



Sør-Varanger kommune

DETALJREGULERING FOR SKOLE 9910

PLANBESKRIVELSE MED KONSEKVENsutREDNING

Planid: 2030-2016003

Dato: 16.03.18

*En grensesprengende
kommune*

Engasjerte

Grensesprengende

Modige

Serviceorienterte

Tilgjengelige

Helhetstenkende

Navn på plan/tiltak: Detalregulering for Skole 9910	Plantype: Detaljregulering, kommunal plan	PlanId 2030-2016003
Kommune: Sør-Varanger kommune	Tiltakshaver: Sør-Varanger kommune	
Stedsnavn: Bjørnevatn/Sandnes	Gårds- og bruksnr: Gnr 23 bnr 2 m.fl.	
Rådgiver stein hamre arkitektkontor as www.shaas.no	Sidemannskontroll Mette Henriksen	
Prosjektleder: Åsmund Rajala Strømnes 75 12 69 52 aasmund.stromnes@shaas.no		
Oppstartkonferansen: Avholdt 27.06.16, deltagende Bente Jorid Evjen og Glenn Arne Grahm (Sør-Varanger kommune) og Åsmund Rajala Strømnes (stein hamre arkitektkontor as)		

Planens ID:	2030-2016003
Arkivsak ID	16/2071
Planprogram:	
1.gangs behandling	11.10.16 - UFPS vedtak 055/16
Varsel om planoppstart	27.10.16
Forslag til planprogram utlagt til offentlig ettersyn	27.10.16 - 16.12.16
Dato for siste revisjon	21.02.17
Planprogram fastsatt	15.02.17 - KST vedtak 021/17
Detaljregulering med konsekvensutredning:	
1.gangs behandling	23.01.18, UFPS vedtak 004/18
Utlagt til offentlig ettersyn	24.01.18 – 09.03.18
Dato for siste revisjon	16.03.18
2. gangs behandling	24.04.18, UFPS vedtak 022/18
Dato for vedtak i kommunestyret	25.04.18, KST vedtak 028/18

1. Forord

Sør-Varanger kommune har vedtatt at det skal bygges en ny barne- og ungdomsskole for tettstedene Bjørnevatn og Sandnes. Denne skal erstatte dagens barneskole på Sandnes og barne- og ungdomsskolen i Bjørnevatn. For å kunne bygge denne nye skole på ønsket området må det utarbeides og vedtas en detaljreguleringsplan.

stein hamre arkitektkontor as har fått i oppdrag av Sør-Varanger kommune å utarbeide denne detaljreguleringsplanen.

Parallelt med planprosessen går det en egen prosess som omhandler utforming av selve skolebygget. Sør-Varanger kommune har valgt hvilket skolekonsept det skal jobbes videre med. Det er vist en skisse på hvordan skolen kan bli seende ut, men endelig utforming er ikke fastsatt, se figur 20, 21 og 22.

Planen er vurdert i forhold til Forskrift om konsekvensutredning. Tiltaket er av en slik størrelse at det fanges opp av § 2 d i forskriften. Dette innebærer at planen skal behandles etter forskriften.

Forslag til planprogram ble stadfestet av kommunestyret i Sør-Varanger kommune i møte 15.02.17.



Figur 1 Oversiktskart

2. Innholdsfortegnelse

1. Forord	3
2. Innholdsfortegnelse	4
3. Bakgrunn for planarbeidet	6
4. Overordnede føringer	7
4.1. Krav om konsekvensutredning	7
4.2. Rammebetingelser	7
5. Beskrivelse av planområdet	12
5.1 Dagens bruk	12
5.2 Bygningstypologi	12
5.3 Adkomstforhold	13
5.4 Barn og unges oppvekstsvilkår	13
5.5 Friluftsliv	14
5.6 Landskap	15
5.7 Grunnforhold/byggegrunn/områdestabilitet	16
5.8 Natur og miljø	17
5.9 Samiske interesser	17
5.10 Kulturminner	18
5.11 Trafikkforhold / Teknisk infrastruktur	18
5.12 Uterom og grønnstruktur	19
6. Prosess / saksgang	20
6.1 Plantype	20
6.2 Framdrift, informasjon og medvirkning	20
7. Merknadsbehandling - varsel om planoppstart	22
8. Merknadsbehandling – offentlig ettersyn	26
9. Beskrivelse av planen	32
10. Konsekvensutredning	42
10.1 Utredningstema	42
10.2 Metode	43
10.3 Barn og unges oppvekstsvilkår	44
10.4 Friluftsliv / Uterom og grønnstruktur	46
10.5 Landskap	48
10.6 Grunnforhold byggegrunn og områdestabilitet	51
10.7 Natur og miljø (naturmangfoldet)	53

10.8 Trafikkforhold / Teknisk infrastruktur	54
10.9 Universell utforming.....	58
10.10 Trafikkstøy	60
10.11 Konklusjon konsekvensutredning.....	62
10.12 Samlede konsekvenser for planen	62

3. Bakgrunn for planarbeidet

Sør-Varanger kommune har et ønske om å omstrukturere skolene i kommunen. Ett ledd i dette er å etablere en ny barne- og ungdomsskole i Bjørnevatn og på Sandnes.

Sør-Varanger kommune har kjørt en prosess der målsetningen er å legge til rette for en ny skole de siste årene. Det har vært sett på andre lokaliteter men har man landet på dette området. Det har vært et ønske at den nye skolen skulle ligge mellom tettstedene Sandnes og Bjørnevatn. Dette har gitt føringer for mulige tomtealternativer. På Sandnesmyra, som var et alternativ, er det blitt konstatert for dårlige grunnforhold. Dette innebar at dette alternativet ble forkastet.

Selve skoletomta inngår ikke i en egen reguleringsplan. Arealbruken styres av kommuneplanens arealdel der området er avsatt til friområder. Det er derfor behov for en ny reguleringsplan for den nye skolen. Det er ønske om å kunne legge til rette for fortau i Nybrottsveien. For å kunne gjøre dette omfatter også planen hele denne veien med tilliggende boligtomter.

Det arbeides med en ny arealdel der dette området blir avsatt til offentlig tjenesteyting der det spesifikt er nevnt at dette området avsettes til ny skole for Bjørnevatn og Sandnes.



Figur 2 Planavgrensing

4. Overordnede føringer

4.1. Krav om konsekvensutredning

Tiltaket omfattes av forskrift om konsekvensutredning og skal behandles etter denne. Planprogrammet ble fastsatt av kommunestyret i Sør-Varanger kommune i møte 15.02.17.

4.2. Rammebetingelser

- Lover

- Plan- og bygningsloven

Planen er utarbeidet i tråd med plan- og bygningsloven og dennes veiledere.

I § 3-1 i plan- og bygningsloven er det gitt noen føringer for hvilke oppgaver og hensyn planleggingen skal hensyn ta:

- Sette mål for den fysiske, miljømessige, økonomiske, sosiale og kulturelle utviklingen i kommuner og regioner, avklare samfunnmessige behov og oppgaver, og angi hvordan oppgavene kan løses.
- Legge til rette for god forming av bygde omgivelser, gode bomiljøer og gode oppvekst- og levekår i alle deler av landet.

- Statlige planretningslinjer, rammer og føringer

- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Kommentar:

Etablering av ny barne- og ungdomsskole lokalisert slik som dette planen legger opp til gjør at man får lagt den nye skolen sentralt i det området denne skal dekke.

Dersom Sør-Varanger kommune hadde vedtatt at den nye skolen for de to stedene Sandnes og Bjørnevatn skulle legges til en av disse ville elevene få ulik lengde på skolevegen. Ved å legge denne som foreslått vil belastningen bli tilnærmet lik når det gjelder lengden på skoleveien fra de to stedene. De fleste elevene vil kunne gå eller sykle til skolen fra begge stedene.

Dersom skolen hadde blitt lagt til Bjørnevatn ville nok behov for biltransport av elevene fra Sandnes vært større enn slik det nå legges opp til. Ved en eventuell etablering i Sandnes ville situasjonen vært tilsvarende for elever fra Bjørnevatn.

Vi er av den oppfatning at denne lokaliseringen er god når det gjelder samordning av bolig- og arealplanlegging. Skolen blir etablert sentralt mellom stedene. Vi er også av den oppfatning at etablering er positiv for transportplanleggingen. Her vil det være mulig for de aller fleste elevene å gå eller sykle til skolen, noe som ville vært en større utfordring ved en lokalisering til en av stedene. En slik lokalisering ville kunne gitt en større trafikkøkning enn det foreslått lokalisering genererer.

- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen.

Viktige nasjonale mål:

- Sikre et oppvekstmiljø som gir barn og unge trygghet mot fysiske og psykiske skadevirkninger, og som har de fysiske, sosiale og kulturelle kvaliteter som til enhver tid er i samsvar med eksisterende kunnskap om barn og unges behov.
- Ivareta det offentlige ansvar for å sikre barn og unge det tilbud og muligheter som samlet kan gi den enkelte utfordringer og en meningsfylt oppvekst uansett bosted, sosial og kulturell bakgrunn.

Formålet med disse rikspolitiske retningslinjene er å:

- Synliggjøre og styrke barn og unges interesser i all planlegging og byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven.
- Gi kommunene bedre grunnlag for å integrere og ivareta barn og unges interesser i sin løpende planlegging og byggesaksbehandling.
- Gi et grunnlag for å vurdere saker der barn og unges interesser kommer i konflikt med andre hensyn/interesser.

Kommentar:

Vi kan ikke se at etablering av en ny felles barne- og ungdomsskole, som foreslått, er i strid med retningslinjene.

Vi er av den oppfatning at lokalisering av en ny skole i dette området vil være med på å styrke samholdet barn og unge har på de to plassene Bjørnevatn og Sandnes. I dag treffes mange i regi av ulike fritidsaktiviteter etter skoletid. Nå vil disse også kunne treffes i skoletiden. Noe som er i tråd med retningslinjen.

- Fylkesplanens arealpolitiske retningslinjer om stedsutvikling
Under følger de arealpolitiske retningslinjene som finnes i fylkesplanen.
 - Fylkeskommunen forventer at kommunene gjennom planprosesser tar hensyn til universell utforming.

Kommentarer:

Krav til universell utforming er et tema i planbeskrivelsen, og er et eget tema som skal konsekvensutredes. Rådet for likestilling av funksjonshemmede skal tas aktivt med i den videre planprosess. Krav om universell utforming av uteområder og skolebygg tas også med i bestemmelsene.

- Fylkeskommunen forventer at kommunene sikrer og videreutvikler lekeområder og nærfriluftslivsområder i arealplaner.

Kommentarer:

Den nye skolen legges i utkanten av et nærturområde. De arealene som ikke skal bebygges eller på annen måte bearbeides som skolens uteområder reguleres som friområder. Det vil også lagt føringer i bestemmelsene om at det sammenhengende stisystemet i området skal i størst mulig grad bevares. Dersom noen av stiene berøres av skole og uteområder skal det sikres alternative adkomster som sikrer sammenhengende stisystem. Det tas også med i bestemmelsene om at tiltak som fremmer folkehelse og friluftsliv tillates i friområdene. Eksempel på dette kan være etablering av en «Tuftepark».

- Fylkeskommunen forventer at kommunene ved tettstedsplanlegging og senterutvikling utarbeider stedsanalyser.

Kommentarer:

Dette planarbeidet er ikke ett tettstedsplanleggingsprosjekt heller ikke senterutvikling. Dette innebærer at det ikke utarbeides stedsanalyse.

- Fylkeskommunen forventer at kommunene gjennom en aktiv dialog med lokalsamfunn og fylkeskommunen ivaretar gjenreisningsstilen som en del av de moderne tettstedene.

Kommentarer:

Prosjektet legger til rette for bygging av en ny barne- og ungdomsskole, er ikke en del av utvikling av de moderne tettstedene. Hvilket arkitektonisk uttrykk den nye skolen vil få vil ikke denne planen legge føringer for.

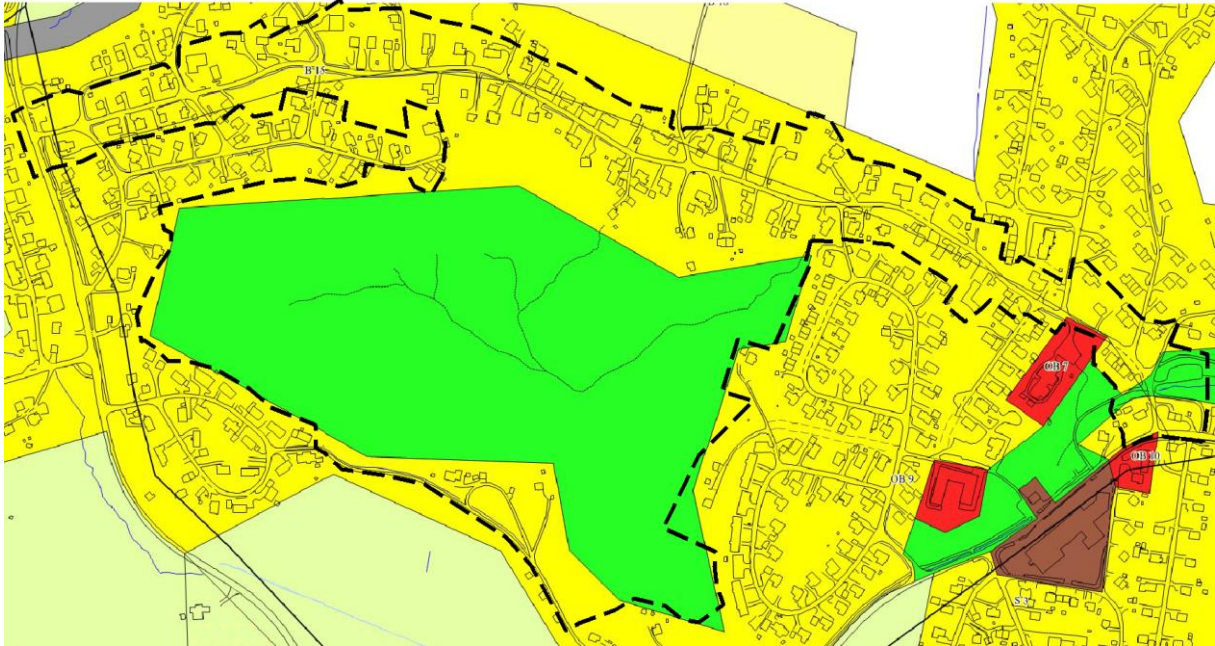
- Fylkeskommunen forventer at kommunene forsøker å unngå etableringer og utbygginger som truer tydelig senterstruktur og som øker avstander i forhold til daglige gjøremål.

Kommentarer:

Etablering av ny skole for tettstedene Bjørnevatn og Sandnes vil ikke true noen senterstruktur. Denne etableringen vil heller ikke være med på å øke avstanden til daglige gjøremål i vesentlig grad.

- Gjeldende kommuneplan

Kommuneplan for Sør-Varanger kommune vedtatt 5/10-2005. Her er områdene som ligger innenfor planavgrensningen avsatt til friområde, boligformål og offentlige områder.

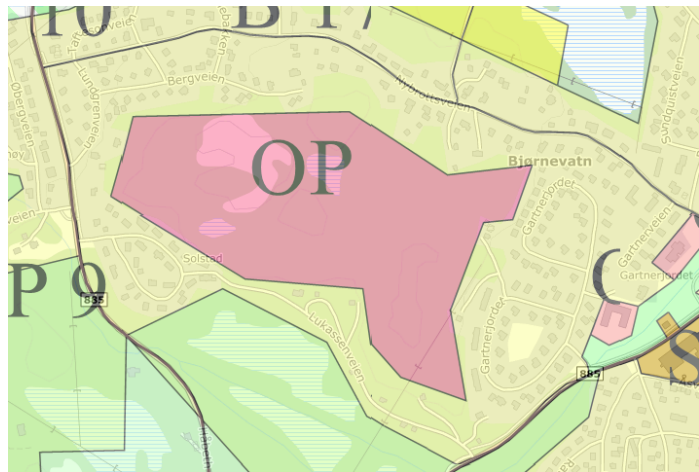


Figur 3 Gjeldende kommuneplan med planavgrensning

Sør-Varanger kommune har utarbeidet forslag til ny kommuneplan der dette området inngår. Hele det arealet som er avsatt til friområde foreslås endret til offentlig tjenesteyting. Forslag til ny kommuneplan var lagt ut til offentlig ettersyn i mai 2016 med frist for å komme med merknader satt til 30.06.16.

Det er ikke kommet inn merknader på den foreslåtte arealbruksendringen på «skoletomta».

Den nye kommunedelplanen er ikke vedtatt enda (pr 10.11.17). Informasjon om dette er hentet fra kommunens hjemmeside.



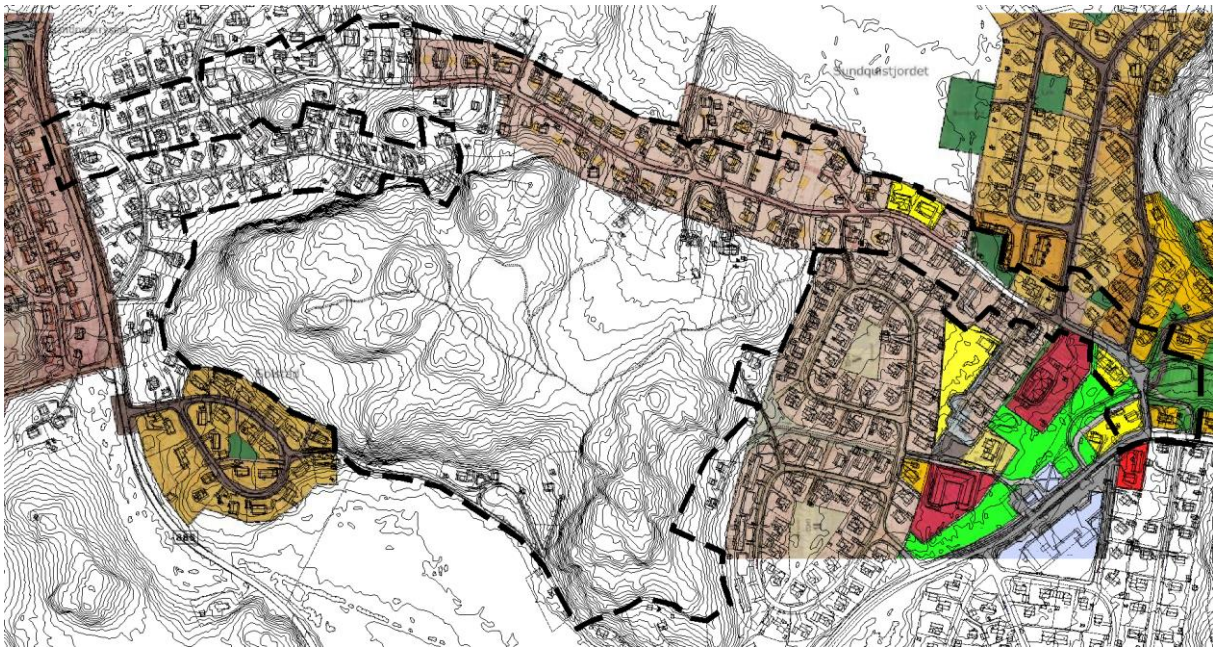
Figur 4 Utsnitt av forslag til ny kommunedelplan

- Gjeldende reguleringsplaner

Innenfor forslag til planavgrensning finnes det flere eldre reguleringsplaner. Følgende reguleringsplaner vil bli berørt av planen:

Plannavn	Vedtatt dato	Plan ID
Sandneskrysset – vest	30.06.1971	1971101
Nybrottsveien	02.09.1969	1969102
Del av Nybrottsveien, Bjørnevatn	01.09.2009	2030_2008101
Gartnerjordet	29.03.1971	1971103
Sundquistjordet	02.09.1976	1976101
Rallarparken	29.03.1993	1993103
Bjørnevatn sentrum	23.04.1996	1996104

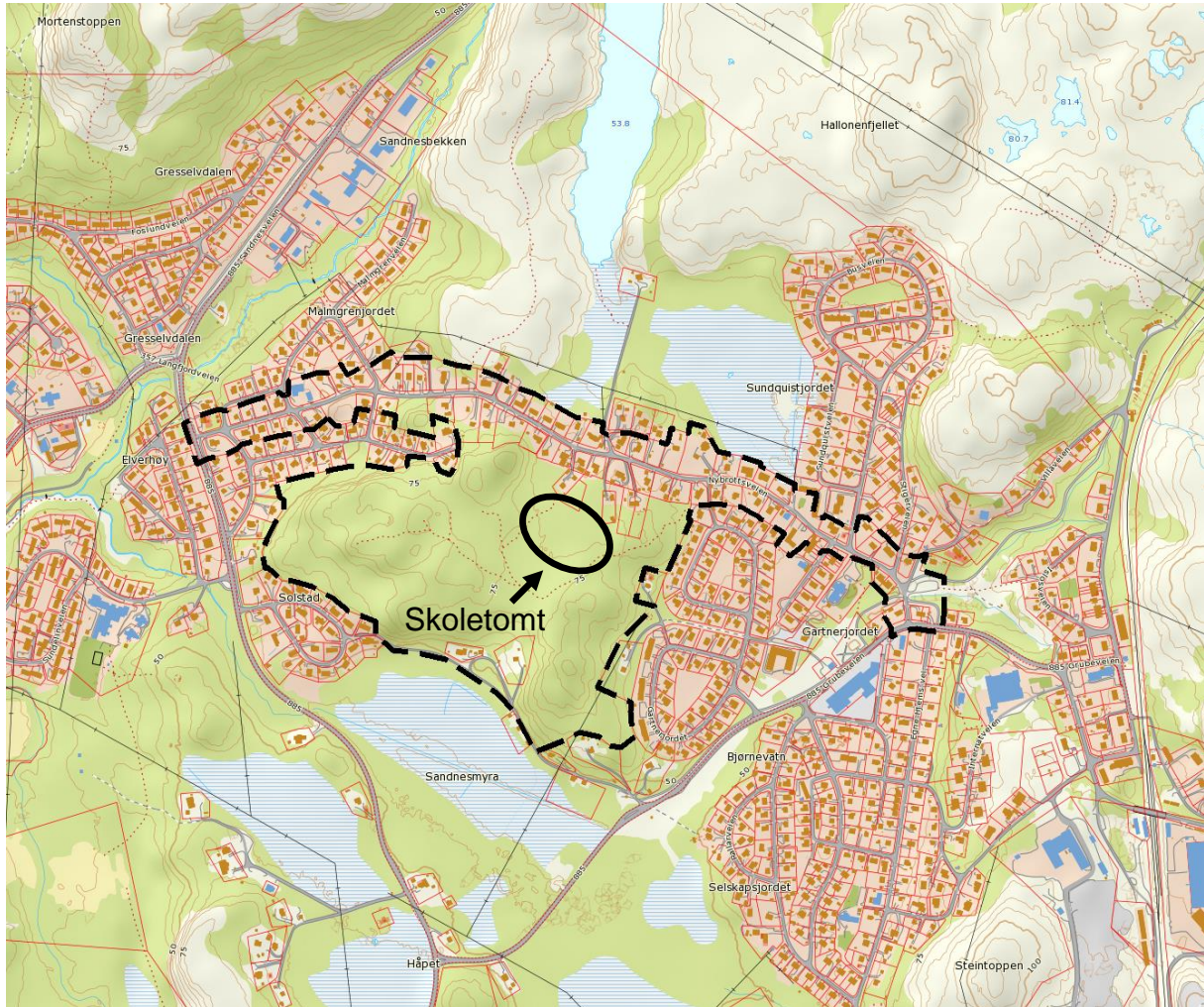
Denne planen vil oppheve de deler av gjeldende planer som ligger innenfor planavgrensningen. Figur 4 viser gjeldene reguleringsplaner samt plangrense.



