



**Sør-Varanger  
kommune**

# Dialogkonferanse om næringsareal

21.10.2021

Nina Bordi Øvergaard  
kommunedirektør

*En  
grensesprengende  
kommune*  
Engasjerte  
Grensesprengende  
Modige  
Serviceorienterte  
Tilgjengelige  
Helhetstenkende

# Kommunestyret sitt vedtak i sak 104/2021:

« (...) Kommunestyret ber kommunedirektøren om å framlegge et beslutningsgrunnlag for næringsarealer i Sør-Varanger. Nytt næringsareal skal ivareta og videreutvikle næringslivets behov, til lands og til vanns, på kort og lang sikt.

Beslutningsgrunnlaget skal beskrive fordeler, ulemper, muligheter og risiko for blant annet strøm, vann, vei og miljøfaktorer.

Beslutningsgrunnlaget skal gi grunnlag for rask tilgang til nye næringsarealer. Midlene til disse utredningene skal hentes fra disposisjonsfondet.»

# Agenda

Tid	Tema	Innleder/aktør
1200	Innledning	kommunedirektøren
1210	Presentasjon/innlegg: Havn	Kirkenes havn KF
1225	Presentasjon: Næringsarealer i dagens planverk og pågående planarbeid	planavdelingen
1240	Presentasjon/Innlegg: Kommunal infrastruktur	teknisk avdeling
1250	Pause	
1300	Presentasjon/Innlegg: Næringslivets behov	Kirkenes Næringsforening
1325	Presentasjon/Innlegg: Framtidsutsikter og utvikling	Sør-Varanger Utvikling
1345	Pause	
1400	Presentasjon: Kraftforsyning og kraftkrevende næringer	Varanger kraft
1420	Diskusjon - oppsummering	kommunedirektøren



**Sør-Varanger  
kommune**

# Næringsarealer i Kommuneplanens arealdel

Dialogkonferanse med næringslivet  
21.10.2021

Vegar Nilsen Trasti

Plan- og Utviklingsavdelingen

*En  
grensesprengende  
kommune*  
Engasjerte  
Grensesprengende  
Modige  
Serviceorienterte  
Tilgjengelige  
Helhetstenkende

# Kommuneplanens arealdel 2018-2030

- Vedtatt 14.02.2018
- Høring av planforslag i 2017
  - KNH-Forum 03.05.2017 (Dialogmøte med næringslivet)
- Høring av planforslag i 2016
  - KNH-Forum 31.05.2016 (Dialogmøte med næringslivet)
- Planprogram i 2014
  - Innspill fra Kirkenes næringshage (10.04.2014)



# Kommuneplanens arealdel 2018-2030

## Næringsarealer:

- BN1: Sandnes
- BN2,3, og 5: Hesseng
- BN4: Hesseng, ca. 50dekar
- BN6: Neiden vs. Kroa
- BN7: Bugøynes; ca. 174dekar
- BN8: Bugøynes; ca. 20dekar
- BN9: Neiden; ca. 58dekar
- BN10: Bugøyfjord; ca. 11dekar
- BN11: Kirkenes, område ved Saga
- BN12: Neiden hotell

## Industriområder:

- BI1, BI2: Bjørnevatn, gruve-/industriområde
- BI3: Sandnes; ca. 11dekar
- BI4: Bugøynes; ca. 168dekar
- BI5: Prestøya industriområde
- BI6: Prestøybukta ca. 150dekar\*
- BI7: Gamneset
- BI9: Industriområde Sydvaranger (Toppenfjellet) ca. 300dekar
- Melkefoss: 36dekar + 69dekar massetak

\*stoppordre fra kommunestyret 29.09.21

# Kommuneplanens arealdel 2018-2030

## Havneområder

- HF 1 Slambanken; ca. 1000dekar
- HF 2 Leirpollen; ca. 1400dekar
- H1; industrikaiene til Sydvaranger og Kimek.
- H2; industrikaiene, dypvannskaia og Hurtigrutekai; Bak arealer ca. 52dekar
- H3 Bugøynes havn

## Båndlagte områder (havn)

- Høybukta vest; ca. 1000dekar
- Pulkneset; ca. 1330dekar
- Jakobsnes; ca. 800dekar

# Kommuneplanens arealdel – arealregnskap

- Nærings- og industriarealer: 978dekar
- Havneområder: 2452dekar
- Båndlagt havn\*: 3130dekar

\*Båndleggingsperiode utløper i februar 2022.



# Dagens utfordring:

- Hvilke næringer har behov for nye arealer?
- Hvor stort er arealbehovet, på kort og lang sikt?
- Hvilke kriterier er viktig for næringsområder?
  - Vei, vann og strøm
  - Avstand til kunder
  - Avstand til boligområder (skolevei/synlighet/støy)