

## **Bestemmelser til reguleringsplan for "Elgbekken Hytteområde" i Pasvik, Sør-Varanger kommune.**

Dato; 15.02.09

Vedtatt; 06.05.09 kstsak; 19/09

### I.

I henhold til Plan- og bygningslovens § 26 gjelder disse bestemmelsene for det regulerte området.

### II.

I henhold til Plan- og bygningslovens § 25 er området regulert til;

#### 1.0 BYGGEOMRÅDE ( § 25, 1.ledd, nr. 1)

##### 1.1 Område for bebyggelsesplan

#### 2.0 OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDE (§ 25, 1.ledd, nr. 3

##### 2.1 Kjørevei (Rv 885)

#### 3.0 FAREOMRÅDE (§ 25, 1.ledd, nr. 5)

##### 3.1. Høyspentlinje (Fa)

#### 4.0 SPESIALOMRÅDER (§ 25, 1. ledd, nr. 6)

##### 4.1 Friluftsområde (Sf)

##### 4.2 Naturvern (N)

##### 4.3 Område for reindrift (Trekkevei)

### III.

I henhold til Plan- og bygningslovens § 26 gis følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealer og bygninger innenfor planområdet;

#### 0. Fellesbestemmelser.

- a) For byggeområdene gjelder at alle inngrep i grunnen skal gjøres så skånsomt som mulig. Plassering av bygg på høyder/koller eller andre karakteristiske drag i landskapet skal unngås.
- b) Det tillates ikke utfyllt eller lagret løsmasser, sprengstein, materialer og lignende i friluftsområdene og fellesområdene, verken midlertidig eller permanent.
- c) Med søknad om byggetillatelse skal det medfølge situasjonsplan som viser byggenes plassering, gjenstående trær/vegetasjon, utfyllinger og generell terrengtilpassning i form av snittegninger. Situasjonsplanen skal godkjennes av Virksomhetsleder for plan - og byggesak.
- d) All hogst av skog og enkelttrær utenom hvor bygningene skal plasseres er ikke tillatt av andre enn skognæringen. Før oppføring av nye hytter, skal skogoppsynet kontaktes for veiledning på tomten.

- e) Innenfor planområdet er det ikke tillatt å hensette campingvogner, bobiler, eller andre mobile boinretninger ut over lengre tid enn det Frilufsloven tillater.
- f) Det tillates innlagt el.strøm til hyttene i området. Det skal legges jordkabel, evt. en kombinasjon av jord – og luftstrek, med hovedvekt på jordkabel. Kabeltrase skal vises på egen situasjonsplan som skal godkjennes av virksomhetsleder for Plan-og byggesak.
- g) Skulle det under arbeidet komme frem gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og melding sendes kulturminnemyndigheten, jfr. Lov om Kulturminner av 1978.
- h) Etter at denne planen er vedtatt er det ikke tillatt med bygging eller drift som er i strid med planen.

## 1.0 BYGGEOMRÅDE.

### 1.1 Fritidsbebyggelse.

#### 1.1.1 Område for bebyggelsesplan (Bp)

- a) I området finnes 2 eksisterende hytter med tilhørende uthus og det tillates oppført bygninger i tråd med formålet. Maks. tillatt bebygd areal 120 m<sup>2</sup>.
- b) innenfor området skal det utarbeides bebyggelsesplan som skal gi detaljert utforming av bygg og anlegg, herunder parkering, adkomstveier, fremførsel for el.strøm, og lignende.

## 2.0 OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDE

### 2.1 Kjørevei (Rv 885)

- a) Riksvei 885 går gjennom planområdet, med tilhørende byggegrense på 30 m, målt fra senter vei.

### 2.2. Adkomstveier til eksisterende hytter

- a) Avkjørsel/ parkering godkjent av Statens Vegvesen før vedtak av denne plan tillates opprettholdt (jfr. Vegloven av 21.06.63 §§ 39 – 43)

## 3.0 FAREOMRÅDE.

### 3.1 Høyspentlinje (Fa)

- a) Område Fa er fareområde i tilknytning til eksisterende høyspentlinjer. Oppføring av bygg eller andre innretninger i dette området er ikke tillatt. Unntatt er nødvendige el.kraft installasjoner.

## 4.0 SPESIALOMRÅDER

### 4.1. Friluftsområde (SF)

- a) Området skal brukes av allmennheten til friluftsliv
- b) Virksomhetsleder for Plan-og byggesak, kan, etter søknad, tillate oppført konstruksjon og utstyr som har naturlig tilknytning til området, så som rasteplass/bålplass, stier etc. når disse etter planutvalgets skjønn ikke er til hinder for områdets bruk som friluftsområde
- c) Skogen innenfor friluftsområdet skal kun nyttes av skognæringa. Hogst og annen utøvelse skal drives på en skånsom måte. Døde, døende, uønskede og hogstmodne skal blinkes ut av skogoppsynet og avvirkes på den tid det gjør minst skade. Skogoppsynet legger stor vekt på at det i all framtid skal være stående skog innenfor det regulerte området.
- d) Nødvendige el.kraftinstallasjoner i forbindelse med nybygg, vedlikehold og lignende kan plasseres innenfor området.

#### 4.2. Naturvern (N)

- a) Området omfatter et belte av ospeskog, som også faller sammen med et elgtrekk.
- b) Det er ikke tillatt med hogst, plassering av bygg, el.kraft installasjoner, parkeringsplasser, organisert virksomhet eller andre inngrep innenfor dette området.

#### 4.3. Område for reindrift (Trekkevei)

- a) området er trekkevei for rein, og er regulert til samme formål.
- b) Det tillates ikke oppsatt konstruksjoner, utstyr eller lignende som kan hindre reindriften i området
- c) utstyr og anlegg i forbindelse med utøvelse av reindriften kan settes opp.