



## SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes  
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12  
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no  
www.svk.no

### SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Trasti, Vegar Nilsen Enhetsleder: Trasti, Vegar Nilsen, tlf. 78 97 74 91	Dato: 05.04.2018
Arkivsak: <arkivsaksnr>	
Saksordfører: Johannesen, Eilif	

Utvalg	Saksnummer	Dato
Utvalg for plan og samferdsel	022/18	24.04.2018
Kommunestyret	028/18	25.04.2018

## DETALJREGULERING FOR SKOLE 9910 - SLUTTBEHANDLING

### Vedlagte dokumenter:

2016003\_BESKR Detaljregulering for Skole9910 160318  
2016003\_BEST Detaljregulering for Skole9910 160318  
2016003\_PL Detaljregulering for Skole9910 160318  
2016003\_ROS Skole9910 planforslag 091117  
2016003\_Geoteknisk Datarapport skole 9910 100117  
2016003\_NIBIO RAPPORT skole 9910 221216  
2016003\_Støyfaglig utredning skole 9910 030417  
INFORMASJONSMØTE OM SKOLE 9910 OG NYBROTTSVEIEN 01.03.18  
2016003\_Notat alternativ adkomster 200417

### Dokumenter i saken:

2018005015 REVIDERT BESKRIVELSE OG BESTEMMELSER  
2018004858 TIL MERKNADSBEHANDLING - INNSPILL TIL PLANFORSLAG FOR SKOLE 9910  
2018004396 UTTALELSE VEDRØRENDE HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN AV FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR SKOLE 9910 - SØR-VARANGER KOMMUNE  
2018004310 UTTALELSE - PLANARBEIDET I NYBROTTSVEIEN  
2018004303 UTTALELSE TIL FORSLAG OM DETALJREGULERING  
2018004210 NOTAT - VURDERING AV ALTERNATIVE ADKOMSTER  
2018004095 UTTALELSE TIL FORSLAG - DETALJREGULERING FOR SKOLE 9910 - GNR 23  
2018003435 BYGGING AV SKOLE

2018002915 SVAR PÅ HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN - FORSLAG TIL  
DETALJREGULERING FOR SKOLE 9910

2018001278 TIL HØRING/OFFENTLIG ETTERSYN: FORSLAG TIL  
DETALJREGULERING FOR SKOLE 9910

2018001267 TIL HØRING/OFFENTLIG ETTERSYN: FORSLAG TIL  
DETALJREGULERING FOR SKOLE 9910

2017024733 SVAR KARTKONTROLL / SOSI-KONTROLL SKOLE 9910

2017023753 NYE FILER OG PLANKART

2017023722 KARTKONTROLL / SOSI-KONTROLL SKOLE 9910

2017022247 FORSLAG TIL DETALJREGULERINGSPLAN

2017019713 SKOLE 9910 - KOMMENTARER TIL FORSLAG

2017015746 ROS-ANALYSE SKOLE 9910

2017013896 OVERSENDELSE AV PLANFORSLAG - SKOLE 9910

2017003991 KUNNGJØRING AV FASTSATT PLANPROGRAM FOR SKOLE 9910

2016026152 OVERSENDELSE AV HØRINGSUTTALELSER TIL PLANPROGRAM FOR  
SKOLE 9910

2016026026 HØRINGSUTTALELSE PLANPROGRAM SKOLE 9910

2016025815 INNSPILL VEDRØRENDE VARSEL OM OPPSTART OG HØRING AV  
FORSLAG TIL PLANPROGRAM FOR SKOLE 9910

2016025582 UTTALELSE TIL PLANPROGRAM FOR REGULERINGSPLAN FOR SKOLE  
9910

2016025225 INNSPILL TIL PLANPROGRAM FOR DETALJREGULERING FOR SKOLE  
9910

2016024568 INNSPILL TIL VARSEL OM OPPSTART OG HØRING AV FORSLAG TIL  
PLANPROGRAM FOR SKOLE 9910 - SØR-VARANGER KOMMUNE

2016023369 UTTALELSE TIL VARSEL OM OPPSTART OG HØRING AV FORSLAG TIL  
PLANPROGRAM FOR SKOLE 9910

2016023093 VEDRØRENDE HØRING AV FORSLAG TIL PLANPROGRAM FOR SKOLE  
9910

2016022761 VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR SKOLE 9910 OG  
OFFENTLIG ETTERSYN AV FORSLAG TIL PLANPROGRAM

