

# Hva mener næringslivet?

Kirkenes Næringsforening

Forutsigbarhet

# Avklaringer

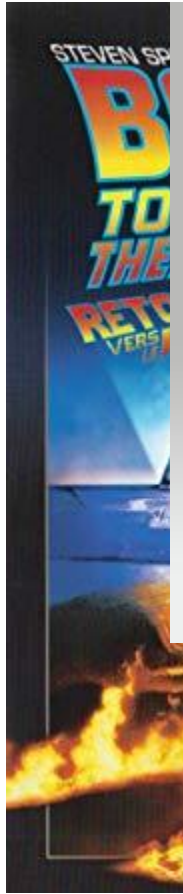
- Næringsareal.
- Næringstomter.
- Forretning og forvaltning.
- Offentlig sektor og privat sektor.

Ut av skyttergravene! Snakk sammen!  
Det finnes ingen konspirasjoner!

Næringslivet mener dette:

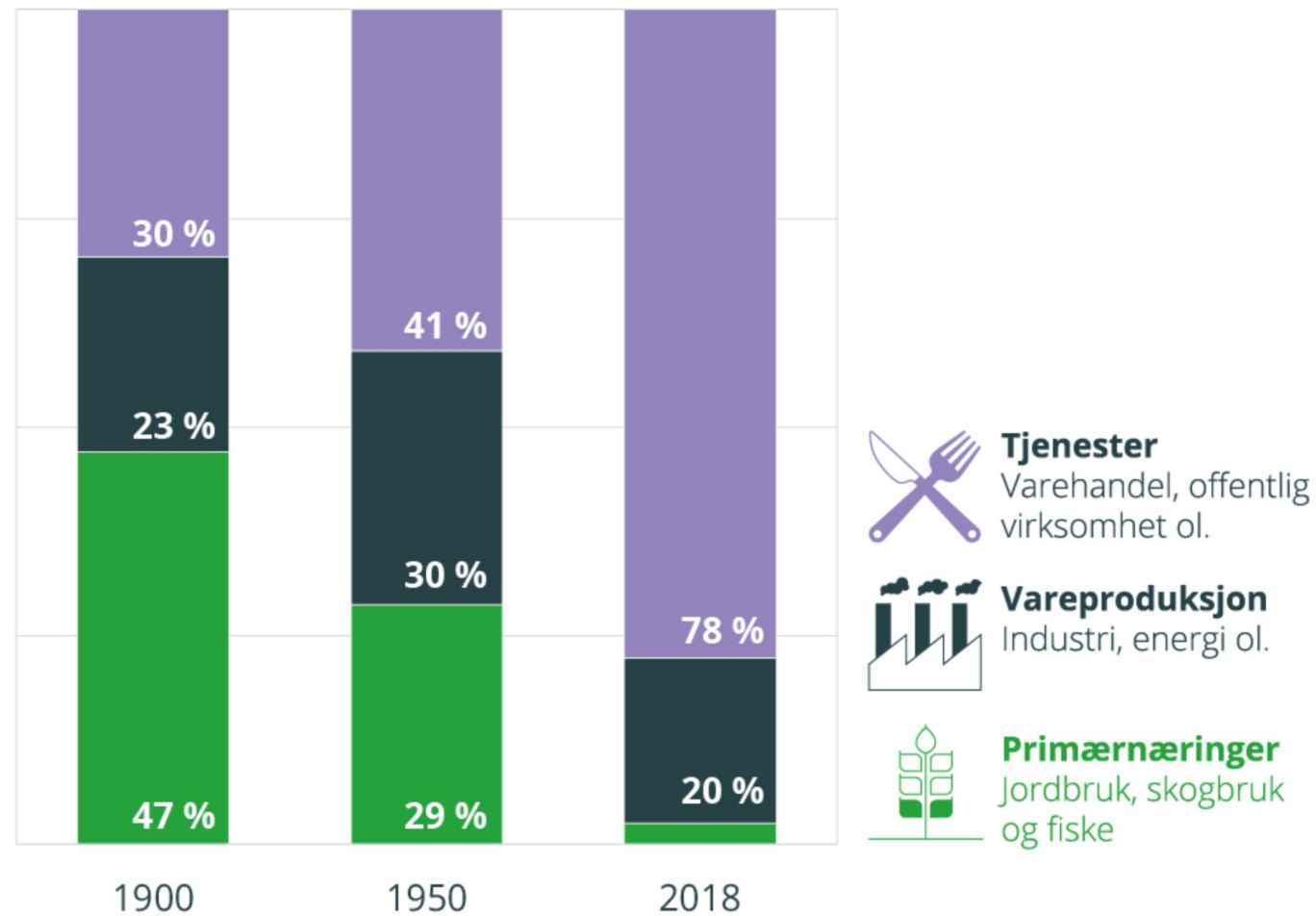


# Fremtiden



# Hva er næringslivet?

Næringene vi jobber i: Endringer fra 1900 til i dag



## Andelen foretak som har overlevd i fem år fra etableringsåret

Enkeltpersonforetak

**20** %

[ 2011 ]

Aksjeselskap

**49** %

[ 2011 ]

Andre foretak

**16** %

[ 2011 ]

Foretak totalt

**27** %

[ 2011 ]

Opgitt årstall er året da foretaket ble etablert

→ kilde: Nyetablerte foretaks overlevelse og vekst, Statistisk sentralbyrå



## Produksjonsinntekt i næringslivet

Olje og gass

**4 415** kroner per arbeidstime

[ 2018 ]

Industri

**477** kroner per arbeidstime

[ 2018 ]

Andre næringer

**436** kroner per arbeidstime

[ 2018 ]

Gjennomsnitt for alle næringer

**519** kroner per arbeidstime

[ 2018 ]

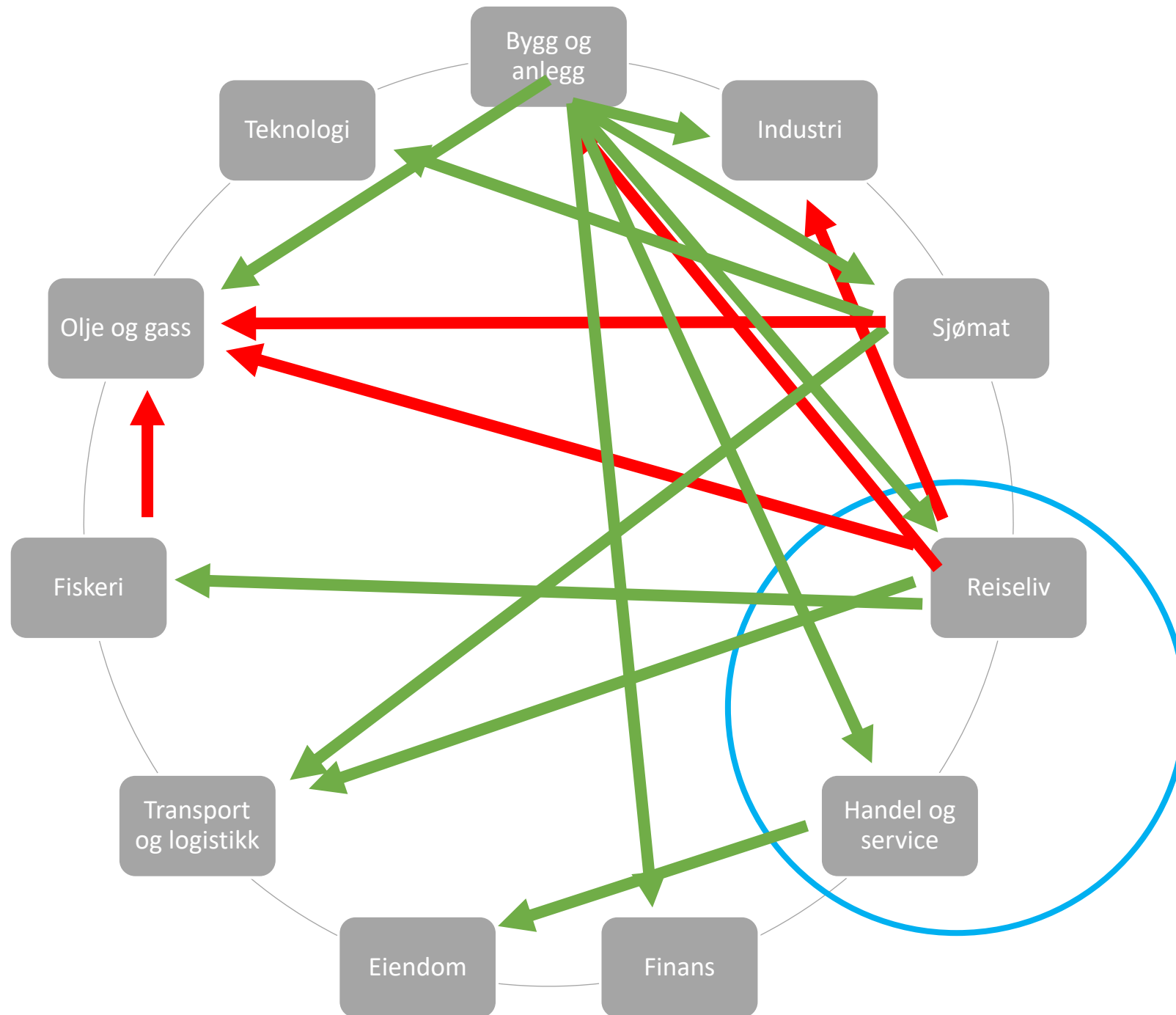
Netto produksjonsinntekter uttrykker virksomhetenes inntekter fra produksjon og fratrukket driftsutgifter

→ kilde: Nasjonalregnskap, Statistisk sentralbyrå

# Annen enkel fakta

- 98 % av norske bedrifter har færre en 50 ansatte.
- $\frac{3}{4}$  av norske bedrifter har mellom én og fire ansatte.
- 80 % av alle foretak i norsk næringsliv er privateid og norskeid.
- 65 % av alle norske foretak er familieide.