Figur 5 Utsnitt av gjeldene reguleringsplaner

5. Beskrivelse av planområdet

5.1 Dagens bruk



Figur 6 Oversiktskart med planavgrensning

Planområdet ligger mellom tettstedene Bjørnevåtn og Sandnes. Som det fremkommer over så inngår hele Nybrottsveien i detaljreguleringsplanen og de tilgrensende boligtomtene langs denne. Arealene mellom Nybrottsveien og Lukassenveien er et nærtrområde for beboerne i dette området. Den tar også med seg boligtomter nord for Lukassenveien og deler av denne veien.

5.2 Bygningstypologi

Det som finns av bygninger innenfor planområder er stort sett eneboligbebyggelse i en til to etasjer. Det vil bli satt krav om arkitektonisk redegjørelse i forbindelse med byggesøknad for den nye skolen, j.fr. krav i plan- og bygningsloven.

Innenfor planområdet er det flere bygninger som er registrert som SEFRAK-bygg. Ingen av disse bygningene vil være til hinder for den utbygging som skal gjøres i området.

5.3 Adkomstforhold

Adkomstforholdene til planområdet er generelt god for motorisert trafikk. I begge endene av Nybrottsveien ligger fylkesvei 885. Selve Nybrottsveien er en gate med flere funksjoner. Den er både en samlegate, men fungerer også som en boliggate. Dette gjør at det både er gjennomgangstrafikk i denne samt kjøring til boligeiendommene.

Gaten inngår også i det fylkeskommunale bussrutetilbudet i Sør-Varanger. Det er, etter det vi kan se en skiltet busstopp langs Nybrottsveien, denne er lokalisert til krysset Nybrottsveien



Figur 7 Gatebilde Nybrottsveien (kilde: google street view)

Nordliebakken. Som det fremkommer av figuren over er Nybrottsveien noe smal. Store kjøretøy kan møtes men da benyttes hele veibredden. Veien har en bredde på ca 5 meter og ligger tilnærmet sentrisk i en eiendomskorridor som er 10 – 15 meter bred. Dette arealet eies av Sør-Varanger kommune.

Nybrottsveien er også en skolevei i dag. Denne brukes av barneskoleelever som skal gå til skolene på Sandnes og til Bjørnevatn. Det er ikke ungdomsskole på Sandnes slik at alle elevene som har soknet til Sandnes barneskole må til Bjørnevatn. Dette innebærer at mange ungdomsskoleelever også bruker Nybrottsveien som skolevei. Som det fremkommer av figur 7 så er det ikke plass til myketrifikanter på vegen når kjøretøy møtes. Dette innebærer at kjøretøy må stoppe opp eller at myketrifikanter må gå ut i grøfta. Dette kan skape trafikkfarlige situasjoner.

5.4 Barn og unges oppvekstvilkår

I dag er det en skole på Sandnes (barneskole) og en skole i Bjørnevatn (barne- og ungdomsskole). Uteområdene benyttes ikke bare i skoletiden, men er et viktig supplement til lekeplasser i nærmiljøet. De tilbudene et skolebygg har, benyttes i dag av nærmiljøene på ettermiddag/kveld og i helger av lag og foreninger. Skolene er også et samlingspunkt ved avslutninger av skolehalvårene (juleavslutning og årsavslutning). Det er også mulig å benytte skolene i forbindelse med bursdager, klassefest ol.

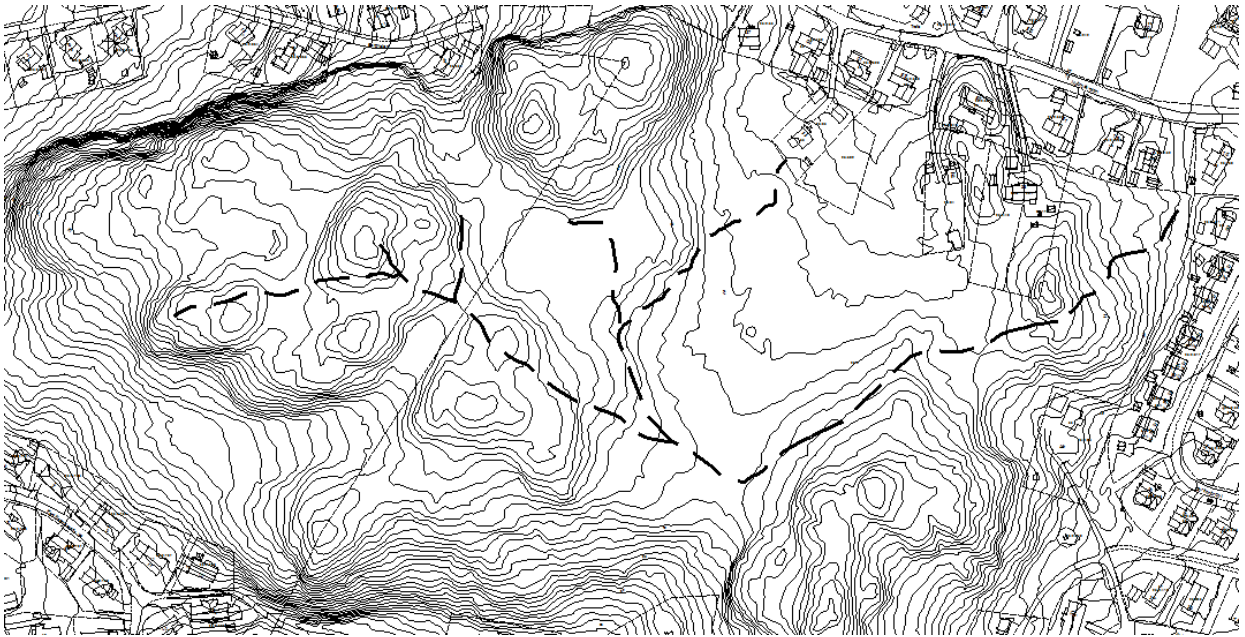
I følge gjeldene reguleringsplaner for Sandnes og Bjørnevatn er det regulert inn noen lekeplasser. Ved å sjekke disse opp mot flyfoto ser man at det er svært få av disse som er opparbeidet. Dette er ikke noe som er særegent for Sør-Varanger med er en trend over hele landet. Lekeplassene er blitt erstattet av lek i egen hage. Svært mange har sandkasser, husker og trampoliner i egne hager.

I tillegg til skolegårdene, lekeplasser, egne hager er store deler av planområdet eksisterende friområder – nærturområde. Dette innebærer at det finnes gode og trygge lekeområder med varierende karakter, som stimulerer til ulik bruk til ulike årstider.

Barn og unges oppvekstvilkår inngår i konsekvensutredningen.

5.5 Friluftsliv

Planområdet ligger innenfor Kirkeneshalvøya dyrelivsfredning. Dette innebærer at det er jaktforbud på alt dyreliv hele året. Det ligger ingen registreringer at dette området er viktig for utøvelse av friluftslivet i offentlige tilgjengelige kartdatabaser (www.nordatlas.no). Dette betyr ikke at området ikke innehar viktige funksjoner som et nærturområde. Nærområdet bruker disse arealene som rekreasjonsområde, noe som også framkommer av kartgrunnlaget, der turstier er inntegnet (svart stiplet linje), se figur 8. Det er en målsetning om at prosjektet skal prøve å unngå å bygge ned disse.



Figur 8 Turstier

Friluftsliv er et tema som inngår i konsekvensutredningen.

5.6 Landskap

Område som planlegges brukt til ny skole er ubebygd og er bevakst av kratt og småskog, mest vier og bjørk. Markdekket er preget av våt grunn myr, men med enkelte tørrere partier inne i mellom.



Figur 9 Flyfoto over området



Figur 10 Bilde fra området



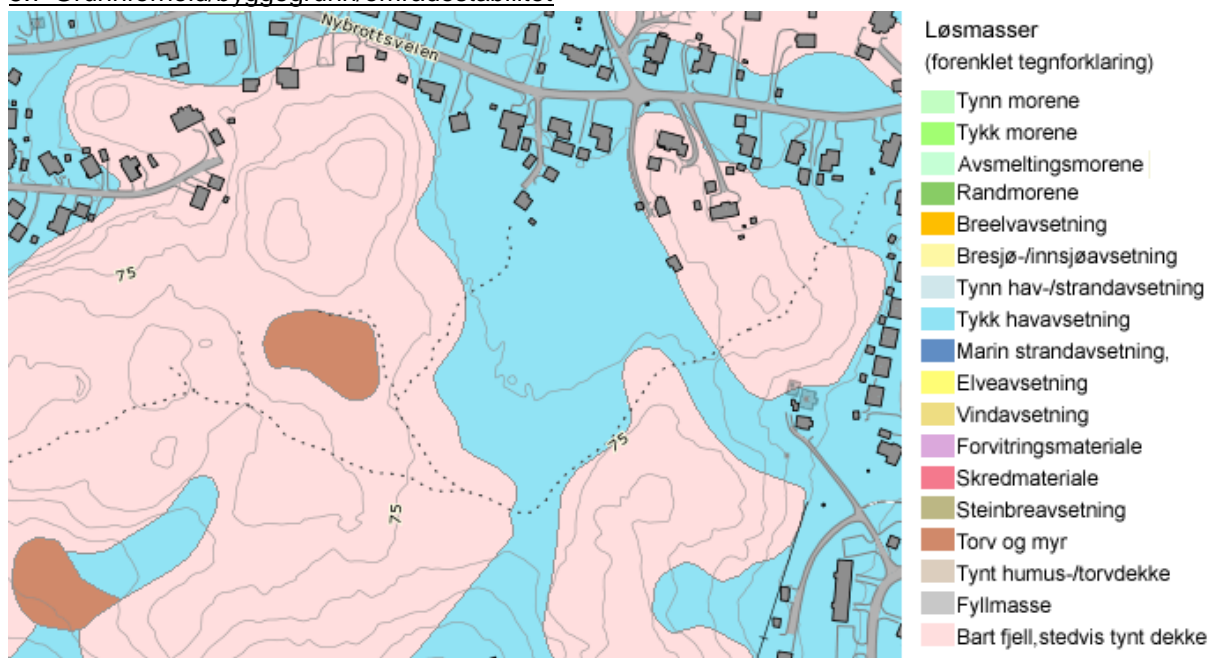
Figur 11 Bilde fra området

Figurene 9, 10 og 11 viser hvordan terrenget og landskapet er i området. Lave koller med bart fjell vil omkranse den nye skolen.

Øvrige arealer innenfor planområdet er private boligtomter og offentlige trafikkarealer.

Konsekvenser for landskapet er tatt med i konsekvensutredningen.

5.7 Grunnforhold/byggegrunn/områdestabilitet



Figur 12 Løsmassekart (kilde: ngu.no/kart)

Som det framkommer av figur 12 består området, der skolen tenkes plassert, av «tykk havavsetning». Det er gjort grunnundersøkelser i området. Denne undersøkelsen viser at det ikke er gjort funn av kvikkleire i de prøvepunktene som er undersøkt.

Grunnforhold er et tema som inngår i konsekvensutredningen.

5.8 Natur og miljø

Sør-Varanger kommune har fått utarbeidet en undersøkelse som har sett på forekomster av rødlistede arter i området, der den nye skolen skal legges. Denne legges til grunn i forbindelse med konsekvensutredningen under. Teksten under er hentet fra denne undersøkelsen.

Mesteparten av området viser sterk grad av menneskelig bruk gjennom lang tid. En del av området er skogdekt og har vært brukt i lang tid til beiteland. Skogen i dag består for det meste av bjørkeskog som har vært tynnet og hugd i generasjoner. Det meste av området har vært brukt til grasproduksjon og har vært pløyd og sådd flere ganger, og det har vært mekanisert drift med dyp pløying, grøtting og dikegraving der siden 1950. De områdene som har minst landbrukspåvirkning er våt myr- sumparealer med krattvekst. Men selv disse har for eksempel blitt mottak av diker og grøfter som har påvirket bla med gjødslingseffekt.

Området betraktet som viktig for mange av fritidsbrukere som åpent kulturlandskap. Området har noe preg av forlatt landbruksmark og kantarealer med gjengroing bl.a. av vier.

Planområdet ligger inne i dyrelivsfredning. Det er gitt en egen forskrift om dette som heter: «Forskrift om fredning av pattedyr og fugler, Kirkeneshalvøya. Sør-Varanger kommune, Finnmark.» Dette innebærer at det er jaktforbud på alt dyreliv hele året. Dette innebærer at man er sikret at et rikt dyreliv vil ha mulighetene til å være i området selv etter denne utbyggingen.

Natur og miljø er et tema som inngår i konsekvensutredningen.

5.9 Samiske interesser

Planområdet ligger innenfor Pasvik reinbeitedistrikt. I følge reindriftskartene benyttes ikke planområdet i reindriftssammenheng, noe som er naturlig da arealene ligger i bebygd område. Sametinget har foretatt samisk kulturminnebefaring av området den 02.06.16. Under følger utdrag av befaringsrapporten, datert 10.06.16

Sametinget ved Thor-Andreas Basso foretok befaring av det omsøkte tiltaket den 02.06.2016. Det ble under befaringen ikke påvist automatisk fredete samiske kulturminner som skulle være til hinder for tiltaket. Etter befaring samt vår vurdering av beliggenhet og ellers kjente forhold kan vi ikke se at det er fare for at tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til tiltaket.

Vi kan derfor ikke se at det vil være nødvendig med ytterligere utredninger når det gjelder samiske interesser i området.

5.10 Kulturminner

Vi har gjort søk i Riksantikvarens database om kulturminner (kulturminnesok.no). Det er ikke registrert kulturminner innenfor planområdet. Det er gjennomført en egen kulturminneundersøkelse når det gjelder samiske kulturminner. Det er ikke funnet samiske kulturminner innenfor planområdet. Figur 13 viser tre kulturminner som ligger utenfor planområdet. Det til høyre i bildet er busskuret i Bjørnevæn. De to til venstre er bygningslokaliteter på Menna/Persen gården på Sandnes.



Figur 13 Registrerte kulturminner (kulturminnesok.no)

Dette temaet tas ikke med i konsekvensutredningen.

5.11 Trafikkforhold / Teknisk infrastruktur

Teknisk infrastruktur defineres her som kommunalteknikk (veg, vann og avløp), kraftforsyning og ekom (telefon og internett).

Som følge av at skoletomta ligger inn mot et boligfelt er det både vann og avløpsledninger i nærheten av «skoletomta». Det forventes at det er tilstrekkelig med vann i området slik at dette kan føres fram til skoletomta. Det forventes at det kommunale avløpsnett har kapasitet til at skolebyggene kan kobles på eksisterende nett.

- Kraftforsyning

Det er nok kapasitet på strømmettet i område, men det må etableres en egen trafo til skoletomta.

- Ekom

Vi har ingen informasjon om at det ikke skulle være nødvendig kapasitet i området til at skolens behov for dette skulle kunne dekkes.

- Veg

Se punkt 5.3, adkomstforhold.

5.12 Uterom og grønnstruktur

De arealene som den nye skolen legger beslag på er en del av nærturområdet for beboerne i området.

Planen legger beslag deler av areal avsatt til friområde i gjeldene kommuneplan. I forslag til ny kommuneplan er dette området foreslått avsatt til bygeområder. Dagens stisystem ønsker prosjektet å berøre minst mulig. Ved etablering av skole i området vil det legges til rette for gode utearealer for elevene. Sør-Varanger kommune vil kunne bygge en skole med et variert uterom.

Dette temaet har mange av de samme momentene som temaet friluftsliv har. I utredningen i kapittel 8 slås temaet «Uterom og grønnstruktur» sammen med «Friluftsliv».

6. Prosess / saksgang

6.1 Plantype

Reguleringsplanen skal utformes som en kommunal detaljreguleringsplan etter plan- og bygningsloven § 12-4.

Reguleringsplanen vil følge en ordinær planprosess jf. plan- og bygningsloven § 12-8, tom § 12-12.

6.2 Framdrift, informasjon og medvirkning

Planprosessen vil følge en ordinær planprosess som angitt i plan- og bygningsloven kapittel 5: «Medvirkning i planleggingen».

I forkant av varsel om planoppstart har det vært avholdt to møter mellom Sør-Varanger kommune og stein hamre arkitektkontor as.

FAU ved de to skolene har vært på adresselisten i forbindelse med varsel om planoppstart, de har også sendt inn innspill til planen. Disse representerer også barn og unge på de to skolene. Sør-Varanger ungdomsråd er også blitt tilskrevet uten at de har kommet med innspill til planprosessen.

Det har vært avholdt 2 folkemøter etter at planprosessen ble startet opp, som vi har deltatt på. Her har naboer og foreldre til barn i skolealder deltatt. På disse møtene har også barn- og unge hatt anledning til å delta. I tillegg har det vært avholdt et møte i forkant av oppstart av planarbeidet der orientering om valg av skoletomt ble gjort.

Faser i planarbeidet	Samarbeid og medvirkning	Politisk behandling	Framdrift
Folkemøte i Sentralhallen i Bjørnevatn	Avholdt møte for å informere om arbeid med bygging av ny felles skole for Bjørnevatn og Sandnes. Det ble orientert om valg av tomt og hvorfor denne lokaliseringen (geoteknikk).		13.04.16
Oppstartsmøte med Sør-Varanger kommune			27.06.16
Kunngjøring av planoppstart og høring og off. ettersyn av planprogram	Sendes til: Regionale myndigheter - Naboer og berørte parter - Evt. Lag for foreninger Annonseres i Sør-Varanger avis.	Utvalg for plan og samferdsel	Vedtak 11.10.16 Høringsfrist 16.12.16.
Folkemøte i Sentralhallen i Bjørnevatn	Møte med naboer og berørte parter i løpet av perioden for varsel om planoppstart		15.11.16
Bearbeiding av planprogram (behandling av innkomne merknader)	20.01.17 ble det avholdt møte med oppdragsgiver, planavdelingen i kommunen og rådgiver. Tema var gjennomgang av innkomne merknader.		Uke 2 – 4 i 2017

Planprogrammet ble fastsatt i kommunestyret.		Kommunestyret	15.02.17, vedtak 021/17
Utarbeiding av planforslag og konsekvensutredning	<ul style="list-style-type: none"> - Innsamling av kunnskap. - Bearbeide innkomne merknader ved planoppstart. - Drøfting med kommunen og berørte parter. 		
Grunneiermøte	Det ble avholdt møte med grunneiere langs Nybrottsveien i Sentralhallen i Bjørnevatn. Formålet var å informere om hvordan planarbeidet berører eiendommene langs veien.		06.04.17
Første gangs behandling av planforslag og KU		Utvalg for plan og samferdsel	23.01.18, sak 004/18. Frist for å komme med merknad 09.03.18
Høring og offentlig ettersyn av planforslag inkl. KU	Sendes til: <ul style="list-style-type: none"> - Regionale myndigheter - Berørte parter - Evt. Lag for foreninger Annonseres i Sør-Varanger kommunens hjemmeside.		24.01.18 – 09.03.18
Informasjonsmøte			01.03.18
Bearbeide planen (behandling av innkomne merknader)			16.03.18
Andregangs behandling, klargjøring for endelig vedtak i kommunestyret		Utvalg for plan og samferdsel	24.04.18
Endelig vedtak av planen		Kommunestyret	25.04.18

7. Merknadsbehandling - varsel om planoppstart

Varsel om planoppstart ble gjort 11.10.16 med frist for å komme med innspill satt til 16.12.16. Sammen med varsel om planoppstart ble også forslag til planprogram lagt ut til offentlig ettersyn.

