



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Faks 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Arnt Pedersen	Dato: 18.03.2009
Arkivkode: K2-L12	Arkivsaksnr.: 08/2975
Saksordfører:	

SAKSGANG		
Behandling:	Møtedato:	Saksnr.:
Formannskapet/utvalg for strategi og utvikling	01.04.2009	032/09
Kommunestyret	06.05.2009	021/09

REGULERINGSPLAN FOR 30/9 - STEINLAND I RENØYSUND TILTAKSHAVERE: HANNE ULVANG OG ODDVAR MORTENSEN

Dokumenter:

Nr	Dok.dato	Tittel
1	17.03.2009	møtebok.3.3.09.sak.1.2009.doc
2	06.03.2009	REGULERINGSPLAN 30/9 STEINLAND RENØYSUND - FRAFALL AV INNSIGELSE
3	17.03.2009	~\$lkeskommunens rapport Steinland (2).pdf
4	24.02.2009	Bestemmelser 16.02.2009.docx

<u>Dok.dato</u>	<u>Type</u>	<u>Avsender/mottaker</u>	<u>Tittel</u>	<u>Vedlagt (ja/nei)</u>
08.08.2008	I	Sør-Varanger kommune	REGULERINGSPLAN FOR 30/9 - STEINLAND I RENØYSUND	
05.09.2008	U	Fiskebeck Prosjekt	BEHANDLING AV REGULERINGSPLAN FOR	
09.09.2008	I	Fiskebeck Prosjekt AS	REGULERINGSPLAN MED KORRIGERINGER	
17.09.2008	I	Fiskebeck prosjekt AS	MOTTATT REGULERINGSP LAN FOR STENLAND I REINØYSUND -	
23.09.2008	I	Fiskebeck Prosjekt	ENDRINGER FOR REGULERINGSPLAN STENLAND.	

23.09.2008	I	Fiskebeck prosjekt AS	VEDLEGG TIL REGULERINGSPLAN FOR STENLAND I REINØYSUND
24.09.2008	I	Fiskebeck Prosjekt	REGULERINGSPLAN STENLAND. REINØYSUND.
09.10.2008	U	Sør-Varanger Avis og Finnmarken	ANNONSE - HØRING
16.10.2008	U	Finnmark Fylkeskommune	HØRING - REGULERINGSPLAN FOR 30/9, STEINLAND I
14.11.2008	I	Fylkesmannen i Finnmark	HØRINGSUTTALELSE-REGULERINGSPLAN FOR 30/9
18.11.2008	I	Finnmark Fylkeskommune	UTTALELSE TIL REGULERINGSPLAN FOR 30/9
27.11.2008	I	Sametinget	UTTALELSE VEDR. HØRING AV REGULERINGSPLAN FOR 30/9
04.12.2008	I	Fylkeslandbruksstyret	OVERSENDELSE AV MØTEBOK I SAK 21/2008 HØRING -
09.02.2009	U	Fylkesmannen i Finnmark	KORT REFERAT FRA MØTE MED FYLKESMANNEN OG
13.02.2009	I	Oddvar Mortensen	NYTT FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN
17.02.2009	U	Fylkesmannen i Finnmark.	NY BEHANDLING AV SAKEN - ANMODNING OM TREKKING AV
19.02.2009	U	Finnmark Fylkeskommune	NY BEHANDLING - ANMODNING OM TREKKING AV INNSIGELSE
24.02.2009	I	Plan- og byggesaksavdelingen	BESTEMMELSER 16.02.2009
02.03.2009	I	Finnmark Fylkeskommune	REGULERINGSPLAN 30/9 STEINLAND RENØYSUND -
04.03.2009	I	Fylkesmannen i Finnmark	MELDING OM VEDTAK - TREKKING AV INNSIGELSE TIL
04.03.2009	I	Fylkesmannen i Finnmark	OVERSENDELSE AV MØTEBOK I SAK 1/2009 - NY BEHANDLING I
06.03.2009	U	Finnmark Fylkeskommune	REGULERINGSPLAN STEINLAND RENØYSUND - SØR-VARANGER

Kort sammendrag:

Ovenstående reguleringsplan ble vedtatt av Det faste utvalg for plansaker den 08.10.08, saksnr. 137/08, og har vært ute på høring i 30 dager.