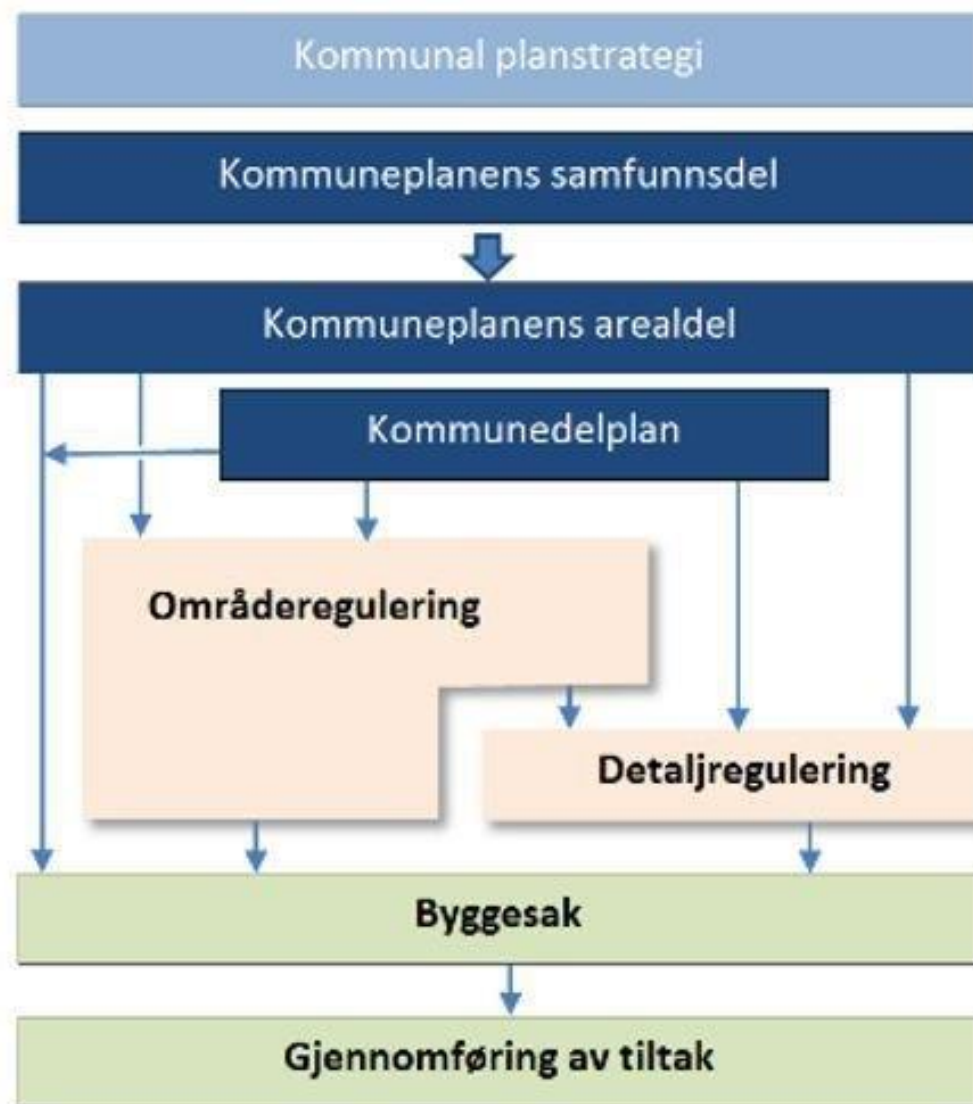
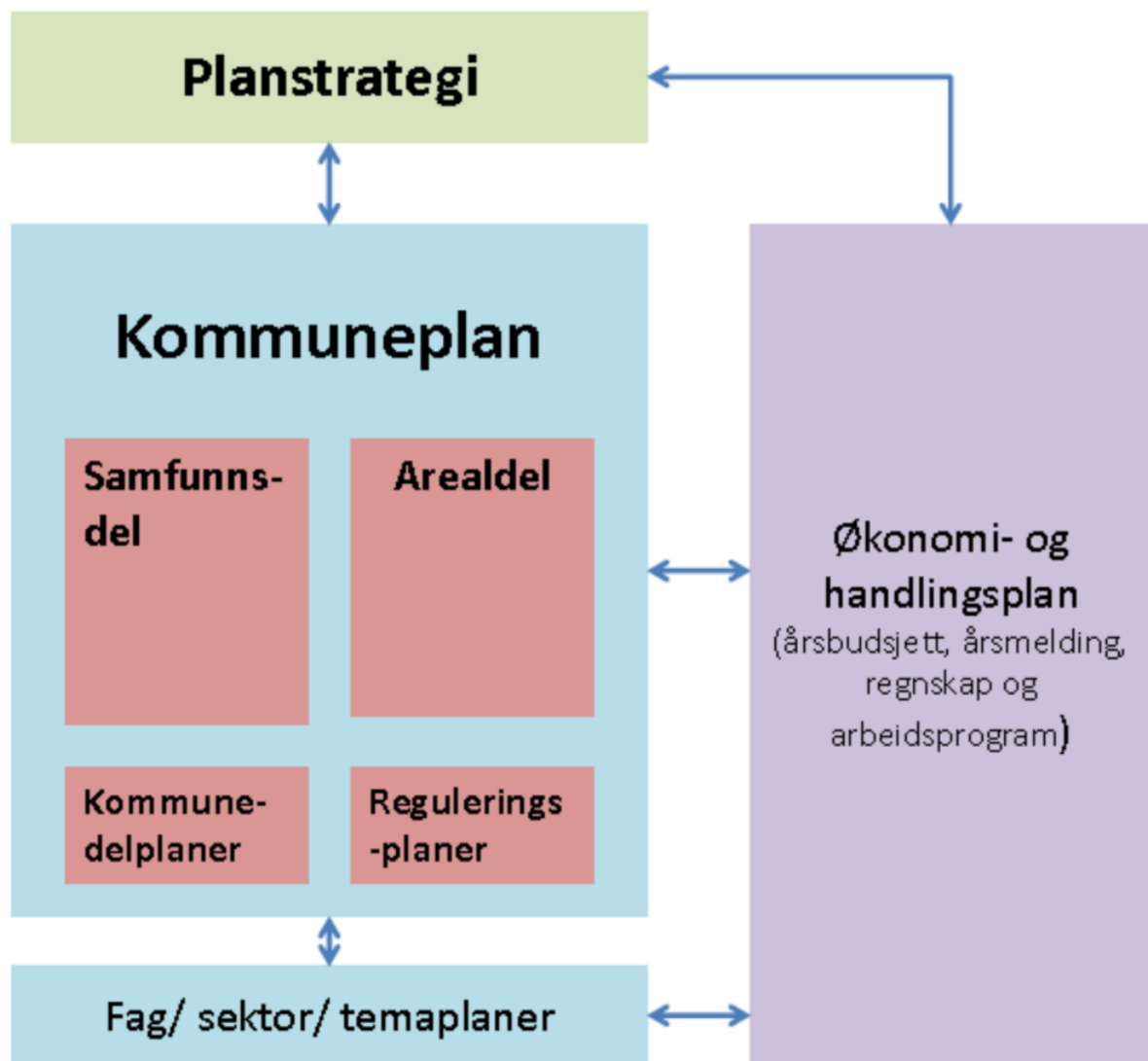
Hva mener da næringslivet?



«Hva om vi hadde en konstruksjon med makt og myndighet til å planlegge et samfunn på en måte som balanserer alle hensyn?»



A RELATIONSHIP SERIES



Dette er den vedtatte arealplanen for Sør-Varanger kommune for perioden 2018-2030.

Kommuneplanens arealdel 2018-2030 ble vedtatt i Sør-Varanger kommunestyre den 14.02.2018, sak 020/18.

Planen består av følgende dokumenter:

Planbeskrivelse:

[2004105 PLANBESKRIVELSE KPA 2018-2030 010218](#)

Planbestemmelser:

[2004105 PLANBESTEMMELSER KPA 2018-2030 ME2020](#)

Vedlegg:

[2004105Vedlegg 1 Planer som fortsatt skal gjelde KPA ME2020](#)

[2004105Vedlegg 2 Parkeringsbestemmelser KPA 010218](#)

[2004105Vedlegg 3 LNFR Eksisterende Boliger og Fritidsboliger i Distrikta og Uregulerte områder KPA ME2020](#)

[2004105Vedlegg 4 LNFR-Spredt Eksisterende Bebyggelse i Ødemarksområder og ved Sjø KPA ME2020](#)

[2004105Vedlegg 5 ENKR-P-08 Høyderestriksjonskart Kirkenes lufthavn](#)

[2004105Vedlegg 6 ENKR-P-09 Byggerestriksjonskart Kirkenes lufthavn](#)

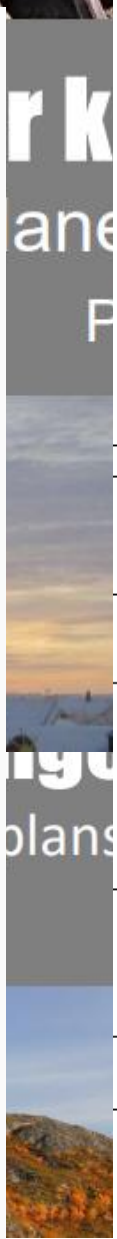
[2004105Vedlegg 7 Flystøysonekart Kirkenes lufthavn 030308](#)

Risiko og sårbarhetsanalyse:

[2004105ROS-analyse KPA2018-2030 010218](#)

Plankart:

Plankartet kan ses her: <http://www.kommunekart.com/klient/sorvaranger/>



NOTAT

**MERKNADSBEHANDLING ETTER 2.GANGSHØRING AV KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018-2030**

I dette notatet er innkomne merknader etter 2.gangs høring/offentlig ettersyn kommentert og etterfølgende endringer i plandokumentene beskrevet.

