



**Sør-Varanger
kommune**

PLANBESTEMMELSER FOR DETALJREGULERING FOR FV. 8850 PASVIKVEIEN LANGVASSEID–SVANVIK

Planens ID:	2030-2016004
ArkivsakID:	16/2576
Varsel om oppstart:	19.01.18
Utlagt til offentlig ettersyn:	12.12.2018-30.01.2019 (PBL § 3-7)
Dato for siste revisjon:	18.10.19
2.gangs behandling:	Utvalg for plan og samferdsel 26.11.19, sak 073/19
Vedtatt i kommunestyret:	Kommunestyret 09.12.19, sak 087/19

PLANBESTEMMELSER

§1 GENERELT

Nasjonal arealplan-ID: 2030-2016004

1.0 Formål

Detaljreguleringen skal legge til rette for utbedring av eksisterende veg til tofeltsveg med 6,5 meter bredde, samt at det skal settes av tilstrekkelig areal til grøft/håndtering av overvann. I kurvene legges det til rette for senere siktutbedringer.

1.1 Planavgrensning

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart med nasjonal arealplan-ID 2030-2016004, sist revidert 03.10.2019 i målestokk 1:1 000.

Planen opphever og erstatter de deler som blir berørt av følgende reguleringsplaner:

- Detaljregulering Hytteområde Langvannet/Brattli, plan-ID 2030-1994204
- Detaljregulering Brattli, plan-ID 2030-2009004
- Reguleringsplan Holmfoss hytteområde, plan-ID 2030-1882201
- Reguleringsplan Svanvik kvarts, plan-ID 2030-2004104
- Reguleringsplan Salmovare grustak, plan-ID 2030-1997104
- Reguleringsplan Svanvik, plan-ID 2030-1978102
- Reguleringsplan Bureiseren Svanvik, plan-ID 2030-1995102
- Reguleringsplan Svanvik næringsbygg, plan-ID 2030-2007007
- Detaljregulering Grensestasjon sør, plan-ID 2030-2011006
- Reguleringsplan Svanvik folkehøgskole, plan-ID 2030-1990101

1.2 Planområdets arealformål

Området reguleres til følgende formål, jfr. plan- og bygningsloven (Pbl.) §§ 12-5, 12-6 og 12-7:

- 1) Bebyggelse og anlegg (Pbl. §12-5, nr. 1)
 - a. Fritidsbebyggelse-konsentrert
- 2) Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Pbl. §12-5, nr. 2)
 - a. Kjøreveg
 - b. Annen veggrunn - teknisk
 - c. Parkeringsplasser
- 3) Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift (Pbl. §12-5, nr. 5)
 - a. LNFR
- 4) Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (Pbl. §12-5, nr. 6)
 - a. Bruk og vern av sjø og vassdrag med til hørende strandsone
- 5) Hensynssoner (Pbl. §12-6)
 - a. Frisikt
 - b. Båndlegging etter lov om kulturminner H730
- 6) Område bestemmelser (Pbl. §12-7)
 - a. Krav om nærmere undersøkelser, overvåking og klargjøring av virkninger
 - b. Anlegg- og riggområde

§2 FELLES BESTEMMELSER

2.0 Kulturminner (Pbl. §12–7, nr. 2)

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Finnmark fylkeskommune omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

2.1 Støy (Pbl. §12–7, nr. 3)

Det henvises til retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442 og gjeldende grenseverdier for støy.

2.2 Revegetering

På dyrket mark med skråninger med helling 1:4 eller slakere skal matjordlaget (20–30 cm) tas av og lagres separat fra andre typer masser og legges tilbake som toppjord slik at massene kan brukes til dyrket mark.

2.3 Stikkrenner

Plassering og utforming av grøfter og stikkrenner skal ta hensyn til jordbrukets dreneringsbehov.

2.4 Vannmiljø

Ved berøring av vann og vassdrag der det er registrert elvemusling skal det velges tiltak for å unngå utslipp av slam og finstoffer i forbindelse med anleggsarbeidene.

§3 Bebyggelse og anlegg (Pbl §12–5, nr. 1)

3.0 Bebyggelse

Det reguleres ikke inn arealer for ny bebyggelse i denne planen, men fastsettes byggegrenser og reguleres avkjørselsforhold som påvirker arealbruken på tilgrensende arealer. Reguleringsformål for bebyggelse i denne planen er hentet fra tilgrensende reguleringsplaner og kommuneplanens arealdel der disse blir berørt.

3.1 Konsentrert fritidsbebyggelse (BFK)

Feltene BFK1–BFK2 reguleres til konsentrert fritidsbebyggelse.

Tomtene skal være på ca. 1 mål. Nøyaktig plassering og oppmåling må gjøres i forbindelse med salg / tinglysning av hyttene.

På hver tomt er det tillatt å bygge en hytte i en etasje + hems, med tilhørende badstue, uthus og utedo, maksimalt tre bygg.

Samlet bebyggd areal (BYA) skal ikke overstige 100 m².

Taket på hytta skal ha sadelform (med takvinkel mellom 15° og 32°). Maksimal mønehøyde er 5,5m. e) Vannforsyning skal skje fra bekk, elv, oppkomme eller brønn. Det er ikke tillatt å legge inn vann

§4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Pbl. §12-5, nr.2)

4.1 Generelt

Formålet omfatter alle arealer til bygging av kjøreveg, grøft-/fyllings- og skjæringsareal, avkjørsler, rekkverk og andre anlegg som naturlig tilhører vegen.

I anleggsperioden tillates området benyttet til all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder midlertidig trafikkavvikling, midlertidige bygninger og anlegg, lagring med mer.

Kjøreveg skal være offentlig veg med mindre den vises som privat veg. Vegene skal opparbeides med bredde som vist på plankartet.

4.2 Kjøreveg (o_SKV1 – o_SKV10)

Innenfor planområdet er det ikke tillatt å opparbeide andre avkjørsler enn dem som er vist på plankartet.

4.2.1 Offentlig veg (o_SKV1 – o_SKV10)

o_SKV1 – o_SKV10 reguleres til offentlig veg. Kjørebanelen innenfor planområdet skal opparbeides med en bredde som vist på plankart.

4.3 Annen veggrunn – teknisk (o_SVT1)

Annen veggrunn-teknisk er offentlig grunn som skal inngå som del av veganlegget. Dette omfatter grøfter, også nødvendige vegfyllinger m.m.

4.4 Parkeringsplasser

Det tillates parkering innenfor de områdene som er regulert til parkering.

4.4.1 Offentlige parkeringsplasser (o_SPP4, o_SPP6, o_SPP8)

o_SPP skal være offentlig parkering.

4.4.2 Private parkeringsplasser (SPP1 – SPP3, SPP5, SPP7, SPP9)

SPP skal være privat parkering.

§5 Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift (Pbl. §12-5, nr. 5)

5.0 LNFR

Området reguleres til LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift.

§6 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (Pbl. §12-5, nr. 6)

6.0 Bruk og vern av sjø og vassdrag med til hørende strandsone (o_V1-o_V3)

I område avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone skal kantvegetasjon bevares. Der det ikke er mulig, skal vegetasjon reetableres på områder utenfor selve vegen.

§7 Hensynssoner (PBL §12-6)

7.1 H190 Faresone for jordskred

Områder der det potensielt kan skje kvikkleireskred vises som faresone for jordskred på kart R011.

I områder som på plankartet er vist med fareområder merket H190 tillates ikke etablering av nye tiltak før det foreligger en fagkyndig utredning og dokumentasjon av tilstrekkelig sikkerhet.

7.2 H370 Frisiktsoner

Innenfor de viste frisiktlinjer skal vegetasjon ikke hindre nødvendig sikt. Sikthindrende elementer kan maksimalt stikke 0,5 meter over vegdekket på tilstøtende veg. Enkeltstående lysmaster, skiltstolper, trær og lignende anses ikke som sikthindrende.

7.1 H730_1 Båndleggingssone automatisk fredete kulturminner.

Automatisk fredet kulturminnelokalitet. Det er ikke tillatt å skade, grave ut, ødelegge, forandre, tildekke eller på annen måte utilbørlig skjemme kulturminnet.

§8 Bestemmelsesområder (PBL §12-7)

8.1 Anlegg- og riggområder - Midlertidig anleggsområde (#1 og #2)

Formålet «midlertidig anlegg- og riggområde» er vist på plankartet med skravur og er nummerert med #1 og # 2. Midlertidig anleggsbelte og riggområde opphører når kommunen har fått skriftlig melding om at anlegget eller deler av det er ferdigstilt. Kommunen kan deretter gjøre vedtak om opphør av midlertidigheten, jf. pbl § 12-7, 1. ledd nr. 10.

8.2 Midlertidige anlegg- og riggområder # 1 (land)

Områdene kan benyttes til lagring av toppmasser, samt adkomst i forbindelse med bygging av veg. Nødvendig arbeid til sprenging av mindre fjellknabber og annet arbeid tillates utført dersom inngrepet i LNFR-området holdes til et minimum. Det skal ikke lagres maskiner, drivstoff og utstyr nært vann og vassdrag. Deponering av masser på anlegg- og riggområde skal utføres på en måte som sørger for at Pasvikelva og andre vann ivaretas. Innen 1 år etter avsluttet anleggsarbeid skal områdene istandsettes og revegeteres, og tilbakeføres til angitt arealformål i planen.

8.3 Midlertidige anlegg- og riggområder #2 (deponi)

Området kan benyttes til rigg, lagring av masser, materialer, maskiner og utstyr. Det tillates også permanente terrengtiltak, herunder oppfylling av terreng, og permanent lagring av overskuddsmasser. Anledningen til å deponere masser permanent opphører når anlegget er åpnet for trafikk. Arealet tilbakeføres angitt arealformål i reguleringsplanen og berørt areal revegeteres. Terrenget skal ha varierende helningsgrad. Det tillates ikke skråninger brattere enn 1 : 1,5. Det tillates oppfylling inntil kote +40.

8.4 Midlertidige anlegg- og riggområder #3 (vann/vassdrag)

Det skal ikke lagres maskiner, drivstoff og utstyr nærmere enn 20 meter til elver, vann eller vassdrag. Der hvor anleggsområdet tilstøter vann og vassdrag skal det bevares et belte med kantvegetasjon på minimum fem meter. Veg og bru skal anlegges slik at det ikke blir permanent utfylling i elva. I sonen mellom elv og avslutning av vegfylling/brukar skal terrenget tilpasses elvekanten og påføres stedeegne toppjordmasser slik at en naturlig kantsone kan reetableres. Dette gjelder ikke der det må erosjonssikres. Brukar og fyllingsfot tillates erosjonssikret med stor stein. I anleggsfasen tillates nødvendig bruk av maskiner for utførelse av tiltaket. Det skal ikke lagres maskiner, drivstoff eller oljeholdige produkter i denne sonen. Det skal heller ikke lagres masser her i anleggsperioden. Deponering av masser på anlegg- og riggområde skal utføres på en måte som sørger for at Pasvikelva og andre vann, elver og bekker ivaretas og vannkvaliteten ikke forringes.

8.5 Midlertidige anlegg- og riggområder #4 (kulturminne)

Før det skjer inngrep i området som er markert i plankartet som bestemmelsesområde #4 skal forholdet til kulturminner være avklart med regional og nasjonal kulturminneforvaltning. Riksantikvaren må ha frigitt området, og eventuelle vilkår for dette være innarbeidet i planens bestemmelser.