Innspill til planprogrammet, som følge av varsel om planoppstart, var en del av saksbehandlingen som utvalg for plan og samferdsel gjorde ved fastsetting av planprogrammet. Under kommenteres de merknader som går på varsel om oppstart detaljregulering «Skole 9910». Det er mottatt 7 innspill. Under følger ett utdrag av disse og våre og Sør-Varanger kommunes kommentarer til disse. I tillegg tas det med merknader/innspill som framkom under folkemøtet som ble avholdt 15.11.16 i forbindelse med offentlig ettersyn av planprogrammet.

Part	Utdrag av merknad	Behandling
Varanger kraft, datert 28.10.16	Ønsker å bli tatt med i den videre planprosess slik at nødvendig infrastruktur for strømforsyning blir ivaretatt. Arealer for nettstasjon og annen infrastruktur må avklares på et tidlig tidspunkt, VKN AS vil foretrekke at det avsettes areal på bakkeplan for plassering av en nettstasjon i skolebygget.	Varanger kraft må bli involvert i prosessen når skolen skal prosjekteres slik at nettstasjonen får en god plassering og i tråd med kraftlagets ønsker.
Mattilsynet, datert 07.11.16	Mattilsynet Avd, Finnmark ser ikke at vi har noen innspill å komme med i forbindelse med etablering av ny skole til Sandnes/Bjørnevatn.	Merknaden tas til orientering.
Finnmark fylkeskommune, datert 23.11.16	<p>Planfaglig Det opplyses at det tas sikte på at det vil bli etablert fortau i planområdet. Fylkeskommunen vil be kommunen å vurdere muligheten for å etablere gang- og sykkelvei da det erfaringsvis er en del sykkeltrafikk inn mot skoler.</p> <p>Kulturminnefaglig innspill - arkeologi Finnmark fylkeskommune kjenner ikke til automatisk freda kulturminner i det aktuelle området. Vi har derfor ingen særskilte kulturminnefaglige merknader til reguleringsplanarbeidet.</p> <p>Vi minner imidlertid om aktsomhetsplikten, som bør tas med i reguleringsbestemmelsene. Vi foreslår følgende formulering: «Kulturminner og aktsomhetsplikt: Skulle det under arbeidet i marka komme fram gjenstander eller andre spor som indikerer eldre tids aktivitet i området, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Finnmark fylkeskommune og Sametinget, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven) § 8 andre</p>	<p>Planforslaget legger opp til ensidig fortau langs Nybrottsveien.</p> <p>Merknaden tas til følge ved at foreslått ordlyd skal innarbeides i reguleringsbestemmelsene.</p>

	ledd. Denne meldeplikten må formidles videre til de som skal utføre arbeidet.»	
Statens vegvesen, datert 12.12.16	Kommunen bør vurdere å gjennomføre en trafikkteiling på Nybrottsveien, særlig i periodene rundt skolestart og skoleslutt. Det bør også vurderes hvordan situasjonen er for de elevene som må krysse fv. 885 på skoleveien.	Dette er utført. I utgangspunktet er tellingen gjennomført for å kunne utarbeide støysonekart. Krysningpunkt av fylkesveger omtales i planbeskrivelsen.
Sametinget, datert 14.12.16	<p>Planarbeidets forhold til samiske kulturminner.</p> <p>Sametinget befarte planområdet sommeren 2016 uten at det ble registrert automatisk freda samiske kulturminner i det aktuelle området. Vi har derfor ingen kulturminnefaglige merknader til planarbeidet.</p> <p>Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhetsplikten. Dette bør fremgå av reguleringsbestemmelsene og vi foreslår følgende tekst når det gjelder dette: «Kulturminner og aktsomhetsplikten. Skulle det likevel under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Finnmark fylkeskommune omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd.»</p> <p>Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken. Vi minner også om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk freda ifølge kulturminneloven § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan for eksempel være hustufter, gammetufter, teltboplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kulturminneloven §§ 3 og 6.</p>	<p>Merknaden tas til orientering.</p> <p>Foreslått ordlyd tas med i bestemmelsene.</p> <p>Formidling til utførende i forbindelse med markarbeid, anser vi som tilstrekkelig ved at ordlyd om kulturminner tas med i bestemmelsene.</p>

Fylkesmannen i Finnmark, datert 02.12.16	Fylkesmannen kan ut fra foreliggende kunnskaper om området ikke se at planarbeidet kommer i konflikt med nasjonale eller viktige regionale hensyn.	Merknaden tas til orientering,
Bjørnevatn FAU og Sandnes FAU, udatert (FAU 9910)	<p>FAU 9910 er meget bekymret for å bruke Nybrottsveien som adkomstvei til skole 9910.</p> <p>Ulempen med å legge skole 9910 til så tett bebyggelse er foruten uteområde, mer eller mindre knyttet opp mot hvor man ønsker, eller det er mulig, å lede trafikken.</p> <p>Alternative løsninger for å trygge veien er å anlegge hovedinnsfartsåre til skolen fra Lukassen jordet, sågar fra Sandnes/Håbethveien med avkjørsel ved bussholdeplassen ved Håbeth. Dette medfører fartsgrense 30 eller 40 fra Langfjordkrysset til Håbeht krysset med opphøyde gangfelt ved bussholdeplassene. Om dette ikke lar seg gjennomføre må det fra Solstad til Håbethkrysset, og fra Håbethkrysset til Lukassenveien etableres gangfelt med opphøyde overganger og redusert fartsgrense. Uansett alternativ må Nybrottsveien sikres som planlagt.</p> <p>På skolens uteområde må det på de bratteste partiene mot Bergveien, Lundgrenveien, Solstad og Lukassenveien etableres gjerder som hindrer ferdsel.</p> <p>I forbindelse med utbedring av Nybrottsveien må det anlegges ordentlige busslommer der det er holdeplass for rutebuss i dag. Spesielt i området Rallaren Barnehage.</p>	<p>Det er kun Nybrottsveien som er aktuell som kjøreadkomst til skolen. Av de vegene som omkranser planområdet er det Nybrottsveien som har en overordnet funksjon, de øvrige veiene er adkomstveier mens Nybrottsveien også er en samlevei.</p> <p>Valg av tomt er gjort på bakgrunn av ønske om en lokalisering som er sentral mellom Bjørnevatn og Sandnes. Her er gode uteområder, og et veisystem som tåler denne økte belastningen.</p> <p>Det er vurdert alternative adkomstløsninger for kjøretøy. Det viser seg at det kun er Nybrottsveien som er aktuell.</p> <p>Hastighetsreduserende tiltak vil bli omtalt i den videre planprosess. De eksakte detaljene vil framkomme i detaljprosjekteringen og ikke i reguleringsplanprosessen</p> <p>Detaljene på uteområdene vil framkomme i utomhusplan.</p> <p>Det reguleres ikke inn egen busslomme ved barnehagen i denne planprosessen.</p>

<p>Folkemøte avholdt 15.11.16</p>	<p>Det ble opplyst i starten av møtet at konkrete merknader/innspill til planprogrammet og oppstart regulering måtte sendes av den enkelte eller samlet til kommunen. Vi vil allikevel omtale noen av de viktigste spørsmålene som ble stilt.</p> <p>Hva er det største problemet med å bygge på denne tomta?</p> <p>Det ble stilt spørsmål om utfordringer med mange grunneiere langs Nybrottsveien er mindre krevende enn de dårlige grunnforholdene på de forkastede alternativene (Selskapsjordet og Lukassenjordet)</p> <p>Hvilke planer er det for dages skoler – etterbruk.</p> <p>Det ble påpekt at det må settes av gangadkomst til skoletomta fra omkringliggende boligområder, herunder ble Gartnerjordet og Solstad nevnt.</p> <p>Det ble stilt spørsmål om det skal tilrettelegges for gangvei fra Håbet. Det er ønske om trygg skolevei fra boliger der.</p>	<p>Tomta har en god byggegrunn slik at det er ingen problemer med selve tomta. Utfordringen vil være adkomst og utbedring av Nybrottsveien.</p> <p>De geotekniske forholdene på disse to alternativene er så dårlig at man er usikker på om det i hele tatt lar seg gjøre å bygge der. Vi anser ikke forholdet til de mange grunneiere langs Nybrottsveien som utfordrende.</p> <p>Bjørnevatn skole tenkes revet. Sandnes skole planlegges bevart. Kan brukes til annen type for undersvining.</p> <p>Det planlegges å sette av areal til gangadkomst fra områdene rundt den nye skolen. Disse blir ikke nødvendigvis opparbeidet og brøytet.</p> <p>Etablering av gangvei fra Håbet vil ikke bli tatt med i dette prosjektet.</p>
---------------------------------------	--	--

8. Merknadsbehandling – offentlig ettersyn

Vedtak om offentlig ettersyn ble gjort av Utvalg for plan og samferdsel i møte 23.01.18, sak 004/18.

Planforslaget har vært ute til offentlig ettersyn i perioden 30.01.18 – 09.03.18.

Det er mottatt 7 innspill. Under følger utdrag av disse samt kommentarer/behandling.

Dette er:

- Statens vegvesen, datert 15.02.18
- Sølvi Mortensen, datert 22.02.18
- Finnmark fylkeskommune, datert 02.03.18
- Tromsø stif, datert 07.03.18
- Muhsin Candir. Datert 07.03.18
- Sametinget, datert 07.03.18
- Eiendomskontoret Sør-Varanger kommune, datert 12.03.18

I tillegg notat fra informasjonsmøte som ble avholdt 01.03.18.

MERKNADENES INNHOLD OG BEHANDLING

Part	Utdrag av merknad	Behandling
Statens vegvesen, datert 15.02.18	<p>Det framgår ikke tydelig av plankartet hvilke veier som er o_SV1 og o_SV2. o_SV2 er plassert i et kryss. o_SV1 kan vi ikke finne. På den østligste delen av plankartet er fv. 885 markert som o_SVT.</p> <p>Adkomsten til selve skoleområdet er ikke detaljert i planforslaget. Dette gjør det vanskelig for Statens vegvesen å utøve sitt sektoransvar for trafiksikkerhet i skoleområdet. Statensvegvesen har kompetanse som gjør det naturlig å delta i vurderingen av trafikkarealer når det utarbeides utenomhusplan, jf. planbestemmelsene kap. 3.1.3. Vi ber derfor om at Vegvesenet og Trygg Trafikk involveres i denne prosessen.</p> <p>Nybrottsveien er i planbeskrivelsen definert som Sa1 samleveg, med normert fartsgrense 50 km/t. Ny skole vil gi betydelig økt trafikk i Nybrottsveien sammenliknet med i dag, særlig ved skolestart og skoleslutt. Planforslaget ser ikke ut til å ta høyde for at mange foreldre kan komme til å slippe av barna ved krysset i Nybrottsveien i stedet for å kjøre dem helt fram til skolen. Dersom det utvikler seg en «dropp-sone» ved krysset vil det ha negative konsekvenser for trafiksikkerheten. Fartsgrensevurderinger er ikke en del av planbehandlingen, men vi</p>	<p>Det er del av Lukassenveien helt sør i plankartet som er avsatt til o_SV1. Teksten «o_SVT» er nå flyttet slik at denne ikke ligger på fv. 885.</p> <p>Statens vegvesen og Trygg trafikk skal involveres i forbindelse med utarbeidelse av utomhusplanen.</p> <p>Det er ikke mulig å regulere inn en egen «dropp-sone» i krysset opp til skolen. Dersom det skulle vært etablert en «dropp-sone» her ville kommunen vært nødt til å erverve privat eiendom, noe som ikke er aktuelt.</p> <p>Fartsgrensen på 30 km/t vil bli opprettholdt.</p>

	<p>tilrår at kommunen beholder dagens fartsgrense på 30 km/t.</p> <p>Vi vurderer forslagene til kryssløsninger til fv 885 som tilfredsstillende. Gjennomføring av tiltak på eller ved fylkesvegen må avklares med Statens vegvesen og vegeier.</p> <p>Det er igangsatt planarbeid for ny Coop-butikk på Sandnes. Planområdet ligger nær planområdet for 9910, og en av snarveiene til skolen vil krysse planområdet. I tillegg ligger det bussholdeplasser i området, som tiltakshaver har foreslått å endre i de skisser Vegvesenet har fått tilsendt og vurdert. Vi mener det er viktig for trafiksikkerheten at reguleringsplanene ses i sammenheng, slik at man ikke får løsninger for Coop Sandnes som kommer i konflikt med skole 9910.</p>	<p>Tas til orientering.</p> <p>Reguleringsplanforslaget for Coop Sandnes vil ikke medføre endringer i denne planen. For å sikre snarveien som går over Coop planen bør det tas med i bestemmelsene at det tillates etablert en snarvei mellom Sandnesveien (fv. 885) og Malmgrenveien.</p>
<p>Sølvi Mortensen, datert 22.02.18</p>	<p>Punkt 1: Har vannledning med varmekabler og dreneringsrør i grunnen. Vannledningen går til en kumme bak Nybrottsveien 25. Bes taes hensyn til dette.</p> <p>Punkt 2: Jeg har søkt om tomteutvidelse på fremsiden av huset. Har ikke fått svar på dette. Mener at jeg har førsterett til dette da vi har bodd her i mange år. Veien til mitt hus fra Nybrottsveien. Den har tilhørt Nybrottsveien 27a. Det er jeg som har vedlikeholdt og brøytet veien om vintrene. Hvordan blir det fremover med veien? Skal jeg ha noe erstatning? Se vedlegg.</p>	<p>Det skal tas hensyn til varmekabler og dreneringsrør. Det samme gjelder vannledning som går til kummen bak Nybrottsveien 25.</p> <p>Arealet mellom Nybrottseien 27a og 25 er avsatt til boligformål. Dette som følge av innspill av eiendomskontoret i kommunen. Det kan se ut som om dette arealet skal tildeles Nybrottsveien 25.</p> <p>Adkomstveien fram til skolen vil bli en offentlig veg, som skal brøytes og vedlikeholdes av det offentlige. Som det framkommer av plankartet så vil adkomstveien til 27a bli noe justert. Dette er en kostnad som det offentlige påtar seg. Brøyting og vedlikehold fra den offentlige veien og inn til deres eiendom må brøytes og vedlikeholdes av boligeier, på lik linje som andre boligeiere langs offentlige veier.</p>

	<p>Punkt 3: Jeg mener at det må gå ant å lage det til slik at det blir laget gang og sykkelsti til skolen. Att innkjøringen blir fra riksvei 885 slik Dere har i planen. Blir mye trafikk med busser og biler til skolen, bedre da med en større vei. Se vedlegg.</p>	<p>Det har vært sett på ulike adkomstalternativer til skolen. Disse har blitt forkastet slik at det kun er Nybrottsveien som er adkomstvei til skolen. Det skal etableres fortau langs Nybrottsveien fram til skolen, det er blir ikke etablert gang- og sykkelvei.</p>
<p>Finnmark fylkeskommune, datert 02.03.18</p>	<p>Planfaglig uttalelse: Finnmark fylkeskommune er fornøyd med at våre innspill er ivaretatt i planforslaget. Ut over dette har vi ingen ytterligere planfaglige merknader.</p> <p>Uttalelse – samferdsel: Nybrottsveien er i utgangpunktet trang i dag, i forhold til bussrutene. Rute 111/ringruta Kirkenes – Bjørnevatn trafikkerer den veien med 20 rotasjoner daglig, med 15-minutters frekvens på morgen og ettermiddag. Det er bekymringsfullt at antall elever langs veien øker, så lenge den er såpass trang som den er. Dette kommer i tillegg til økende trafikk med bilkjøring til/fra skolen, både for ansatte og privat elevtransport. Kollektivrutene må hensyntas i forhold til tilpassing og utvidelse av veien, slik at økt antall elever til fots, og økt øvrig trafikk, ikke skaper farlige situasjoner, eller lager forsinkelser for kollektivrutene.</p> <p>Antall skysselever som fylkeskommunen har ansvaret for og/eller organiserer transport for ved dagens skoler, er 11 elever ved Bjørnevatn skole og 5 elever ved Sandnes skole. To av elevene ved Sandnes skole ligger an til å miste skyssrett ved flytting av skole. Begge disse elevene er innvilget skoleskyss med bakgrunn av farlig skolevei, og er således kommunens eget ansvar økonomisk. Fylkeskommunen har derfor ingen anmerkninger til dette.</p> <p>For rute 223 vil det være naturlig å anløpe selve skoleanlegget, og dermed er det behov for tilstrekkelig snuareal. For rute 111 vil en avstikker fra Nybrottsveien medføre en omvei, med økt produksjon,</p>	<p>Merknad tas til orientering.</p> <p>Bussene må tilpasse seg den nye situasjonen langs Nybrottsveien.</p> <p>Det legges ikke opp til et kollektivtrafikken vil hensyntas spesielt i forbindelse med utbedringen av veien.</p> <p>Merknaden tas til orientering.</p> <p>Eventuell av-/ påstigning i krysset opp til skolen for rute 111 må bli etablert ved bruk at kantstopp, jfr Håndbok N100 Veg- og gateutforming (figur</p>

	<p>økt rutetid og dertil påførte utgifter. For elevskyss med denne ruten må det derfor planlegges med av-/påstigning ved Nybrottsveien.</p> <p>Kulturminnefaglig uttalelse – arkeologi: Finnmark fylkeskommune er fornøyd med at aktsomhetsplikten er tatt inn under kap. 2 «Fellesbestemmelser for hele planområdet» som kap. 2.1, «Kulturminner.»</p>	<p>E35), dette da det ikke er tilstrekkelig plass til å etablere en ordinær busstopp som vist på figur E36 i Håndboka.</p> <p>Merknaden tas til orientering.</p>
<p>Tromsø stift, datert 07.03.18</p>	<p>Som nevnt, er Tromsø stift eier av Nybrottsveien 5 hvor vi har bolig for prest for ØstFinnmark og kapell for den syd-østlige delen av Finnmark. For tiden etableres også kapell i Vadsø. Bakgrunnen for denne uttalelse er behovet for parkering ved kapellet i Nybrottsveien.</p> <p>Til vanlig er det daglige kveldsmesser i Bjørnevatn, søndager inklusive, og det kan være rundt 10 eller flere biler. Til nå har de kunnet parkere rett inn på tomten, på tvers av veiens retning. Denne løsningen synes å bli vanskeliggjort i fremtiden om det kommer en fortauskant samtidig som avstanden mellom vei inklusive fortau og grøft på deler av tomten blir for kort.</p> <p>Den for kapellet beste løsning er om vi kan fortsette som i dag. Det innebærer nedsenket fortauskant i hele bredden av tomten, og samtidig må grøften lukkes/legges i rør eller på andre måter tilpasses slik at det som nå kan parkeres på tvers langs den vesentlige delen av tomten. Løsningen har gitt og vil gi god fleksibilitet. Det kan nevnes at det er flere som på grunn av funksjonshemming er avhengig av å kunne parkere nær kapellet.</p> <p>Et alternativ er å ha nedsenket fortau ved tomtens syd-østre hjørne for innkjøring til parkeringsplass inne på tomten. Løsningen forutsetter at det der kan opparbeides parkeringsplasser. Det vedlegges skisse som illustrerer løsningen. Svakheten er at store deler av hagen blir båndlagt for biler.</p>	<p>Det vil ikke bli tillatt med parkering på eiendommen som innebærer parkering innenfor fortauet i hele tomtens bredde. Grunnen til at dette ikke vil bli akseptert er trafiksikkerhet. Det vil ikke bli godkjent en løsning der man legger opp til at biler skal rygge over fortau og ut i veien i hele tomtens bredde.</p> <p>Parkering i forbindelse med messer skal etableres på egen eiendom. For å kunne komme inn på eiendommen slik som vist på vedlegget reguleres det inn en adkomstpil slik at adkomsten bli loveliggjort. Fortauskantene vil bli nedsenket ved de to adkomstene til denne</p>

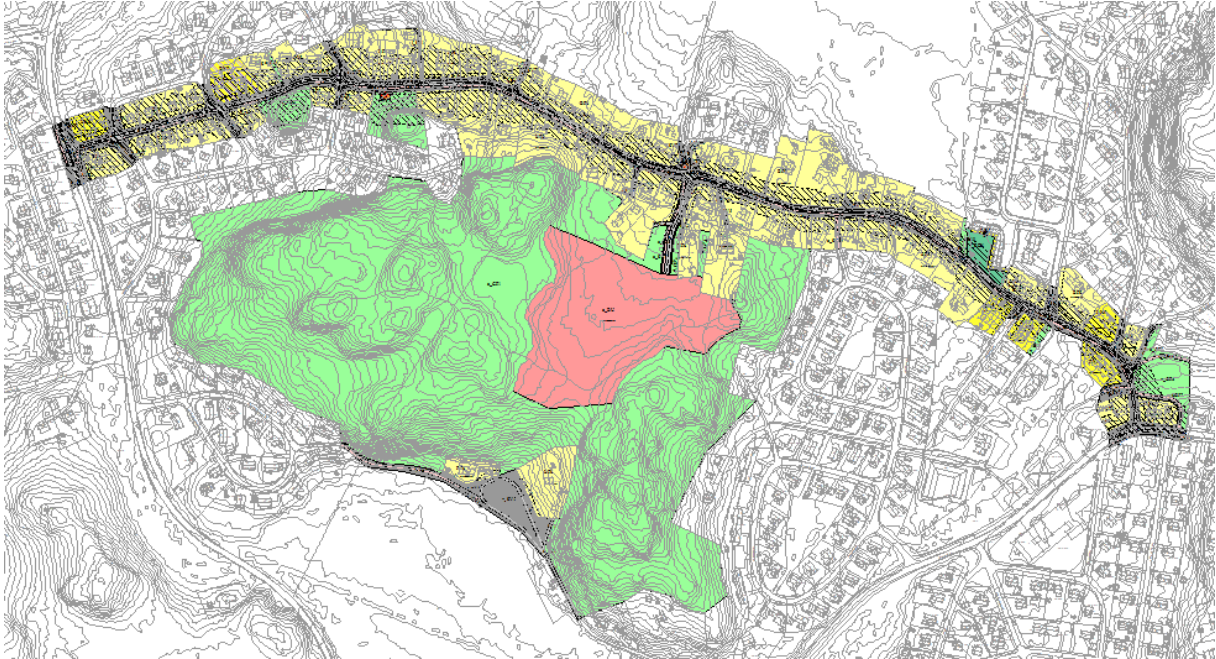
	<p>Det kan kanskje være andre løsninger, og vi er takknemlige for dialog omkring de muligheter som måtte foreligge, inklusive det som er nevnt.</p> <p>Som det fremgår av reguleringsforslaget, kommer byggegrensen litt inn på boligen/kapellet. Er det mulig at denne grensen trekkes utenom huset?</p>	<p>eiendommen på lik linje som øvrige eiendommen langs Nybrottsveien.</p> <p>Vi har ingen forslag til andre løsninger til parkeringsutfordringene. Man har vurdert å bruke grøntarealet på nordsiden av veien til parkering, men dette området er viktig å opprettholde som grøntareal for å sikre tilgang til bakenforliggende arealer.</p> <p>Foreslåtte byggegrenser opprettholdes. Grensen medfører ingen begrensinger på bruken av boligen. Boligen har godkjenning på dagens plassering. Dersom det skulle blir behov for nybygg på eiendommen må nye bygg forholde seg til byggegrensen.</p>
<p>Muhsin Candri, datert 07.03.18</p>	<p>- Støy ifm økt trafikk</p> <p>- Innsyn ifm fjerning av planter og tre</p> <p>- økt eksosutslipp / forurensning pga økt trafikk: påvirker utearealbruket</p> <p>- snødeponering langs veikryssee sperrer innsyn allerede nå og bør taes hensyn til sikring av trygg skolevei.</p>	<p>Som det framkommer av plankartet så e store deler av eiendommen innenfor gul støysone. Tiltak på eiendommen skal gjennomføres i tråd med bestemmelsene om støy.</p> <p>En del beplantning på kommunens eiendom vil li fjernet som følge av etablering av fortau. Dersom det er beplantning som ødelegges på eiendommen til Candri, som følge av opparbeiding av fortau vil dette bli erstattet.</p> <p>Økt trafikk gir økt forurensning. Det vil ikke bli gjort tiltak mot eventuelt økte eksosutslipp.</p> <p>Dersom det er snødeponi i kryss som innebærer redusert trafikksikkerhet må dette tas opp med de som rydder snø.</p>

	<p>- fartsgrenser overholdes pr dags dato ikke (observasjon) og ingen kontrollinstanser heller: fartsdumper feiler formålet sitt. (brukes som hoppelementer av mopedister og terrengbilister pr dags dato - på sommerføre).</p> <p>Huset ved Nybrottseien 61 har så å si alle rom rettet mot veien- ingen stille sone. Vindusfasader er i sin helhet rettet med innsyn mot Nybrottsveien; det same gjelder utearealet;</p> <p>Gjennomgående trafikk har vært høy ifm med gruvedriften for noen år tilbake. Etter konkurset har veien «roet» seg noe ned, spesielt gjennomgående trafikk av lastebiler og maskiner. Jeg ønsker trygt skolevei for barna, og ser samtidig nødvendigheten får både støy og innsynskjerming når den «naturlige» skjermingen forsvinner. Inviterer gjerne til befarung på huset og tomten.</p>	<p>Snø skal ikke legges slik at frisikten reduseres.</p> <p>Dersom fartsgrensene ikke overholdes er dette et tema som ikke kan behandles i reguleringsplanen. Dette er forhold som må behandles av politimyndighetene.</p> <p>Se kommentar om støy over.</p> <p>Det vil bli avholdt befarung i forbindelse med støymålinger.</p>
Sametinget, datert 07.03.18	Vi er fornøyd med at aktsomhetsplikten etter kulturminneloven er tatt med i fellesbestemmelsene punkt 2.1. Sametinget har videre ingen merknader til planforslaget.	Merknaden tas til orientering.
Eiendomskontoret Sør-Varanger kommune, datert 12.03.18	<p>Utvidelse av boligformål i tilknytning til boliger, g/b/fnr: 23/282, 23/249, 23/2/1031 og 23/2/1032, samt endring fra annen veigrunn til grøntformål.</p> <p>Endring til Boligformål for borettslag på g/b/fnr: 23/2/595 og 23/2/596. Endring av lekeplass fra offentlig til felles. Endre til offentlig grøntformål på arealer i vest.</p> <p>Endring til Boligformål til bolig på g/bnr: 23/139.</p> <p>Endring til boligformål for g/b/fnr: 23/150 og 23/2/331</p>	<p>Merknaden tas til følge.</p> <p>Merknaden tas til følge.</p> <p>Merknaden tas til følge.</p> <p>Merknaden tas til følge.</p>

I tillegg til de 7 innkomne merknadene har plan- og utvikling i Sør-Varanger kommune avholdt et informasjonsmøte 01.03.18. Notatet legges ved som en del av dokumentasjonen på medvirkning. Det var ingen momenter som kom opp i dette møtet som innebærer endringer i planen.

9. Beskrivelse av planen

Under vises plankartet for detaljreguleringen.



Figur 14 Plankart

Reguleringsplanen er utarbeidet med tanke på etablering av ny felles barne- og ungdomsskole. Dette formålet er plassert sentralt i planområdet. Som følge av denne etableringen er det stilt krav om opparbeiding av fortau langs Nybrottsveien. For å kunne etablere fortau omfattes også Nybrottsveien av planen. Boligeiendommene sør og nord for Nybrottsveien blir berørt av vei- og fortaus bygging slik at disse eiendommene også omfattes av planen. I tillegg tas også friområdet rundt skolen inn i planen. Helt sør i friområdet ligger det noen boliger, disse omfattes også av planen.

Følgende formål ligger inne i planen:

Bebyggelse og anlegg (PBL §12-5 Nr 1)

- Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse (BFS)
- Boligbebyggelse – konsentrert småhusbebyggelse (BKS)
- Undervisning (o_BU)
- Energianlegg (o_BE)
- Lekeplass (f_BLK)
- Bolig/forretning/kontor (BKB)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL §12-5 Nr 2)

- Veg (o_SV, f_SV og SV)
- Fortau (o_SF)
- Gang- og sykkelveg (o_SGS)
- Annen veggrunn – tekniske anlegg (o_SVT og f_SVT)

Grønnstruktur (PBL §12-5 Nr 3)

- Friområde (o_GF)

Hensynssoner (PBL §12-6)

- Faresone – Høyspentanlegg, trafo (H370)
- Sikringssone – Frisikt (H140)
- Støysone – Rød sone (H210)
- Støysone – Gul sone (H220)

Boligbebyggelse -frittliggende småhusbebyggelse (BFS)

Denne planen legger ikke opp til nye eneboligtomter. Reguleringsformålet er en stadfesting av eksisterende boligtomter innenfor planen.

U-grad

Foreslått u-grad er i tråd med gjeldene planer for områdene. Det er valgt å bruke % BYA som verktøy for å styre størrelsene på bygninger inne på boligtomtene og nødvendig krav til parkering. Dette har resultert i at % BYA ikke skal overstige 50 %.

Byggehøyde

Innenfor planområdet er det en variasjon mellom boliger med en etasje, sokkel og en etasje, 1 ½ etasje og to etasjer. Byggehøyden varierer dermed fra 3 meter til opp mot 7 meter som gesimshøyde. Vi foreslår å benytte de generelle høydebestemmelsene som ligger inne i plan- og bygningsloven som er 8 meter som gesimshøyde og 9 meter som mønehøyde. Maksimal byggehøyde for garasjer skal ikke overstige 4,5 meter.

Plassering (byggegrense)

Det er regulert inn byggegrenser i plankartet. Langs Nybrottsveien ligger disse i en avstand på 10 meter fra regulert senterlinje. Det er ikke regulert inn byggegrenser mellom ulike boligeiendommer som ligger innenfor samme formålsgrænse. Dette innebærer at plan- og bygningslovens bestemmelser når det gjelder avstand fra nabogrensene gjelder.

Boligbebyggelse -konsentrert småhusbebyggelse (BKS)

Denne planen legger ikke opp til nye boligtomter der det åpnes for rekkehus, tomannsboliger, firemannsboliger og lignende. Reguleringsformålet er en stadfesting av eksisterende boligtomter innenfor planen.

U-grad

Foreslått u-grad er i tråd med gjeldene planer for områdene. Det er valgt å bruke % BYA som verktøy for å styre størrelsene på bygninger inne på boligtomtene og nødvendig krav til parkering. Dette har resultert i at % BYA ikke skal overstige 50 %.

Byggehøyde

Innenfor planområdet er det en variasjon mellom boliger med en etasje til to etasjer. Byggehøyden varierer dermed fra 3 meter til opp mot 7 meter som gesimshøyde. Vi foreslår å benytte de generelle høydebestemmelsene som ligger inne i plan- og bygningsloven som er 8 meter som gesimshøyde og 9 meter som mønehøyde. Maksimal byggehøyde for garasjer skal ikke overstige 4,5 meter.

Plassering (byggegrense)

Det er regulert inn byggegrenser i plankartet. Langs Nybrottsveien ligger disse i en avstand på 10 meter fra regulert senterlinje.

Innenfor reguleringsplanen har boliger på eiendommene gnr 23 bnr 2 fnr 595 og fnr 596 etablert terrasser. Det er derfor hensiktsmessig at arealene som terrassene opptar reguleres til boligformål konsentrert småhusbebyggelse merket BKS1. I bestemmelsene framkommer det at det tillates etablert terrasser innenfor dette formålet.

Undervisning (o_BU)

Dette er arealet der den nye barne- og ungdomsskolen for Bjørnevatn og Sandnes skal bygges. Innenfor dette arealet legges det til rette for bygging av en skole samt en flerbrukshall. Rundt skolen og hallen tillates det oppført ulike lekeapparater. Som tidligere omtalt har ikke reguleringsprosessen informasjon om hvordan skolebygget og flerbrukshallen eksakt vil bli seende ut. Det pågår en parallell prosess der Sør-Varanger kommune er i ferd med å bestemme hvordan skolen skal utformes.

Den nye skolen og flerbrukshallen krever at det etableres en ny trafo som kan levere nødvendig elektrisitet til området. Dette innebærer at det må etableres en egen trafo i området. Reguleringsbestemmelsene åpner for at ny kan etableres inne på areal regulert til undervisning. Dersom denne ikke bygges inn i skolebygget stilles det krav til arkitektonisk utforming av en slik trafo.

Innenfor dette formålet skal det også etableres parkeringsplasser (sykkel- spark, moped/motorsykler og biler) for elever, ansatte og besøkende, både ordinære og hc-plasser. Antall parkeringsplasser som skal opparbeides skal framkomme av situasjonsplan/utomhusplan. Det skal også etableres busstopp i dette formålet, samt areal for elev- og ansattelevering. Busstoppen skal dimensjoneres slik at det kan stå tre busser der samtidig.

Busstoppene skal etableres slik at passasjerer slipper å krysse øvrig biltrafikk inne på parkeringsområde. Dette tas med i bestemmelsene.

Areal for elev- og ansattelevering skal legges slik at disse ikke trenger å krysse trafikk til og fra parkeringsområde. Dette tas med i bestemmelsene.

Parkeringsplasser, elev- og ansattelevering og busstopp er ikke prosjektert. Dette skal gjøres i forbindelse med den videre prosjekteringen av skolen. Valgte løsninger skal vises på situasjonsplan/utomhusplan som skal legges ved byggesøknaden.

Det tillates etablert ulike lekeapparater innenfor dette området.

Det settes krav om at deler av uteområdene skal legges til rette med tanke på universell utforming. Samtidig er det et ønske å kunne bevare noe av det naturlige terrenget, noe som gjør det vanskelig å kunne tilrettelegge hele uteområdet for alle grupper (universell utforming).

Skolebygget og flerbrukshallen skal tilrettelegges i tråd med kravene til universell utforming, det gjelder også adkomst til disse.

U-grad

Skolen som planlegges ført skal være ca 5200 m² og flerbrukshallen vil være på ca 2100 m². Dette gir ca 7300 m² bygningsmasse innenfor dette arealet. For å styre hvor mye bygningsmasse som kan føres opp i dette området settes en maksimal u-grad på 30 %. Dette innebærer at en utbygging ikke skal overstige % BYA = 30 %. Ved å legge denne på 30 prosent vil det være mulig å utvide bygningsmassen slik at man tar høyde for framtidig utvidelse. Normalt ligger nødvendig parkering inne i denne u-grads definisjonen. I dette tilfelle velger vi at parkering ikke skal inngå i u-gradsberegningen.

Byggehøyde

Skolen kan føres opp i to til tre etasjer. I tillegg vil det være behov for tekniske rom i en «tredje eventuelt fjerde etasje. Etasjehøyder i skolebygg ligger ofte på rundt 4 meter fra «gulv til gulv». Dette gir en byggehøyde på ca 8 meter for undervisningsetasjene. Et teknisk rom vil normalt være ca 3,5 meter. Dette gir en byggehøyde på 11,5 meter.

Innenfor dette arealet skal det også føres opp en flerbrukshall. Tilsvarende haller er gitt en regulert høyde på 14 meter. For å slippe å operere med 2 ulike byggehøyder innenfor samme formål settes maksimal byggehøyde lik 14 meter.

Plassering (byggegrense)

Endelig plassering av skolebygget og flerbrukshallen er ikke gjort. Det er heller ikke regulert inn byggegrenser i dette formålet. Dette innebærer at plan- og bygningslovens bestemmelser om bygningers plassering i forhold til nabogrense gjelder.

Snøopplag

Det er ikke regulert inn egne området som kan/skal benyttes til snøopplag. Vi har ikke en eksakt oversikt over hvor bygningsmasse innenfor areal regulert til undervisning blir lagt. Det vil være arealer innenfor formålet som kan benyttes til dette. Det vil derfor være naturlig at områder for snøopplag vises på situasjonsplan/utomhusplan som følger byggesaken. I bestemmelsene åpnes det for at det kan etableres snøopplag innenfor areal regulert til undervisning.

Overvann

Dette punktet henger sammen med punktet over om snøopplag. Det vil være svært viktig at smeltevann fra snøopplag ikke tar seg fram mot nabobebyggelse. Dette gjelder også overflatevann som følge av regn. Det skal lages en overvannsplan som viser at skoleutbyggingen ikke belaster nabobebyggelse med overflatevann. En slik plan skal utarbeides samtidig med situasjonsplan/utomhusplan og skal være en del av denne. Dette tas med i bestemmelsene.

Rekkefølgekrav

Som følge av krav til sikker skolevei langs Nybrottsveien blir det stilt krav om at midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest ikke vil bli gitt for bygg innenfor dette formålet før fortau lags vei er etablert. Dette innebærer også at Nybrottsveien er flyttet i tråd med reguleringsplanen. Dette gjelder også for omlegging av gangfelt over fylkesveg 885 (Sandnesveien). Det vil heller ikke bli gitt midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest før parkeringsplassene er opparbeidet. Det samme gjelder for busstopp og elev- og ansatte levring.

Energianlegg/trafo (o_BE)

Innenfor planområdet er det etablert 2 trafoer. Disse er lokalisert langs Nybrottsveien (o_BE1 og 2).

U-grad

De trafoene som er benyttet har en dimensjon på 3*2,2 meter (6,6 m²). For å ha litt å gå på reguleres den tillatte størrelsen på bygg innenfor disse områdene til 8 m². Dette innebærer at bygg ikke skal overstige BRA = 8 m². Informasjon om størrelser er mottatt fra Varanger kraft.

Byggehøyde

Oppgitte høyder på de eksisterende trafoene er 2,46 meter. Maksimal byggehøyde for disse trafoene skal ikke overstige 3 meter.

Plassering (byggegrense)

Byggegrensen er sammenfallende med formålsgrensene.

Bolig/forretning/kontor (BKB)

Innenfor planområdet er det en eiendom som benyttes til blant annet et lite bilverksted. Det er også en bolig- og kontordel på denne eiendommen. Det er derfor naturlig at denne eiendommen, gnr 23 bnr 2 fnr 815, reguleres til det kombinerte formålet bolig/forretning/kontor, der det åpnes for mindre industrivirksomhet i form av et lite bilverksted.

Det legges ingen føringer for en fordeling av de ulike formålene. Dette innebærer at det kan etableres en hvilken som helst kombinasjon av disse eller bare ett av disse formålene.

U-grad

Grad av utnytting skal ikke overstige % BYA = 50 %

Byggehøyde

Vi foreslår å benytte de generelle høydebestemmelsene som ligger inne i plan- og bygningsloven som er 8 meter som gesimshøyde og 9 meter som mønehøyde. Maksimal byggehøyde for garasjer skal ikke overstige 4,5 meter.

Plassering (byggegrense)

Byggegrensen mot Nybrottsveien er 10 meter fra regulert senterlinje.

Lekeplass (f_BLK)

Dette er en opparbeidet lekeplass innenfor planområdet. Innenfor dette arealet tillates det ført opp ulike lekeapparater. Lekeplassen er felles for boenhetene på gnr 23 bnr 2 fnr 595 og fnr 596.

Veg (SV)

Innenfor reguleringsplanen er det flere veitraseer som er regulert til dette. Det er både offentlige, felles veier og private. Under følger en oversikt over de ulike veiene.

- o_SV1

Dette er en offentlig boligvei sør i planområdet, Lukassenveien. Denne er regulert offentlig da den er en forlengelse av offentlig gang- og sykkelveg. Denne har en regulert veibredde på 3 meter.

- o_SV2

Dette er de offentlige bolig gatene nord i planområdet. Nybrottsveien samt deler av veiene som munner ut i denne. Nybrottsveien er regulert med en bredde på 5 meter. Den nye adkomstveien, fra Nybrottsveien til skolen er regulert med en bredde på 5,5 meter. De øvrige offentlige veiene har en regulert bredde fra 3,5 til 5 meter.

Nybrottsveien er omtalt i forbindelse med konsekvensutredningen. For å få plass til nødvendig fortau langs denne må store deler av Nybrottsveien legges noe om. Dette gjøres ved at veien flyttes noe nordover innenfor eiendomstraseen til Sør-Varanger kommune.

- f_SV1

Dette er en adkomstveg som er felles for gnr 23 bnr 2 fnr 782 og 906. Fnr 782 ligger utenfor planområdet. Dette innebærer at drifts og vedlikeholdsansvaret deles mellom disse eiendommene. Denne har en regulert bredde på 3 meter.

- f_SV2

Dette er en adkomstveg som er felles for gnr 23 bnr 2 fnr 781 og gnr 23 bnr 277. Fnr 781 ligger utenfor planområdet. Dette innebærer at drifts og vedlikeholdsansvaret deles mellom disse eiendommene. Denne har en regulert bredde på 3 meter.

- f_SV3

Dette er en adkomstveg som er felles for gnr 23 bnr 2 fnr 329 og gnr 23 bnr 95 og 138. Dette innebærer at drifts og vedlikeholdsansvaret deles mellom disse eiendommene. Denne har en regulert bredde på 3 meter.