Forslag til kommuneplanens arealdel ble utlagt til 2.gangs høring/offentlig ettersyn i perioden 07.04.17 til 26.05.17 (enkelte instanser ble etter søknad gitt utvidet frist).

I høringsperioden innkom 31 uttalelser, hvorav 3 innsigelser, i tillegg er det kommet inn én sak i etterkant av selve høringsperioden, som rådmannen velger å ta med i merknadsbehandlingen. Uttalelser og innsigelser til planforslaget er listet opp nedenfor:

Doknr	Dato	Instans	Beskrivelse/innhold
1 1A	20.04.17 26.05.17	Kystverket	Merknader vedørende farled, ber om midlertidig bygge-/deleforbud i påvente av Kystsonoplan, ber om Høybukta vest som havneformål.
2	16.05.17	Finnmarkseiendommen	Merknader vedørende caravanoppstilling og byggverk i utmark/LNFR-områder.
3	19.05.17	Reinbeitedistrikt 5A/C Pasvik	Mener at utvidelse av fritidsboliger og endring av gammer til fritidsboliger gir økt belastning på reinbeiteområdet. I tillegg kommer annen aktivitet som ikke per nå vises som arealbruk i planen. Merknader om massetak ved «Spurven».
4	19.05.17	Statnett	Ber om at eksisterende ledningsnett gis hensynssone. Ønsker at LNFR-områder åpner for bygging av driftshytter. Viser til egen plan for nettutvikling fram mot 2040.
5	20.05.17	Sjur Korsmo	Ønsker at planen tar inn eksisterende bygg på gnr. 9, bnr. 1 som fritidsbolig.
6	22.05.17	Avinor	Innsigelse – Justering av område til lufthavnformål. Etablering av hensynssoner mm.
6A	09.06.17	Avinor	Merknader vedrørende atkomst til Pulkneset.
6B	12.01.18	Avinor	Opprettholdelse av innsigelse.
7	23.05.17	Utlendingsdirektoratet	Kommentarer vedrørende Vestleiren
8	23.05.17	Sør-Varanger Historielag	Ønsker egen kulturminneplan og egen plan for krigsminner
9	21.04.17	Forsvarsbygg	Innsigelse – område til forsvarsformål, område til lufthavnformål, varsel om

01.11.19

11.11.2019) og

ble vedtatt

er igangsatt, fastsatt 28.08.2019

eringsplan ble 6.2019

er igangsatt, fastsatt 13.12.2017

er igangsatt, fastsatt 29.08.2018

alplan for fysisk ett og friluftsliv ble 0.2018

er ikke formelt in intern oppstart

er ikke formelt in intern oppstart

er ikke formelt in intern oppstart

er ikke igangsatt

er igangsatt

er ikke igangsatt



# Sør-Varanger kommune

## Sør-Varanger mot 2026

### Kommuneplanens samfunnsdel

2014 - 2026

#### Visjon:

I 2026 har Sør-Varanger en effektiv, moderne og fremtidsretta infrastruktur som bidrar til at kommunen er foretrukket etableringssted for bedrifter, ungdom og tilflyttere.

Delmål	Strategi
<b>Sør-Varanger kommune har en forutsigbar næringsretta infrastruktursatsning</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>I prioritert rekkefølge skal det særskilt satses på;<ol style="list-style-type: none"><li>Havne og industri-/næringsareal</li><li>Fremtidsretta innfartsløsning til Kirkenes</li><li>Utbedring og utbygging av Høybukthoen lufthavn.</li><li>Storskog tollstasjon</li><li>En styrking av vedlikeholdet på det kommunale, fylkeskommunale og statlige veinettet</li><li>Mellomriksveiløsning Pasvik-Nellim</li></ol></li></ul>
<b>Næringsliv, forvaltning og private husstander har tilgang til reel og stabil høykapasitets fibernett</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Det skal være et stabilt høyhastighets fibernett i hele kommunen</li><li>Infrastrukturplaner skal høyde for traseer for fiberfremføring</li><li>Jobbe for en sammenknytting av Norsk, Russisk, Finsk fibernett</li><li>Oppfordre tilbydere av fibernett til å differensiere prisene slik at alle av kommunens innbyggere har mulighet til å kople seg på fibernettet</li></ul>
<b>Styrking av Kirkenes</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Fortetting av «det historiske sentrum» med fortsatt satsing på handel og tjenesteyting, samt sentrumsnære boliger og kontor</li><li>Finne muligheter for byutvikling som tar hensyn til nye samfunns- og næringsbehov, samtidig som at viktige gjenreisningsmiljøer ikke svekkes.</li><li>Gode parkeringsløsninger i boligområder og i sentrum</li><li>Legge til rette for at Hurtigruten kan flyttes til sentrum</li><li>Se må muligheter for egnede havneforhold for mindre fiskefartøy</li></ul>



# MASTERPLAN

## Sør-Varanger mot 2025



### Strategiske mål

1. Styrke posisjon og konkurransekraft i to prioriterte hovedmarkeder.
2. Styrke tilgjengeligheten til reisemålet.
3. Styrke ledelsen av reisemålet.
4. Styrke reisemålets kommunikasjon og profil.
5. Styrke sentrum som opplevelsesarena-

Strategien er ment å realiseres i reisemålsprosessens fase 3, Fra ord til handling.

