

Varsel om oppstart: Detaljregulering av Mennajordet, Sandnes, Sør-Varanger kommune

I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det herved om oppstart av detaljregulering for Mennajordet, gnr. 23 bnr. 12, Sandnes, Sør-Varanger kommune. Forslagsstiller er Rolf Inge Persen. Plankonsulent er Norconsult AS.

Planområdets beliggenhet er vist på kartutsnittene under. I gjeldende reguleringsplan er området regulert til boliger og vei.

Hensikten med reguleringen er fradeling av tomter for boligbygging på gnr/bnr 23/12, samt oppdatering av tracé for Johnsenveien.

I gjeldende reguleringsplan er Johnsenveien regulert inn på privat grunn, og dette ønskes endret slik at veien vil ligge på offentlig grunn, slik den er bygget. Eksisterende hensynssone i forhold til høyspentlinje skal oppdateres, og det vil bli lagt inn ny hensynssone langs offentlig vann- og avløpstracé mot Sandnesbekken. Det blir også foreslått ny inndeling av boligtomter, samt avkjørsler til disse.

I henhold til Pbl § 12 – 5 vil området bli regulert til følgende formål:

- Bebyggelse og anlegg, herunder boligtomter.
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, herunder boligvei, avkjørsler til boligtomter og tracé for vann og avløp.
- Grønnstruktur, herunder sideareal langs vei

I henhold til PBL § 12 – 6 vil området bli regulert til følgende formål:

- Hensynssone, herunder høyspenningsanlegg, tracé for offentlig vann- og avløpsanlegg og frisikt ved avkjørsler.

Sør-Varanger kommune har vurdert at planarbeidet ikke omfattes av krav om konsekvensutredning og planprogram jf. forskrift om konsekvensutredning.

I etterkant av oppstartsmøte 17.11.17 har planfremstiller og kommunen blitt enig om å flytte reguleringsplangrensen ved Johnsenveien. Dette medfører at saken behandles som en endring av reguleringsplan med ordinær planprosess, og ikke som en «mindre endring» slik det er beskrevet i oppstartsmøtereferatet. Ny planID er derfor 2020003.

Innspill og merknader sendes til **Norconsult AS, Kielland Torkildsensgt. 1, 9900 Kirkenes**, på e-post til arnt.pedersen@norconsult.com, innen 05.06.2020.

Med hilsen Arnt Pedersen

Vedlegg:

- Referat fra oppstartsmøtet

- Kart planavgrensning
- Gjeldende reguleringsplan

Adressater:

Fylkesmannen i Troms og Finnmark,
Statens hus, 9815 Vadsø, e-
post:
fmtfpost@fylkesmannen.no

Troms og Finnmark Fylkeskommune,
Postboks 701
9815 Vadsø, e-post:
postmottak@tffk.no

Sametinget, Miljø, areal og kulturvern,
Ávjovárgeaidnu 50,
9730 Karasjok, e-post:
samediggi@samediggi.no

Reinbeitedistrikt 5A og 5C v/Egil
Kalliainen, Svanvikveien
2130, 9910 Bjørnevatn, e-
post: kalliain@online.no

Varanger Kraft, Postboks 704, 9815
Vadsø, e-post:
[firmapost@varanger-
kraft.no](mailto:firmapost@varanger-kraft.no)

Statnett, postboks 4904 Nydalen, 0423
Oslo, e-post:
firmapost@statnett.no

Mattilsynet Troms og Finnmark, Postboks
383, 2381 Brumunddal, e-
post:
postmottak@mattilsynet.no

Statens Vegvesen, Postboks 1010, Nordre
Ål, 2605 Lillehammer, e-
post:
firmapost@vegvesen.no

Norges vassdrags- og energidirektorat,
Postboks 5091, 0301 Oslo,
e-post: nve@nve.no

Sør-Varanger kommune, e-post:
postmottak@svk.no

Naboer via eTorget (Altinn)