- f_SV4
Dette er en adkomstveg som er felles for gnr 23 bnr 2 fnr 35 og gnr 23 bnr 216. Dette innebærer at drifts og vedlikeholdsansvaret deles mellom disse eiendommene. Denne har en regulert bredde på 4 meter.
- f_SV5
Dette er en adkomstveg som er felles for gnr 23 bnr 178, gnr 23 bnr 2 fnr 49 og gnr 23 bnr 2 fnr 331. Dagens adkomst til gnr 23 bnr 2 fnr 331 fjernes og kobles på adkomsten til forannevnte eiendommer. Dette gjøres for å redusere antall avkjørseler fra Nybrottsveien i umiddelbar nærhet av krysset inn til Skole 9910. Drifts og vedlikeholdsansvaret deles mellom disse eiendommene. Vegen har en regulert bredde på 2,5 meter.
- f_SV6
Dette er en adkomstveg som er felles for gnr 23 bnr 150 og 388. Den er også felles for brukere av f_SF4. Dette innebærer at drifts og vedlikeholdsansvaret deles mellom disse eiendommene. Denne har en regulert bredde på 4 meter.
- SV1
Dette er en privat adkomstveg til gnr 23 bnr 2 fnr 15. Denne har en regulert bredde på 3 meter.
- SV2
Dette er en privat adkomstveg til gnr 23 bnr 94. Denne adkomstvegen vil måtte bygges noe om slik at avkjørselen blir så nært 90 grader som mulig på den nye adkomstvegen til skolen. Denne har en regulert bredde på 2,5 meter, noe som er slik den er i dag.
- SV3
Dette er en privat adkomstveg til gnr 23 bnr 502. Denne adkomstvegen vil måtte bygges noe om slik at avkjørselen blir så nært 90 grader som mulig på den nye adkomstvegen til skolen. Denne har en regulert bredde på 4 meter, noe som er slik den er i dag.
- SV4
Dette er en privat adkomstveg til gnr 23 bnr 656.

Vi har valgt å regulere inn boligadkomster som felles adkomst (f_SV) og private adkomster (SV) der det ikke er direkte adkomst fra offentlig trafikkareal. De øvrige adkomstene til tomtene er vist med adkomstpil i kartet.

Fortau (o_SF)

Fortauene er delt inn i 3 ulike formål, o_SF1, 2 og 3.

- o_SF1
Dette er nytt fortau som ligger langs Nybrottsveien. Denne har en regulert bredde på 2,5 meter. Fortauet går helt fram til den nye skoletomta.
- o_SF2
Dette er eksisterende fortau langs Fylkesveg 885 (Grubeveien). Denne har en bredde på 2,5 meter.
- o_SF3
Dette er eksisterende fortau langs Fylkesveg 885 (Grubeveien). Denne har en bredde på 3 meter.

Gang- og sykkelveg (o_SGS)

Gang- og sykkelvegene er delt inn i 7 ulike formål, o_SGS1 til 7.

- o_SGS1
Dette er del av Lukassenveien som er omgjort til gang- og sykkelveg og er en eksisterende gang- og sykkelveg. Denne har en regulert bredde på 3 meter.
- o_SGS2
Dette er eksisterende gang- og sykkelveg innenfor planområdet langs Fylkesveg 885 (Sandnesveien). Denne ligger øst for Fylkesvegen og sør for Nybrottsveien. Denne har en bredde på 2,5 meter.
- o_SGS3
Dette er eksisterende gang- og sykkelveg innenfor planområdet langs Fylkesveg 885 (Sandnesveien). Denne ligger vest for Fylkesvegen og nord for Nybrottsveien. Denne har en bredde på 3 meter.
- o_SGS4, 5, 6 og 7
Dette er eksisterende gang- og sykkelveger som ender opp mot Nybrottsveien. De er alle regulert med en bredde på 3 meter.

I dag er det etablert kryssing av fylkesvegen nord for Nybrottsveien. Dette skjer mellom gang- og sykkelvegene o_SGS2 og o_SGS3. Dette innebærer at både fylkesveien og Nybrottsveien må krysses. Sør-Varanger kommune har vært i dialog med Statens vegvesen for å høre om det var mulig å flytte fotgjengerfeltet slik at det etableres sør for Nybrottsveien. Dette har de akseptert, noe som innebærer at myke trafikanter nå kun trenger å krysse en vei. Som omtalt i ros-analysen og i konsekvensutredningen skal det også etableres et fysisk skille mellom gang- og sykkelveien og fylkesvegen.

Annen veggrunn – tekniske anlegg (SVT)

Dette er areal som ligger mellom veger, gang- og sykkelveger, fortau og bygeområder eller friområder. Disse brukes som grøfteareal, skjæringer, fyllinger og snøopplag.

- o_SVT
Dette er «grøfteareal» som grenser opp mot offentlig veg, offentlig fortau eller offentlig gang- og sykkelveger.
- f_SVT1
Dette er «grøfteareal» som ligger langs f_SV2. Disse arealene skal vedlikeholdes av de samme som har ansvaret for f_SV2.
- f_SVT2
Dette er «grøfteareal» som ligger langs f_SV3. Disse arealene skal vedlikeholdes av de samme som har ansvaret for f_SV3.
- f_SVT3
Dette er «grøfteareal» som ligger langs f_SV4 og 6. Disse arealene skal vedlikeholdes av de samme som har ansvaret for f_SV4 og 6.
- f_SVT4
Dette er «grøfteareal» som ligger langs f_SV5. Disse arealene skal vedlikeholdes av de samme som har ansvaret for f_SV5.

Friområder (o_GF)

Dette er de friområdene/naturområdet som ligger innenfor planområdet. Dette er store eller del av store sammenhengende områder som er viktig å bevare som friområder.

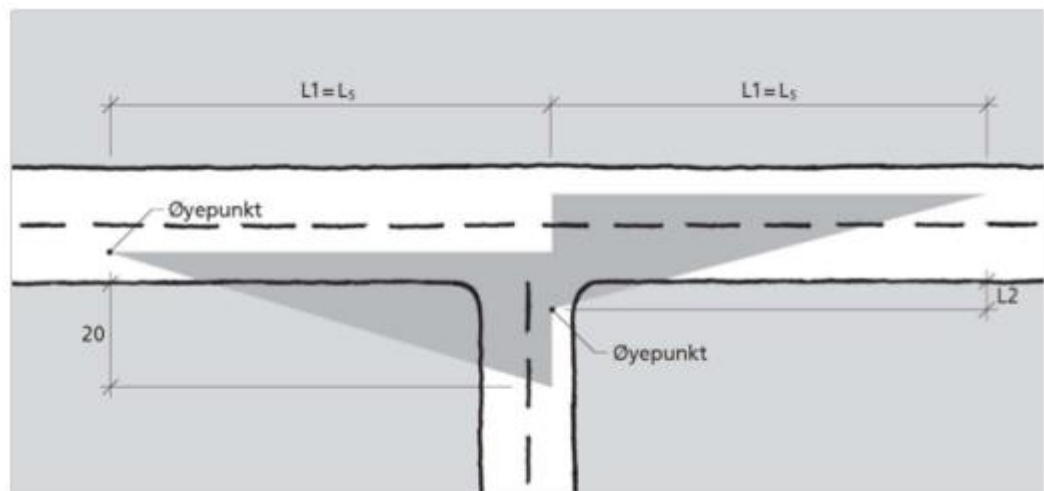
- o_GF1
Dette er det store sammenhengende friområdet som ligger sentralt i planen. Deler av dette området vil naturlig bli benyttet som en del av skolens uteområder/nærturområder. Dette innebærer at det kan etableres ulike typer av lekeapparater i dette området, men dette skal gjøres i regi av Sør-Varanger kommune. Eksisterende stisystem i dette området skal i størst mulig grad bevares.
- o_GF2 og 3
Dette er områder som ligger som en «grønne lunger» langs Nybrottsveien. Skogbevakste koller som kan brukes til variert lek. Disse er svært viktig at bevares og ikke tillates nedbygd.
- o_GF4
Dette er et grønt drag inn til en grønn lunge slik som o_GF2 og 3 er. Planavgrensningen er imidlertid slik at denne ligger utenfor planområdet. Boligeiendommen, gnr 22 bnr 2 fnr 833 har sin adkomstvei inn over den sørøstligste delen av dette grøntdraget. Det tillates ikke etablert bygninger eller andre tekniske installasjoner i dette området.
- o_GF5 og 10
Dette er grønt drag inn til bakenforliggende friområder. Disse friområder ligger utenfor planavgrensningen men det er viktig å sikre de grønne korridorene fram til slike områder.
- o_GF6 og 9
Disse områdene er starten på en lengre sammenhengende stisystem/skiløype. Det tillates etablert parkeringsplasser inne på o_GF6 som kan benyttes i forbindelse med bruk av stisystemet.
- o_GF7 og 8
Dette er friareal som ligger inn mot den nye adkomstvegen til skolen. Områdene er delt opp av boligtomter, adkomster og parkeringsplassen til skolen.

Hensynssoner

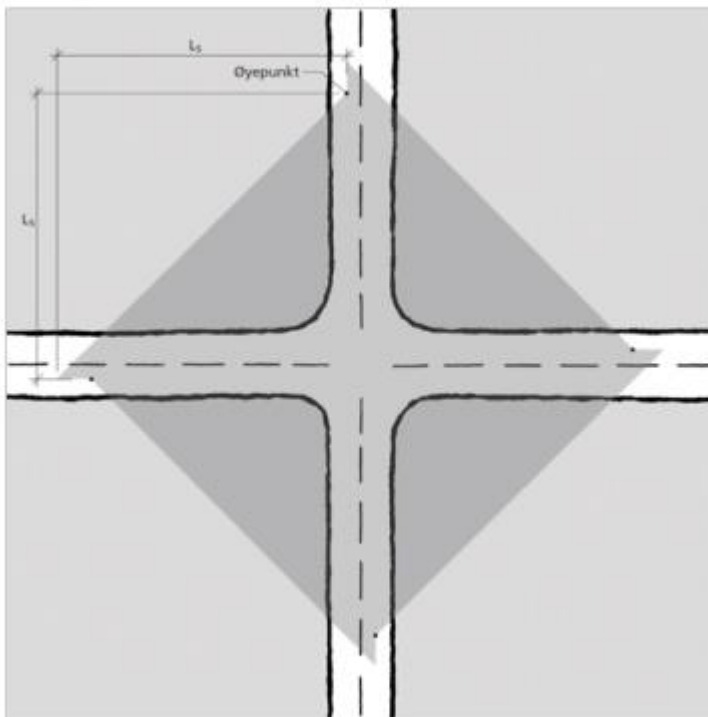
Det er regulert inn tre faresoner i planen, flere sikringssoner (frisikt) og to støysoner.

- Faresone – høyspenningsanlegg (trafo) (H370)
Det er regulert inn to eksisterende trafoer langs Nybrottseien. På areal regulert til slikt formål legges det en faresone over.
- Sikringszone – Frisikt (H140)
Det er regulert inn frisiktsoner i forbindelse med kryss i planen. Dette gjelder x-kryss, t-kryss og fra regulerte adkomstveier. Disse er digitalisert i tråd med Statens vegvesens håndbok N100. Primærveien (Nybrottsveien) har 30 km/t og er klassifisert som en SA1-veg.

Illustrasjon på stoppsikt i t-kryss er vist under. L1 = Stoppsikt og er 50 meter. L2 = 10 meter. Jfr. Håndbok N100.



Illustrasjonen under viser siktkrav i x-kryss. Her er Ls 45 meter i henhold til Håndbok N100.



Som følge av innregulering av frisiktsoner er det noen eksisterende bygninger som havner inne i disse sonene. Disse bygningene er godkjent ført opp på dagens plassering. Skulle de bygges opp etter f.eks. brann må disse flyttes slik at de ikke kommer i konflikt med frisiktsonen.

- Støysone – Rød sone (H_210)

Det er gjort en utredning når det gjelder trafikkstøy. Det er ingen boliger som havner i rød støysone. Denne sonen ligger for det meste på veiareal og litt inn på noen boligtomter. Den strekker seg ikke forbi byggegrensen.

- Støysone – Gul sone (H_220)

Etter utbygging av skolen vil opp mot 21 bygninger med støyfølsomt bruksformål i gul støysone få mer enn 3 dB endring i forhold til 0-alternativet om det ikke utføres støyreducerende tiltak.

10. Konsekvensutredning

10.1 Utredningstema

Følgende tema ble vedtatt utredet ved fastsettelse av planprogrammet:

- **Barn og unges oppvekst vilkår.**

Hva vil konsekvensene ved at uteområdene til dagens to skoler legges ned bli? Finnes det arealer som kan erstatte disse eller vil barn og unge ta seg fram til den nye skolens uteområder?

Hvilke konsekvenser vil det ha for nærområdets bruk at skolen og gymsaler/idrettshaller? Vil den nye flerbrukshallen som skal bygges ha samme kapasitet som dagens hall på Bjørnevatn og gymsalen på Sandnes skole?

Beliggenhet til uteområdene ved den nye skolen. Hvordan kan områdene opparbeides slik at tryggheten ivaretas?

- **Friluftsliv / Uterom og grønnstruktur**

Hvordan påvirkes bruken av skoleområdet som friluftsområde, nærturområde ved bygging av ny skole?

- **Landskap**

Hvordan påvirkes landskapet, terrenget av at det bygges en ny skole? Kan bygningsmassen plasseres slik at den tar hensyn til terrenget rundt seg?

- **Grunnforhold byggegrunn og områdestabilitet**

Her vil den geotekniske rapporten legge føringer for konsekvensene.

- **Natur og miljø (naturmangfoldet)**

Det er utarbeidet en rapport som har sett på naturmangfoldet når det gjelder forekomster av truede og sjeldne arter og naturtyper. Denne legges til grunn ved utredningen.

- **Trafikkforhold og teknisk infrastruktur**

Adkomstforholdene for myke trafikanter innenfor planområdet skal vurderes. Det skal her vurderes hvilke tiltak som kan gjøres for at adkomstforholdene kan bli akseptable. Det skal også vises hvordan elevene tar seg fram til skolen. Kritiske punkter, selv om disse ligger utenfor planområdet, skal identifiseres.

- **Universell utforming**

Universelt utformet uteområde vil være grunnleggende for at skolen i sin helhet blir utformet i henhold til prinsippene om universell tilgjengelighet. For å sikre at dette blir gjort involveres rådet for likestilling og funksjonshemmede aktivt i den videre planprosess.

- **Trafikkstøy**

Det er utarbeidet en støyutredning som legges til grunn i forbindelse med konsekvensutredningen.

10.2 Metode

Statens vegvesen har utarbeidet en håndbok for utarbeidelse av konsekvensanalyser. (Håndbok 140 Konsekvensanalyser). Statens vegvesens metode er basert på at det finnes flere ulike utbyggingsalternativer. For vegvesenets del er det ofte flere ulike vegtraseer som skal vurderes opp mot hverandre, da er metoden i håndboken veldig bra. I tillegg skal det alltid tas med et 0-alternativ, som er den eksisterende situasjonen. Analysen kan gjøres med prissatte konsekvenser og ikke prissatte konsekvenser.

I denne metoden er det tre begreper som står sentralt når det gjelder vurdering og analyse av ikke-prissatte konsekvenser; **verdi**, **omfang** og **konsekvens**

- Med **verdi** menes en vurdering av hvor verdifullt et område eller miljø er.
- Med **omfang** menes en vurdering av hvilke endringer tiltaket antas å medføre for de ulike miljøene eller områdene, og graden av denne endringen.
- Med **konsekvens** menes en avveining mellom de fordeler og ulemper et definert tiltak vil medføre som en funksjon av verdi og omfang.

I dette tilfelle finnes det kun et alternativ, når det gjelder plassering av den nye barne- og ungdomsskolen for lokalsamfunnene Bjørnevatn og Sandnes. Denne skal etableres sør for Nybrottsveien. 0-alternativet her er at skolestrukturen beholdes, ved at dagens barne- og ungdomsskole i Bjørnevatn og dagens barneskole i Sandnes beholdes. Utredningen ser kun på de ikke prissatte konsekvensene.

Under følger en kort beskrivelse av alternativene som er definert for denne utredningen:

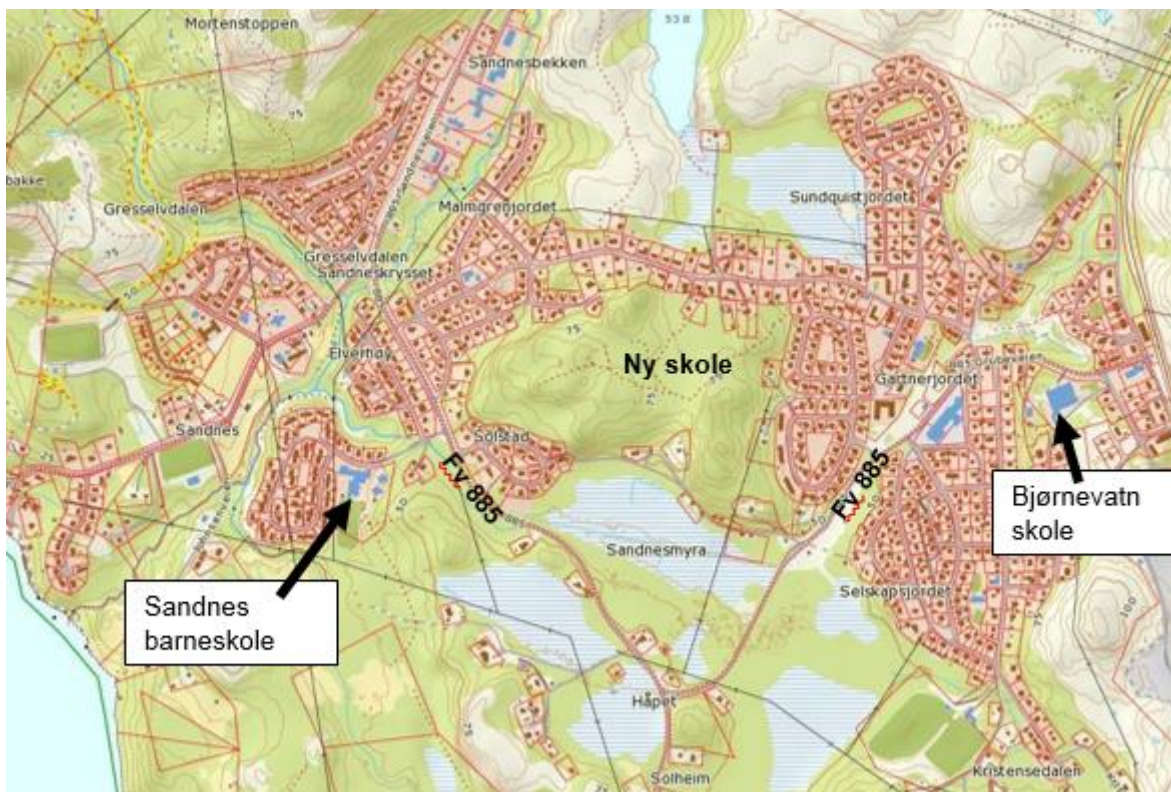
- *0-Alternativ*
Dette vil være dagens situasjon, dvs å beholde dagens skolestruktur, Sandnes barneskole og Bjørnevatn barne- og ungdomsskole består. Området sør for Nybrottsveien forblir et friområde.
- *Ny barne- og ungdomsskole*
Dette innebærer at det bygges en ny felles barne- og ungdomsskole for Sandnes og Bjørnevatn. Dette innebærer at deler av friområdet sør for Nybrottsveien benyttes til skoletomt. Resten av friområdet vil være tilgjengelig som uteområdet for skolen. Det vil også kunne benyttes av lokalbefolkningen som et nærturområde, som i dag. Det må forventes en økning i trafikken i Nybrottsveien ved åpning av ny skole. Dette gjelder både biler og myke trafikanter. Som følge av økt trafikk langs denne veien omfatter også planområdet hele Nybrottsveien. For å kunne opparbeide ensidig fortau langs veien, uten å beslaglegge for mye privat eiendom, må veien sideforskyves nordover. Det tas sikte på å etableres en kjørevei med en veibredde på 5 meter (2,5 meter pr felt) og 2,5 meter fortau sør for veien.

10.3 Barn og unges oppvekstvilkår

Barn og unge som vokser opp i og i nærheten til tettstedene Bjørnevatn og Sandnes vokser opp i små og oversiktlige miljø. Som det framkommer av figuren under vil den nye skolen lokaliseres omtrent midt mellom dagens skoler. Barneskolen på Sandnes ligger vest for fylkesveg 885. Dagens barne- og ungdomsskole i Bjørnevatn ligger øst for samme fylkesveg, Grubeveien.

Det antas at ca halvparten av elever ved de respektive barneskolene må krysse fylkesvegen som en del av skoleveien. Etter at den nye felles skolen er bygd vil disse slippe å krysse vegen, mens de som i dag slipper må gjøre dette. Sikker skolevei er en del av barn og unges oppvekstvilkår. Dette omhandles i et eget punkt i utredningen, og vil ikke inngå i dette punktet.

Skolen som en del av barn og unges oppvekstmiljø vil i stor grad bli uendret når det gjelder avstand til skolen og dennes uteområder. Store deler av dagen oppholder elvene seg i og rundt skolen. Det være seg i skoletiden, i organiserte fritidsaktiviteter og uorganisert aktivitet. Den nye skole har et potensiale til å kunne utvikle et svært godt og variert utemiljø som kan brukes i skoletiden og utenom denne. Skolen i Bjørnevatn ligger «inneklemt» mellom offentlig trafikkareal og boliger. Dette innebærer at variasjon i uteareal er begrenset. Barneskolen på Sandnes ligger noe bedre til i og med at skolen grenser til friområde. Totalt sett så vil tilbudet den nye skolen gir, bli bedre enn dagens skoler kan tilby.



Figur 15 Lokalisering av skolene

Den tiden barn og unge ikke bruker i og rundt skolen vil bli som i dag når det gjelder oppvekst. Dette innebærer ingen endring når det gjelder oppvekstforholdene.

Et viktig punkt når det gjelder å sikre gode oppvekstforhold for barn og unge er trygghet. Trygghet kan være så mangt. Men i dette tilfelle ser vi på den trygghet brukere av skolen og dennes uteområde opplever. Krav til gode utearealer der barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø er svært viktig. Gode og trygge lekemiljø innebærer at; de er store nok og egner seg for lek og opphold, gir mulighet for ulike typer lek på ulike årstider, og kan brukes av ulike aldersgrupper og gir mulighet for

samhandling mellom barn og unge. Dette er viktige kvaliteter som er hentet fra de rikspolitiske retningslinjene for barn og planlegging.

I dag ligger uteområdene til de to skolene slik til at disse er synlig for forbipasserende og fra omkringliggende boliger. Dette innebærer at forbipasserende og naboer har en viss oversikt over hva som skjer på disse områdene. Den nye skolen vil bli liggende slik til at tilfeldig forbipasserende langs Nybrottsveien vil ha liten eller ingen mulighet til å få en oversikt over hva som skjer rundt skolen. Det er noen få boliger som ligger slik til at de kan få en hvis oversikt over hva som skjer rundt skolen. I tilknytning til skolen skal det bygges en flerbrukshall. Det forventes av denne og skolen vil bli brukt flittig av lag og foreninger på ettermiddags og kveldstid. Dette innebærer at det vil være trafikk til og fra skoleområdet også utenom skoletiden. Den trafikken dette genererer vil kunne få en viss oversikt over hva som skjer.

En mulig positiv konsekvens av denne sammenslåingen er at barn- og unge i Sandnes og Bjørnevatn vil kunne bli mer sammensveiset. I dagens situasjon treffes ikke barneskole elever fra de to stedene til daglig. I forbindelse med ulike fritidsaktiviteter er det et samlingspunkt. Ved en felles skole vil det være større sammenblanding mellom de to stedene, som vil kunne være positivt for miljøet.

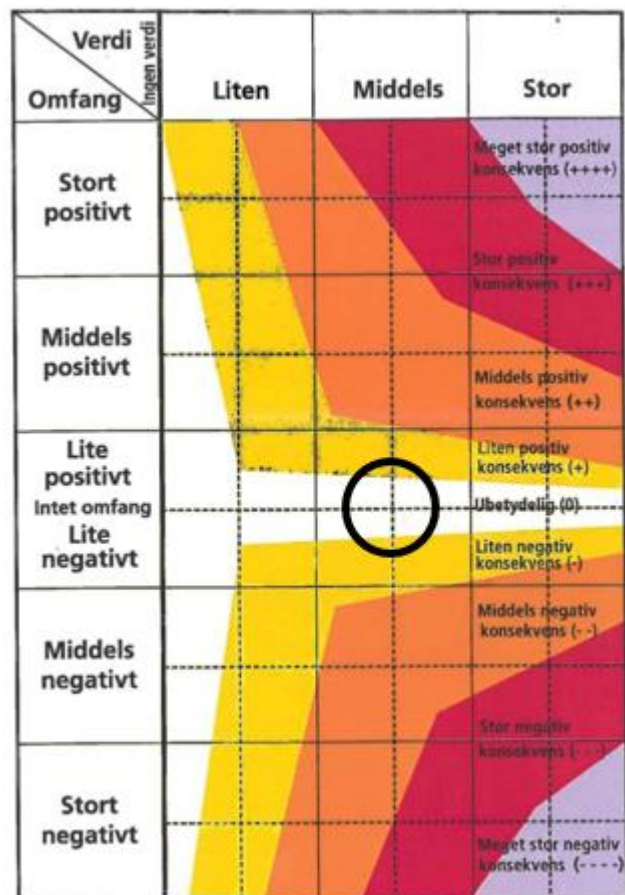
I dag er det gymsaler på begge skolene. Disse brukes av lag og foreninger når skolen ikke benytter seg av disse. Et av momentene som skal belyses er konsekvensene for lag og foreninger når to gymsaler/haller reduseres til en. Konsekvensen er at det blir færre timer tilgjengelig i hallen i forbindelse med sammenslåingen. Dette innebærer at tilbudet til barn og unge vil bli noe svekket.

Oppsummering

Den nye skolen vil kunne utvikle et uteområde som vil kunne tilby et mer variert uteområde enn dagens to skoler har. **Verdien** denne endringen medfører, sett opp mot 0-alternativet ansees som **middels**.

I denne vurderingen brukes begrepet **omfang** om de elever som blir berørt av denne endringen. For noen vil det bli kortere til den nye skolen, mens for andre vil avstanden øke. For de elevene som bor på Sandnes og som går på ungdomsskolen vil nok avstanden, for de fleste, bli kortere. Dette da de i dag må gå til Bjørnevatn og i prinsippet «går forbi» den nye skolen. Samlet sett kan det se ut som om at det er flere som vil få en kortere veg til den nye skolen, dette gir middels positivt omfang. Et annet moment er redusert tilbud til lag og foreninger som gir et tilbud til barn og unge på disse stedene. De får et dårligere tilbud men antatt færre timer i hallen. Dette gir et negativt omfang som er middels negativt. Sammenstilt gir dette **intet omfang**.

Når resultatet av verdien og omfanget er plottet inn i konsekvensvifte gir dette en **ubetydelig konsekvens**.



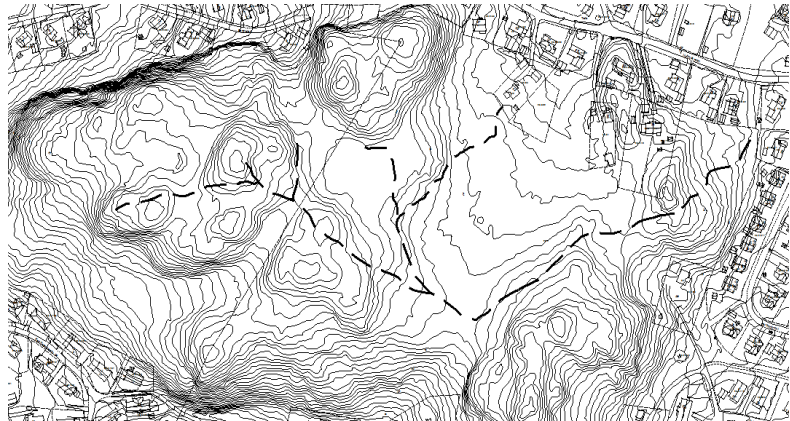
Figur 16 Konsekvensvifte oppvekstvilkår

10.4 Friluftsliv / Uterom og grønnstruktur

Planområdet ligger innenfor Kirkeneshalvøya dyrelivsfredning. Dette innebærer at det er jaktforbud på alt dyreliv hele året. Om dette vil ha noe å si for tettheten av dyreliv er vanskelig å si i og med at nærområdene er bebygde og at området planlegges bebygde med skole og flerbrukshall.

Det ligger ingen registreringer at dette området er viktig for utøvelse av friluftslivet i offentlige tilgjengelige kartdatabaser (www.nordatlas.no). Dette betyr ikke at området ikke innehar viktige funksjoner som et nærturområde.

Nærområdet bruker disse arealene som rekreasjonsområde, noe som også framkommer av kartgrunnet, der turstier er inntegnet (svart stiplet linje), se figur 17. For å kunne bevare disse stiene best mulig legger detaljreguleringen opp til at areal regulert til byggeområder ikke skal berøre disse stiene. Dersom noen av disse blir berørt, skal det etableres nye gangveier som knytter disse sammen.



Figur 17 Eksisterende stisystem

En konsekvens av at skolen legges til dette området er at det nok vil benyttes mer enn i dag. Skolen vil kunne etablere nye stier/turveier som kan benyttes i undervisningen både sommer og vinter. Det vil være mulighet til å etablere en kort skiløype som kan benyttes av områdets befolkning. En slik løype vil være positivt for de yngste klassene. For de eldre elevene vil man kunne benytte eksisterende lysløype som går fra Jernbaneveien og til Kirkenes, alternativt å benytte en ny trase som vil kunne starte mye nærmere skolen. Den nye traseen vil kunne legges nord og vest for Hallonenfjellet. En slik omlegging av lysløypa vil også være et positivt tilbud til boerne i nærområdet. Forslag til omlegging er vist på figur 18.



Figur 18 Ny trase til skiløype

Som det framkommer over brukes området av nærmiljøet. Stiene går blant annet til kollene i området og benyttes nok som utsiktspunkt. Området brukes nok også til bærplukking og sanking av sopp. Som turmål til utsiktspunkt vil området

fremdeles kunne brukes som, det samme gjelder bærplukking og sanking av sopp. De to sistnevnte aktivitetene vil nok kunne bli noe redusert som følge av økt bruk og nedbygging av noe av området.

Etablering av skole i dette området innebærer at deler av grønnstrukturen bygges ned. Dette gjelder arealer der skolebygget og flerbrukshallen skal etableres. Der samme gjelder ved etablering av parkeringsplass og trafikkarealer (parkeringsplass, snuplass for buss og personbiler og parkering av sykler/sparker mm). Det vil være mulig å tilrettelegge skolegården på en slik måte at man bevarer så mye av «de grønne kvalitetene» som mulig. Slike tiltak vil kunne være med på å bevare og sikre at grønnstrukturen blir minst mulig skadet/reduert.

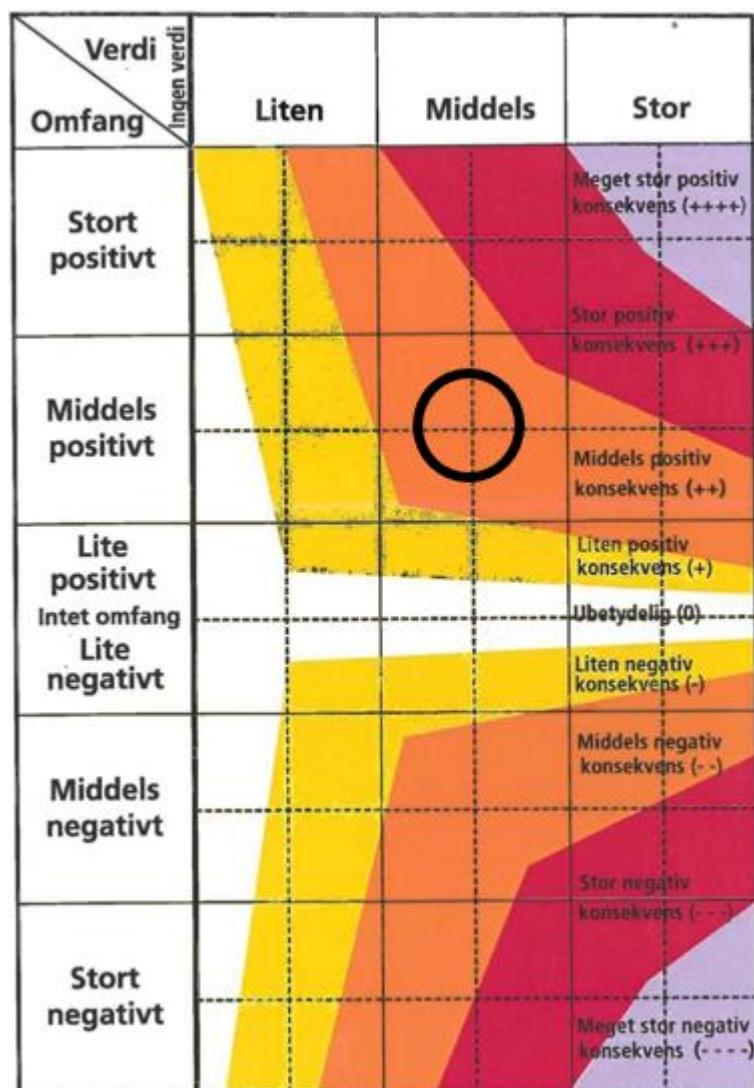
I dag oppfattes hele området som et stort uterom. Skolen planlegges lagt til det «flate» partiet i området. Koller og søkk mellom disse bevares som uterom. I tillegg vil bygningsmassen kunne skape nye.

Oppsummert

Verdien av området som turmål, for nærområdet kan defineres som **middels**. Dette begrunnes med at de spor som finnes etter bruk er middels store. Stiene i området viser at området brukes, men de framstår ikke med stor slitasje. Man må nok regne med at området vil bli noe mindre brukt av naboer men den reduserte bruken kompenseres ved at elevene vil ta i bruk dette området i forbindelse med undervisning i ulike fag.

Denne utredningen skal se på konsekvenser for friluftslivet, uterom og grønnstruktur i dette området. Det er ikke satt noen kriterier for hvem dette gjelder, naboer eller elever/ansatte. For naboer vil nok dette området som et nærtrområde bli redusert i kvalitet. For de som får dette området som rekreasjonsareal i forbindelse med undervisning vil nok området bli svært populært.

Det konkluderes med at den økning av bruk som følge av skolen med elever og lærere er større enn den reduserte bruken som naboene vil ha av dette området. Dette innebærer at **omfanget** nok vil være **middels positivt**.



Figur 19 Konsekvensvifta Friluftsliv, uterom og grønnstruktur

Oppsummert i konsekvensvifta gir dette **middels positiv konsekvens**.

10.5 Landskap

Beskrivelsen under er hentet fra den rapporten som er utarbeidet i forbindelse med undersøkelse av naturmangfoldet.

Mesteparten av området viser sterk grad av menneskelig bruk gjennom lang tid. En del av området er skogdekt og har vært brukt i lang tid til beiteland. Skogen i dag består for det meste av bjørkeskog som har vært tynnet og hugd i generasjoner. Det meste av området har vært brukt til grasproduksjon og har vært pløyd og sådd flere ganger, og det har vært mekanisert drift med dyp pløying, grøfting og dikegraving der siden 1950. De områdene som har minst landbrukspåvirkning er våt myr- sumparealer med krattvekst. Men selv disse har for eksempel blitt mottak av diker og grøfter som har påvirket bla med gjødslingseffekt.

Områder som planlegges brukt til ny skole er ubebygde og er i dag gjengrodd av kratt og småskog, mest vier og bjørk. Markdekket er preget av våt grunn myr, men med enkelte tørrere partier inne i mellom.

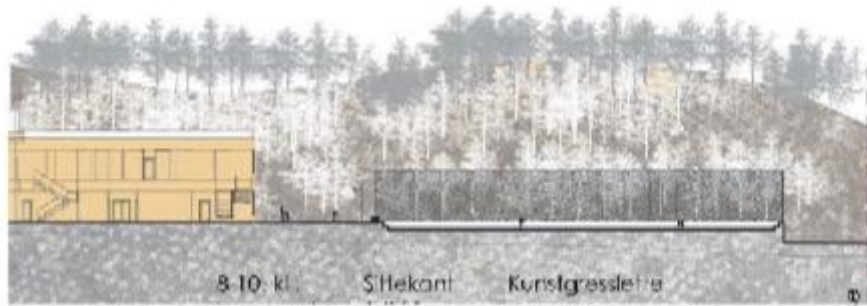
Proessen som går på valg av skole er for så vidt avgjort, men de endelige detaljene er ikke avgjort. Under vises en illustrasjon på hvordan man ser for seg skolebygget med tilhørende arealer kan bli. Illustrasjonene er delvis hentet fra Sør-Varanger avis, dette gjelder de to snittene (figur 21 og 22) mens illustrasjonsplanen, figur 20, har vi fått tilsendt fra Sør-Varanger kommune.



Figur 20 Illustrasjonsplan



Figur 21 Forslag sett fra øst



Figur 22 Forslag sett fra vest

Som det framkommer av figur 21 og 22 så vil det nye skolebygget legges slik at den bryter horisonten i liten grad.

«Skoletomta» og nødvendig infrastruktur som parkeringsplasser og adkomstveg vil bli etablert mellom de karakteristiske kollene som er med på å gi dette området et spennende og variert landskap. De arealene som må omarbeides har vi valgt å legge slik at kollene berøres i minst mulig grad. Disse vil være med på å dempe fjernvirkningene av bygningsmassen i området. I dag er kollene en del av silhuetvirkningene fra ulike ståsted. Sett fra øst og vest vil det ikke skapes nye silhuetvirkninger av betydning.

Der det i dag er skogbunn/lyng/myr vil utbyggingen medføre at deler av området blir erstattet av harde flater som bygningsmasse og asfalt som vil være en del av nærvirkningene. Det vil ikke bli gitt føringer i reguleringsplanen om at parkeringsplassen skal asfalteres. Dette overlates til utomhusplanen, som skal utarbeides i forbindelse med byggesaken.

For å redusere inngrepet i terrenget til et minimum gis det føringer ved utarbeidelse av utomhusplanen at det naturlige terrenget skal beholdes i størst mulig grad. Dette vil også være med på å håndtere overflatevannproblematikken.

Etablering av en ny barne- og ungdomsskole vil naturligvis endre dette området betydelig. Bygningsmassen vil kunne virke dominerende og muligens som en barriere for de som i dag benytter seg av området. Dette ville nok ha vært tilfelle ved en annen etablering der man tar i bruk ubebygde arealer også. De dominerende landskapselementene, kollene, skal i minst mulig grad berøres. Noe som også kommer fram av figurene over.

Fra å være et rolig friluftsområde uten nye tekniske inngrep vil område kunne bli et aktivitetsområde. Sør-Varanger kommune har ved etablering av en skole i dette området, med de krav til uteområder som en slik skole krever, muligheten til å legge til rette for et nytt aktivitetsområde. Det kan etableres en hinderløype i kombinasjon med en «Tuftepark». Det åpnes for at dette kan etableres inne i areal regulert til friområder. Dette vil også være med på å fremme folkehelsen.

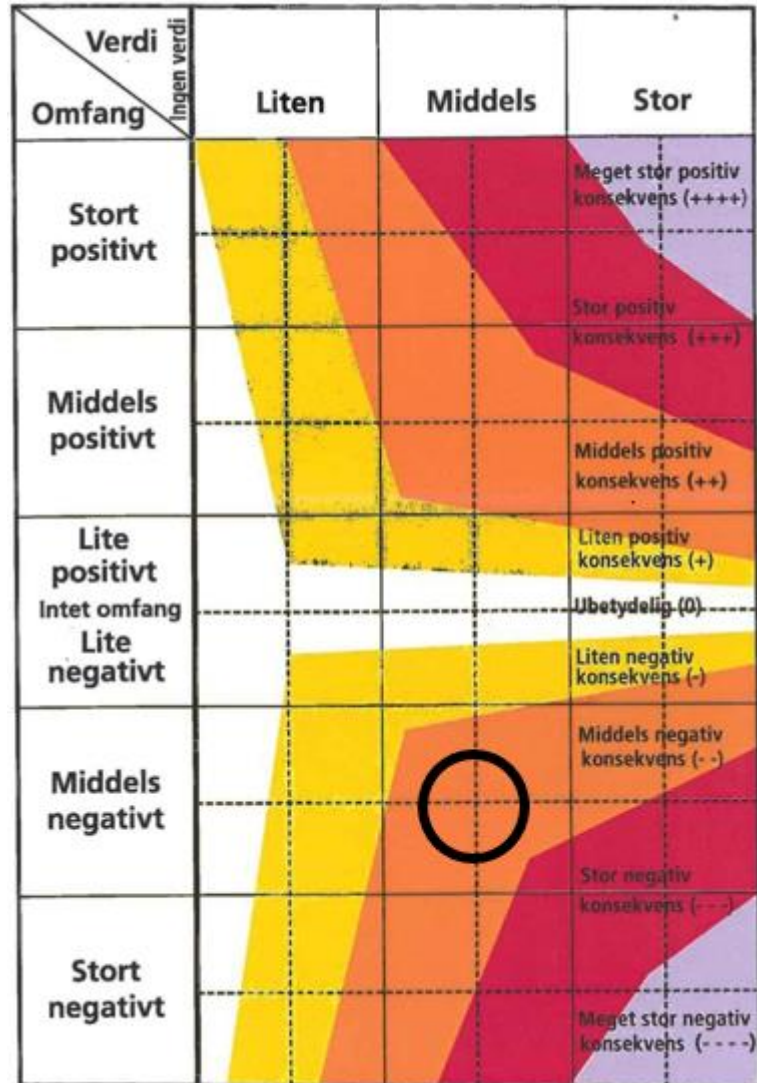
De vurderinger som er gjort er basert på de opplysninger som framkommer av overnevnte illustrasjoner av utkast til ny skole, kartgrunnlag over området samt en beskrivelse av området hentet fra naturmangfoldrapporten.

Oppsummert

Verdien av landskapet vurderes å være **middels**. Dette begrunnes med at området ikke innehar store og viktige formasjoner som kan sees fra lang avstand og som er dominerende i landskapet. Området er viktig for nærområdet, men ikke på en slik måte at verdien settes til stor. Hadde området vært mer preget av daglig bruk ville nok verdien kunne blitt satt til stor.

Endringen av området, **omfanget**, lokalt sett, anses som **middels negativ**. Store deler av landskapet vil ikke bli berørt, slik at vi ikke kan definere dette som et stort negativt omfang. Sør-Varanger kommune vil kunne utvikle områdene som ikke berøres direkte av utbyggingen til et aktivitetsområde. Selv om dette vil kunne defineres som en positiv endring tas ikke dette med i vurderingen da et slikt tilbud nok vil treffe en annen gruppe brukere. For dagens brukere vil endringen være av negativ karakter.

Plottet i konsekvensvifta gir dette **middels negativ konsekvens**.



Figur 23 Konsekvensvifta Landskap

10.6 Grunnforhold byggegrunn og områdestabilitet

Som det framkommer av figur 24, løsmassekart hentet fra Norges geologiske undersøkelse (www.geo.ngu.no/kart) består området, der skolen tenkes plassert, av «tykk havavsetning». I slike områder kan det fremkomme kvikkleire. Sør-Varanger kommune har fått utarbeidet en geoteknisk undersøkelse. Det er Norconsult Fältgeoteknik AB som har gjort denne undersøkelsen. Det er ikke gjort funn av kvikkleire i området.



Figur 24 Løsmassekart

Innledningsvis i rapporten står det følgende:

Denne rapporten er en datarapport. Den presenterer resultatene av feltundersøkelser, og inneholder ingen geotekniske vurderinger eller anbefalinger.

Videre står det blant annet følgende:

Ifølge undersøkelser varierer jorddybder ned til fjell fra ca. 0,3 meter til 9 meter. Topplaget består i hovedsak av organisk jord eller tørr skorpeleire etterfulgt av et stratifisert lag av jord som inneholder leire, silt, sand og grus. Morenemasser har blitt funnet under de stratifiserte lagene i to av de syv gjennomførte borer. De stratifiserte lagene/morenelagene er målt over det antatte fjellet.

Når det øverste jordlaget består av organisk jord er dybde ca. 0,2-1,2 meter. Består topplaget i stedet av tørr skorpeleire eller en kombinasjon av tørr organisk jord/tørr skorpeleire er dybden fra grunnflate ca. 1,7 til 3,3 meter. Deretter følger et ca. 1-5 meter stratifisert jordlag. Der det er funnet morene under det stratifiserte laget, er morenelaget ca. 2,5-3,7 meter dypt. Måling av grunnvann er ikke utført i feltundersøkelsene, men det vurderes å ligge omtrent på nivå med grunnflaten av de laveste punktene i terrenget.

Sør-Varanger kommune har sagt at det er entreprenør som skal bygge skolen skal også stå for utarbeidelse av en geoteknisk vurdering. Dette innebærer at det må stilles krav i reguleringsbestemmelsene om at en geoteknisk vurdering skal foreligge ved innsending av byggesøknader

Dette temaet er svært utfordrende å plote inn i konsekvensvifta. Resultatet man får ut av denne vifta er positiv eller negativ konsekvens. Vi kan ikke se at dette egner seg her. Resultatene av den geotekniske vurderingen har i utgangspunktet 3 konklusjoner. Området er byggbart uten tiltak,

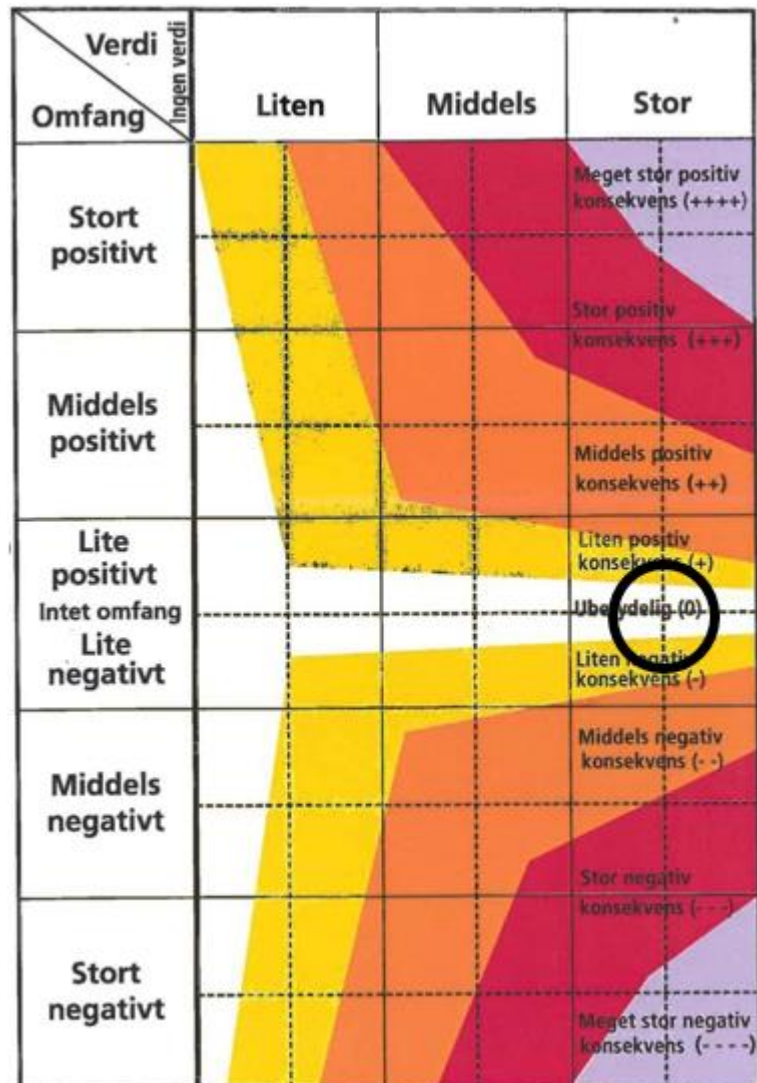
området er byggbart, men det må gjøres tiltak som sikrer planlagt og eksisterende bygningsmasse i området eller området er ikke byggbart.

Oppsummert

Verdien av at grunnforholdene, byggegrunnen og områdestabiliteten er god for den planlagte bruken vil være **stor**.

Omfanget her er **intet omfang**, dette er begrunnet med at temaet ikke påvirkes av bruken.

Dette gir en **ubetydelig konsekvens**



Figur 25 Konsekvensvifte geoteknikk

10.7 Natur og miljø (naturmangfoldet)

Sør-Varanger kommune har fått utarbeidet en rapport som har hatt fokus på forekomst av rødlistede arter i området der den nye skolen skal etableres. Det er Norsk institutt for bioøkonomi som har utarbeidet denne. Rapporten legges ved i sin helhet. Konsekvensvifta for dette temaet er tatt med i rapporten, denne tas ikke med her. Under følger utdrag fra denne.

«Innledning rapport

Oppdraget gikk ut på å undersøke naturmangfoldet og vurdere konsekvensene for biologisk mangfold på parsell på Bjørnevatn øst av Solstad nord for Lukassenveien, sør for Nybrottsveien og vest for Gartnerjordet.

Sammendrag rapport

Den foreslåtte tomten til den nye planlagte skolen i Bjørnevatn ble undersøkt med hensyn på forekomst av truede og sjeldne arter og naturtyper som er vernet eller krever tiltak. Området ble undersøkt med fire besøk i løpet av juni, juli, august og september. Området er sterkt påvirket av ulike menneskelige styrte hendelser. Området har vært høgd, diket, og brukt som beite i gjennom de siste hundre år. Det er også ulike rester etter installasjoner som veier, stier og arealer hvor det har stått skur og brakker i deler av arealet. Området er i dag gjengrodd av kratt og småskog, mest vier og bjørk. Markdekket er preget av våt grunn myr, men med enkelte tørrere partier inne i mellom. Det ble ikke påvist truede arter av hekkende fugl eller planter på arealet. Området kan ikke betegnes til å inneholde viktig habitat med truede arter eller truede naturtyper. I sørenden av tomta går det i dag en relativt mye brukt tur-sti som forbinder andre tur områder og aktiviteter i nærheten. Ved en eventuell utbygging vurderes effekten for naturmiljøet er vurdert til å være av **liten negativ konsekvens.**»

Konsekvensvifta er vist i rapporten, datert 22.12.2016. Som det framkommer over konkluderer denne undersøkelsen av tiltaket vil ha liten negativ konsekvens for naturmangfoldet.

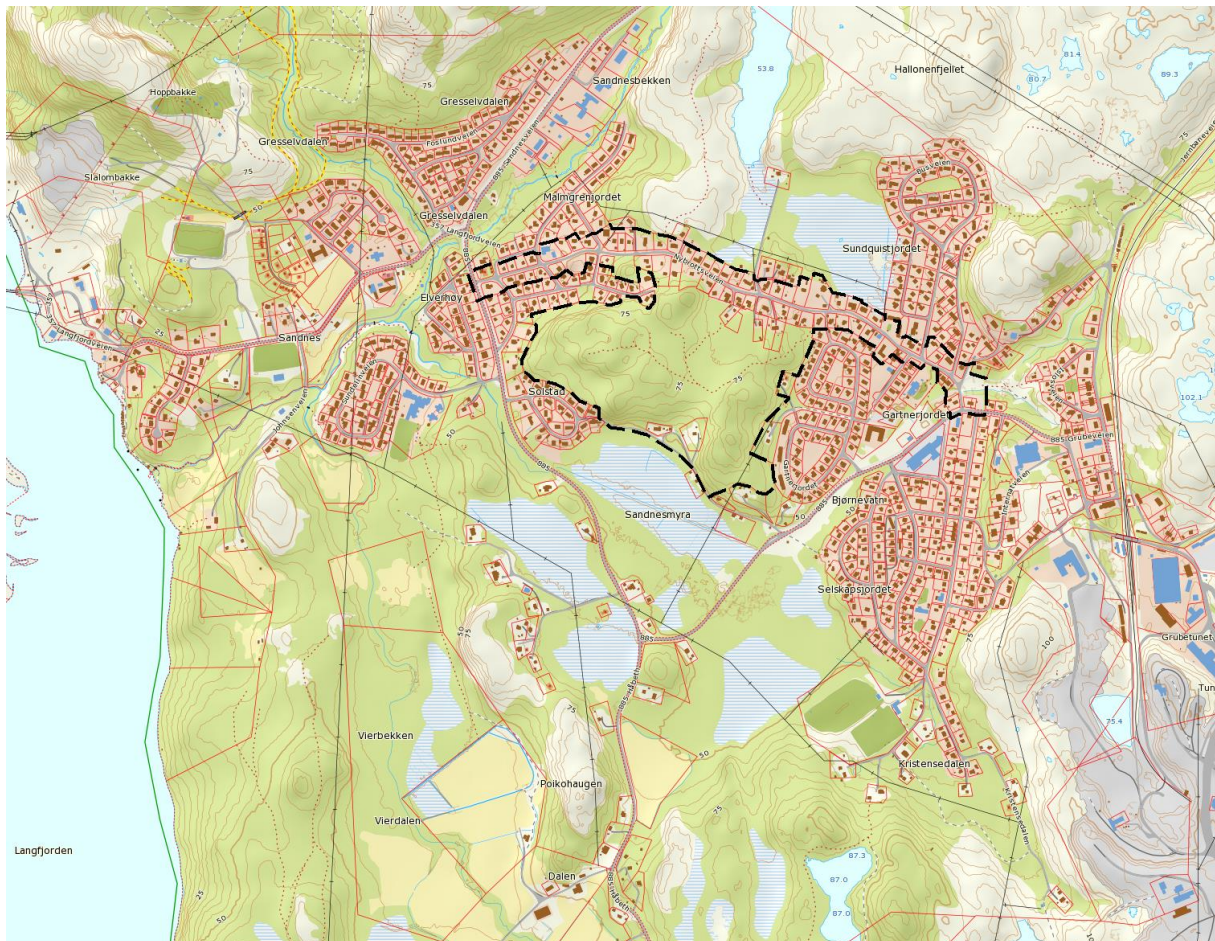
10.8 Trafikkforhold / Teknisk infrastruktur

Teknisk infrastruktur defineres her som kommunalteknikk (veg, vann og avløp), kraftforsyning og ekom (telefon og internett). Temaene, vann, avløp, kraftforsyning og ekom omhandles ikke i utredningen under.

Temaet kraftforsyning er omhandlet i risikoanalysen, som følger med som et eget vedlegg.

Temaet trafikkforhold inneholder vurdering av skoleveien for elevene. Dette innebærer at utredningen skal ta for seg adkomstforholdene innenfor planområdet til den nye skolen. Den skal også vurdere forholdene utenfor planområdet.

Den nye skolen vil bli liggende omtrent midt mellom dagens skoler i Bjørnevattn og Sandnes. Skoleveien til de aller fleste elever og ansatte vil være Nybrottsveien. Den nye skolen skal bygges midt på figur 15. De aller fleste elevene, som vil ta i bruk den nye skolen, bor innenfor kartutsnittet på figur 26. Avgrensning av planen vises også på denne figuren. Det er ikke etablert fortau eller gang- og sykkelvei langs Nybrottsveien. Veien er i tillegg smal, noe som kan føre til uønskede situasjoner. Dagens situasjon er beskrevet i kapittel 5.3.



Figur 26 Oversiktskart med planområdet

Elever fra Sandes

De aller fleste elevene som i dag sokner til barneskolen på Sandnes vil kunne benytte gang- og sykkelveier langs fylkesvegene og fram til Nybrottsveien. Det er etablert sammenhengende gang- og sykkelveg fra Hesseng til krysset fv 885 Karl Rasmussens vei. Det er også etablert gang- og sykkelvei fra krysset Petrus Eliassens vei fylkesvei 357 og fram til fylkesveg 885. Dette innebærer at det er få

elever som ikke har tilgang til offentlig gang- og sykkelvei fram til Nybrottsveien. Disse elevene har heller ikke tilbud til offentlig gang- og sykkelveg fram til dagens skole. Dette gjelder blant annet elever som bor på Håpet, Solheim og Dalen. Disse elevene har i dag en utfordrende skolevei fram til barneskolen på Sandnes, dersom de bruker fylkesvegen. I dag benytter de en snarvei som innebærer at de ikke trenger å gå langs fylkesvegen. Dette vil ikke være mulig når de skal gå til den nye skolen. Denne planen løser ikke denne utfordringen.

De av elevene som bor øst for fylkesveg 885 og som sokner til dagens skole på Sandnes vil få en mer trafiksikker skoleveg fram til Nybrottsveien, dette da de ikke behøver å krysse fylkesvegen. De som bor på vest siden av fylkesvei 885 må krysse denne. Dette kan gjøres i skiltede fotgjengeroverganger.

Denne endring av skolevei gjelder kun for elever på barneskolen. Ungdomsskoleelever som har gått på barneskolen på Sandnes må i dag ta seg fram til skolen i Bjørnevatn. Disse elevene vil få en noe kortere skolevei. Dette da de aller fleste antas å benytte Nybrottsveien og da passere den nye skolen.

Dagens fotgjengerovergang av fv 885 i krysset fv 885/Nybrottsveien skal flyttes. I dag er fotgjengerovergangen nord for Nybrottsveien. Dette innebærer at elevene også må krysse Nybrottsveien for å kunne benytte fortauet som skal etableres sør for veien. Planen legger opp til å flytte fotgjengerovergangen slik at denne ligger sør for krysset og at myketrafikkanter slipper å krysse Nybrottsveien for å benytte fortauet. Dette vil være en forbedring når det gjelder sikkerhet for de myketrafikkantene. I tillegg til å flytte overgangen skal det også settes opp et fysisk skille mellom gang- og sykkelvegen og fylkesvegen. Et slikt fysisk skille vil føre til at myke trafikanter vil kanaliseres til den nye overgangen slik at det meste av kryssingen av fylkesvegen vil skje her. Dette vil bedre trafiksikkerheten i krysset. Det er satt krav om dette i bestemmelsene.

Elver fra Bjørnevatn

Elever som sokner til dagens skole i Bjørnevatn, bor på begge sider av fylkesveg 885 (Grubeveien). De som bor vest for fylkesveien vi kunne benytte Nybrottsveien som skolevei. De som bor øst for fylkesvegen må krysse denne i skiltede fotgjengerfelt før de benytter Nybrottsveien som skolevei. De elevene som må gå langs fylkesvegen kan benytte etablert gang- og sykkelvei fram til Nybrottsveien.

Annet

Nybrottsveien er i dag en skolevei som benyttes av elever som skal til begge skolene. Som følge av at den nye skolen skal bygges som vist på figur 14 vil denne veien bli skoleveien til de aller fleste elevene. Elever som bor i Karl Rasmussens vei, Bergveien, Gartnerjordet og Lukassenveien vil kunne gå igjennom friområdet fram til skolen. Det legges til rette i detaljreguleringsplanen at det kan etableres snarveier/stier fra de omkringliggende boligfeltene og fram til skoletomta. Det legges ikke opp til at disse stiene skal vedlikeholdes

Som tidligere nevnt er det ikke fortau eller gang og sykkelveg langs Nybrottsveien. Dette innebærer at opp mot 440 elever vil måtte gå i veibanen dersom det ikke etableres en fortaus- eller gang- og sykkelveg løsning.

Det er gjennomført en trafikk telling som viser at det er mest trafikk ved skolestart. Dette kombinert med opp mot 440 elever som skal på skolen vil det være nødvendig å etablere en trafiksikker løsning langs Nybrottsveien. Dette er også i tråd med de anbefalinger som Statens vegvesens håndbok N100 kommer med.

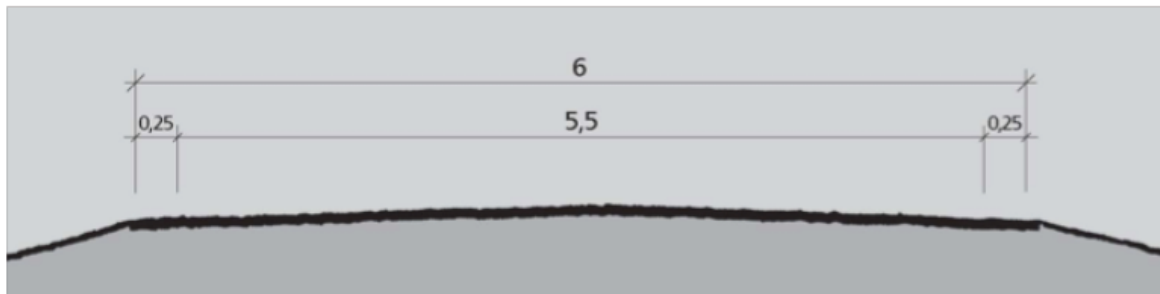
Nybrottsveien har i dag en bredde på ca 5 meter. Denne vegen defineres som en samlevei i boligområder (Sa1) i Statens vegvesens håndbok N100 – Veg og gateutforming. Under vises utsnitt av håndboken som omhandler Sa1.

Sa1 Samleveg i boligområder, fartsgrense 50 km/t

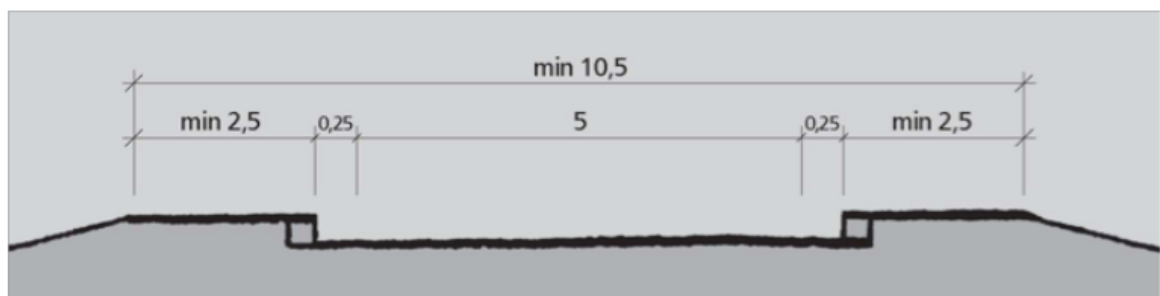
Samleveg i boligområder bør ikke være lengre enn 2 km, og ikke ha en trafikkbelastning på mer enn ÅDT 1 500. Samleveg med ÅDT > 1 500 utformes til standard vist i dimensjoneringsklasse Sa2.

Tverrprofil

Vegen bør bygges med tverrprofil som vist i figur C.14 eller C.15.



Figur C.14: Tverrprofil Sa1 (alternativ 1) 6 m vegbredde (mål i m)



Figur C.15: Tverrprofil Sa1 (alternativ 2) minimum 10,5 m vegbredde inklusive fortau (mål i m)

Figur C.15 er vist med tosidig fortausløsning. I områder med arealknapphet kan en anlegge ensidig fortau.

Figur 27 Samleveg Sa1 Håndbok N100

Nybrottsveien er i utgangspunktet en boliggate, men er også en skolevei og 1 av 2 adkomstveier mellom Sandnes og Bjørnevatn.

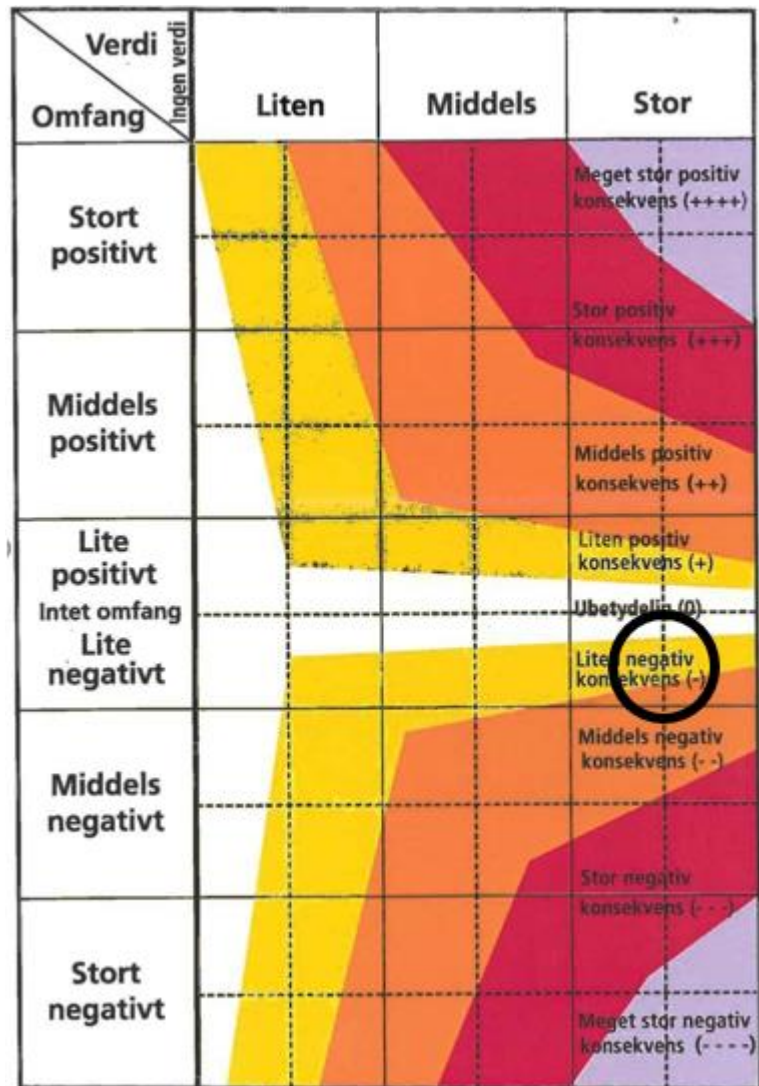
Det er i dag ikke opparbeidet fortau langs Nybrottsveien. Av trafiksikkerhetsmessige hensyn bør det helst anlegges tosidig fortau i Nybrottsveien, men Statens vegvesens håndbok åpner for at det kan, der det er arealknapphet, anlegges ensidig fortau.

Det er et ønske om å etablere sikrere skoleveg enn det en del elever opplever i dag. Figur 27 viser en løsning der fortauet har en bredde på 2,5 meter.

Når det gjelder hastighetsreducerende tiltak i Nybrottsveien så inngår ikke i denne planen. Det kan etableres fartsdumper, disse kan ha ulik utforming. Dette er nok ikke noe som vil bli gjort ved bygging av den nye vegen, men kan etableres dersom det viser seg at regulert hastighet ikke overholdes.

Oppsummert

Verdien av å ha en trafiksikker skoleveg må sies å være **stor**. Omfanget vil i denne sammenheng være det antallet elever som får en endring i sin skolevei. Den vil også indikere om de som får endring vil få en bedre eller en verre skoleveg enn i dag. I dag benytter mange Nybrottsveien som skolevei. Ved bygging av fortau, vil denne gruppen oppleve en forbedring av skoleveien. De som slipper å krysse fylkesveiene vil nok også oppleve en bedring. De som må krysse fylkesvegene vil nok kunne oppleve at skoleveien er litt mer utrygg enn i dag. Veg bygging av fortau anser vi at **omfanget** vil være **liten negativ**. Sammenstilt i konsekvensvifta gir dette en **liten negativ konsekvens til middels negativ konsekvens**.



Figur 28 Konsekvensvifta Trafikkforhold

10.9 Universell utforming

Universell utforming skal legges til grunn for det meste av planlegging som gjøres. Dette er enda viktigere ved etablering av viktige offentlige bygg og anlegg, som jo en barne- og ungdomsskole er. Det settes krav, i reguleringsbestemmelsene, om at adkomst til bygningsmassen innenfor areal regulert til undervisning skal være universelt utformet. All bygningsmasse skal utformes i tråd med kravene om universell utforming.

Kraven til universell utforming er gitt i plan- og bygningslovens § 1-1 i lovens formålsparagraf. Detaljene til hvordan de fysiske omgivelsene, bygninger og uteområder skal opparbeides når det gjelder universell utforming er gitt i tekniske forskrifter (TEK 17). Et sentralt begrep når det gjelder universell utforming er at bygninger og uteområder tilrettelagt for personer med funksjonsnedsettelse, også fungerer godt for alle andre.

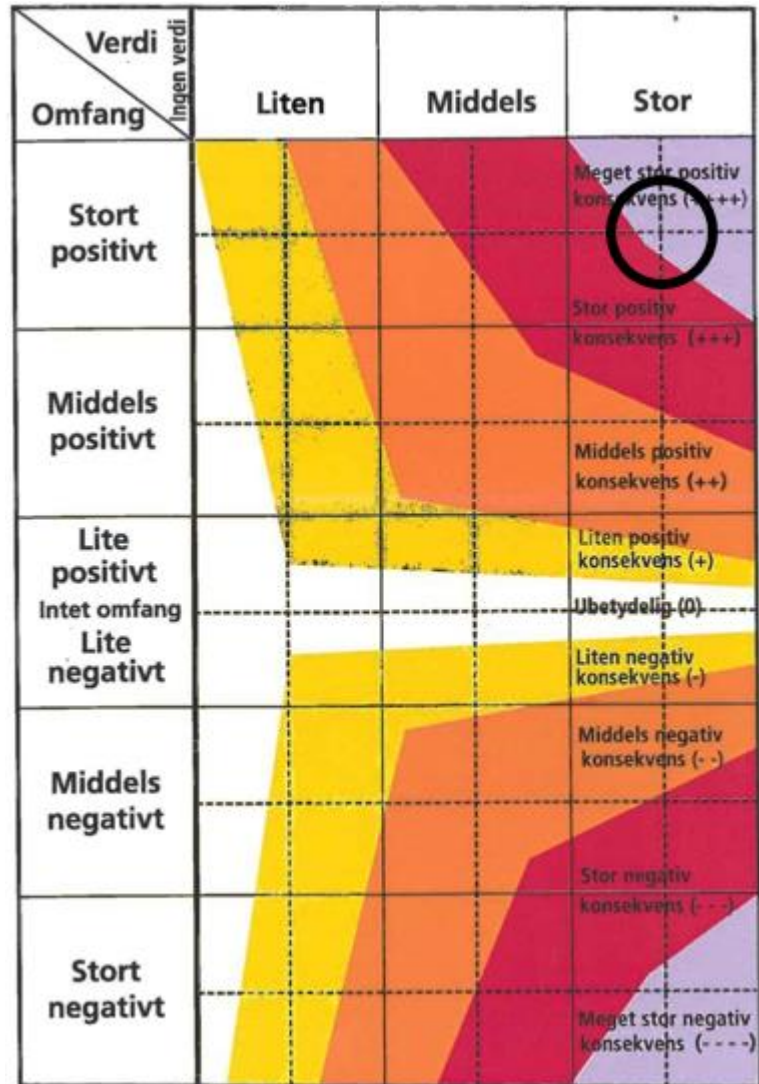
Sør-Varanger kommune har ved prosjektering av den nye skolen en mulighet til å la de universelt tilrettede løsningene være de løsningene som alle kan og skal bruke. Det skal ikke være slik at personer med funksjonsnedsettelse må benytte andre løsninger enn funksjonsfriske personer. Dersom den nye skolen bygges etter slike prinsipper vil dette være med på å skape en mer inkluderende skole og samfunn.

Området som skolen skal etableres på er i dag et friluftsområde. Det vil være viktig å prøve å beholde så mye som mulig av det naturlige terrenget, noe som innebærer at det sannsynligvis vil være deler av skolens uteområde som ikke vil kunne bli tilrettelagt for alle grupper. Men det skal være deler av uteområdet som skal tilrettelegges for alle grupper.

Oppsummert

Verdien av at skolen og deler av uteområdet er universelt utformet er **stor**. Bygging av en ny skole i dette området innebærer at deler av områdene tilgjengeliggjøres for flere grupper. Dette innebærer at **omfanget** vurderes som **stort positivt**.

Dette gir en **stor positiv til meget stor positiv konsekvens**.



Figur 29 Konsekvensvifte Universell utforming

10.10 Trafikkstøy

Det er utarbeidet en støyfaglig utredning av Bekke og Strand as.

Denne utredningen legges ved i sin helhet. Rapporten har sett på støyforholdene ved den nye skolen og for boligene langs Nybrottsveien. Under følger utdrag av rapporten.

Trafikk til den nye skolen vil hovedsakelig benytte seg av Nybrottsveien. I beregningene viser et verste tilfelle der store deler av trafikken til de eksisterende skolene nå vil kjøre mot den nye skolen. Se vedlegg for detaljert beskrivelse av trafikkflyten brukt i støyberegningene.

Etter utbygging av skolen vil 21 bygninger med støyfølsomt bruksformål i gul støysone få mer enn 3 dB endring i forhold til 0-alternativet om det ikke utføres skjermende tiltak. Ingen boliger vil havne i rød støysone som følge av trafikk til den nye skolen. Boligbebyggelse ligger tett på Nybrottsveien med mange avkjøringer og opparbeide gårds plasser direkte fra veien vanskeliggjør større skjermende tiltak langs vei, som voll eller støyskjerm. Om trafikksikkerhets tiltak langs Nybrottsveien reduserer antall avkjøringer til boliger, kan effekten av støyskjermer bli større og bør utredes nærmere.

Det bør derfor vurderes om trafikken til den nye skolen kan reduseres ved å legge til rette for gang og sykkel, samt felles skoleskyss. Det kan også vurderes om det er aktuelt med ny tilkjøringsvei direkte fra fylkesveien i sør. Det er også viktig å understreke at beregningene gjort her viser en verst tenkelig situasjon. En detaljert trafikkvurdering bør utarbeides i en senere fase slik at grunnlaget for støyberegningene blir så riktig som mulig.

Ved bebyggelse med støyfølsomt bruksformål som får sin støysituasjon vesentlig forverres (> 3 dB) skal det i henhold til T-1442 legges til rette for at:

- o Bebyggelsen har tilgang til uteareal med tilfredsstillende støynivå (Lden < 55 dB).*
- o Bebyggelsen skal ha tilgang til en stille side (fasade/vindu med støynivå Lden < 55 dB).*
- o Innendørs støynivå skal tilfredsstillende byggeteknisk forskrift (NS8175 klasse C).*

Konsekvensen av dette kan være å tilby grunneier lokale skjermer av uteplass, bytte av ventiler og/eller vinduer til lydisolert utgave og utbedring av fasade. Omfanget av slike tiltak må utredes i en senere fase.

Vi har følgende forslag til tekst i reguleringsbestemmelser vedrørende støy:

Støygrenseverdier i retningslinje T-1442:2016, tabell 3 skal gjelde for ny bebyggelse i planen.

For eksisterende eiendommer med utendørs oppholdsareal som får et støynivå som overskrider de anbefalte støygrensene til rundskriv T-1442 og for å økning av støynivået på over 3 dB, skal det gis tilbud om lokal skjerm og/eller fasadetiltak i forbindelse med gjennomføringen av byggeplanen, dersom dette er nødvendig for å tilfredsstillende kravene til støynivå på uteplass (Lden 55 dB) eller kravene til innendørs støynivå (NS 8175). Konkret utforming og utførelse av de lokale støytiltakene avklares etter samråd med den aktuelle grunneier, og eventuelt gjennom byggesaksbehandling, dersom tiltaket er søknadspliktig. Ved fasadetiltak skal det sikres tilfredsstillende ventilasjon i henhold til teknisk forskrift i plan- og bygningsloven.

Denne rapporten har gjort teoretiske beregninger for å finne boliger som kan bli utsatt for økt trafikkstøy. Man kan ikke på bakgrunn av en slik rapport gå inn å gjøre støyreduserende tiltak. Det må gjøres på bakgrunn av konkrete målinger i de ulike boligene etter at den nye situasjonen er tatt i bruk.

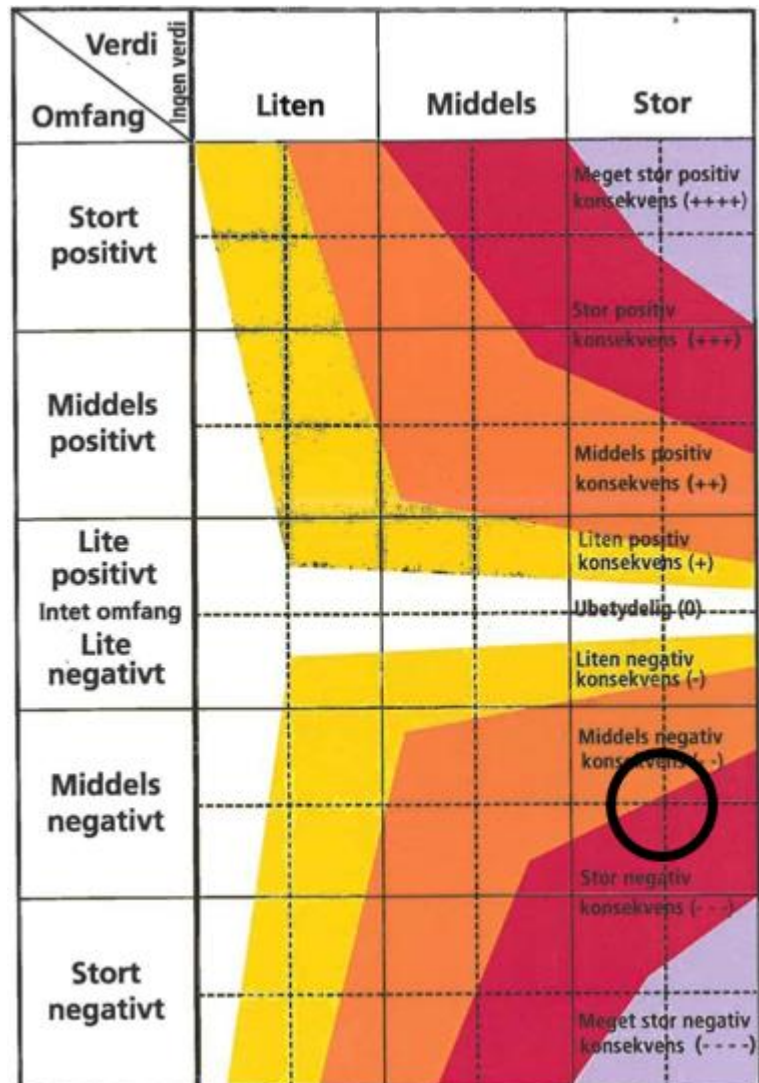
Dvs etter at veien er flyttet og skolen er tatt i bruk. Da vil man få en oversikt over hvor mange boliger det er snakk om som det må gjøres støyreduserende tiltak i.

Oppsummert

Som det framkommer av rapporten vil det være nødvendig med støyreduserende tiltak for opp mot 21 bygninger med støyfølsom bruk. Slik som situasjonen langs Nybrottsveien er vil etablering av støyvoll eller støyskjerm ikke være mulig. Det vil bli for mange brudd i disse, i forbindelse med avkjøringer, til boliger at slike støyreduserende tiltak vil få den ønskede virkning. Da må det gjøres støyreduserende tiltak i fasadene.

Verdien av de berørte områdene som boligområdet er **stor** for de som bor der. Med omfang menes her hvor mange som blir berørt av det økte støynivået. Det å få en fordobling av støynivå er å anse som negativ. Dette gir et **omfang** som er **middels negativt**. Skulle vi landet på stort negativt omfang måtte en større andel av bygningene langs Nybrottsveien blitt berørt.

Plottet i konsekvensvifta gir dette en **middels negativ til stor negativ konsekvens**.



Figur 30 Konsekvensvifte Trafikkstøy

10.11 Konklusjon konsekvensutredning

Som det fremkommer over i de ulike utredningene så er konsekvensene fra meget stor positiv konsekvens til stor negativ konsekvens. Det er ikke gjort funn i forbindelse med utredningen som er av slike karakterer at utredningen ikke anbefaler å bygge ny felles barne- og ungdomsskole i området. Følgende punkter momenter fra utredningen over vil tas med i reguleringsplanen og i reguleringsbestemmelsene.

- Dagens stisystem i området skal bevares i størst mulig grad. Dersom noen av disse stiene blir bygd ned må det etableres gangveier som knytter resterende stisystem sammen.
- Det stilles krav om geoteknisk vurdering i forbindelse med byggesak. Dette tas med som et eget punkt i reguleringsbestemmelsene.
- Det må bygges ensidig fortau langs hele Nybrottsveien, dette for å sikre at elevene får en tilfredsstillende sikker skolevei. Det skal etableres et fysisk skille mellom myke og hårde trafikanter i krysset Nybrottsveien og fylkesvegen på Sandnes.
- Krav om universell utforming av skolebygg og flerbrukshall tas med som et eget punkt i reguleringsbestemmelsene. Det samme gjelder deler av uteområdene til skolen.
- Som følge av trafikkstøy langs Nybrottsveien skal det gjøres støyreducerende tiltak på de boligene som blir berørt av dette.

10.12 Samlede konsekvenser for planen

Under følger en oppsummering av konsekvensene – virkningene av planen.

Legge ned to skoler

Den største konsekvensen av planen er å legge til rette for bygging av en ny felles barne- og ungdomsskole for tettstedene Sandnes og Bjørnevatn. En ny skole med denne lokaliseringen som her planlegges innebærer at noen elever får noe lenger veg til skolen, mens andre igjen får en kortere skolevei. Fra brua over Lillestrømmen fram til skolen er det ca 2,2 km. Dette innebærer at det er svært få av elevene fra Sandnes som vil ha krav på skoleskyss. Boligområdene i Bjørnevatn ligger noe nærmere den nye skole enn de i Sandnes slik at det fra Bjørnevatn ikke vil det være et behov for skoleskyss.

Det foregår mye aktiviteter i og rundt skolebygg også utenfor skoletiden. Dette er alt fra organiserte aktiviteter til uorganisert aktivitet. Når et slikt tilbud flyttes vil dette gå utover noen grupper. Nå flyttes ikke skolen så langt slik at mange vil kunne bruke den nye skolen til fritidsaktiviteter.

Det er være viktig for et lokalsamfunn å beholde de arealene som er opparbeidet som lekeplasser. Her har skolegårdene en viktig funksjon. Slik som dagens to skoler er lokalisert ligger de til slik at naboer og forbi passerende kan ha oversikt over hva som foregår rundt skolen utenom skoletiden, noe som er en trygget for de som oppholder seg der. I den nye situasjonen vil det ikke være like lett for naboer og forbi passerende å få med seg hva som skjer i «skolegården».

Ved en samlokalisering av disse forsvinner et viktig samlingspunkt for ungene som sokner til de to skolene. Bjørnevatn barne- og ungdomsskole skal rives. Hva dette arealet skal brukes til tar ikke denne planen stilling til. Skolen på Sandnes planlegges benyttet til annen type undervisning. Hva som skjer med uteområdene er uvisst. Det nye uteområdet vil ikke bli lokalisert så sentralt på tettstedene som i dag. Uteområdene benyttes ikke bare i skoletiden, men er et viktig supplement til lekeplasser i nærmiljøet. En samlokalisering av skolene vil medføre at uteområdene til skolen nok ikke vil bli brukt i så stor grad utenom skoletiden som i dag.

Flytting av vei.

Nybrottsveien må legges noe om for å få plass fortau på sørsiden av denne. Dette vil medføre en sikrere skoleveg enn slik som dagens veg er bygd opp (uten fortau). Flyttingen innebærer at grunneiere nord for veien får denne nærmere inn på seg. Grunneiere sør for veien vil få et fortau nærmere egen eiendom enn dagens veg ligger.

Friluftsliv

En konsekvens av at skolen legges til dette området er at det nok vil benyttes mer enn i dag. Skolen vil kunne etablere nye stier/turveier som kan benyttes i undervisningen både sommer og vinter. Det vil være mulighet til å etablere en kort lysløype som kan benyttes av områdets befolkning. En slik løype vil være positivt for de yngste klassene. For de eldre elevene vil man kunne benytte eksisterende lysløype som går fra Jernbaneveien.

Trafikk

Det vil bli en økning i trafikken i Nybrottsveien som følge av denne lokalisering av en ny skole i området. Det skal gjøres tiltak langs denne veien som gjør at myke trafikanter vil få en tryggere skolevei enn det de har i dag (for de som har Nybrottsveien som skolevei).

Støy

Som følge av økt trafikk kommer også økt trafikkstøy. Det er påvist at opp mot 21 boliger vil kunne få økt trafikkstøy som er av en slik grad at det må gjøres tiltak i boligene. Etter at disse tiltakene er gjennomført skal støynivået ligge på et akseptabelt og godkjent nivå.