2016022717 VARSEL OM OPPSTART OG HØRING AV FORSLAG TIL PLANPROGRAM  
FOR SKOLE 9910

2016021842 MELDING OM VEDTAK I UTVALG FOR PLAN OG SAMFERDSEL  
11.10.2016 - FORSLAG TIL PLANPROGRAM TIL DETALJREGULERING  
FOR SKOLE 9910

### **Kort sammendrag:\***

Sør-Varanger kommunestyre har vedtatt at det skal planlegges en ny barne- og ungdomsskole for tettstedene Bjørnevatn og Sandnes. Denne skal erstatte dagens barneskole på Sandnes og barne- og ungdomsskolen i Bjørnevatn.

Det skal planlegges ny barne- og ungdomsskole inneholdende 1-10 klassetrinn for Bjørnevatn og Sandnes, «Skole 9910». Det er vedtatt å igangsette en reguleringsplanprosess for prosjektet, «Detaljregulering for skole 9910».

I denne sak legges Detaljregulering for Skole 9910, med konsekvensutredning fram for sluttbehandling og planvedtak i Kommunestyret.

## **Faktiske opplysninger:\***

### Historikk:

Kommunestyret vedtok i møte 16.12.15, sak 089/15 å igangsette planlegging av ny skole for Bjørnevatn og Sandnes, gjennom bevilgning av planleggingsmidler til prosjektet.

Kommunestyret vedtok i møte 15.02.17, sak 021/17 å fastsette Planprogram til detaljregulering for Skole 9910, som følger:

#### **«Kommunestyret sitt vedtak i sak 021/17:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-9 og forskrift om konsekvensutredninger § 6 fastsetter Kommunestyret Planprogram til detaljregulering for Skole 9910 (planID 2030-2016003, datert 24.01.17).

#### Begrunnelse:

Planprogrammet beskriver prosjektet, aktuelle problemstillinger og alternativer, samt opplegg for medvirkning. Videre redegjør planprogrammet for hvilke forhold som skal utredes og belyses i konsekvensutredningen. Innkomne innspill er vurdert og ivaretatt i planprogrammet på en tilfredsstillende måte.

#### Tilleggsvedtak:

Kommunestyret ber trafikksikkerhetsutvalget om å starte arbeidet med å sikre at alle elever som søker til skole 9910 får trygg skolevei i henhold til retningslinjer for dette.

Det er svært viktig at prinsippet om universell utforming gjøres gjeldende i hele byggeprosessen, fra planlegging til gjennomføring. Kommunestyret ønsker at Rådet for likestilling av funksjonshemmede blir aktivt involvert som samarbeidspart i hele prosessen, slik det ble gjort ved byggingen av Kirkenes barne- og ungdomsskole.

Universelt utformet uteområde vil være grunnleggende for at skolen i sin helhet blir utformet i henhold til prinsippene om universell tilgjengelighet.

Kommunestyret vedtar at Universell utforming tas med som tema i konsekvensutredningen.

#### Protokolltilførsel:

Sør-Varanger Høyre er positive til en ny skole i Bjørnevatn/Sandnes.

Sør-Varanger Høyre er imidlertid kritisk til de trafikale utfordringene som planprogrammet skisserer. I tillegg er Sør-Varanger Høyre svært bekymret for de økonomiske utfordringene nyskolen medfører for kommunen.»

### Forslag til detaljregulering for Skole 9910, med konsekvensutredning:

Ble behandlet i Utvalg for Plan og Samferdsel i møte 23.01.18 og utlagt til offentlig ettersyn/høring i perioden 24.01.18 – 09.03.18.

Det inkom til sammen 7 innspill til planforslaget, innspillene er sammenfattet og kommentert

i planbeskrivelsens kapittel 8 og vil derfor ikke gjengis her.

Det ble holdt et offentlig informasjonsmøte den 01.03.18, notat fra dette møtet følger vedlagt saken. Det ble i møtet, blant annet, stilt spørsmål vedrørende utvelgelsesprosessen rundt atkomstveien til skolen, det legges derfor også ved et notat (20.04.17) som viser hvilke vurderinger som er gjort i den forbindelse.

#### Detaljregulering for Skole 9910, med konsekvensutredning.

består av følgende dokumenter:

- Planbeskrivelse med konsekvensutredning, datert 16.03.18
- Planbestemmelser, datert 16.03.18
- Plankart, datert 16.03.18
- ROS-analyse, datert 09.11.17

Med vedlegg:

- Geoteknisk datarapport (10.01.17)
- Rapport om biologisk mangfold (22.12.16)
- Støyfaglig utredning (03.04.17)

Rådmannen viser til vedlagte plandokumenter og vil ikke gjengi de i detalj her.

#### **Rådmannens vurderinger:**

Rådmannen finner at planen er utarbeidet i tråd med plan- og bygningsloven med forskrift om konsekvensutredning. Konsekvensutredningen er gjennomført i tråd med fastsatt planprogram og ellers i tråd med kommunestyrets vedtak i sak 021/17 (sitert over). Konsekvensene av planen er tilstrekkelig beskrevet og inntatt i plankart og bestemmelser på tilfredsstillende måte. Rådmannen støtter seg til de utredninger som framkommer av vedlagte plandokumenter.

Oppfølging av kommunestyrets vedtak 021/17 (vedtaket sitert):

1. «Kommunestyret ber trafikksikkerhetsutvalget om å starte arbeidet med å sikre at alle elever som sokner til skole 9910 får trygg skolevei i henhold til retningslinjer for dette.»

Kommuneadministrasjonen har igangsatt utredninger med Trygg Trafikk og Statens Vegvesen angående trygg skolevei for elvene som skal gå på Skole 9910. Dette skal resultere i en rapport.

2. «Det er svært viktig at prinsippet om universell utforming gjøres gjeldende i hele byggeprosessen, fra planlegging til gjennomføring. Kommunestyret ønsker at Rådet for likestilling av funksjonshemmede blir aktivt involvert som samarbeidspart i hele prosessen, slik det ble gjort ved byggingen av Kirkenes barne- og ungdomsskole.»

UU er et krav i plan og bygningsloven. Representant for rådet for likestilling og

funksjonshemmede er med i plan- og byggekomiteen. I forbindelse med byggeprosjektet for Skole 9910, skal det engasjeres en uavhengig kontroll på UU.

3. «Universelt utformet uteområde vil være grunnleggende for at skolen i sin helhet blir utformet i henhold til prinsippene om universell tilgjengelighet.»

Dette skal ivaretas, se over.

4. «Kommunestyret vedtar at Universell utforming tas med som tema i konsekvensutredningen.»

Dette er fulgt opp i planbeskrivelsen, se kapittel 10.9.

### **Kommuneplanens hovedmål:**

*Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.*

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

#### Næringsutvikling:

Ikke relevant.

#### Infrastruktur:

Omtales i planbeskrivelsen med konsekvensutredning.

#### Barn og ungdom:

Omtales i planbeskrivelsen med konsekvensutredning.

#### Folkehelse:

Omtales i planbeskrivelsen med konsekvensutredning.

#### Kompetansebygging:

Planen legger til rette for ny grunnskole i Bjørnevatn- og Sandnesområdet.

#### Økonomi:

Egen sak.

### Universell utforming, ifr bestemmelser i plan og bygningslov:

I konsekvensutredningen framkommer at prosjektet vil gi stor positiv til meget stor positiv konsekvens. Det er tatt inn en bestemmelse om tilgjengelighet i planbestemmelsene (§ 3.1.4, f). Rådet for likestilling av funksjonshemmede er representert i plan- og byggekomiteen for prosjektet (se også kommentarer over).

Alternative løsninger:\*

### Utdrag; pbl. § 12-12 Vedtak av reguleringsplan (første ledd):

«Når forslag til reguleringsplan er ferdigbehandlet, legges det fram for kommunestyret til vedtak, eventuelt i alternativer. Av saksframlegget skal det framgå hvordan innkomne uttalelser til planforslaget og konsekvensene av planen har vært vurdert, og hvilken betydning disse er tillagt. Kommunestyret må treffe vedtak senest tolv uker etter at planforslaget er ferdigbehandlet. Er kommunestyret ikke enig i forslaget, kan det sende saken tilbake til ny behandling. Det kan gis retningslinjer for det videre arbeid med planen»

### **Alternativ til innstilling:\***

Sør-Varanger kommunestyret finner seg ikke enig i planen og sender det tilbake til ny behandling (jf. plan- og bygningslovens § 12-12. Det gis følgende retningslinjer for det videre arbeidet med planen:

Begrunnelse:

Kommunestyret begrunner selv sitt vedtak.

### **Forslag til innstilling:**

\*

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 og forskrift om konsekvensutredninger § 29 vedtar Sør-Varanger kommunestyre *Detaljregulering for Skole 9910, planID 2030-2016003* med følgende plandokumenter:

- Planbeskrivelse med konsekvensutredning, datert 16.03.18
- Planbestemmelser, datert 16.03.18
- Plankart, datert 16.03.18
- ROS-analyse, datert 09.11.17,

samt vedlegg:

- Geoteknisk datarapport (10.01.17)
- Rapport om biologisk mangfold (22.12.16)
- Støyfaglig utredning (03.04.17)

Begrunnelse:

Kommunestyret finner at innkomne uttalelser til planforslaget og konsekvensene av planen er tilstrekkelig vurdert og ivaretatt i plandokumentene. Kommunestyret støtter seg for øvrig til de vurderinger som framkommer av planbeskrivelsen med konsekvensutredning og vurderingene i saksframstillingen i denne sak.

#### **Behandling 24.04.2018 Utvalg for plan og samferdsel**

Saksordfører: Nesje, Robert

Enstemmig vedtatt.

#### **Utvalg for plan og samferdsel sitt vedtak i sak 022/18:**

\*

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 og forskrift om konsekvensutredninger § 29 vedtar Sør-Varanger kommunestyre *Detaljregulering for Skole 9910, planID 2030-2016003* med følgende plandokumenter:

- Planbeskrivelse med konsekvensutredning, datert 16.03.18
- Planbestemmelser, datert 16.03.18
- Plankart, datert 16.03.18
- ROS-analyse, datert 09.11.17,

samt vedlegg:

- Geoteknisk datarapport (10.01.17)
- Rapport om biologisk mangfold (22.12.16)
- Støyfaglig utredning (03.04.17)

Begrunnelse:

Kommunestyret finner at innkomne uttalelser til planforslaget og konsekvensene av planen er tilstrekkelig vurdert og ivaretatt i plandokumentene. Kommunestyret støtter seg for øvrig til de vurderinger som framkommer av planbeskrivelsen med konsekvensutredning og vurderingene i saksframstillingen i denne sak.

#### **Behandling 25.04.2018 Kommunestyret**

Saksordfører: Johannesen, Eilif

Innstillingen vedtatt med 24 mot 2 stemmer (uavhengige representanter).

**Kommunestyret sitt vedtak i sak 028/18:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 og forskrift om konsekvensutredninger § 29 vedtar Sør-Varanger kommunestyre *Detaljregulering for Skole 9910, planID 2030-2016003* med følgende plandokumenter:

- Planbeskrivelse med konsekvensutredning, datert 16.03.18
- Planbestemmelser, datert 16.03.18
- Plankart, datert 16.03.18
- ROS-analyse, datert 09.11.17,

samt vedlegg:

- Geoteknisk datarapport (10.01.17)
- Rapport om biologisk mangfold (22.12.16)
- Støyfaglig utredning (03.04.17)

Begrunnelse:

Kommunestyret finner at innkomne uttalelser til planforslaget og konsekvensene av planen er tilstrekkelig vurdert og ivaretatt i plandokumentene. Kommunestyret støtter seg for øvrig til de vurderinger som framkommer av planbeskrivelsen med konsekvensutredning og vurderingene i saksframstillingen i denne sak.

Nina Bordi Øvergaard  
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -