



Vedlegg 1

Tiltaks- og aktivitetsplan 2021

	Beskrivelse	Økonomi			Planlagt ferdig	Virkelig ferdig	Ansvar	Merknader
		Drift	Økonomi-plan	Ekstern				
Effektmål 1	Sør-Varanger kommune er en tydelig aktør i boligutviklingen. Boligutvikling følger befolkningsbehov og bidrar til ønskelig vekst. Boligutviklingen har en sosial profil og bidrar til gode, varierte bomiljø							
RM1	God forankring av kommunenes boligpolitikk							
TK 1.1	BPBP skal innarbeides i kommunens planstrategi	x			Desember 2021		RAM	
AK 1.1.1	Samkoordinering med strategisk plan for Helse-, omsorg- og velferd				Desember 2021		BK	I samarbeid med PU og HOV
TK 1.2	Utarbeide en langsiktig strategi for utnyttelse av kommunale eiendommer med hensyn til å dekke fremtidige boligbehov	x			2022		EK/BK	Vurdere som ekstern finansiering eller et tiltak i økonomiplan i 2021

AK 1.2.1	Utredning av muligheter for finansiering av tiltaket	x			November 2021?		EK	
RM3	Tilrettelegging av boligutvikling i Kirkenes							
TK 3.1	Legge til rette for fortetning i Kirkenes	x					PB	
AK 3.1.1	Analyse for mulige arealer til boligbygging i Kirkenes		x		2021		PB	
TK 3.2	Utredning av to alternative sentrumsnære tomter for framtidige studentboliger.						RAM/ Eiedomskontoret	
AK 3.2.1	Estimere for byggekostnader tilsvarende 50 studentboliger						FDV	
AK 3.2.2	Undersøke muligheter for planmessig og finansielt samarbeid mellom stat, kommune og studentorganisasjoner						BK	
RM6	Samarbeid med private boligutviklere om bolig for alle. Styrke den gjensidige innsikten og medvirkning i hva som er behov, utfordringer og muligheter for boligutvikling							
TK 6.2	Fortløpende vurdering av klausuleringer i forbindelse med bortfeste eller salg av boligarealer	x			kontinuerlig		EK	
TK 6.3	Utarbeidelse og innføring av retningslinjer for salg/ bortfeste av uregulerte boligarealer	x			2022		EK	

AK 6.3.1	Utarbeidelse av retningslinjer	x			Desember 2021		EK	
TK 6.4	Fortsette å bruke opsjonsavtaler i stedet for direkte salg av tomter	x					EK	
TK 6.5	Utarbeide årlig oversikt over behov og boligprosjekter under planlegging i kommunen (geografisk område)	x			Årlig		BK	I samarbeid med EK og andre relevante tjenester og boligutbyggere
AK 6.5.1	Oversikt over behov for boligbygging	x			Oktober 2021-2022		BK	
AK 6.5.2	Oversikt over boligprosjekter under planlegging i kommunen (geografisk område)	x			Mars 2021		EK	
Effektmål 2	Sør-Varanger kommune bidrar til økt bosetting av vanskeligstilte på boligmarkedet i egnede boliger							
RM1	Flere kommunens innbyggere skal få mulighet til å eie sin egen bolig							
TK 1.1	Sette av midler til Tilskudd til etablering Tilskudd til tilpasning av bolig Prosjekteringstilskudd		x		Desember 2020		RAM	
RM2	Effektivisering av bruk av kommunale boliger							
TK 2.3	Utvikle og innføre samarbeidsrutiner for kommunale tjenester med	x			Februar 2022		BK	I samarbeid med relevante kommunale tjenester

	ansvar for tildeling av kommunale boliger							
AK 2.3.1	Utarbeide rutiner for samarbeid og samhandling mellom relevante kommunale tjenester	x			Desember 2021		BK	
RM5	Samarbeid og samhandling med andre offentlige myndigheter							
TK 5.1	Samarbeid med Husbanken om bolig for vanskeligstilte på boligmarkedet	x			Desember 2021		BK	
AK 5.1.1	Deltakelse i programkommune-møter i regi av Husbanken		x		Innen desember 2021		BK	Kr. 20 000,-
Effektmål 3	Etablere hensiktsmessig organisering av boligpolitisk arbeid i kommunen							
RM1	Effektiv koordinering av boligpolitisk og boligsosialt arbeid i kommunen							
TK 1.1	Opprettelse av boligkontor	x			Mars 2021		RAM	Gjennom omstilling og omdisponering av stillinger.
TK 1.2	Eablering av boligkontor	x			September 2021		SK	
AK 1.2.1	Utarbeidelse av oppgavebeskrivelse og ansvarsfordeling	x			Mai 2021		SK	
AK 1.2.2	Utarbeidelse av rutiner for samarbeid med kommunale tjenester om bolig for alle	x			Juni 2021		BK	

AK 1.2.3	Innføring av samarbeidsrutiner	x			September 2021		BK	
TK 1.4	Koordinering av utarbeidelse av Tiltaks- og aktivitetsplan 2022	x			Oktober 2021		BK	
TK 1.6	Evaluering og rapportering til administrativ ledelse.	x			Oktober 2021		BK	
AK 1.6.1	Utarbeidelse av årsrapport 2021	x			Oktober 2021		BK	

Forklaringer til forkortelser:

RM	Resultatmål
TK	Tiltak
AK	Aktivitet
RAM	Rådmann
PU	Plan og utviklingsavdeling
EK	Eiendomskontor
FDV	Teknisk drift og vedlikeholdsavdeling
BK	Boligkontor
PB	Plan og bygge avdeling
SK	Servicekontoret
HOV	Helse-, omsorg og velferdstjenester