Planen innebærer forslag til ny kombinasjonsdrift på gammel jordbrukseiendom, som bl.a. innebærer restaurering av gammelt verneverdig gårdstun, samt oppføring av ny bolig og garasje, med tilhørende adkomstvei.

Faktiske opplysninger:

I løpet av høringsperioden kom det inn to innsigelser til reguleringsplanen:

1) Fylkeslandbruksstyret:

Innsigelsen gikk i hovedsak ut på at ny bolig og garasje med adkomstvei var foreslått anlagt på gammel og verdifull kulturmark som fortsatt kunne benyttestil jordbruksformål.

2) Finnmark fylkeskommune, areal- og kulturvernavdelingen:

Innsigelsen var fremmet på grunnlag av at det forelå to sett med bestemmelser.

Den 16.12.08 ble det avholdt et møte mellom fylkeslandbruksstyret, fylkesmannens landbruksavdeling, fylkeskommunens areal- og kulturvernavdeling, tiltakshavere og Sør-Varanger kommune. Intensjonen med møtet var å utveksle gjensidig informasjon. Ut i fra de opplysninger og signaler som ble gitt på møtet, ønsket Sør-Varanger kommune at fylkeslandbruksstyret behandlet saken på ny, med anmodning om trekking av innsigelsen. I forhold til innsigelsen til fylkeskommunens areal- og kulturvernavdeling, ble bestemmelsene til planen endret i samsvar med instansens ønsker, og anmodning om trekking av innsigelse ble oversendt.

Begge instanser har etter dette trukket sine innsigelser. Fylkeskommunen ønsker i tillegg at deres kulturhistoriske registrering for eiendommen fra 01.07.08 tas inn som et vedlegg til reguleringsplanen.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Infrastruktur:

Barn og ungdom:

Kompetansebygging:

Økonomi:

Alternative løsninger:

Forslag til vedtak:

I medhold av Plan- og Bygningslovens § 30 vedtar Det faste utvalg for plansaker reguleringsplan for gnr. 30 bnr. 9 "Stenland", Renøysund i Sør-Varanger kommune, datert 22.09.08, med reviderte bestemmelser datert 16.02.09 og beskrivelse datert 22.09.08, med følgende tillegg:

- a) fylkeskommunens kulturhistoriske registrering datert 01.07.08 følger som vedlegg til bestemmelsene.

01.04.2009 Formannskapet/utvalg for strategi og utvikling

BEHANDLING:

Saksordfører: Even Pettersen

Forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

fusu-032/09 VEDTAK:

I medhold av Plan- og Bygningslovens § 30 vedtar Det faste utvalg for plansaker reguleringsplan for gnr. 30 bnr. 9 "Stenland", Renøysund i Sør-Varanger kommune, datert 22.09.08, med reviderte bestemmelser datert 16.02.09 og beskrivelse datert 22.09.08, med følgende tillegg:

- a) fylkeskommunens kulturhistoriske registrering datert 01.07.08 følger som vedlegg til bestemmelsene.

06.05.2009 Kommunestyret

BEHANDLING:

Trond Ihler ber om å få sin habilitet vurdert av kommunestyret. Det votes om Trond Ihler er inhabil i saken.

Trond Ihler blir av et enstemmig kommunestyre erklært inhabil.

Saksordfører: Even Pettersen

Votering:

Formannskapets innstilling ble enstemmig vedtatt.

KST-021/09 VEDTAK:

I medhold av Plan- og Bygningslovens § 30 vedtar Kommunestyret reguleringsplan for gnr. 30 bnr. 9 "Stenland", Renøysund i Sør-Varanger kommune, datert 22.09.08, med reviderte bestemmelser datert 16.02.09 og beskrivelse datert 22.09.08, med følgende tillegg:

- a) fylkeskommunens kulturhistoriske registrering datert 01.07.08 følger som vedlegg til bestemmelsene.

Bente Larssen
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -