøblanding.
- b) Områdene skal istandsettes og tilbakeføres til angitt arealformål i planen innen 1 år etter at anleggsarbeid er avsluttet.
- c) Anleggs- og riggområde opphører når kommunen har truffet vedtak om opphør av den midlertidige bruk, jf. pbl § 12-7, 1 ledd nr. 10.



Statens vegvesen
Region nord
Vegavdeling Finnmark
Postboks 1403 8002 BODØ
Tlf: (+47) 22073000
firmapost-nord@vegvesen.no

vegvesen.no

Trygt fram sammen