**Masterplan for  
Sør-Varanger  
etter "Hvitebok for  
reisemålsutvikling"**

# luse, omsorg og velferd

Sør-Varanger kommune

## Kommunedelplan for

### fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv 2018 - 2028



20 – 2030

Kuigierra - Teäppabvuõtt - stá  
Glede - Mestring - Trivsel - Tryggleik  
Wlu - Hälddašearpmi - Loaktin - Oadjebasvuohhta - Gullevašvuohhta

Ilo - Hallita - Viihtyisä - Turvallisuus - Kuuluminen  
Радость - Мастерство - Благополучие - Защищенность - Чувство

Fanad - Hanashada - Fiicnaan - Nabad - Ka mid ahaansho  
ن. الانتشاء سلامة الرفاه - تمسك

Strategisk opp

# EN INNOVATIV KOMMUNE SOM SAMARBEIDER OM NYE LØSNINGER

Man er også en del av de strategiene



**NÆRINGSVENNLIG  
KOMMUNE**



**ATTRAKTIV BY**



**MODERNE  
INFRASTRUKTUR**



**INNOVATIVT  
NÆRINGSLIV**



### 4.3

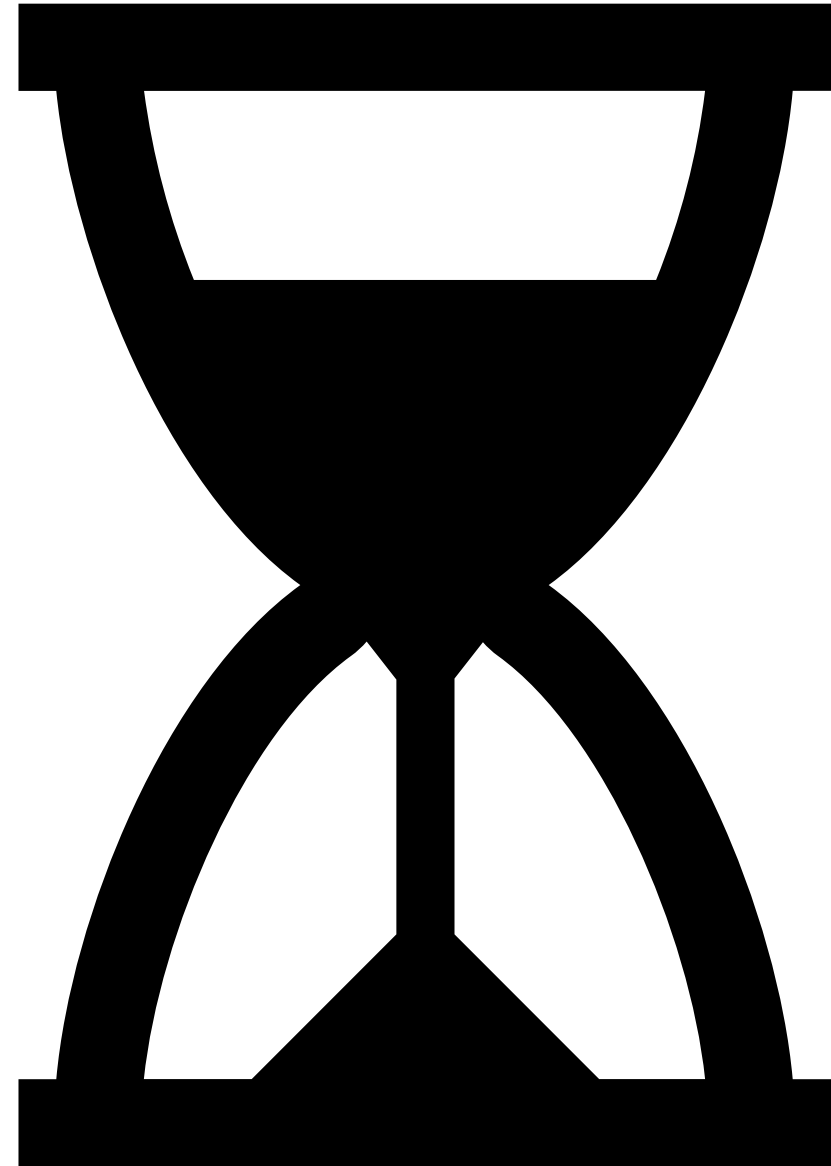
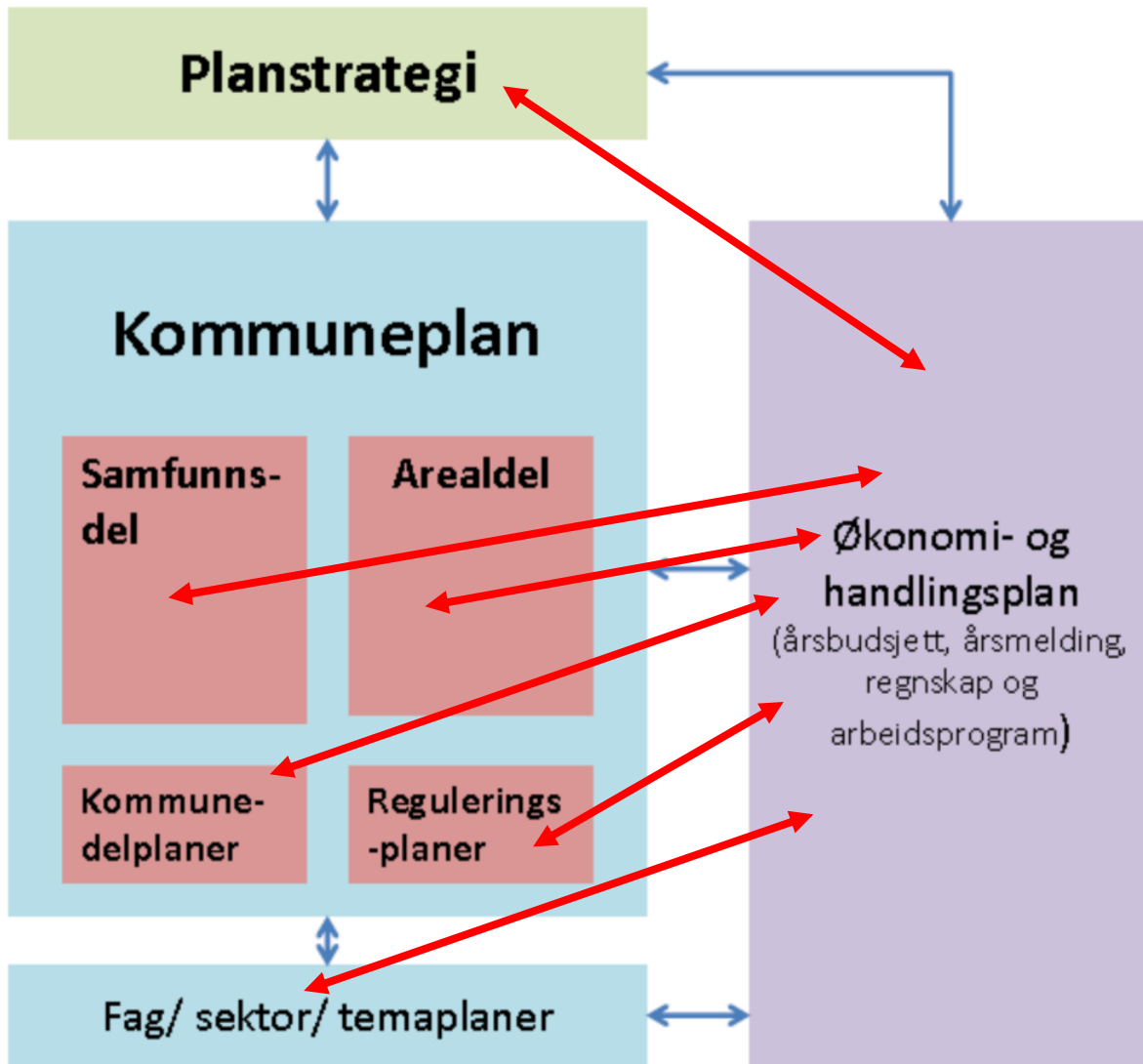
# MODERNE INFRASTRUKTUR

## Mål:

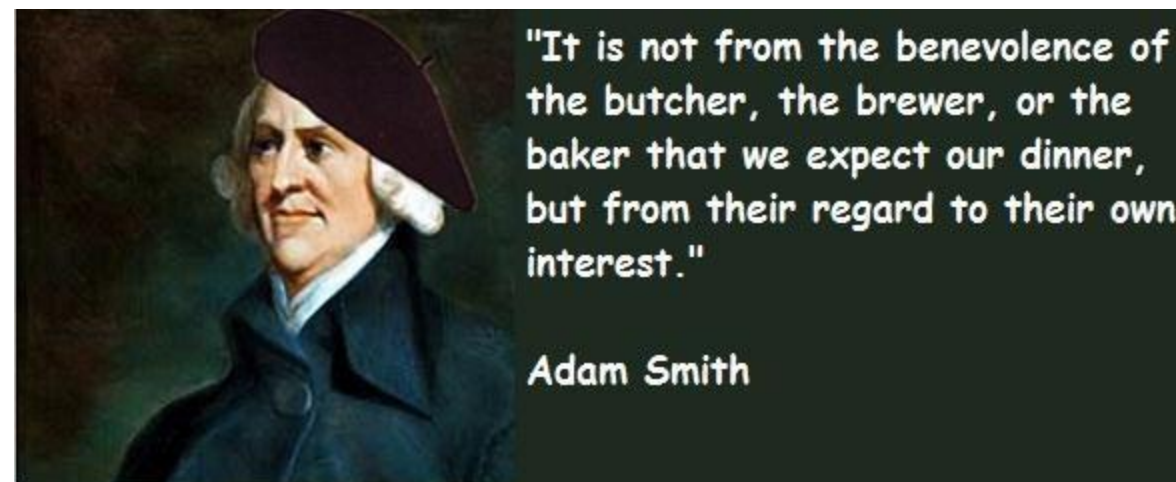
Sør-Varanger kommune er et knutepunkt i Øst-Finnmark, og et bindeledd mellom Europa og Asia.

## Delmål:

1. Det er etablert en økonomisk bærekraftig storhavn i Sør-Varanger kommune hvor det er lagt til rette for en jernbane.
2. Kraftleveransen til Øst-Finnmark er styrket
3. Sør-Varanger kommune har et velutviklet fibernet
4. Sør-Varanger kommune er et naturlig knutepunkt for Øst-Finnmark med en større stormypplass og flere flyavganger
5. Sør-Varanger kommune fører en forutsigbar arealpolitikk, og er prinsipiell i behandlingen av dispensasjoner og endringer i arealplanen
6. Sør-Varanger kommune legger til rette for å teste ut nye smarte løsninger i infrastrukturen



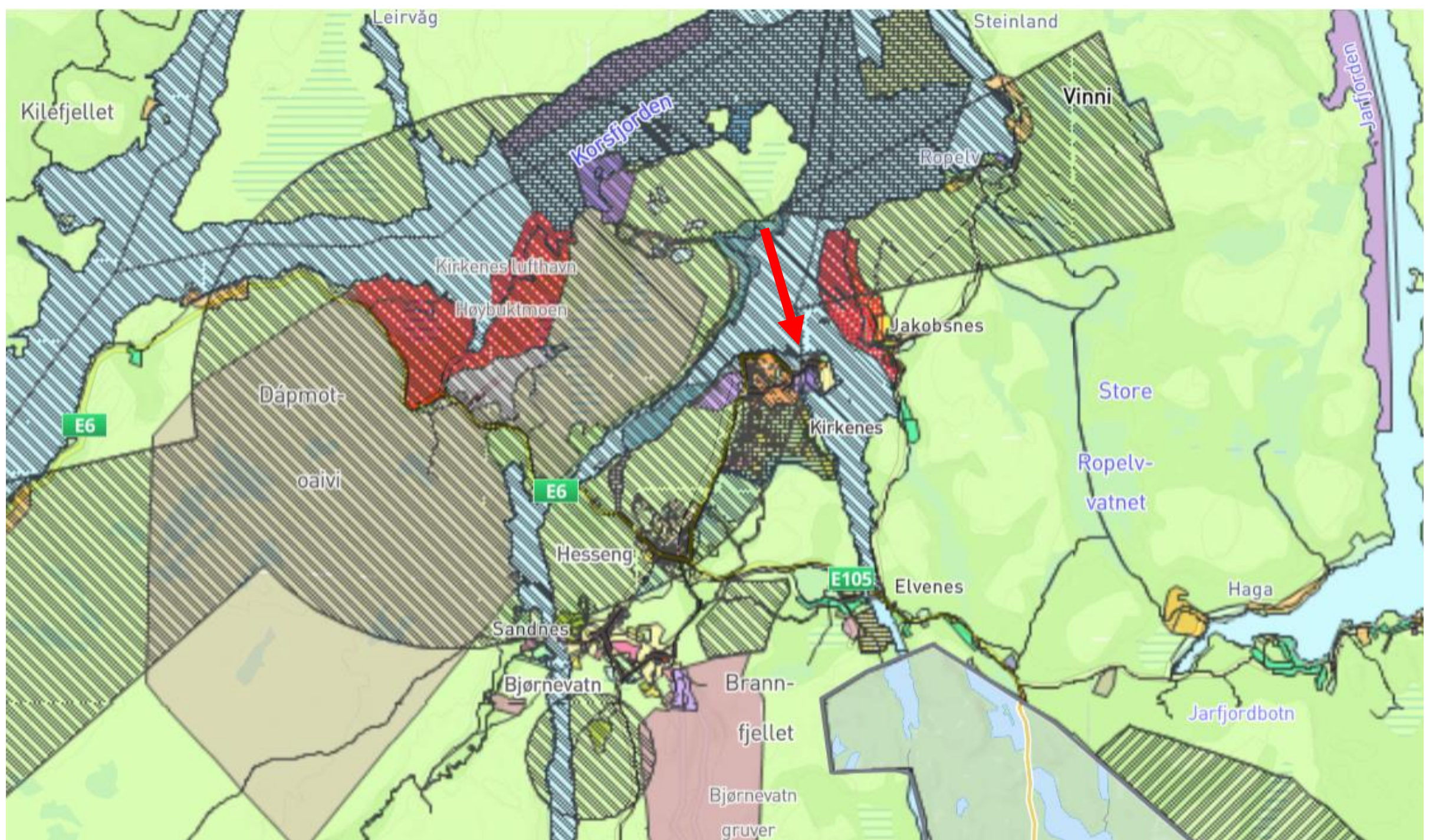
# Hvem er ansvarlig for hva?



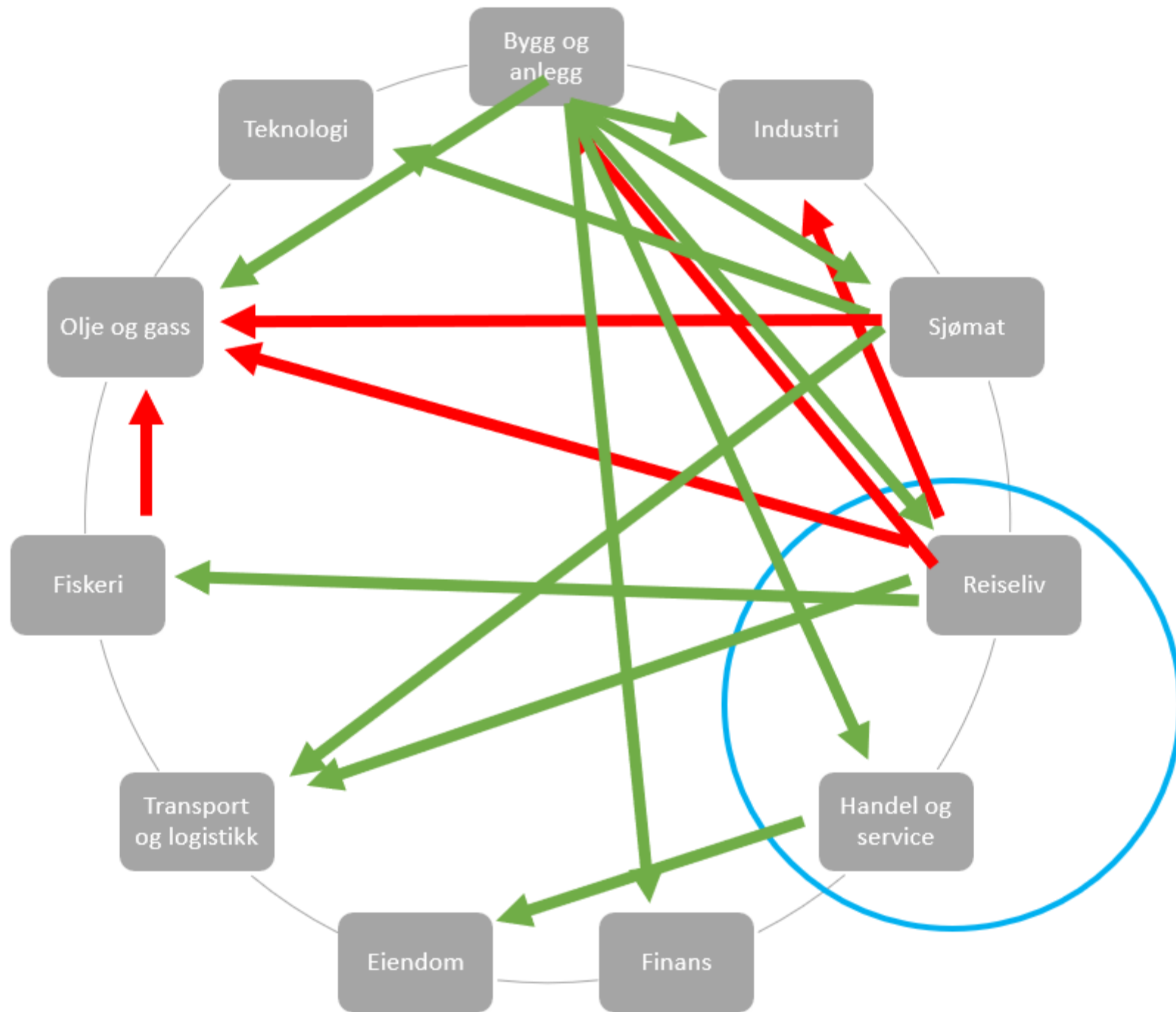
"It is not from the benevolence of the butcher, the brewer, or the baker that we expect our dinner, but from their regard to their own interest."

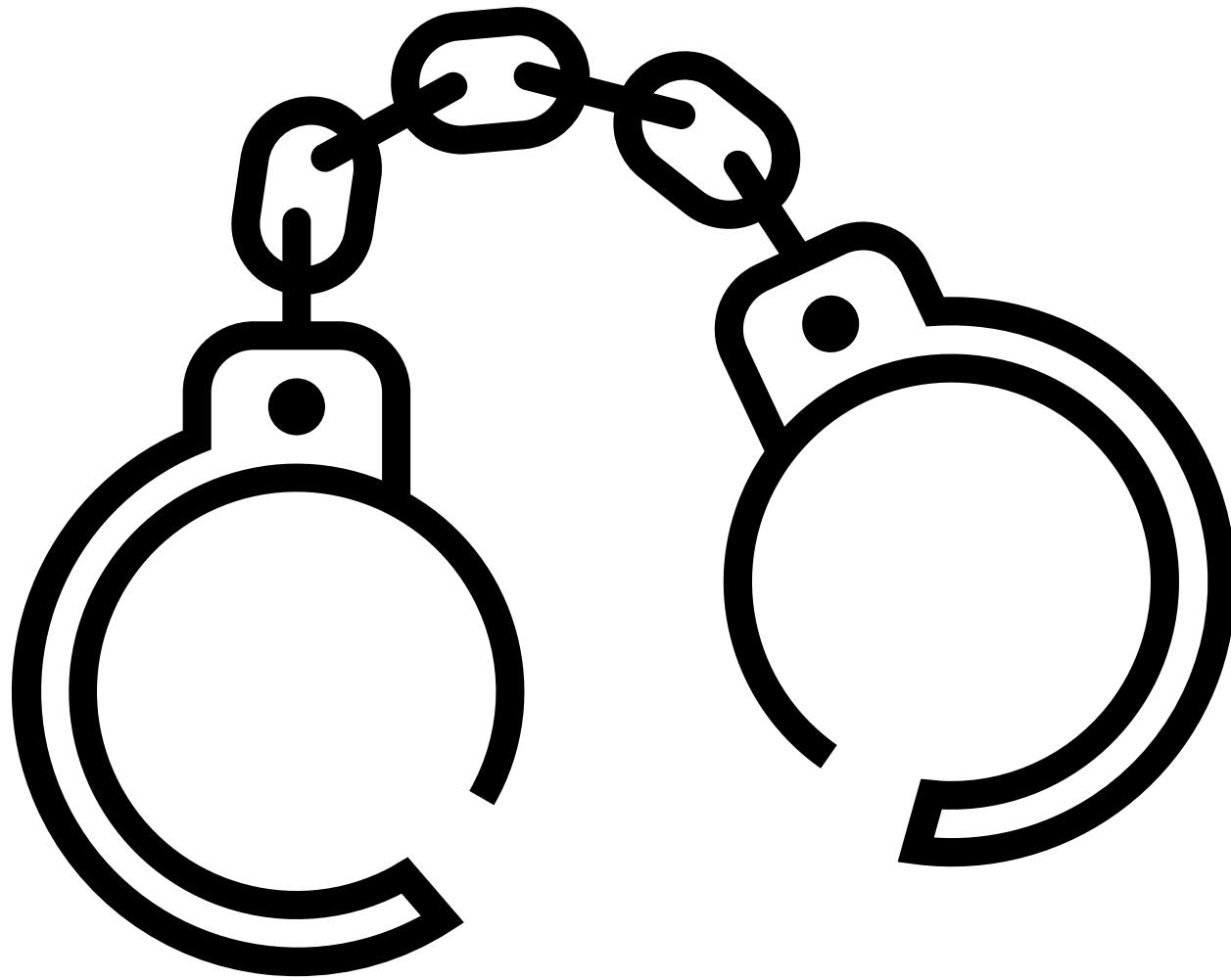
Adam Smith

# Næringslivets mening









# Følgende premisser er lagt til grunn:

- Næringsarealet skal bli lett tilgjengelig som ved Prestøya
  - (med dette menes at tomtene er ferdig opparbeidet og det er lette å sette opp næringsbygg).
- Næringsarealet trenger ikke å være direkte tilknyttet en eventuell fremtidig storhavn.
  - Dette grunnet at tidligere kommunestyrevedtak på nettopp dette har ført til at kommunen ikke har opparbeidet noen nye næringsarealer de siste 10 årene.
  - Dette betyr IKKE at dette IKKE også kan vurderes, men et premiss er at dette ikke er et ufravikelig krav.
- Kommunen må ha en aktiv rolle i å finne, og eventuelt kjøpe areal, regulere og utvikle området, og dele opp og selge næringstomter.

# Næringslivets mening

- Kriterier for et fremtid næringsareal
  - Næringsarealet kan etableres kjapt, og så utvides.
  - Næringsarealet har et langsiktig perspektiv.
  - Næringsarealet fører ikke til at man må kjøre gjennom boligområder
  - Næringsarealet trenger ikke ligge nært sentrum. (Noen mener det må ligge nært sentrum).
- Aller viktigste kriteriet
  - Næringsarealet kan etableres kjapt, og så utvides.

# Sitater fra næringslivet

«Kriteriene for utforming av bygg bør ikke være for krevende, og dersom man søker avvik fra dette bør det være en enkel saksbehandling.»

«Må forsterke Byutvikling/utvikling av Kirkenes sentrum. Dvs Nærhet med (fremtidig) god kommunikasjon til sentrum.»

«Nok strøm tilgjengelig.»

«Nærhet til eksisterende infrastruktur - el., vann og avløp, adkomst og ferdig regulert.»

«tilgang til havn.»

«Ingen opsjoner over lengre tid.»

«Få etablert dette så fort som mulig. Dette er også mulig med alt arealet i Sør-Varanger å planlegge langsiktig - dvs. at det er muligheter for utvidelser.»

«Sentrumsnært.»

«Vi må ikke miste hodet selv om prosessen bør være rask! Valget vi gjør nå vil avgjøre utviklingen av Kirkenes for fremtiden.»

«Lykkes vi med økt aktivitet gjennom etablering av nye næringsarealer, så krever det styrking av infrastruktur. Flere arbeidsplasser gir økt boligbygging, som igjen utløser nye barnehager/skoler/butikker/handel. Økt aktivitet krever rekruttering av kompetanse. Rekruttering krever attraktivitet, hvor den viktigste parameteren er et styrket og attraktivt sentrum.»

«Uten næringstomter og boligtomter - ingen utvikling, kun avvikling (folk blir lei). Når politikerne er forundret over nedgang i folketallet ....., folk må ha arbeid og en plass å bo - ihvertfall tilflyttere. Sør-Varanger har jo uendelige muligheter med gode havneforhold, storflyplass, E6, Russland og ubegrenset med areal i tilknytning til vei/sjø. Nå må SVK administrativt og politisk tørre å ta ansvar for utvikling. Igjen se til Alta; venter ikke på perfekte sjørelatert område, men utviklet område midt i skogen uten at kjøperne stod i kø. Hva skjedde? - alt ble tildelt, og området utvides nå!»

«Sør-Varanger er begunstiget med mange mulige arealer som kan utvikles til nærings og havner. Det ene utelukker ikke det andre, men vi trenger ikke et Kommunemesterskap i dette - det er bare forsinkende.»

# Kirkenes Næringsforening vil:

- Samarbeide tett med kommunedirektøren.
- Styret vil avgi en uttalelse om kriterier for et nytt næringsareal.
- Styret vil avgi en uttalelse om kommunedirektørens innstilling til kommunestyret i saken.
- Kirkenes Næringsforening forstår at det ikke finnes perfekte reguleringer.
- Pris.
- Kirkenes Næringsforening forventer at eventuelle politiske beslutninger også medfører en prioritering av ressurser.